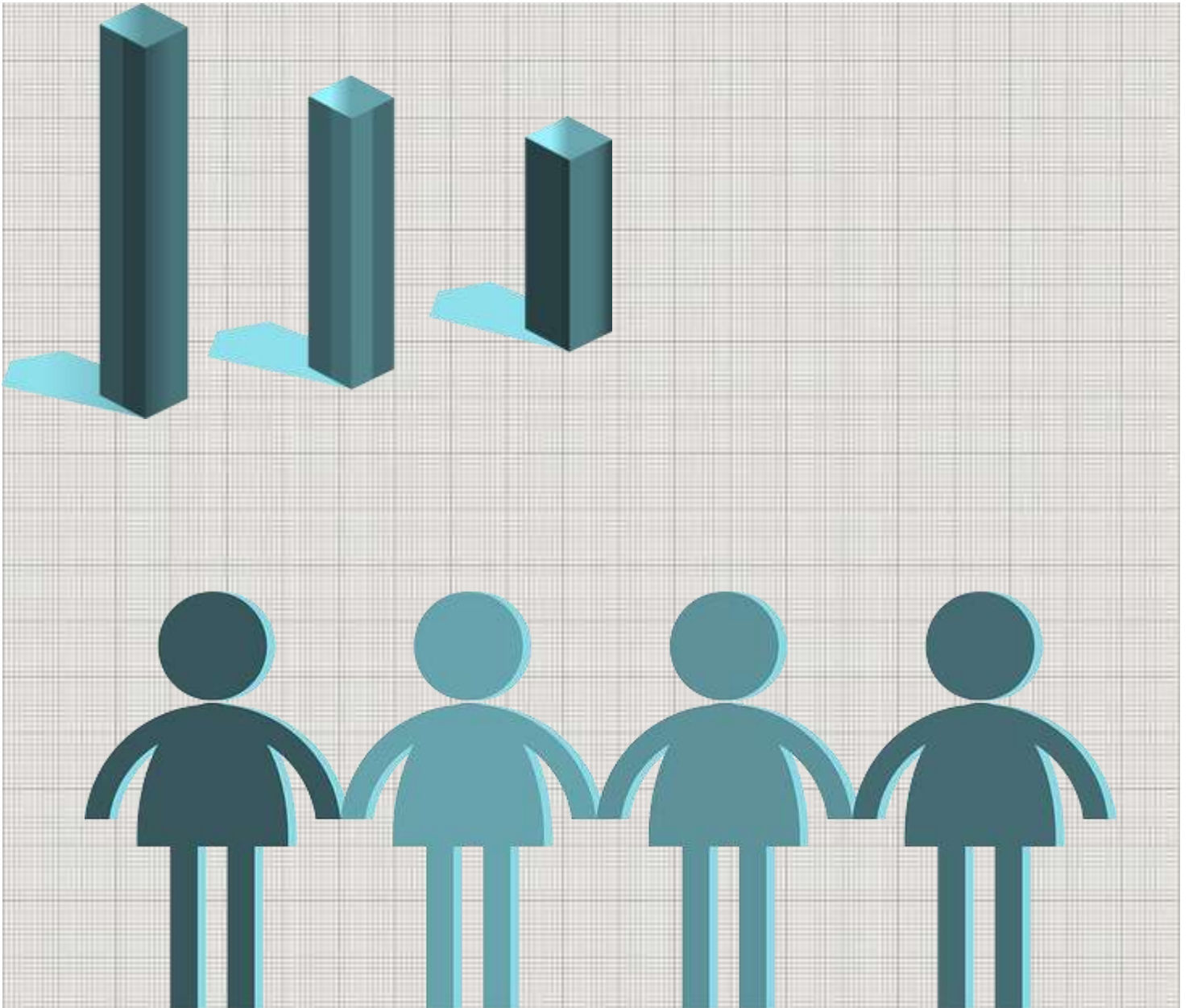




Sekstanten

2014

# Beretning



## Indhold

Indledning.....	2
0-punktsanalysen – et fælles udgangspunkt.....	3
Årlige opfølgninger.....	3
Beretningen for 2014.....	3
Sekstanten.....	4
Sekstantens sekretariat.....	5
Aktiviteter 2014.....	6
Økonomirådgivningen.....	8
Motalavej.....	10
Uddrag af 0-punktsanalysen.....	10
Fakta om den boligsociale helhedsplan: 5M Mennesker på Motalavej.....	12
Målopfyldelse 2014.....	13
Oasen.....	17
Uddrag af 0-punktsanalysen.....	17
Fakta om den boligsociale helhedsplan: Oasen.....	19
Målopfyldelse 2014.....	20
Skælskør.....	24
Uddrag af 0-punktsanalysen.....	24
Fakta om den boligsociale helhedsplan: På spring for fremtiden.....	26
Målopfyldelse 2014.....	27
Sydbyen.....	32
Uddrag af 0-punktsanalysen.....	32
Fakta om den boligsociale helhedsplan: Udvikling i Fællesskab.....	34
Målopfyldelse 2014.....	35

## Indledning

Denne beretning er den første samlede formidling af resultater i Sekstanten, økonomirådgivningen og de fire boligsociale helhedsplaner.

Netop målfastsættelse, dokumentation og formidling er en hovedopgave for Sekstanten, der er et fælles sekretariat for de fire boligsociale helhedsplaner i Slagelse Kommune:

- Den boligsociale helhedsplan for Motalavej: "5M – Mennesker på Motalavej"
- Den boligsociale helhedsplan for Ringparken og Schackenborgvænge: "Oasen"
- Den boligsociale helhedsplan for Skælskør: "På spring for fremtiden"
- Den boligsociale helhedsplan for Sydbyen: "Udvikling i Fællesskab".

De fire boligsociale helhedsplaner er etableret i dialog med og støtte fra Landsbyggefondens, Slagelse kommune og boligorganisationerne. I lovgrundlaget er der fokus på en målrettet indsats i forhold til at sikre, at flere fra de udsatte boligområder er i uddannelse eller arbejde. Hovedvægten i den boligsociale indsats i helhedsplanerne er derfor lagt inden for områderne:

- Børn, unge og familie
- Uddannelse, beskæftigelse og erhverv

På disse områder er der etableret et bredt samarbejde med Slagelse Kommune – og for Motalavej og Ringparken/Schackenborgvænge desuden et partnerskab med politiet.

Alle fire helhedsplaner gennemfører desuden indsatser inden for områderne:

- Beboernetværk, inddragelse og demokrati
- Sundhed
- Image og kommunikation

### Indsats med klare mål, der kan følges

De overordnede mål for den boligsociale indsats er:

- Bedre livsbetingelser
  - Højere uddannelsesniveau
  - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau
- Højere tryghed
  - Mindre kriminalitet

LBF har i foråret 2014 udmeldt målopfyldelsesskema, hvor målene skal opsættes i faste indsatskategorier og succesparametre. Her er både mål for selve indsatsen – eksempelvis omfanget af aktiviteter og antallet af deltagere som helhedsplanerne dokumenterer i logbøger, og for effekten f.eks. i form af nedsat antal hæværksepisoder eller stigning i ventelisterne. For hver enkelt helhedsplan er der udarbejdet et målopfyldelsesskema, som bruges til indberetninger til Landsbyggefondens (LBF). Målene er opstillet med udgangspunkt i den indsats, som styregruppen har fastlagt i helhedsplanen.

Da indsatskategorier og succesparametre er udmeldt efter, vi har udviklet helhedsplanerne, har det i nogle tilfælde været svært at tilpasse opgørelsesform til indsats. Den efterfølgende opgørelse viser, at det på en række punkter vil være nødvendigt, at ændre opgørelsesform og/eller succes paramter.

## 0-punktsanalysen – et fælles udgangspunkt

Styregruppen for Sekstanten har i juni 2014 godkendt, hvilke parametre der skal følges for at beskrive udviklingen i områderne.

I samarbejde med Slagelse Kommune har Sekstanten i december 2014 udgivet ”0-punktsanalyse” for de fire boligområder, som giver et øjebliksbillede af boligområderne og deres beboere. Disse oplysninger er indsamlet gennem:

- boligorganisationernes årsregnskaber,
- årlige opgørelser fra Danmarks Statistik (BL-tal),
- LBFs opgørelse over tomgang,
- optællinger fra Slagelse Kommune og beredskab
- særkørsel fra Ungdommens Uddannelsesvejledning(UU)

Desuden er der i forbindelse med 0-punktsanalysen gennemført en tryghedsundersøgelse, hvor studerende har ringet på hos alle beboere i hver tredje opgang. Denne undersøgelse gentages ved de boligsociale helhedsplaners afslutning.

## Årlige opfølgninger

Udviklingen i de boligsociale indsatsområder beskrives i to årlige udgivelser:

- **Statusnotat**, som udarbejdes i maj måned til drøftelse på styregruppens møde i juni og efterfølgende fremlæggelse for byrådet og boligorganisationernes bestyrelser. 0-Punktsanalysen danner baggrund for en opfølgning på den generelle udvikling i boligområderne, enkeltvis, på tværs og set i forhold til Slagelse Kommune samlet.
- **Beretningen**, som normalt vil udkomme i februar, er en opsamling af indsatsen i det forgangne år, primært gennem de opnåede resultater i målopfyldesskemaerne.

## Beretningen for 2014

Da en del af resultaterne i målopfyldesskemaerne kommer fra den årlige opfølgning i maj, vil en del af målene i denne første beretning være udeladt eller stå som 0.

De resultater, der beskrives i denne beretning, er derfor primært baseret på de boligsociale helhedsplaners egen dokumentation i form af logbøger.

Såfremt I ønsker yderligere oplysninger om mål og målopfyldelse er I velkomne til at kontakte Sekstanten.

## Sekstanten

Sekstanten er i december 2012 oprettet af de fem almene boligorganisationer:

- BoligKorsør - BK
- Fællesorganisationens Boligforening - FOB
- Slagelse Almennyttige Boligselskab SAB v/DAB
- Slagelse Boligselskab SB
- Skælskør Boligselskab SBS v/DAB

Sekstanten har ikke selvstændigt bevilling, men indgår som en integreret del af de fire boligsociale helhedsplaner. Nedenstående beløb indgår derfor også i de opstillede økonomiskemaer for de fire boligsociale helhedsplaner

### Projektperiode 1.1.2014 – 30.9.2017

– Idet 2013 blev betragtet som en forlængelse af det tidligere områdesekretariat

Budget samlet periode i hele tusinder /finansieret af	Landsbygefonden (15 % af LBF støtte til hver boligsocial helhedsplan)	Slagelse Kommune	Boligorganisationerne	I alt
Kontant	4.815	0	3.000	7.815
Timer/lokaler	0	938	0	938
I alt	4.815	938	3.000	8.753

Den kommunale medfinansiering sker gennem ydelser, primært til samarbejde og dokumentation.

I 2014 er tryghedskonferencen indgået som en del af den kommunale medfinansiering timer fra sundhedsplejen, projekt Ringparken og Motalavej (unge og job/uddannelse) og UU – samt medfinansiering af Sekstanten gennem statistik mv.

Budget 2014	medarbejdere	aktiviteter	Projektorganisation i øvrigt	I alt
Kontant	1353	542	235	2130
Timer/lokaler	0	51	200	251
I alt	1353	593	435	2381

Sekstanten ledes af en styregruppe bestående af repræsentanter for de fem boligorganisationer og Slagelse Kommune. Styregruppen er samtidig styregruppe for økonomirådgivningen. Styregruppens medlemmer i 2014:

- Arne Juul, SB, formand
- Vini Lindhardt, Slagelse Kommune
- Mette Bjarnt, Slagelse Kommune
- Peter Hjorth, BK
- Jørgen Mejlgaard, FOB
- Jørgen Holm, FOB
- Lars Frank Jensen, SAB
- Nadja Wismann, SBS
- Bettina Foltinger, DAB

Styregruppen har det overordnede ansvar for Sekstanten og drøfter emner af betydning for det boligsociale samarbejde, godkender budget, regnskab og prioritering af tværgående indsats.

Styregruppen for Sekstanten skal mødes minimum 2 gange årligt i forbindelse med hhv. regnskabsgodkendelse og status i juni og budget og målopfyldelse i december. Decemberrmødet, der prioriterer den tværgående indsats, holdes sammen med projektlederne. I 2014 er afholdt 5 møder:

- 03.02.2014
- 22.04.2014
- 10.09.2014
- 17.11.2014
- 16.12.2014 – fællesmøde med projektlederne

Desuden er der i forbindelse med beslutning om imageanalyse gennemført møde med formænd og direktører for boligorganisationerne 20.10.2014.

### Sekstantens sekretariat

Sekstantens sekretariat har til huse i baghuset hos Slagelse Boligselskab i Fruegade.

Sekstanten er i samspil med økonomirådgivningen normeret til 4 faste tidsbegrænsede medarbejdere og har desuden en pulje til ansættelse af projektmedarbejdere/studentemedhjælpere.

- Sekretariatsleder – Hanne Thomsen
- Projektkoordinator – Mette Nielsen – ansat 30 timer i økonomirådgivningen og 7 timer til PR og Kommunikation for Sekstanten
- Økonomirådgiver Morten Nielsen frem til 31.8.2014 – derefter Jan Milo
- Administrativ koordinator Lene Carlsen frem til 30.7. – Projektsekretær Vivi Bell 1.10.– 30.11.2014
- Studentemedhjælper til retorikforløb Ibrahim Demir 1.10 – 10.12.2014
- Analysemedarbejder i forbindelse med 0-punktsanalyse og imageanalyse Mads Engholm 6.10.2014 – 31.1-2015

Ansættelsesmæssigt har 2014 været et omskifteligt år. Og de manglende administrative ressourcer har selvfølgelig haft betydning for en række opgaver. Specifikt afsluttes imageanalysen, der skal danne baggrund for den målrettede imageindsats, først i marts 2015.

Med virkning fra 1.3.2015 er sekretariatet fuldt bemandet, idet Helle Medom Petersen er tiltrådt som administrativ koordinator og Jakob Holmgaard Larsen er startet som ny økonomirådgiver.



#### Kontakt:

Sekstanten  
 Sekretariatsleder  
 Hanne Thomsen  
 Fruegade 3  
 4200 Slagelse  
 Tlf. 60 20 44 01  
[ht@slagelsebolig.dk](mailto:ht@slagelsebolig.dk)

Økonomirådgivning  
 Tlf. 23 44 00 52  
[raadgivning@sekstanten.net](mailto:raadgivning@sekstanten.net)  
[www.sekstanten.net](http://www.sekstanten.net)

## Aktiviteter 2014

2014 har både været start og konsoliderings år og et år i drift.

Det samme gælder for de boligsociale helhedsplaner, hvor arbejdet med at udvikle de nye helhedsplaner er foregået samtidig med, at projekterne har været i ordinær drift. Helhedsplanernes forskellige starttidspunkter har givet luft til at færdiggøre planerne, men samtidig betydet, at der har været en række forskelligartede forventninger til Sekstanten, alt efter hvor helhedsplanerne var i forløbet. Styregruppen har derfor besluttet, at de egentlige driftsaktiviteter på image- og kommunikationsområdet startede i andet halvår 2014. I 2014 er der arbejdet med opgave og forventningsafstemning, som er konkretiseret i samarbejdsaftaler mellem Sekstanten og de enkelte boligsociale helhedsplaner. En række opgaver løses i et tæt samspil mellem de fire boligsociale helhedsplaner og Sekstanten. Der er derfor lagt mange kræfter i at styrke samspillet mellem projektlederne -og mellem projektlederne og Sekstanten - i et fælles team.

