

Sagsnr.
2022-5312

Information til kommuner om muligheden for at ansøge om midler fra puljer i boligaftalen om *Fonden for blandede byer*

Dato
16.10.2022

Med vedtagelsen af lov nr. 888 af 21. juni 2022 om ændring af lov om almene boliger m.v. (*etablering af fonden for blandede byer og anvendelse af fondens midler og Landsbyggefondens driftsstøtte m.v.*) blev der åbnet for at kunne søge midler til en række puljer i boligaftalen *Fonden for blandede byer*.

Formålet med puljerne er at bidrage til at skabe mere blandede byer ved at fremme billige og bæredygtige almene boliger. Det kan ske gennem initiativer som f.eks. tilskud til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger.

I tilknytning til lov nr. 888 trådte en række bekendtgørelser i kraft den 1.juli 2022. Bekendtgørelserne beskriver de nærmere kriterier i forhold til at kunne søge de enkelte puljer, hvoraf hovedparten administreres af Bolig- og Planstyrelsen. Det drejer sig om disse puljer:

- *Pulje vedr. køb af ustøttede beboelsesejendomme*
- *Pulje vedr. køb og ombygning af erhvervsejendomme til almene boliger*
- *Pulje om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger*
- *Pulje vedr. tilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger*
- *Pulje vedr. midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger (bemærk denne pulje havde ansøgningsfrist 30.9.2022 og er udmøntet)*
- *Pulje vedr. tilskud til etablering af almene boliger på småøerne og de fire økommuner*

På Bolig- og Planstyrelsens hjemmeside www.bpst.dk under puljer kan man tilgå ansøgningsmateriale og bekendtgørelser til ovenstående puljer. Desuden er det muligt at stille spørgsmål ved at skrive til Puljer-blandedebyer@bpst.dk

Herudover bemærkes det, at der er enkelte puljer, der administreres af Landsbyggefondens. Disse er:

- *Grundkøbslån til etablering af almene boliger*
- *Bæredygtige løsninger i alment nybyggeri og renoveringer*
- *Tilpasning af eksisterende almene boliger og boligområder til ældres behov.*



For oplysninger om ansøgningsmulighederne til de puljer henvises der til Landsbyggerfonden og *LBF Orienterer* nr. 915 på www.lbf.dk

Bolig- og Planstyrelsen ønsker med dette brev særligt at henlede opmærksomheden på, at der er etableret to puljer frem til 2031 til køb af ejendomme centralt i de større byer for at skabe flere almene boliger med tilknyttede bekendtgørelser, der trådte i kraft den 30. september 2022. Formålet med puljerne er, at de skal bidrage til flere økonomisk tilgængelige boliger centralt i de større byer og dermed fremme den blandede by.

Pulje vedr. særlig støtte til almene boligorganisationer erhvervelse af beboelsesejendomme

Puljen omhandler almene boligorganisationers køb af beboelsesejendomme, f.eks. udlejningsejendomme, når der ikke kan ydes støtte til de pågældende ejendomme efter § 115 i almenboligloven. Puljen til køb af beboelsesejendomme giver mulighed for at få støtte til op til 20 procent af ejendomsværdien i form af et langfristet lån. Der er afsat 313 mio. kr. til puljen i 2022, og der er ansøgningsfrist den **15. november 2022**.

Hent ansøgningsskema og bekendtgørelse til puljen her:

<https://bpst.dk/da/Bolig/Lister/Puljer/Puljer/2022/10/Bidrag-til-finansiering-af-erhvervelse-af-privat-udlejningsejendom#>

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2022/1374>

Puljen vedr. særlig støtte til almene boligorganisationers køb og ombygning af ejendomme, der ikke anvendes til beboelse, med henblik på ombygning til almene boliger

Puljen omhandler køb og ombygning af ejendomme, der ikke anvendes til beboelse, med henblik på ombygning til almene boliger. Der kan i forvejen gives støtte til formålet efter almenboligloven, men kun inden for rammerne af maksimumsbeløbet. Med denne ordning bliver der mulighed for ud over sædvanlig støtte efter almenboligloven at søge ekstra statslig støtte. Ansøgningsfristen vil første gang være 1. marts 2023.

Læs uddybende om puljen og bekendtgørelse her:

[Særlig støtte til almene boligorganisationers køb af ejendomme \(bpst.dk\)](https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2022/1375)

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2022/1375>

Pulje om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger

Puljen har til formål at tilskynde til beslutning om fortætning, der kan ske ved at udvide antallet af boliger i boligafdelingen eller ved at frasælge del af et boligområde og etablere en ny boligafdeling. Fortætningsbidraget kan udgøre op til 150.000. kr. pr. bolig, der etableres ved fortætning og ydes kun til de eksisterende boliger. For uddybende oplysninger om puljen med link til ansøgningsmateriale og gældende bekendtgørelse læs her: <https://bpst.dk/da/Bolig/Lister/Puljer/Puljer/2022/06/Pulje-vedr%C3%B8rende-bidrag-til-forbedringsarbejder-ved-fort%C3%A6tning-med-nye-almene-boliger#>

Tilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger

Puljen har til formål at øge antallet af boliger med en lav husleje til udsatte borgere og tager afsæt i målet om at reducere antallet af borgere i hjemløshed. Tilskuddet til etablering af særligt billige boliger udgør 415.800 kr. (2022-prisniveau). Der er afsat i alt 900 mio.kr. i perioden 2022-2027. For uddybende oplysninger om puljen med link til ansøgningsmateriale og gældende bekendtgørelse læs her:



<https://bpst.dk/da/Bolig/Lister/Puljer/Puljer/2022/06/Pulje-for-etablering-af-s%C3%A6rlige-billige-almene-familieboliger#>

Udmøntning af puljen vedr. midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger

Puljen har til som ovenstående pulje til formål at øge antallet af boliger med en lav husleje til udsatte borgere og tager afsæt i målet om at reducere antallet af borgere i hjemløshed. Der er afsat 150 mio.kr. med 75 mio.kr. i 2022 og 2023. Puljen havde ansøgningsfrist den 30.september 2022 og er udmøntet.

Tilskud til etablering af almene boliger på småøerne og i de fire ø-kommuner

Puljen har til formål at gøre det billigere at etablere nye almene boliger på de mindre øer og de fire ø-kommuner (Fanø, Læsø, Samsø og Ærø) ved at reducere anskaffelsessummen med 415.800 kr. pr. bolig (2022-prisniveau). Der kan søges i perioden fra den 1.juli 2022 til den 30.november 2026. For uddybende oplysninger om puljen med link til ansøgningsmateriale og gældende bekendtgørelse læs her: <https://bpst.dk/da/Bolig/Lister/Puljer/Puljer/2020/12/Engangstilskud-til-etablering-af-almene-boliger-paa-mindre-oer#hvordan-soeger-jeg-om-tilskud>

Med venlig hilsen

Klavs Odgaard Christensen

Chefkonsulent