Sekstantens hovedaktiviteter for 2014 er nedenfor oplyst inden for sekstantens hovedansvarsområder:

- **Projektorganisation med ansøgninger, indberetninger, administrativ støtte til projektlederne, samarbejde med Slagelse kommune og andre tværgående parter**
  - Medvirken til udarbejdelse af helhedsplan/ansøgning for Skælskør
  - Udarbejdelse af helhedsplan/ansøgning for Sydbyen
  - Forhandling om kommunal medfinansiering/Samarbejde om udarbejdelse af leveranceaftaler for Sydbyen og Skælskør
  - Udarbejdelse af målopfyldelseskemaer
  - Udarbejdelse af fælles oplæg og dokumentation til tryghedskonferencen 2014
  - Bistand til fonds- og puljeansøgninger (Oasen)
  - Udarbejdelse af reguleringskonto – (Motalavej)
  - Udarbejdelse af allonge til den boligsociale helhedsplan for Oasen, som udvides med Schackenborgvænge
  - Udarbejdelse af ansøgning/budget for merbevilling til Motalavej

- Repræsentationer sekretariatsleder:
  - Deltager i lokalrådets arbejde (samarbejde med politiet)
  - Indgår i Partnerskabsarbejde med Politi, Kommune, SAB, FOB og BK om Motalavej og Ringparken
  - Repræsenterer boligorganisationerne i Rådet for socialt udsatte
  - Repræsenterede de boligsociale helhedsplaner i § 17 stk. 4 udvalg om ny sundhedspolitik
- **Analyse og dokumentation**
    - Udvikling af måleparametre og indsamlingsmetoder i samarbejde med Slagelse Kommune
    - Udarbejdelse af 0-punktsanalyse
    - Løbende besvarelser til LBF mv
- **Metodeudvikling**
    - Samarbejdsaftale for Cafe som uddannelsessted (SYDBYEN)
    - Afdækning i forhold til nyt cafetilbud Motalavej
    - Kommissorium for Socialøkonomi i udsatte boligområder
    - Samarbejde med bibliotek om særlig målrettet indsats i udsatte boligområder (opnåede ikke puljestøtte)
    - Udvikling af tværgående samarbejde – ERFA temadag 20.6 i FOB
    - Udvikling af tværgående samarbejde – projektlederseminar på Sorø Storkro 12. – 13. 11
- **Beboernetværk, inddragelse og demokrati**
    - Medvirken ved etablering af ny samarbejdsmodel for Kvarterhuset/opbygning af aktivitetsudvalg (Motalavej)
    - Planlægning og afvikling af workshop for frivillige i Parkvejshuset (Skælskør)
- **Image og kommunikation**
    - Økonomisk støtte, koordination og pressehåndtering i forbindelse med fælles Game-event 4.6.2014
    - Finansiering, udvikling og gennemførelse af kurser for samtlige ejendomsfunktionærer i de boligsociale helhedsplaner. Afviklet i samarbejde med Selandia 5. 11 i Multihuset, 25.11 i Kvarterhuset og 27. 11 i FOB
    - Finansiering, udvikling og gennemførelse af træningsgange i retorik ”Respekt med ord”
      - 3 startarrangementer/undervisning i hvert lokalområde – november 2014 – gennemført i samarbejde med RHETOR
      - 2 workshops med rap og retorik november 2014
      - Afslutningsevent med forumteater december 2014
    - Imageanalyse
      - Udvikling af koncept
      - Dialogmøde
      - Planlægning
      - Selve analysen med interviews og udarbejdelse af strategi er gennemført i 2015



## Økonomirådgivningen

Økonomirådgivningsprojektet er en del af Sekstanten. Projektet har sin egen bevilling, finansieret af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter og løber frem til udgangen af 2016.

Projektet dækker beboerne i de 9775 almene boliger, der er tilknyttet de fem boligorganisationer, der også samarbejder om de boligsociale helhedsplaner:

- BoligKorsør - BK
- Fællesorganisationens Boligforening - FOB
- Slagelse Almennyttige Boligselskab SAB v/DAB
- Slagelse Boligselskab SB
- Skælskør Boligselskab SBS v/DAB

Projektet har fået en samlet bevilling på 1,9 mio. Der er ansat en økonomirådgiver på fuld tid og en projektkoordinator på 30 timer pr. uge.

Formålet med projektet er at nedsætte antallet af

- Inkassosager
- Udsættelser hos de beboere, som kommer bagud med huslejen
- Andre restancer til boligorganisationerne

### Aktivitet pr 31.12.2014:

I gang	Afsluttet	Tilbud /nej tak	Henvendt sig selv	Opsøgt af rådgivning	Henvist af boligorganisation
102	99	169	140	32	29

Der er pr. 31.12.2014 igangsat 201 rådgivningsforløb.

Udover de beboere, som har takket ja tak til rådgivning, har Økonomirådgivningen været i kontakt med og tilbudt rådgivning til 169 beboere, som er bagud med huslejen, og som i første omgang har takket nej tak til rådgivning.

Fordeling	Antal lejermål	% fordeling	Igangsatte forløb	Forløb pr. 1000 boliger
BK	2800	26,4	53	18,9
SAB	336	4,5	9	26,8
FOB	3549	30,8	62	17,5
SBS	1097	24,9	50	45,6
SB	1993	13,4	27	13,5
I alt	9775	100,0	201	20,6

I nedenstående er måltal pr år beregnet ud fra en effektiv projekttid på 38 mdr.

Måltal	Vægtet mål pr år	Akkumuleret måltal	Igangsatte forløb akkumuleret	Tilbudte forløb i alt	Forudsat niveau akkumuleret	Mål i procent
2013	61	61	68		61	111
2014	246	307	201	370	287	129
2015	246	553				
2016	225	778				

Efter endt rådgivning evalueres effekten og tilfredsheden af rådgivningsindsatsen.

Status pr. 31.12.2014 på de 99 afsluttede forløb, hvoraf 62 har medvirket ved evalueringen.

Evaluering - rådgivningsforløb		antal	%
Har du fået et overblik over din økonomi?	Ja	58	93,5
	Ved ikke	1	1,6
	Nej	3	4,8
Føler du dig bedre rustet til selv at styre din økonomi?	Ja	47	75,8
	Ved ikke	4	6,5
	Nej	11	17,7
Har du fået større interesse for din økonomi (budget, netbank, SKAT)	Ja	47	75,8
	Ved ikke	6	9,7
	Nej	4	6,5
Har du fået større viden om din økonomi (kommunen, Udbetaling Danmark, SKAT)	Ja	44	71,0
	Ved ikke	3	4,8
	Nej	15	24,2
Har du været tilfreds med rådgivningen?	Ja	55	88,7
	Ved ikke	4	6,5
	Nej	3	4,8
Tror du andre kunne få glæde af rådgivningen?	Ja	62	100,0
	Ved ikke	0	0,0
	Nej	0	0,0
I alt evalueret		62	
Afsluttet uden evaluering		37	

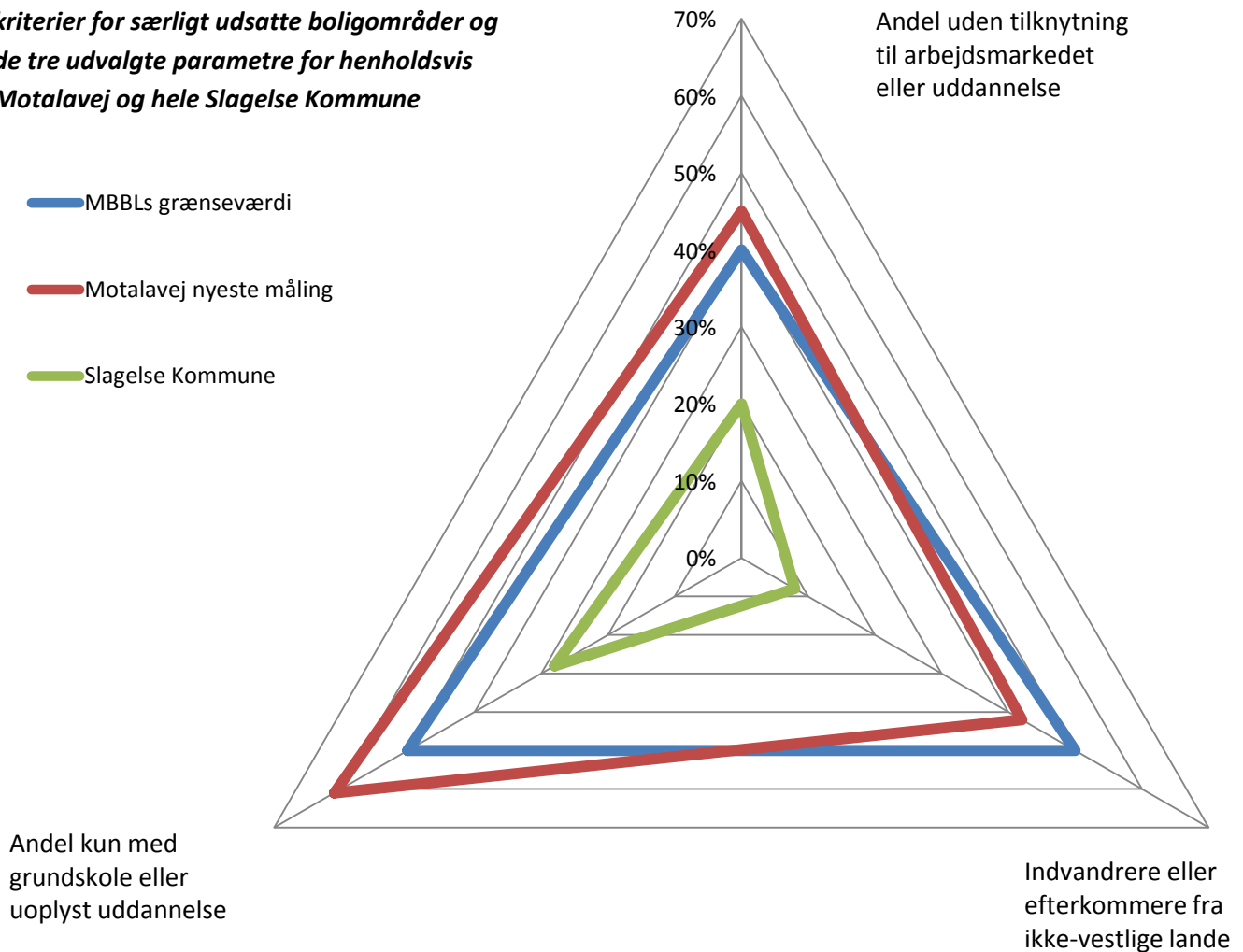
## Motalavej

### Uddrag af 0-punktsanalysen

Motalavej (BoligKorsørs afdelinger 15, 21 og 35) havde i 2014 863 og 1.548 beboere – et fald på 353 beboere siden 2010.

#### Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

**Figur 1. Sammenligning mellem MBBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de tre udvalgte parametre for henholdsvis Motalavej og hele Slagelse Kommune**



*Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 10, 11 og 12 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.*

Figur 1 ovenfor viser ministeriets kriterier sammenlignet med de tre udvalgte parametre for henholdsvis Motalavej og hele Slagelse Kommune. Motalavej er på ministeriets liste over udsatte boligområder, hvilket blandt andet skyldes, at området har en højere andel uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarked og en højere andel med grundskole eller uoplyst uddannelse end den grænseværdi, ministeriet bruger.

**45 %** af de beboere, der er 15 år eller ældre og endnu ikke er gået på pension på grund af alder, har ikke tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er en svag stigning fra 43 % fem år før.

**42 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er en stigning fra 35 % fem år før.

**61 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er et svagt fald fra 62 % fem år før.

**29 %** af beboerne i området er under 18 år. **57 %** er 18-64 år. **14 %** er 65 eller ældre. Dermed har Motalavej en væsentlig højere andel af børn og unge og en væsentlig lavere andel af beboere i pensionsalderen end Slagelse Kommune samlet.

### **Udgangspunktet for at opfylde helhedsplanens succeskriterier**

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationen opstillet følgende mål for indsatsen i Motalavej:

- Bedre livsbetingelser
  - Højere uddannelsesniveau
  - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau
- Højere tryghed
  - Mindre kriminalitet

Nulpunktsundersøgelsen fra december 2014 viste:

- At **60 %** af områdets 16-24-årige var i gang med en uddannelse og uddannelsesforberedende aktiviteter eller havde gennemført uddannelse over folkeskoleniveau.
- At **28 %** af områdets 18-64-årige modtog kontanthjælp.
- At gennemsnitsindkomsten for personer på 15 år og derover på **183.669 kr.** svarer til **68 %** af niveauet i Slagelse Kommune.
- At boligafdelingerne i seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde hærværksudgifter på **32.000 kr.** og i alt havde **14** hærværks- eller utryghedsskabende episoder.
- At Center for Beredskab i de første 11 måneder af 2014 registrerede **10** episoder med brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger. Det er lavere end alle de foregående år 2008-2013.
- At **58 %** af deltagerne i tryghedsundersøgelsen fra 2014 var trygge ved at bo i området, mens **19 %** var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder og lavere blandt de ældre beboere end blandt de yngre.
- At fraflytningsprocenten var **24** i seneste afsluttede regnskabsår (2013).
- At BoligKorsør i samme periode udsendte **272 første rykkere** til beboere, der var i restance med huslejen og foretog **25 udsættelser**, som alle var på grund af beboernes økonomiske forhold.
- At **42** lejemål var i tomgang i oktober 2014.
- At boligafdelingerne i seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde tab på knap **2,1 mio. kr.** i forbindelse med fraflytninger.

## Fakta om den boligsociale helhedsplan: 5M-Mennesker på Motalavej

### Styregruppens medlemmer:

- Peter Hjort, BoligKorsør (formand)
- Vini Lindhardt, Slagelse Kommune (frem til 31.12.2014)
- Mette Bjarnt, Slagelse Kommune (frem til 28.2.2015)
- Bo Mouritzen, Slagelse Kommune (fra 1.3.2015)
- Hanne Thomsen, Sekstanten

Projektperiode 1.1.2013 – 30.9.2017 budget i hele tusinder /finansieret af	Landsbyggefonden	Slagelse Kommune	Boligorganisation /boligafdelinger	I alt
Kontant	10.000	0	1.051	11.051
Timer/lokaler	0	2.498	1.705	4.203
I alt	10.000	2.498	2.756	15.254

Den kommunale medfinansiering sker gennem timer fra sundhedsplejen, projekt Ringparken og Motalavej (unge og job/uddannelse) og UU – samt medfinansiering af Sekstanten gennem statistik mv.

Boligafdelingernes medfinansiering omfatter lokaler i Kvarterhuset. BoligKorsør bidrager med lejemål og kontant medfinansiering af løn og bidrag til Sekstanten

Budget 2014	medarbejdere	aktiviteter	Projektorg. i øvrigt	Bidrag til Sekstanten	I alt
Kontant	1.500	309	188	669	2.666
Timer/lokaler	500	456	54	70	1.080
I alt	2.000	765	242	739	3.746



Kontakt:

Projektleder  
Karin Sneevang  
Kvarterhuset  
Motalavej 57 B  
4220 Korsør  
Tlf. 21 56 64 20  
ks@bo4220.dk

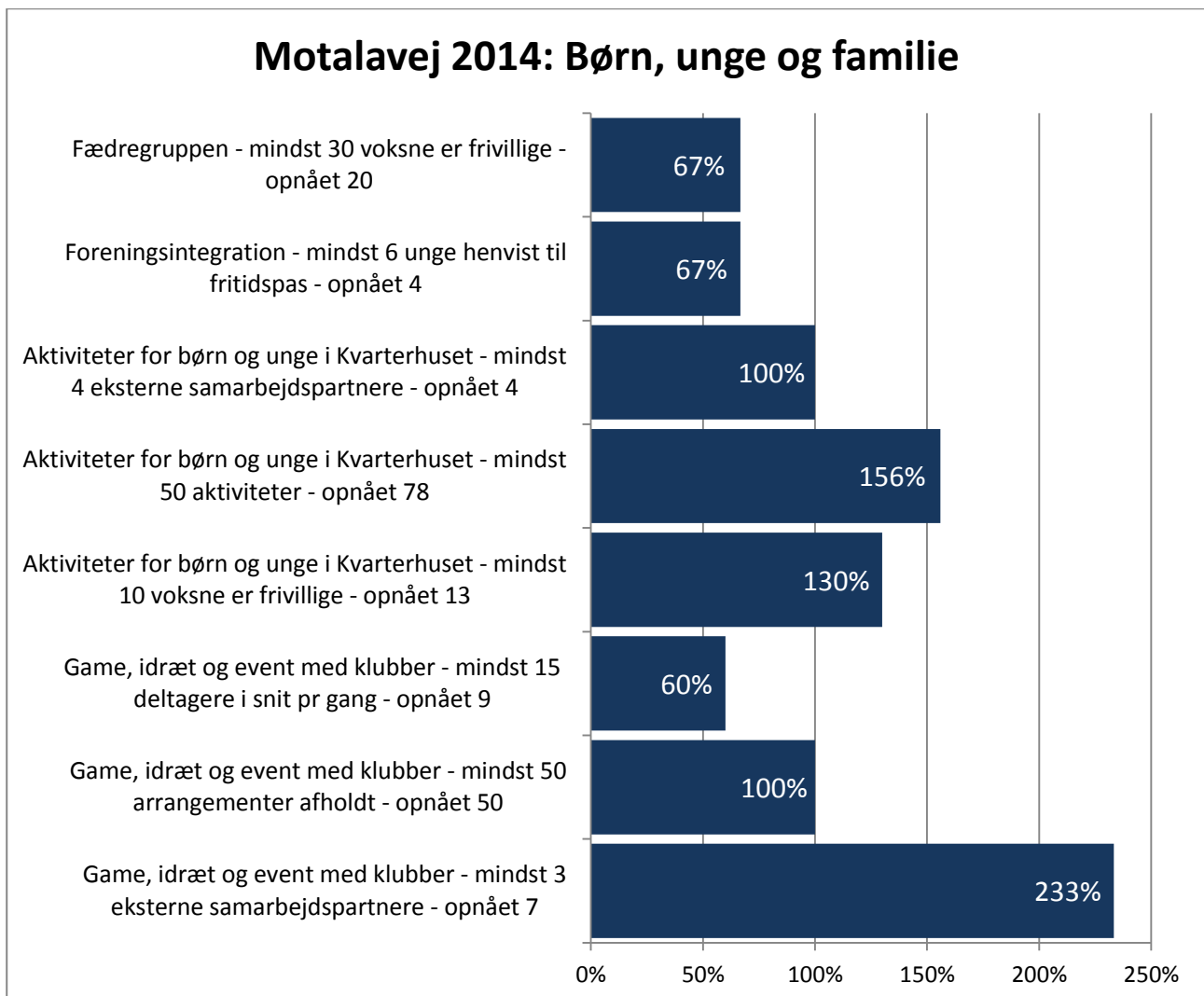
Fem boligorganisationer og Slagelse Kommune  
Sammen sætter vi kurs for bæredygtige boligområder

## Målopfyldelse 2014

Projektperioden for Motalavej er registreret som 1.1.2013 – 30.9.2017, men frem til oktober 2013 var der tale om en overgangsperiode finansieret på en engangsudbetaling, hvor projektet kørte på lavt blus, mens den nye helhedsplan og ansøgningen blev udarbejdet.

Da bevillingen fra LBF kom i efteråret 2013, var den som forudsat på 9 mio. kr., men perioden, som pengene skulle række til, var forlænget med 10 mdr., for at sikre samtidig slutdato for alle de boligsociale helhedsplaner i Slagelse Kommune. Den boligsociale helhedsplan startede derfor med et stort underskud i budgettet, og med kun to medarbejdere i stedet for de tre, der var forudsat i forhold til den beskrevne indsats og de opstillede mål. I foråret 2014 gav LBF forhåndstilsagn om en ekstra million, og Bolig Korsør kunne derfor 17.3.2014 ansætte en opsøgende børne- og ungemedarbejder. Slagelse Kommune har i efteråret 2014 tilsluttet sig forlængelsen af perioden og den tilhørende kommunale medfinansiering.

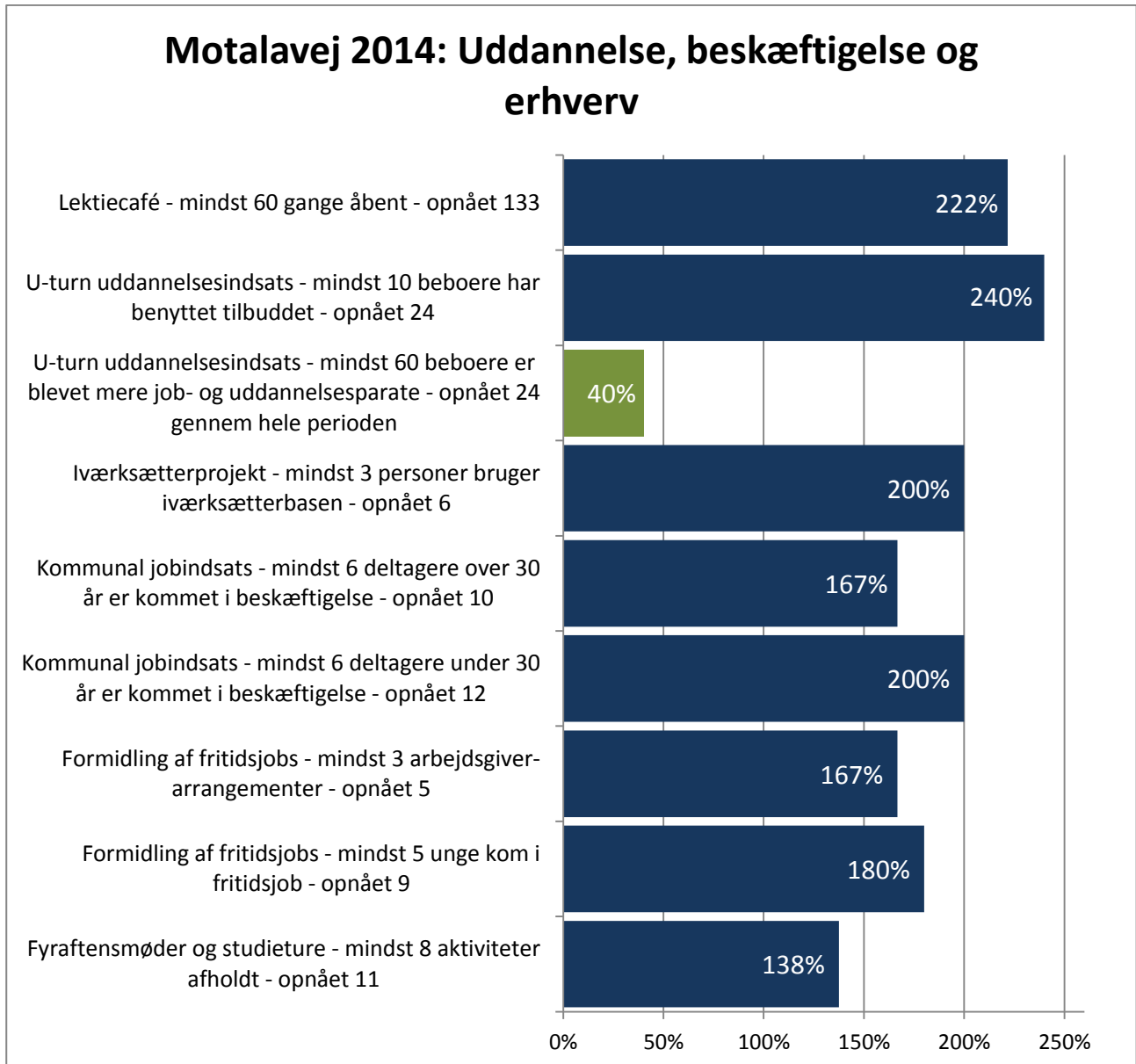
Forsinkelsen i forhold til medarbejdere og budget har betydet, at en del aktiviteter, som var planlagt til 2014, først iværksættes i 2015. Det gælder bl.a. projektlederuddannelse for unge, som derfor ikke indgår i nedenstående målopfyldelse.



**Sekstantens kommentarer:**

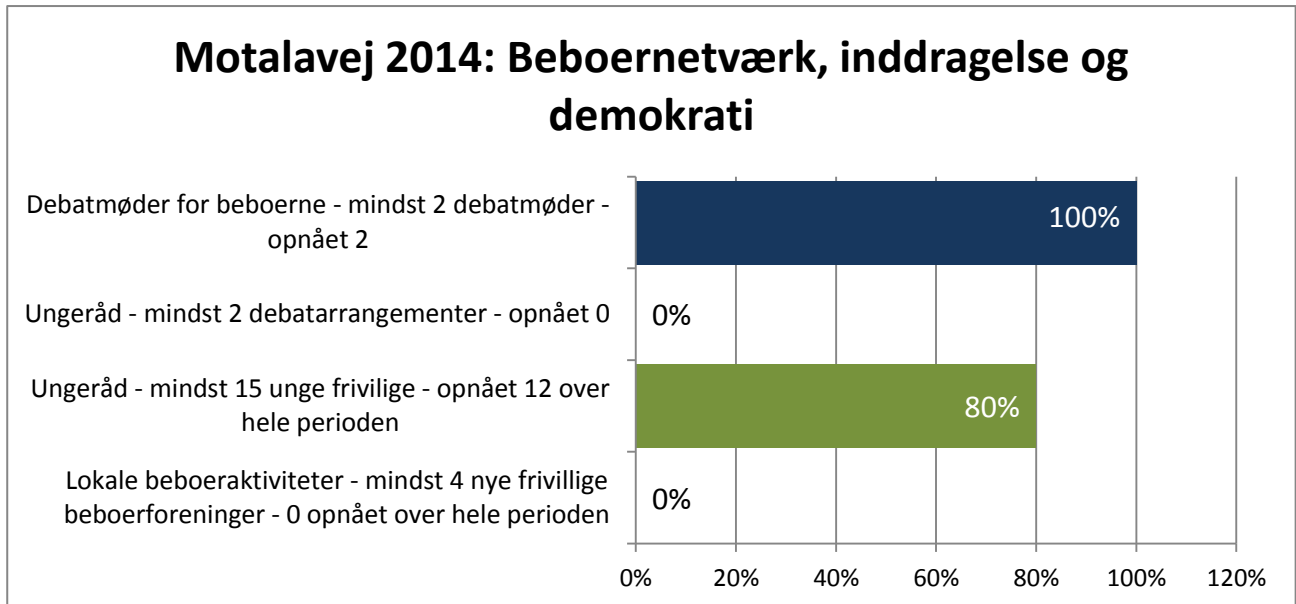
Såvel den boligsociale helhedsplan som projekt Ringparken og Motalavej er i løbende dialog med fædregruppen.

Som følge af ramadanen har Game været afviklet i to perioder med pause imellem, hvilket har gjort det sværere at opretholde deltagertallet.

**Sekstantens kommentar**

Søjler med grønt markerer, at målet gælder for den samlede periode. 2014 udgør 27 % af måleperioden. Når der således på et år er opnået en målopfyldelse på 40 % er det et meget fint resultat.

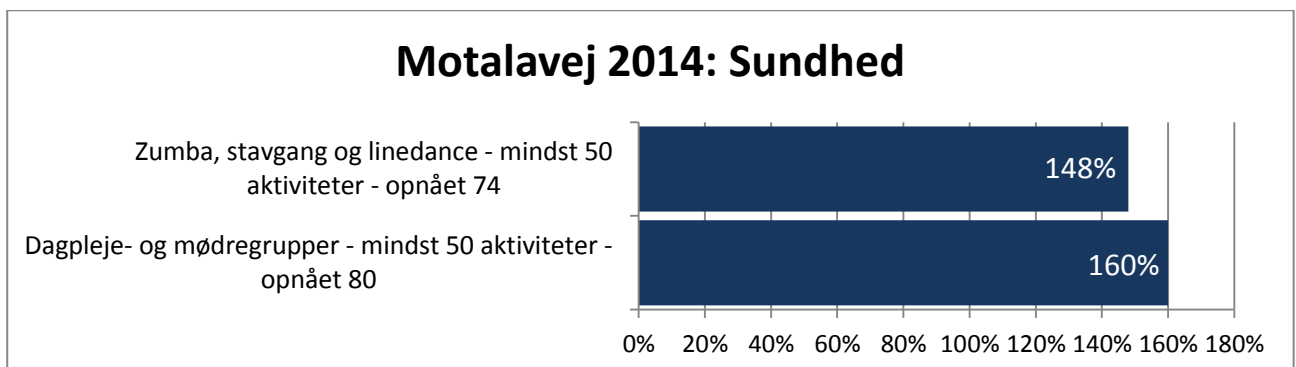
Den boligsociale helhedsplan 5M har et stærkt samarbejde med erhvervslivet i Korsør bl.a. gennem Rotary. 5M er med i det CSR-projekt, som foreningen Nydanser gennemfører for Center for Boligsocial Udvikling – CFBU. Her er bl.a. etableret et partnerskab med Føtex.



#### Sekstantens kommentar

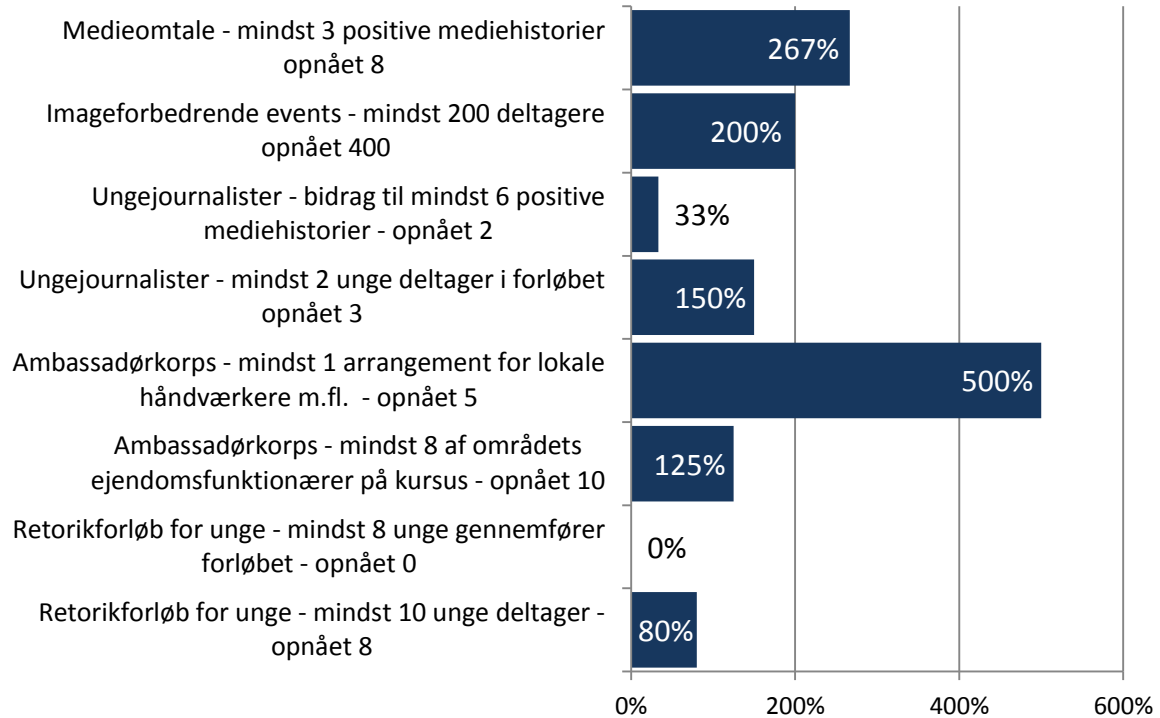
Ungerådet er kommet vældig godt fra start. I 2014 har aktiviteterne været meget koblet på medvirken til udvikling af de nye udearealer, ligesom ungerådet har været medvirkende ved planlægning og afvikling af sommer/eid-fest i samarbejde med en række andre lokale aktører i området.

Målet om mindst fire nye frivillige beboerforeninger er i lighed med målet for ungeråd for den samlede periode frem til 10.9.2017.





## Motalavej 2014: Image og kommunikation



### Sekstantens kommentar

Ovenpå den meget medieomtalte nytårsaften 2013/14 har BoligKorsør og den boligsociale helhedsplan arbejdet meget bevidst med at få positive historier i medierne. De flotte tal for ambassadørkorps – arrangementer for lokale håndværkere m.fl. skal ses i sammenhæng med BoligKorsørs igangværende renoveringsprojekter og den markante CSR indsats. Måltallet for deltagere i retorikforløb er sat for højt. Erfaringen fra den gennemførte sæson viser, at 8 deltagere er absolut maksimum for at få et godt udbytte. Når ingen af deltagerne i retorikforløbet gennemførte, skyldes det bl.a. sammenfald mellem det afsluttende fællesarrangement og en stor familiefest. To af deltagerne forventes at deltage i et fortsætterforløb i 2015.

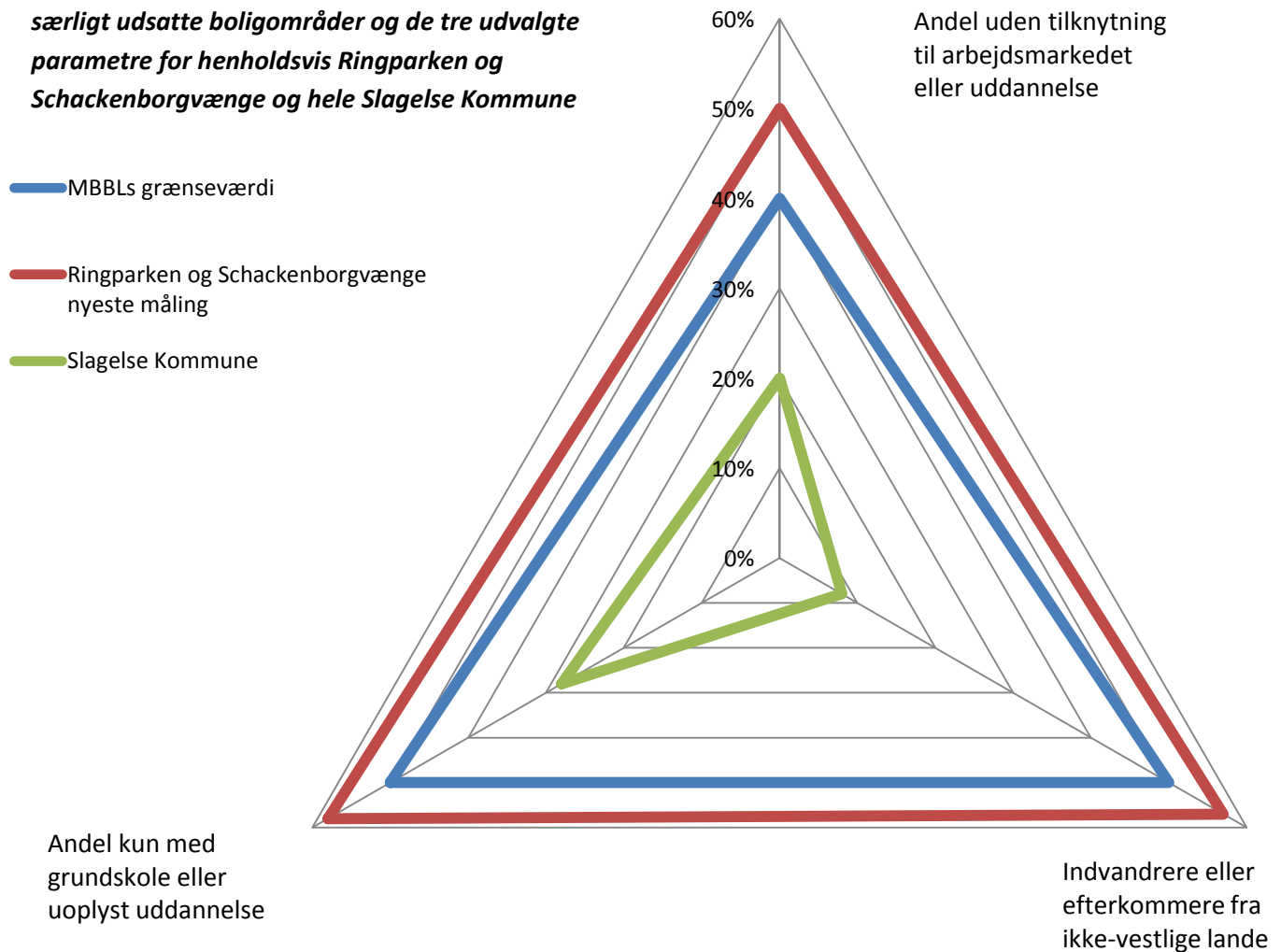
## Oasen

### Uddrag af 0-punktsanalysen

Oasen, som omfatter Ringparken og Schackenborgvænge (FOBs afdelinger 23, 24, 26 og 32 og SABs afdeling 2405), havde i 2014 867 boliger og 1.878 beboere.

#### Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

**Figur 1. Sammenligning mellem MBBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de tre udvalgte parametre for henholdsvis Ringparken og Schackenborgvænge og hele Slagelse Kommune**



Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 10, 11 og 12 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

Figur 1 ovenfor viser ministeriets kriterier sammenlignet med de tre udvalgte parametre for henholdsvis boligområdet og hele Slagelse Kommune. Området er på ministeriets liste over udsatte boligområder, hvilket afspejler at området på alle figurens tre kriterier ligger på en højere andel end den grænseværdi, ministeriet bruger.

**50 %** af de beboere, der er 15 år eller ældre og endnu ikke er gået på pension på grund af alder, har ikke tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er en markant stigning fra 40 % fem år før.

**57 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er en stigning fra 51 % fem år før.

**58 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er samme andel som fem år før.

**29 %** af beboerne i området er under 18 år. **63 %** er 18-64 år. **8 %** er 65 eller ældre. Området har en væsentlig højere andel af 0-34-årige og en væsentlig lavere andel af beboere på 50 år og ældre end Slagelse Kommune.

### Udgangspunktet for at opfylde helhedsplanens succeskriterier

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationen opstillet følgende mål for indsatsen i Ringparken/Schackenborgvænge:

- Bedre livsbetingelser
  - Højere uddannelsesniveau
  - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau
- Højere tryghed
  - Mindre kriminalitet

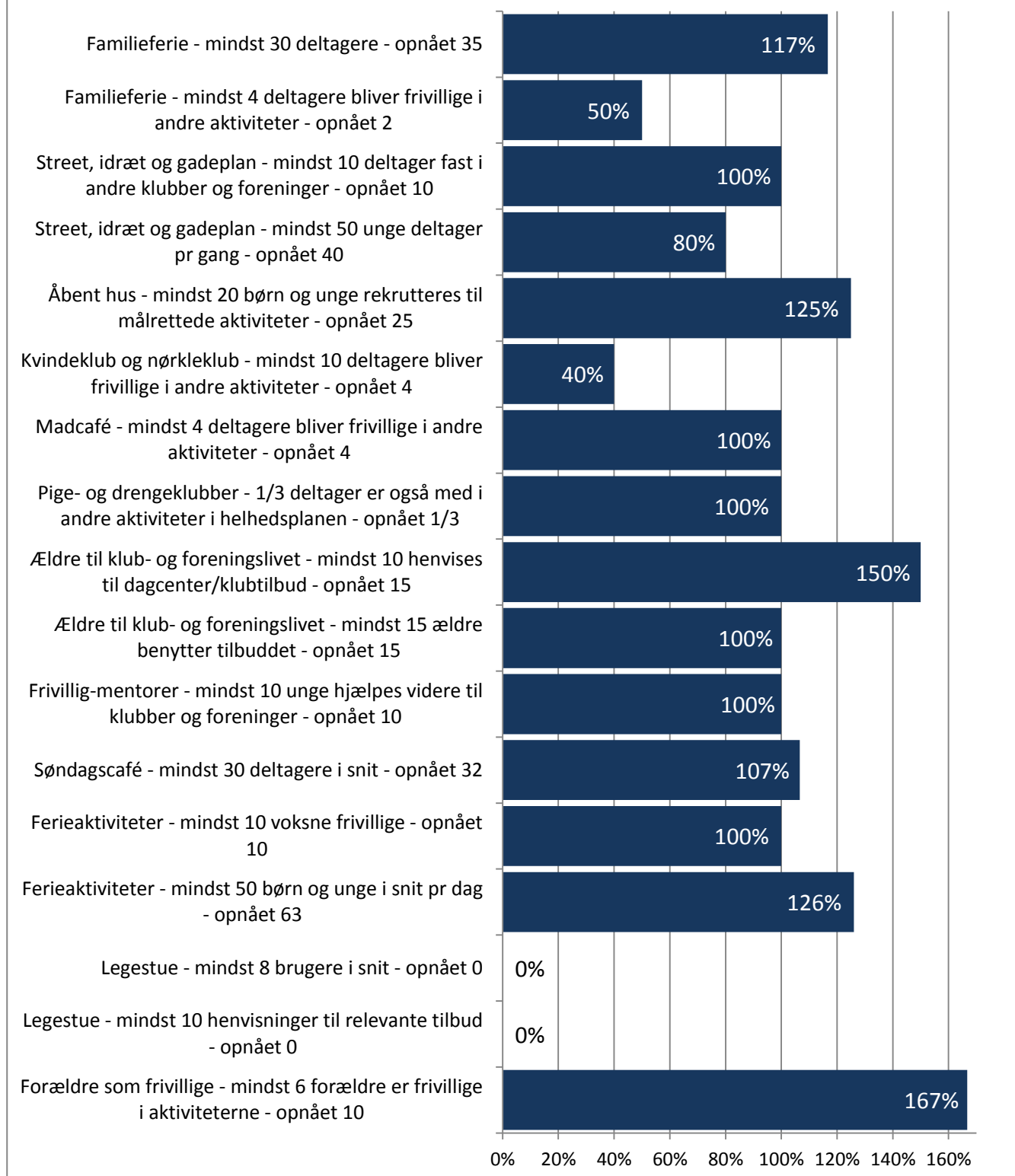
Nulpunktsundersøgelsen fra december 2014 viste:

- At **61 %** af de 16-24-årige beboere var i gang med en uddannelse og uddannelsesforberedende aktiviteter eller havde gennemført uddannelse over folkeskoleniveau.
- At **27 %** af de 18-64-årige beboere modtog kontanthjælp.
- At gennemsnitsindkomsten for personer på 15 år og derover på **170.878 kr.** svarer til **64 %** af niveauet i Slagelse Kommune.
- At boligafdelingerne i seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde hæværksudgifter på **192.518 kr.**
- At Center for Beredskab i de første 11 måneder af 2014 registrerede **13** episoder med brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger. Det er færre end samtlige foregående år tilbage til 2007.
- At **65 %** af deltagerne i tryghedsundersøgelsen fra 2014 var trygge ved at bo i området, mens **12 %** var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder.
- At fraflytningsprocenten var **18** i seneste afsluttede regnskabsår (2013).
- At boligorganisationerne i seneste afsluttede regnskabsår (2013) sendte **665 første rykkere** til beboere, der var i restance med huslejen og foretog **4 udsættelser**, hvoraf 3 var på grund af beboernes økonomiske forhold.
- At boligafdelingerne i samme periode havde tab på knap **1,1 mio. kr.** i forbindelse med fraflytninger.



## Målopfyldelse 2014

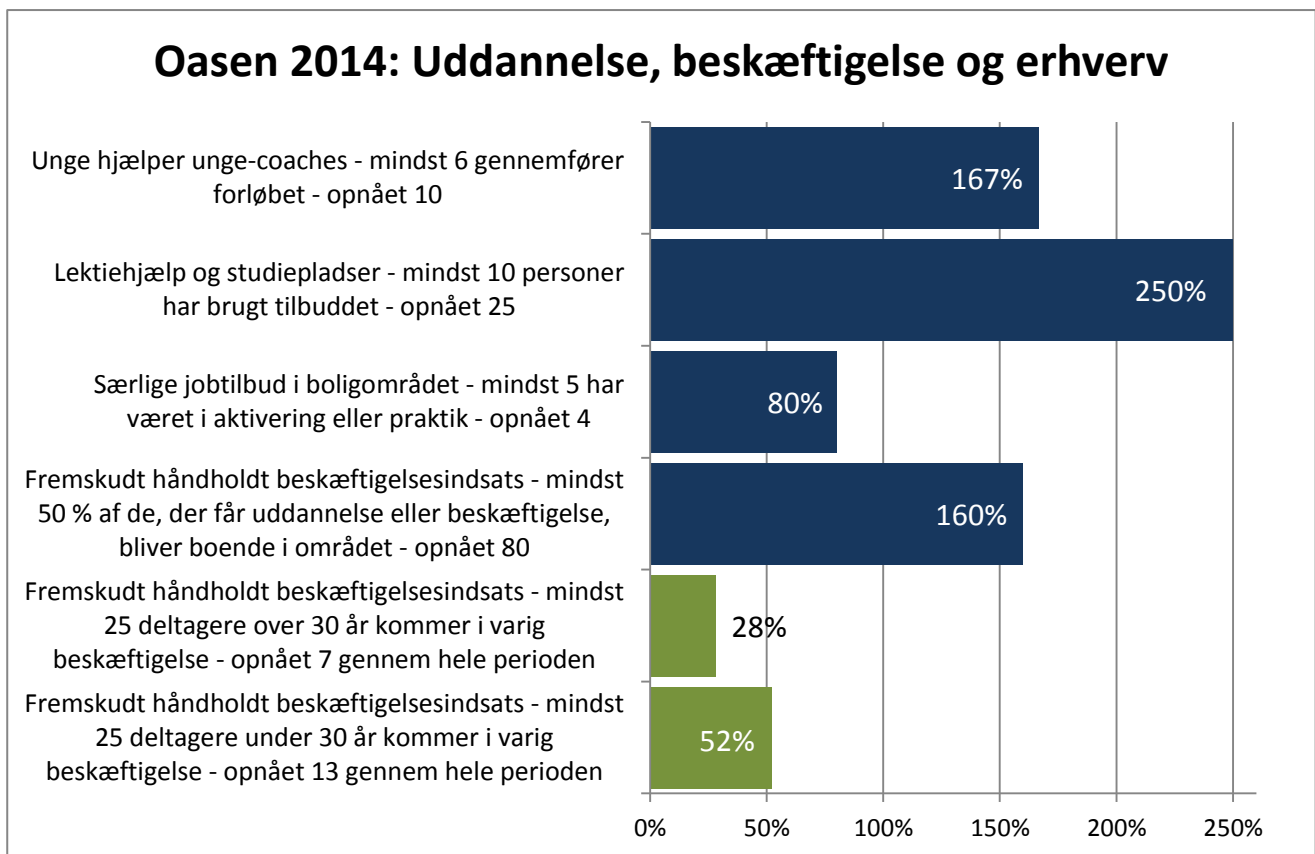
## Oasen 2014: Børn, unge og familie



### Sekstantens kommentarer – børn, unge og familie

Oasen har mange aktive beboere, der gerne bidrager til aktiviteterne. Der er imidlertid ikke tradition for "faste frivillige", der forpligter sig for et længere forløb, indgår i planlægning mm. Derfor fylder netop udvikling i faste frivillige - og de enkelte aktiviteter mulighed for at rekruttere og fastholde frivillige meget i målopfyldelsen for Oasen 2014. Målet er opnået, når det gælder forældre som frivillige både i forhold til de faste aktiviteter og i forhold til de mange aktiviteter i skoleferierne, mens det har været sværere at involvere deltagere fra hhv. familieferien og nørkleklubben som faste frivillige. En del af de frivillige, der er rekrutteret i 2014 kan være registreret som hhv. forældre eller ferieaktiviteter, uanset om relationen oprindeligt er opbygget på ferielej eller i nørkleklub. Indsatsområdet vil også være i fokus i 2015.

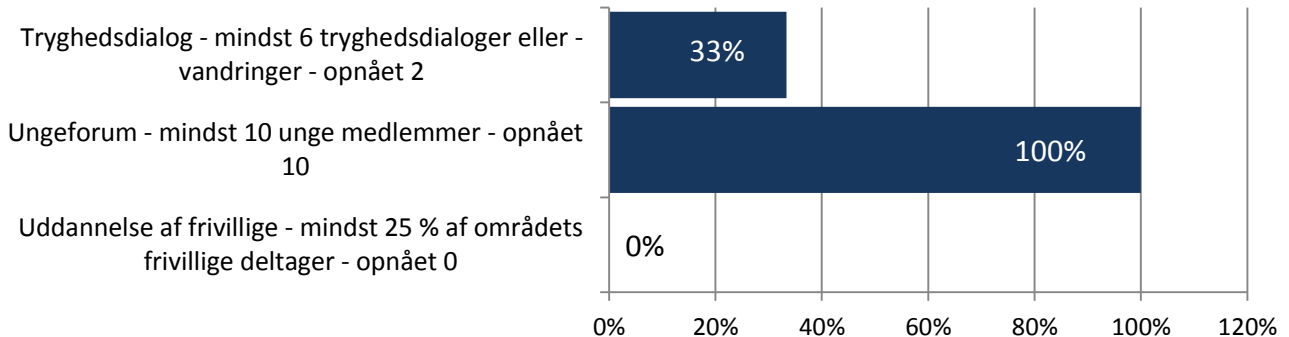
Legestue er ikke igangsat. Den kommunale sundhedspleje kommer i hjemmene, men holder ikke arrangementer i Oasen. Det foreslås, at indsatsen udgår.



### Sekstantens kommentar

De grønne søjler vedrører måltal for den samlede periode frem til 30.9.2017. 2014 udgør 27 % af den samlede periode, og de beskæftigelsesmæssige mål er derfor fint med.

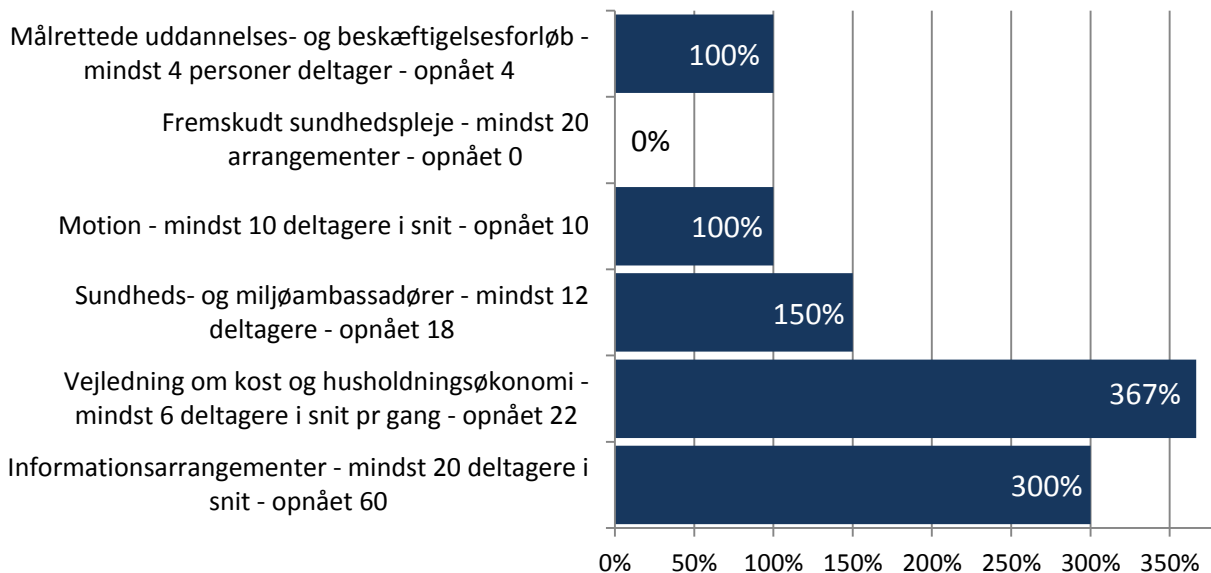
## Oasen 2014: Beboernetværk, inddragelse og demokrati



De foreslåede temaer/målgruppeorienterede tryghedsdialoger er ikke iværksat. I samarbejde med politiet er gennemført to tryghedsvandringer. Da tryghed fylder meget i den samlede boligsociale indsats vil forslaget om tema/målgruppeorienterede tryghedsdialoger blive taget op i partnerskabet med Politiet og Slagelse Kommune.

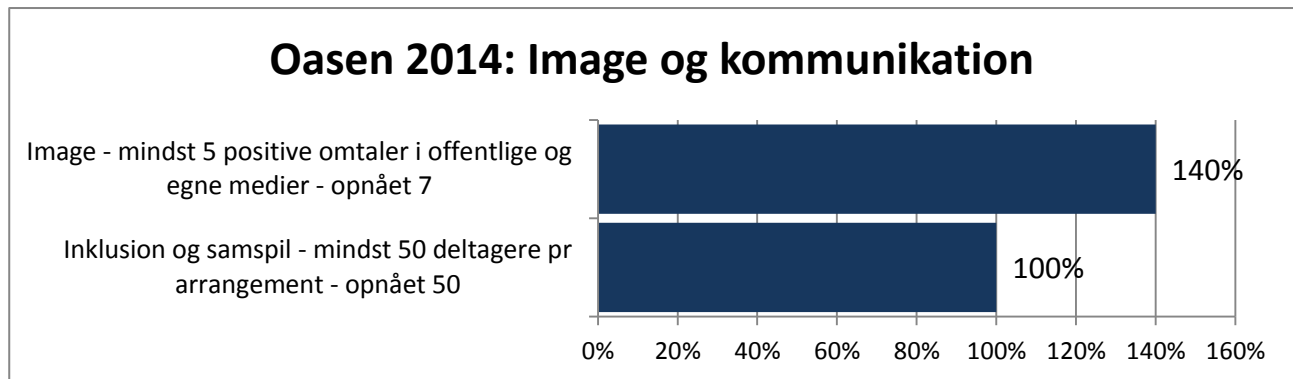
Der er sket målrette uddannelse af frivillige f.eks. trænerkurser. Udarbejdelse af bredere uddannelsestilbud til frivillige er udskudt til 2015.

## Oasen 2014: Sundhed



Oasen gennemfører sundheds- og miljøambassadørfællesskab i samspil med Sydbyen. FolkeSundhed Slagelse medvirker ved tilrettelæggelse og med kommunale oplægsholdere mv.

Slagelse Kommunes sundhedspleje gennemfører ordinær sundhedspleje i hjemmene, men den forudsatte fremskudte sundhedspleje er ikke blevet iværksat i 2014. Sundhedsplejen gennemfører arrangementer på Slagelse Bibliotek.



#### Sekstantens kommentarer

Der var i 2014 ikke opstillet måltal for deltagelse i tværgående retorikforløb og kurser for ejendomsfunktionærer. Oasen havde 9 deltagere i retorik forløbet, der alle fuldførte med diplom, og FOB og SAB havde samlet 17 deltagere i kursus for ejendomsfunktionærer i november 2014.



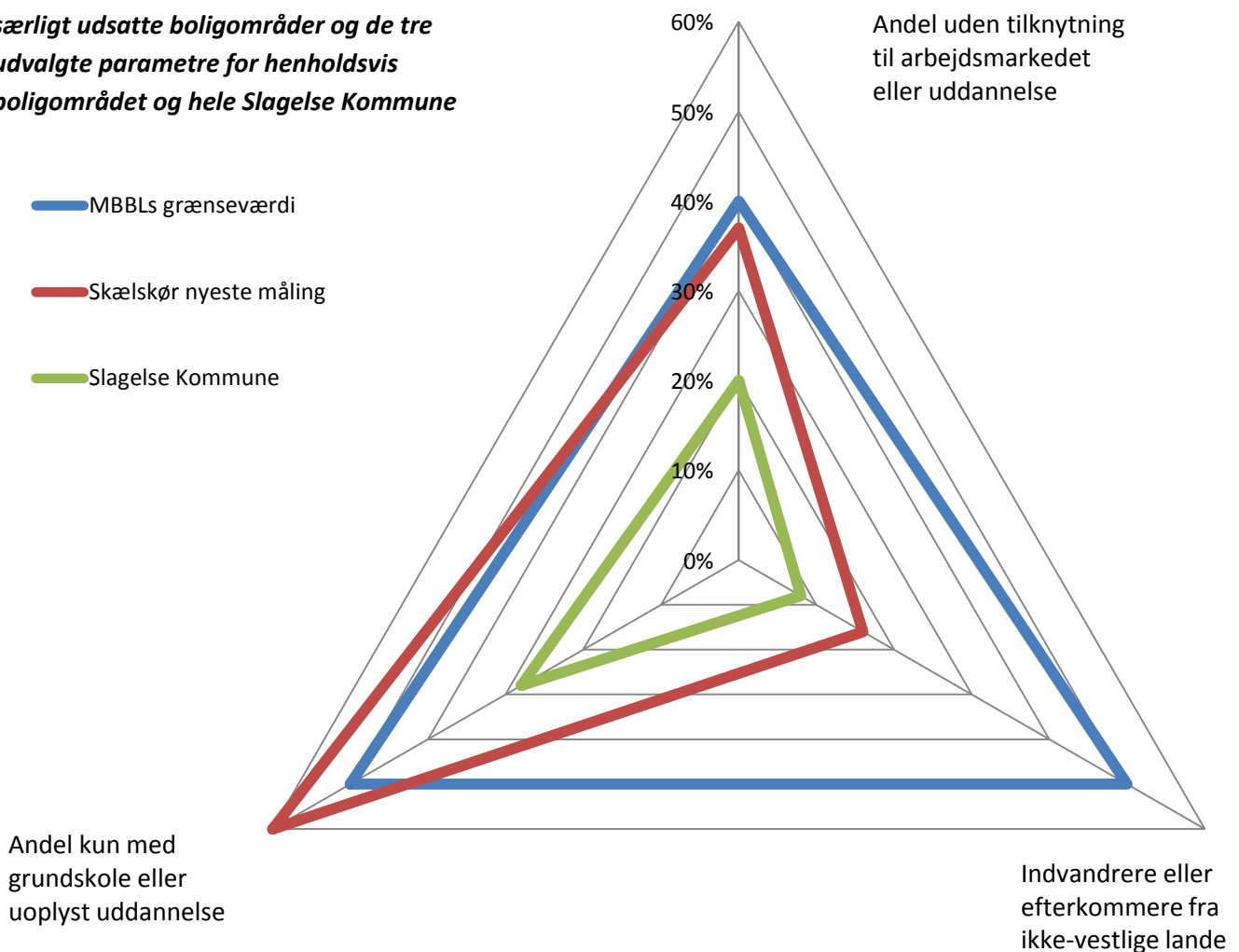
## Skælskør

### Uddrag af 0-punktsanalysen

Ansøgningsområdet, som er centreret omkring Parkvej, Præstevang og Degnevænget, består af afdelingerne 9, 10, 11, 12, 13, 18 og 22 i Skælskør Boligselskab. I 2014 havde ansøgningsområdet 589 boliger og 1.037 beboere.

### Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

**Sammenligning mellem MBBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de tre udvalgte parametre for henholdsvis boligområdet og hele Slagelse Kommune**



Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 10, 11 og 12 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.

Figuren ovenfor viser ministeriets kriterier sammenlignet med de tre udvalgte parametre for henholdsvis boligområdet og hele Slagelse Kommune. I ansøgningsområdet er der en markant højere andel af beboere med kun grundskole eller uoplyst.

**37 %** af de beboere, der er 15 år eller ældre og endnu ikke er gået på pension på grund af alder, har ikke tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er en stigning fra 35 % fem år før.

**16 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er samme andel som fem år før.

**60 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er en stigning fra 57 % fem år før.

**23 %** af beboerne i området er under 18 år. **55 %** er 18-64 år. **22 %** er 65 eller ældre. Dermed ligger boligområdet meget tæt på aldersfordelingen i Slagelse Kommune.

### **Udgangspunktet for at opfylde helhedsplanens succeskriterier**

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationen opstillet følgende mål for indsatsen i Skælskør:

- Bedre livsbetingelser
  - Højere uddannelsesniveau
  - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau
- Højere tryghed
  - Mindre kriminalitet

Nulpunktsundersøgelsen fra december 2014 viste:

- At **66 %** af de 16-24-årige beboere var i gang med en uddannelse og uddannelsesforberedende aktiviteter eller har gennemført uddannelse over folkeskoleniveau.
- At **18 %** af de 18-64-årige beboere modtager kontanthjælp.
- At gennemsnitsindkomsten for personer på 15 år og derover i området på **203.609 kr.** svarer til **76 %** af niveauet i Slagelse Kommune.
- At boligafdelingerne i seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde hæværksudgifter på **32.094 kr.** og registrerede **14** hæværks- og utryghedsskabende episoder.
- At Center for Beredskab i de første 11 måneder af 2014 ikke havde registreret brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger.
- At **72 %** af deltagerne i tryghedsundersøgelsen fra 2014 var trygge ved at bo i området, mens **0 %** var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder.
- At fraflytningsprocenten var **17** i seneste afsluttede regnskabsår (2013).
- At boligorganisationerne i samme periode udsendte **241** første rykkere til beboere, der var i restance med huslejen og foretog **11** udsættelser på grund af beboernes økonomiske forhold.
- At boligafdelingerne i samme periode havde tab på **632.209 kr.** i forbindelse med fraflytninger.

## Fakta om den boligsociale helhedsplan: På spring for fremtiden

### Styregruppen består af

- Nadja Wismann, Skælskør Boligselskab (formand)
- Vini Lindhardt, Slagelse Kommune (frem til 31.12.2014)
- Mette Bjarnt, Slagelse Kommune (frem til 28.2.2015)
- Bo Mouritzen, Slagelse Kommune (fra 1.3.2015)
- Hanne Thomsen, Sekstanten

Projektperiode 1.4.2014 – 30.9.2017 budget i hele tusinder /finansieret af	Landsbyggefonden	Slagelse Kommune	Boligorganisation /boligafdelinger	I alt
Kontant	5.200	0	504	5.704
Timer/lokaler	0	1.315	1.202	2.517
I alt	5.200	1.315	1.706	8.221

Den kommunale medfinansiering sker gennem timer fra ungdomsklubben Oliemøllen, SSP, jobenheden og UU- samt medfinansiering af Sekstanten gennem statistik mv. Boligafdelingernes medfinansiering omfatter drift af lokaler i Parkvejshuset. SBS bidrager med timer fra ejendomsdrift, kontant medfinansiering af løn samt bidrag til Sekstanten

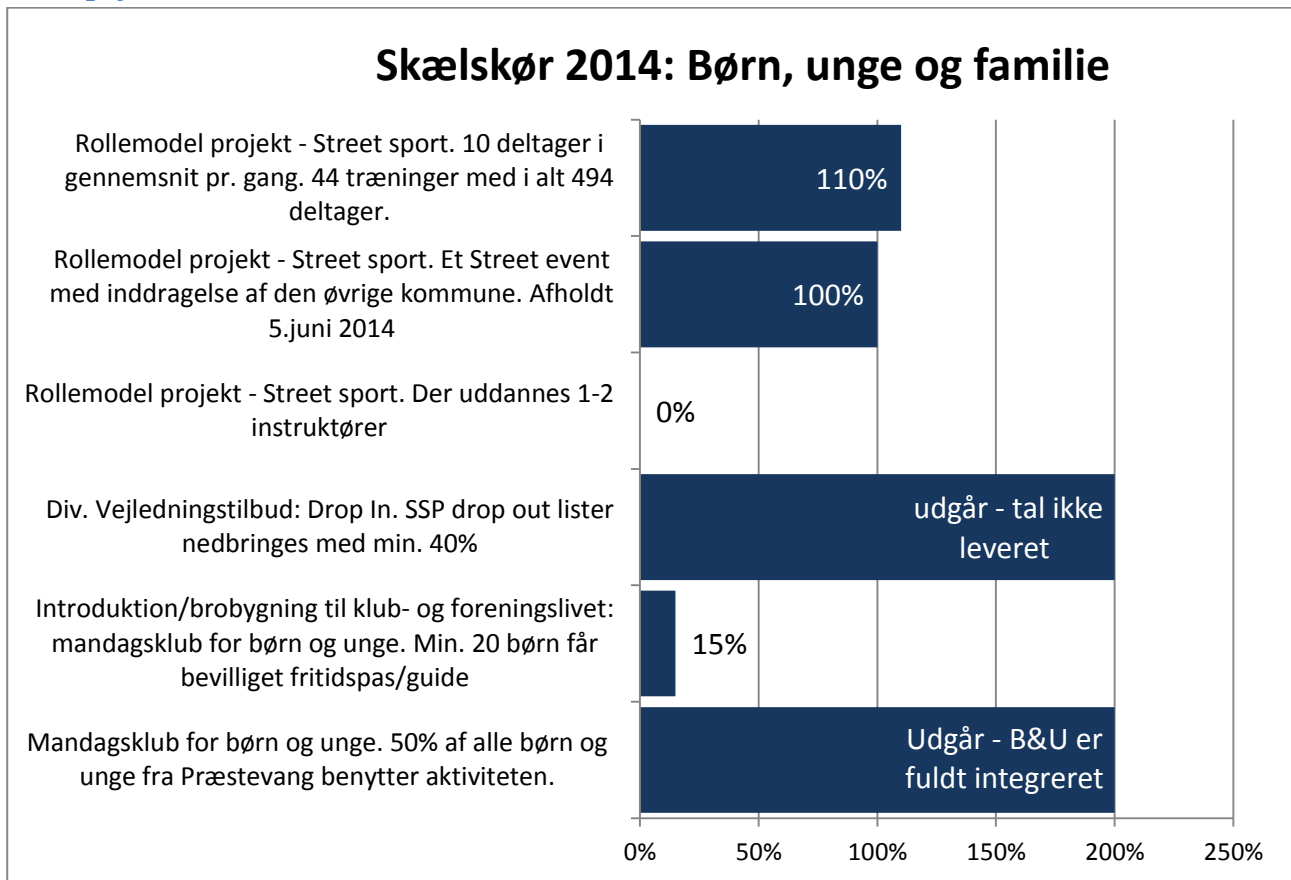
Budget 2014	medarbejdere	aktiviteter	Projektorg. i øvrigt	Bidrag til Sekstanten	I alt
Kontant	799	78	81	257	1215
Timer/lokaler	290	148	25	44	507
I alt	1089	226	106	301	1722



Kontakt:

Projektleder  
 Anja Nielsen  
 Parkvejshuset  
 Parkvej 10 B  
 4230 Skælskør  
 Tlf. 20 98 32 50  
 Anja@dabbolig.dk  
 www.parkvejshuset.skaelskoerbolig.dk

## Målopfyldelse 2014



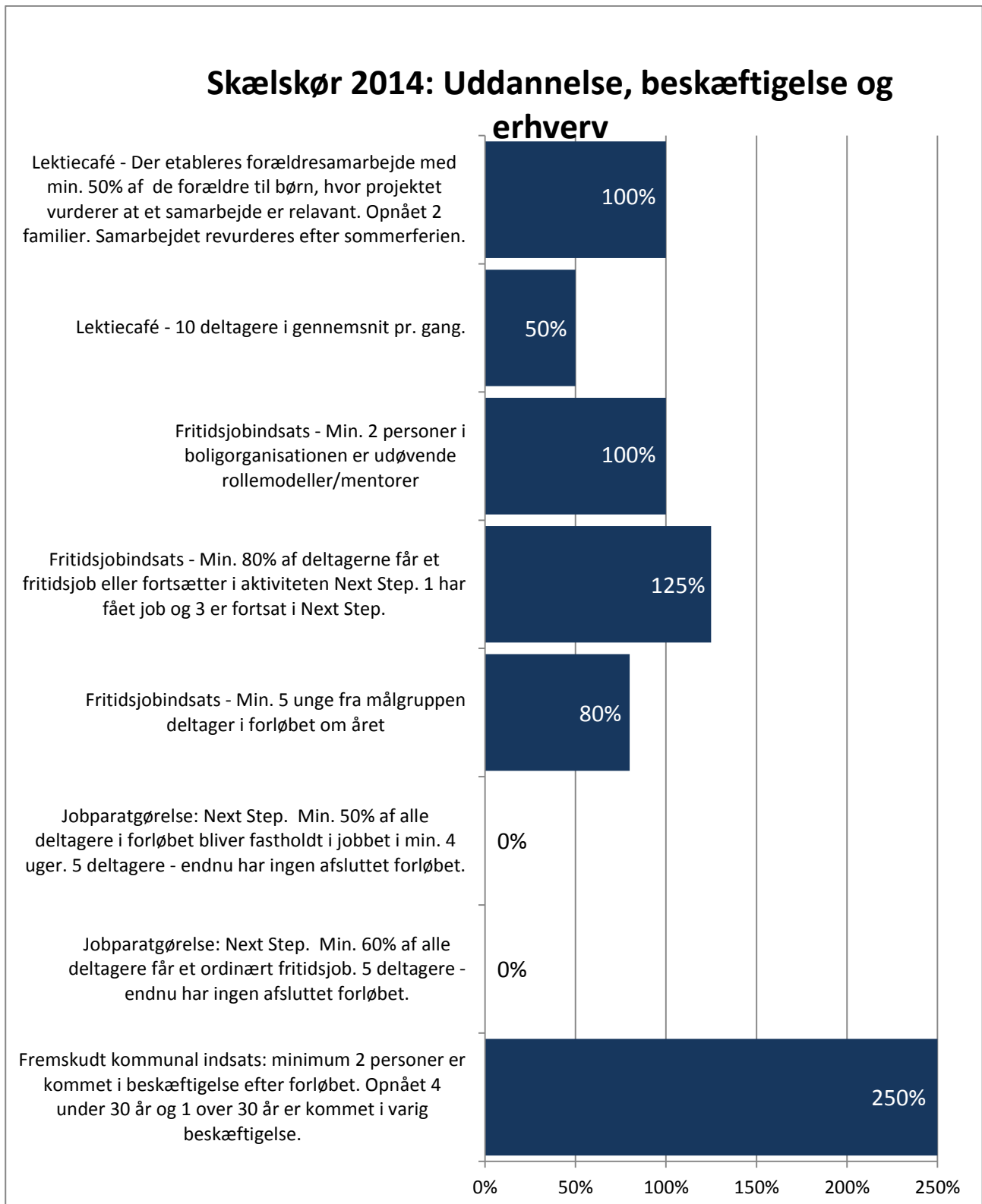
### Sekstantens kommentarer

Der har i 2014 ikke været lokale unge, der ønskede instruktøruddannelse. Den boligsociale helhedsplan skønner afstand til Game i København kan have betydning, og går derfor i 2015 efter et mere lokalt samarbejde.

En række børn og unge benytter den lokale klub Oliemøllens nye tilbud om aktiviteter, man kan gå til i klubtiden. Dette kan være årsag til færre fritidspas.

Det var i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen aftalt, at effekten af Drop In samarbejdet bl.a. skulle følges gennem udviklingen i de kommunale drop out lister. Disse føres af SSP, men kan ikke stilles til rådighed for målopfølgning. Fremadrettet kan denne aktivitet derfor udelukkende dokumenteres gennem f.eks. mødeaktivitet – ikke som resultater.

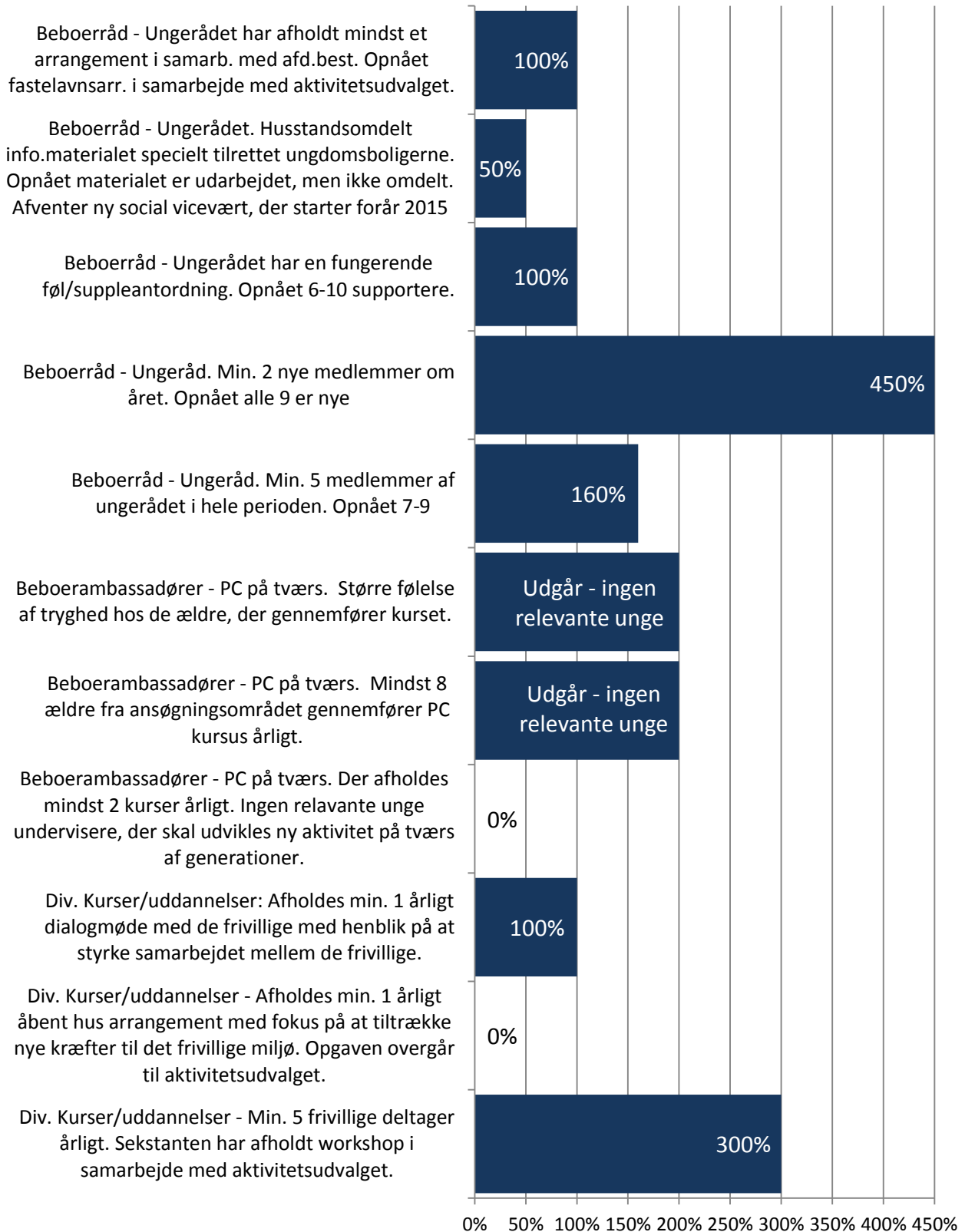
I forbindelse med oprettelse af den nuværende helhedsplan blev ansøgningsområdet udvidet med afdelingerne omkring Degnevænget/Præstevang. Der blev derfor opstillet særskilte mål for antallet af aktiviteter i dette område og for børn og unges deltagelse. Børn og unge fra Degnevænget/Præstevangen er meget hurtigt blevet integreret i aktiviteterne – og det giver derfor ikke mening at foretage en meget ressourcekrævende opdeling ved registrering.



#### Sekstantens kommentarer:

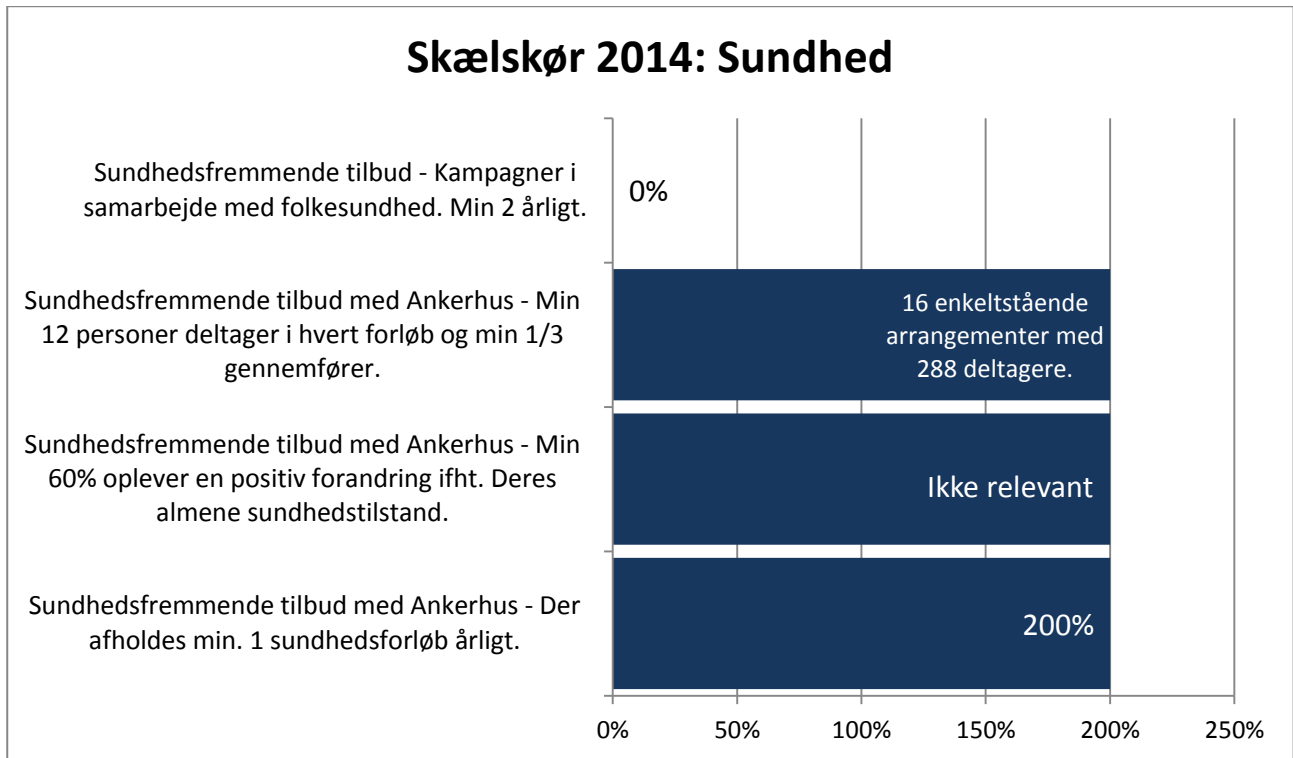
Lektiecafé. Der er – set i lyset af folkeskolereformen - behov for en gentænkning af lektiecafeerne i samtlige boligsociale helhedsplaner.

## Skælskør 2014: Beboernetværk, inddragelse og demokrati



### Sekstantens kommentarer

Da der ikke har været unge, som kan varetage/have en betydende rolle i pc undervisningen for ældre, udgår målene omkring dette. Det er fortsat helhedsplanens mål at skabe større tryghed gennem kendskab på tværs af alder, og der skal derfor i 2015 gennemføres ny aktivitet som er interessante for de ældre og relevant for projektets ungegruppe.

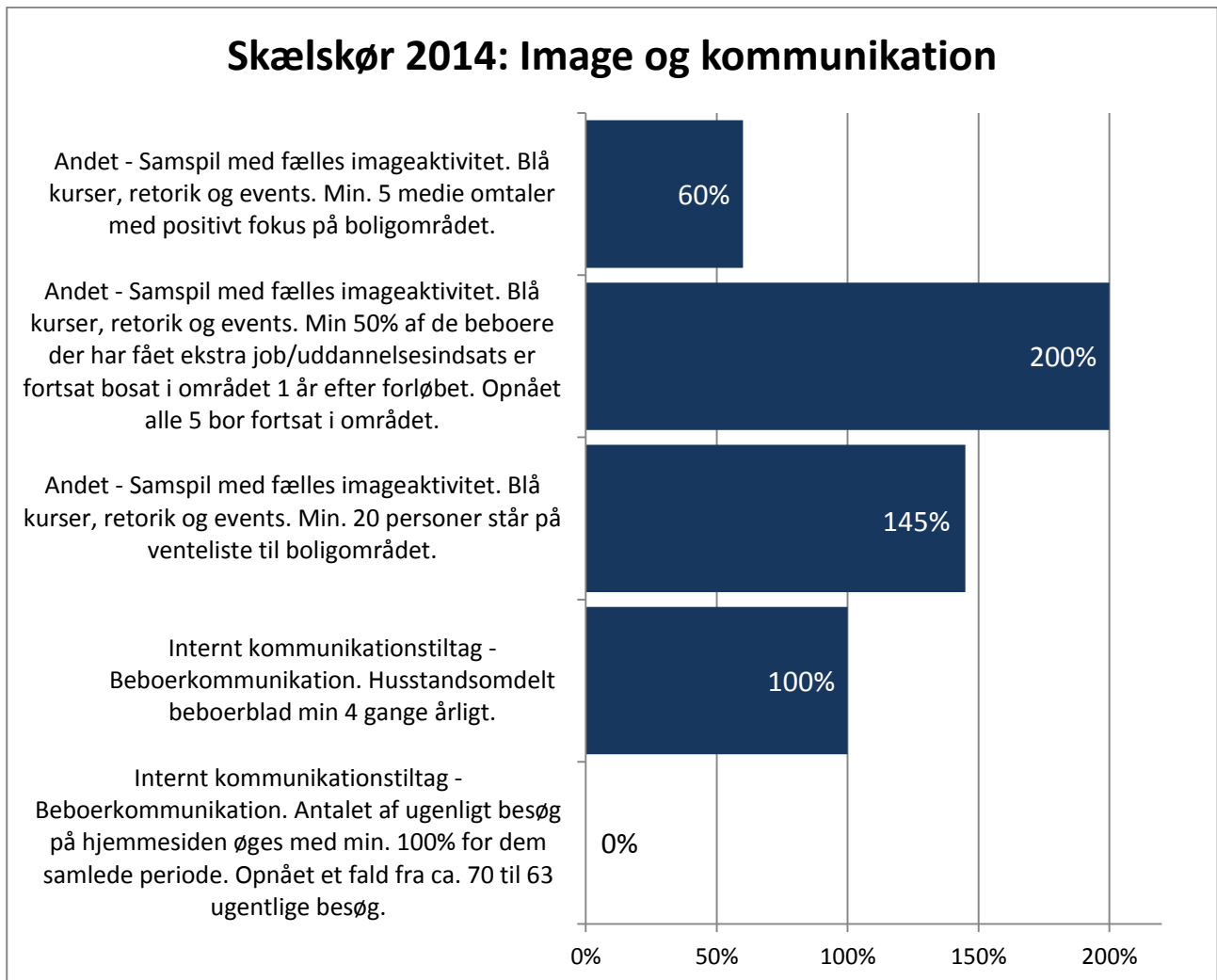


### Sekstantens kommentarer

Der er ikke i 2014 etableret fælles kampagnestrategi mellem de fire boligsociale helhedsplaner, Sekstanten og Folkesundhed Slagelse.

Da sundhedsindsatsen i høj grad gennemføres gennem praktikanter fra Ankerhus, er tilrettelæggelsen meget afhængig af deres ønsker og kompetencer. I 2014 er der gennemført enkeltstående sundhedsfremmende tilbud – f.eks. oplæg for grupper og stolegymnastik, der kommer i Parkvejshuset.

Der er gennemført to praktikforløb med 16 arrangementer, og der har i alt været 228 deltagere. Uden deciderede forløb giver det ikke mening at gennemføre målinger på forbedret sundhedstilstand.



#### Sekstantens kommentarer

Parkvejshuset har en meget aktiv facebookside, som opdateres løbende. Det er derfor vurderingen at mange, der tidligere ville gå på hjemmesiden, nu bruger facebook.



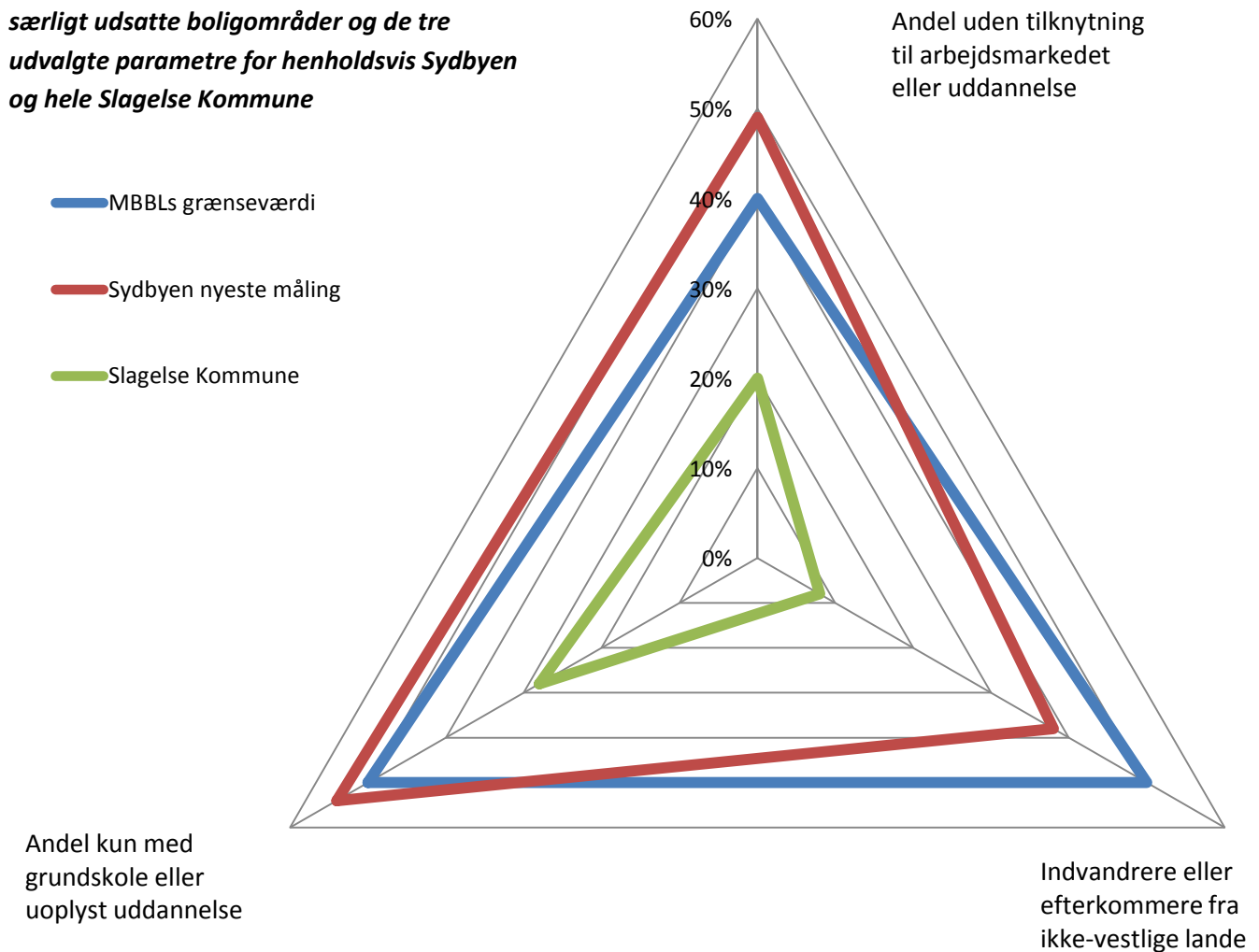
## Sydbyen

### Uddrag af 0-punktsanalysen

I 2014 havde Sydbyen (afdeling 12 i SB og afdeling 34 i FOB) 462 boliger med 722 beboere – et fald på 180 siden 2010, hvilket skal ses i sammenhæng med den igangværende reovering.

#### Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

*Sammenligning mellem MBBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de tre udvalgte parametre for henholdsvis Sydbyen og hele Slagelse Kommune*



*Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 10, 11 og 12 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2014.*

Figuren viser ministeriets kriterier sammenlignet med de tre udvalgte parametre for henholdsvis Sydbyen og hele Slagelse Kommune. Sydbyen har en højere andel uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarked og en højere andel med grundskole eller uoplyst uddannelse end den grænseværdi, ministeriet bruger, men en lavere andel med oprindelse uden for Danmark og EU.

**49 %** af de beboere, der er 15 år eller ældre og endnu ikke er gået på pension på grund af alder, har ikke tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er en markant stigning fra 35 % fem år før.

**38 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er en svag stigning fra 36 % fem år før.

**54 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er et svagt fald fra 56 % fem år før.

Med **28 %** beboere under 18 år har Sydbyen en væsentlig højere andel af børn og unge end resten af Slagelse Kommune.

### **Udgangspunktet for at opfylde helhedsplanens succeskriterier**

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationen opstillet følgende mål for indsatsen i Sydbyen:

- Bedre livsbetingelser
  - Højere uddannelsesniveau
  - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau
- Højere tryghed
  - Mindre kriminalitet

Nulpunktsundersøgelsen fra december 2014 viste:

- At **74 %** af de 16-24-årige er i gang med en uddannelse eller uddannelsesforberedende aktiviteter eller har gennemført uddannelse over folkeskoleniveau.
- At **20 %** af områdets 18-64-årige beboere modtager kontanthjælp.
- At gennemsnitsindkomsten for personer på 15 år og derover på **184.181 kr.** svarer til **69 %** af niveauet for Slagelse Kommune.
- At de hæværksrelaterede udgifter i seneste afsluttede regnskabsår (2013) var **27.500 kr.**
- At Center for Beredskab i de første 11 måneder af 2014 ikke registrerede nogen brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger.
- At **68 %** af deltagerne i tryghedsundersøgelsen fra 2014 var trygge ved at bo i området, mens 7 % var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder og lavere blandt de ældre beboere (56 år og ældre) end blandt de yngre.
- At fraflytningsprocenten var **23 %** i seneste afsluttede regnskabsår (2013).
- At boligorganisationerne i 2013 sendte **306 første rykkere** til beboere, der var i restance med huslejen og foretog **6 udsættelser** på grund af beboernes økonomiske forhold.
- At fraflytningstabet i 2013 var på **943.282 kr.**

## Fakta om den boligsociale helhedsplan: Udvikling i Fællesskab

### Styregruppens medlemmer

- Jørgen Holm, FOB (formand)
- Arne Juul, Slagelse Boligselskab
- Vini Lindhardt, Slagelse Kommune (frem til 31.12.2014)
- Mette Bjarnt, Slagelse Kommune (frem til 28.2.2015)
- Bo Mouritzen, Slagelse Kommune (fra 1.3.2015)
- Dorthe Glud, FOB-Sydbyen
- Niels Christensen, SB-Sydbyen
- Hanne Thomsen, Sekstanten



Projektperiode 1.4.2014 – 30.9.2017 budget i hele tusinder /finansieret af	Landsbygge fonden	Slagelse Kommune	Boligorganisation /boligafdelinger	Anden Medf.	I alt
Kontant	6.400	0			
Timer/lokaler	0				
I alt	6.400				

Den kommunale medfinansiering sker gennem timer fra, SSP, jobenheden, Folkesundhed og UU– samt medfinansiering af Sekstanten gennem statistik mv. Boligafdelingernes medfinansiering omfatter drift af lokaler i Multihuset og funktionærtimer. FOB og SB bidrager med timer fra ejendomsdrift, kontant medfinansiering af løn samt bidrag til Sekstanten. Anden medfinansiering omfatter mentoraftaler og samarbejdet med Korsør Produktionsskole

Budget 2014	medarbejdere	aktiviteter	Projektorg. i øvrigt	Bidrag til Sekstanten	I alt
Kontant					
Timer/lokaler					
I alt					

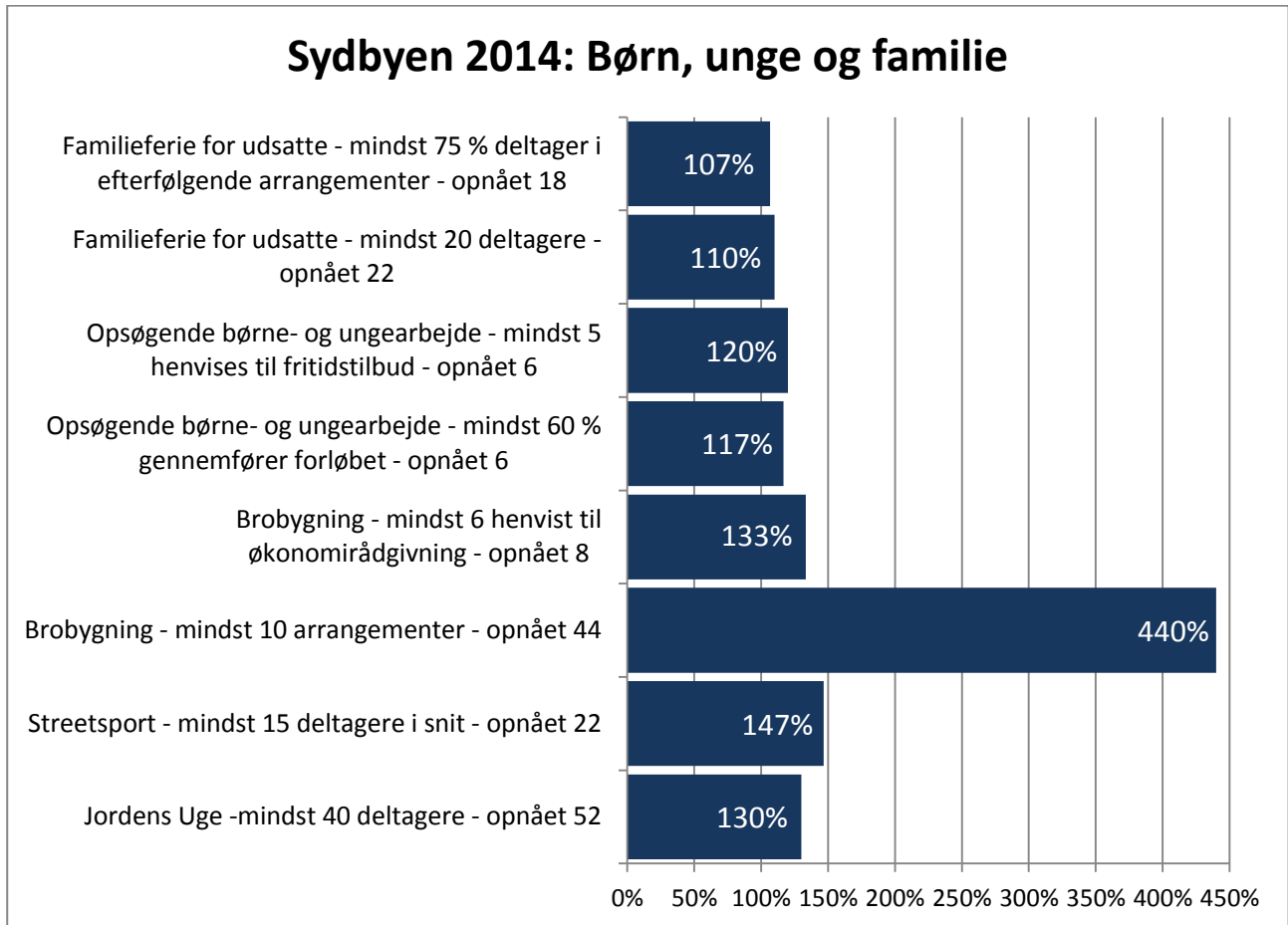
Kontakt:



Projektleder  
Kim Giedo  
Multihuset  
Ærøvej 110  
4200 Slagelse  
Tlf. 50 81 26 70  
[kmg@fob.dk](mailto:kmg@fob.dk)  
[www.sydbyen.org](http://www.sydbyen.org)

Fem boligorganisationer og Slagelse Kommune  
Sammen sætter vi kurs for bæredygtige boligområder

## Målopfyldelse 2014

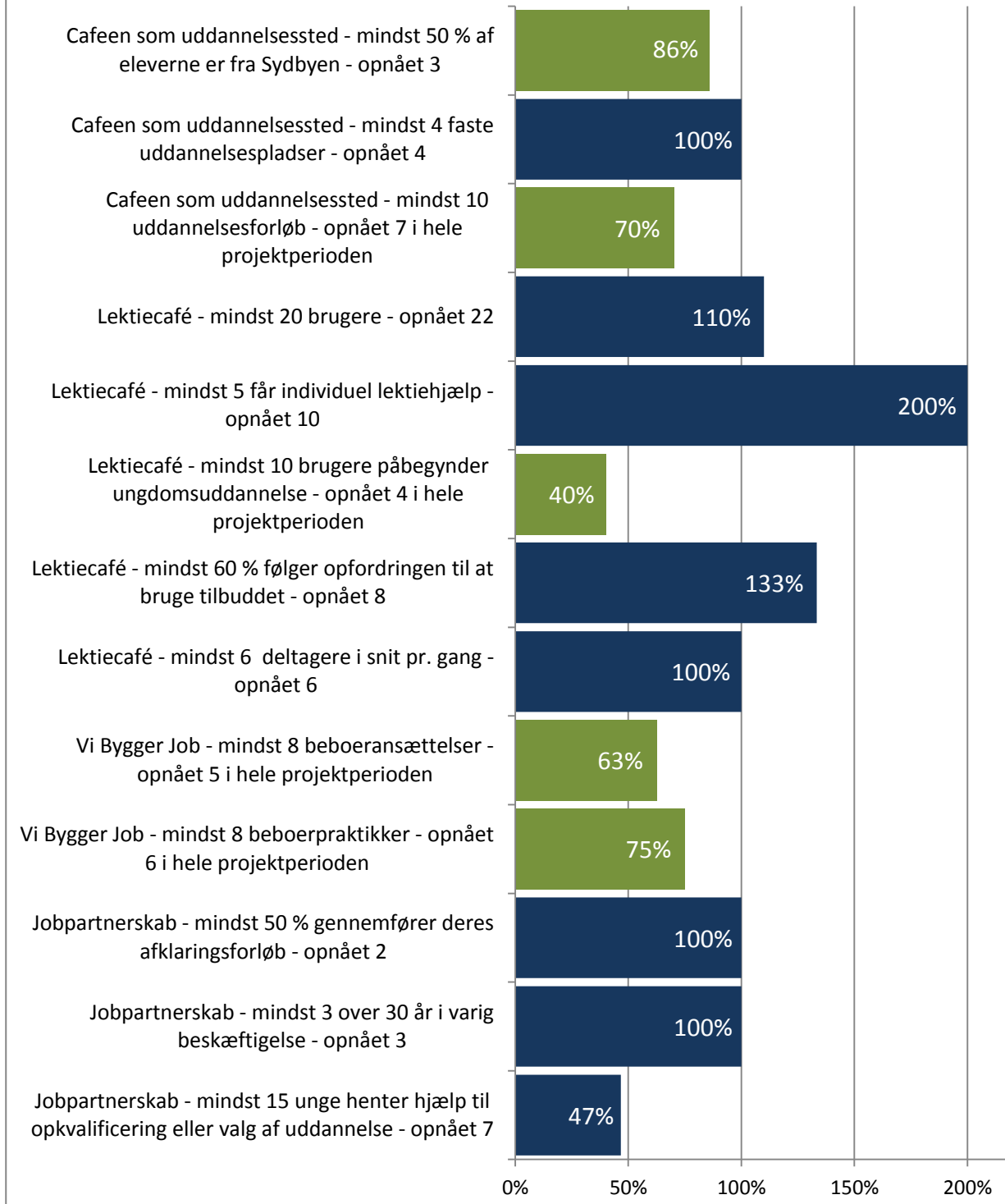


### Sekstantens kommentarer –

På grund af den igangværende renovering har udearealerne ikke været optimale.

Streetsport og familieferie er gennemført i samarbejde med Oasen.

## Sydbyen 2014: Uddannelse, beskæftigelse og erhverv

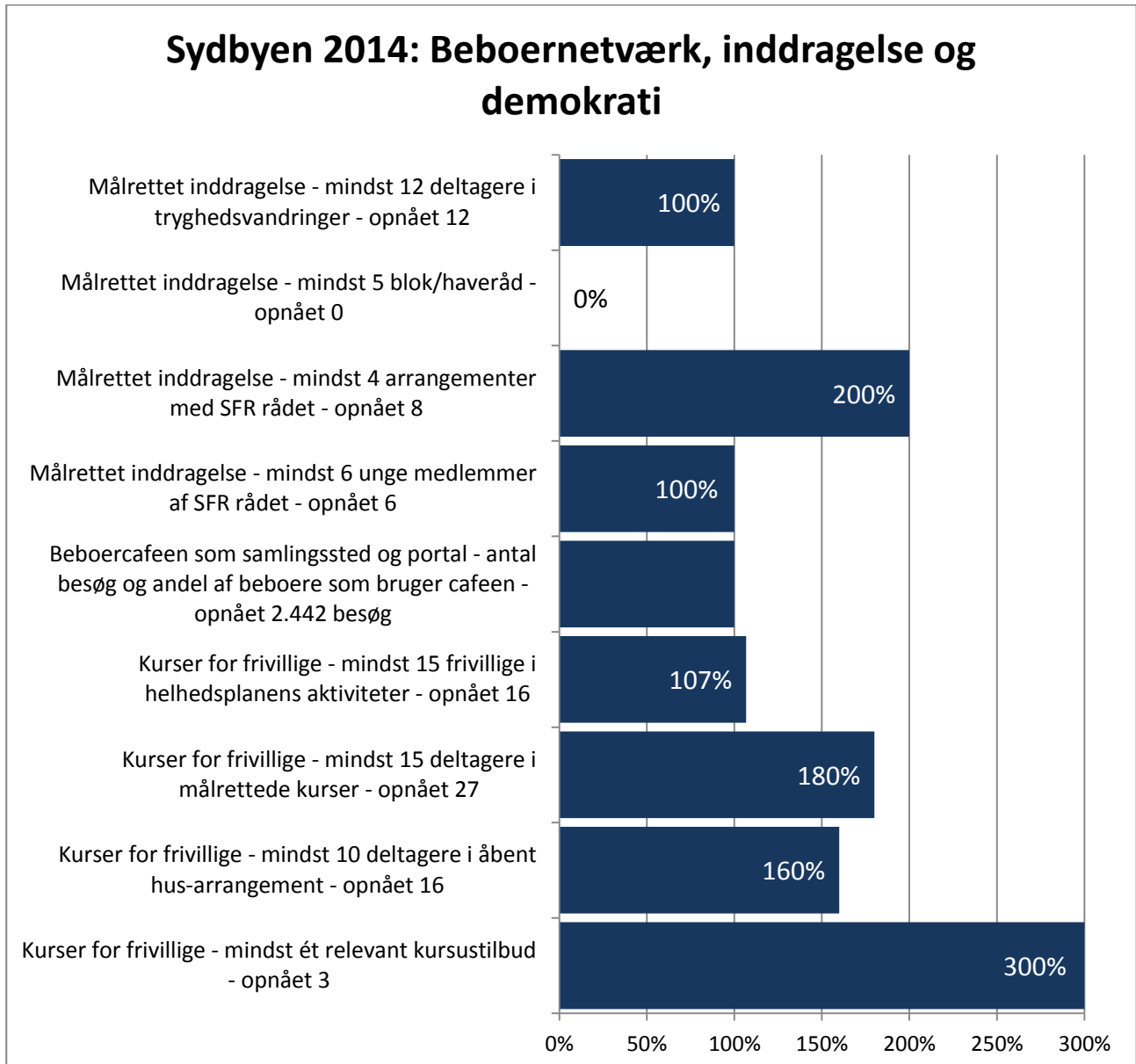


### Sekstantens kommentarer

Sydbyen har et frivilligt partnerskab med parterne i renoveringen, som har givet mange jobåbninger og uddannelsesaftaler.

Da cafesamarbejdet med Korsør Produktionshøjskole startede, kom samtlige elever gennem skolen. Nu kommer halvdelen fra boligområdet.

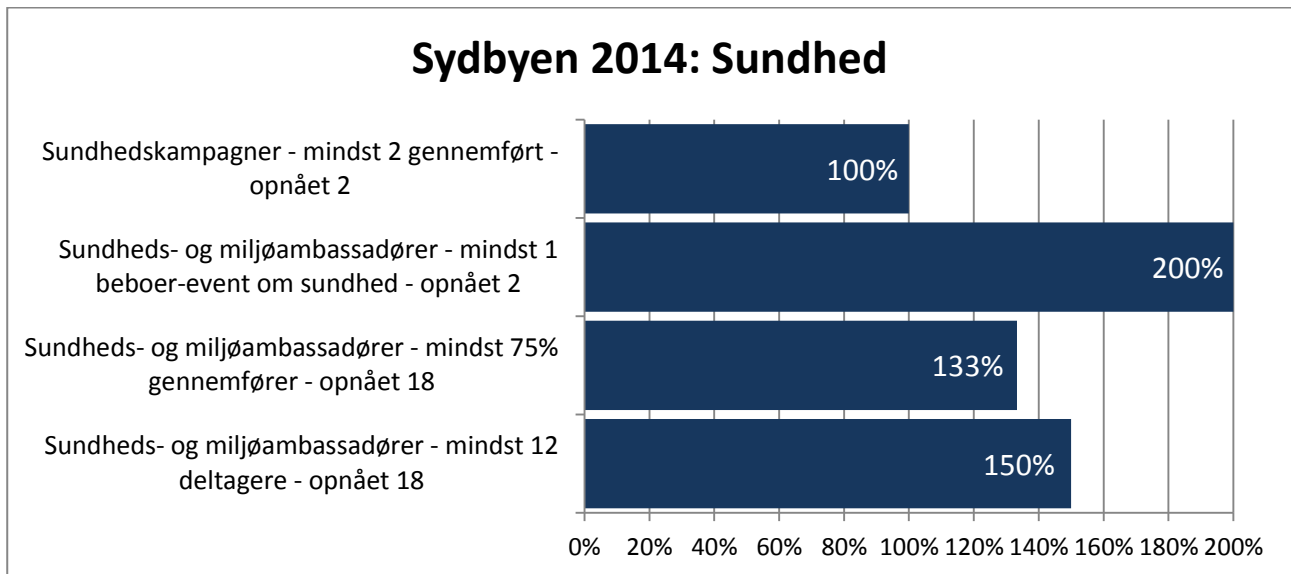
De grønne søjler angiver mål for den samlede periode frem til 30.9.2017.



### Sekstantens kommentarer...

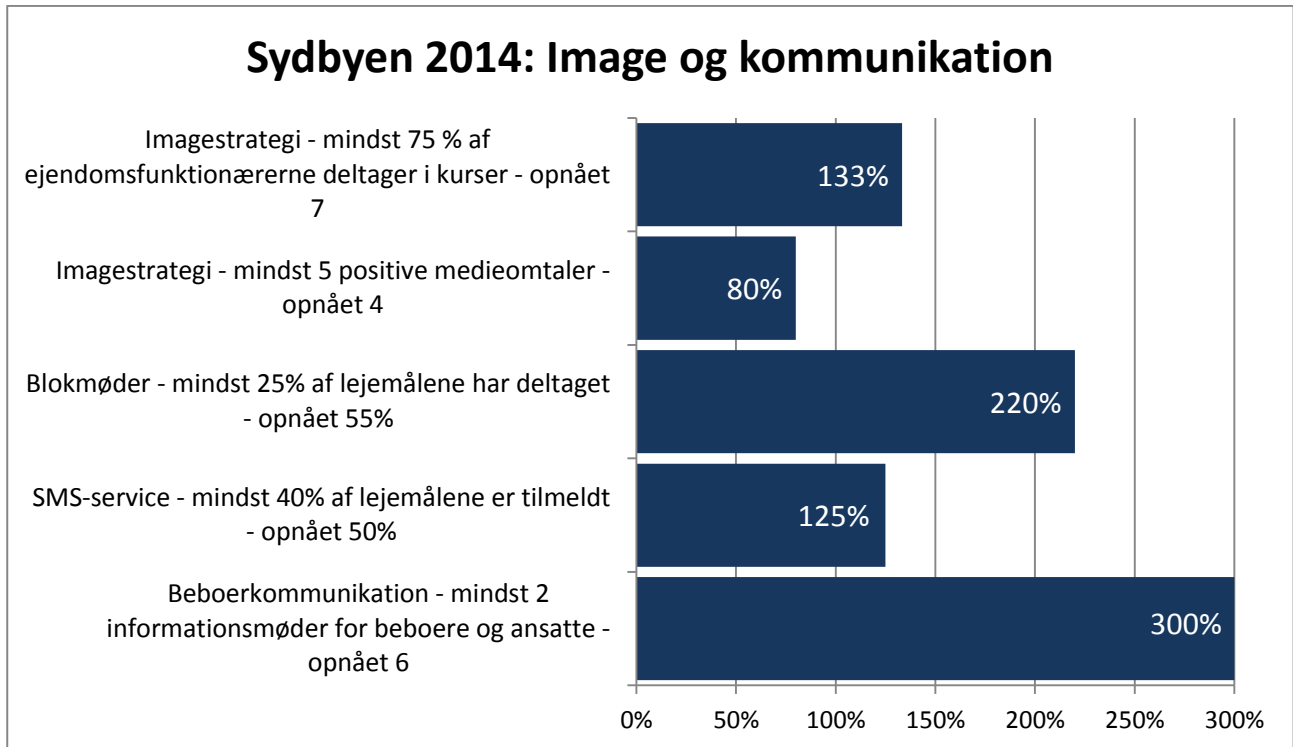
Blokråd/haveråd er et mål for den samlede periode. Blokråd oprettes i forbindelse med etablering af udearealer. For SB, som afslutter renovering først, er det i 2015.

I forhold til beboernetværk, inddragelse og demokrati, er det et mål, at cafeen fungerer som samlingssted og portal og at minimum halvdelen af beboerne bruger Cafeen/Multihuset. Der skal findes en målemetode for dette. Pt tælles registrerede køb i Cafeen. Hertil skal lægges de, der bruger cafeen i forbindelse med gratis åbent hus arrangementer og som samlingssted i tilknytning til andre aktiviteter.



### Sekstantens kommentarer

Kurser for sundheds- og miljøambassadører gennemføres i samarbejde med Oasen. Samtlige deltagere gennemførte forløbet.



#### Sekstantens kommentarer

Den store deltagelse i informationsmøder skal ses i sammenhæng med den igangværende renovering.