

HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1175

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 5

BLANDET BYOMRÅDE VED KALUNDBORGVEJ
I SLAGELSE

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Der er registreret i alt 2 bemærkninger inden for høringsfristen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1175 med tilhørende kommunetillæg nr. 5, Blandet byområde ved Kalundborgvej i Slagelse. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 22. december 2017 til den 16. februar 2018.



SLAGELSE, SCT. PEDERSGADE

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Rita og Ove Rasmussen,
Kalundborgvej 52, 4200 Slagelse

Merete og Kaj Pedersen,
Kalundborgvej 54, 4200 Slagelse
2. Mia og Christian Grøsfjeld Bitsch
Valbygårdsvej 6, 4200 Slagelse

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Slagelse Kommunes trafiktællinger fremgår på kort og kan tilgås på Slagelse Kommunes hjemmeside:

<http://www.slagelse.dk/borger/trafik-veje-og-havne/trafik/trafiktaelling>

Der er ikke registreret trafiktælling på Kalundborgvej fra rundkørslen i syd og frem til Elmedalsvej. Nord for Elmedalsvej viser den seneste trafiktælling fra 2017 en årsdøgntrafik på 6.680 køretøjer. Der er desuden foretaget trafiktællinger i 2017 der viser en årsdøgntrafik på Kalundborgvej (syd for rundkørslen ved Nordre Ringgade), Nordre Ringgade og Valbygårdsvej på hhv. 12.112, 8.033 og 5.964 køretøjer.

Det er Slagelse Kommune der er vejmyndighed på den pågældende strækning af Kalundborgvej, derfor er hverken Vejdirektoratet eller Trafikstyrelsen involveret.

Det er Slagelse Kommunes umiddelbare vurdering, at trafikken kan afvikles uden risiko for trafikulykker.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. RITA OG OVE RASMUSSEN SAMT MERETE OG KAJ PEDERSEN

Gør opmærksom på at deres første indsigelse af 13. august 2017 fastholdes.

I deres første indsigelse har de en række bemærkninger til fremtidige trafikforhold (se resumé i næste rubrik). Spørger efter trafiktællinger. Og udtalelser fra trafikstyrelse, færdselspoliti og Vejdirektoratet.

Bemærker, at de fortsat mangler en valid trafiktælling på Kalundborgvej fra rundkørslen i syd til Elmedalsvej.

Af deres første indsigelse fremgår, at man ikke mener at vurderingen af trafikforholdene i miljøvurderingen er tilstrækkelig ved en fremtidig etablering af ud- og indkørsel til Rema 1000 fra Kalundborgvej. Bemærker at der er meget trafik på Kalundborgvej og at den nye omfartsvej ikke har haft væsentlig indflydelse på trafik flowet. Bemærker at rundkørslen er for tæt på en fremtidig ud- og indkørsel til Rema 1000, hvilket vil skabe stor gene fra biler specielt ved venstresving, hvor oversigtsforhold er generet af busser. Bemærker ligeledes at den tunge trafik vil påføre stop i trafikken. En fremtidig ud- og indkørsel til Rema 1000 fra Kalundborgvej vil påføre stop i trafikken med risiko for sammenstød og personskade.

Bemærkningen blev imødekommet i forbindelse med udarbejdelse af et revideret planforslag. Det fremgår af teksten: "På den modsatte side af Kalundborgvej – udgør naboområdet et kommuneplanlagt erhvervsområde der også indeholder eksisterende boliger."

Slagelse Kommune forærer ingen kommunale arealer til Rema 1000.

De anviste områder til parkering viser hvor parkering skal foregå hvis der er behov for mere parkering. Hvis det vurderes, at der er behov for yderligere parkering ved Jobcenteret, så skal parkeringsarealet efter behov udvides langs Kalundborgvej og op langs Jobcenterets sydlige facade. En fuldstændig udnyttelse af de anviste arealer til parkering vil betyde, at det grønne græsareal mellem dagligvarebutikken og Jobcenteret forsvinder. Dog er det sikret gennem lokalplanen, at der fastholdes en sti-forbindelse til det bagvedliggende grønne område ved Instrumentkvarteret.

Det fremgår af lokalplanen, at delområde 4 udlægges til centerformål med mulighed for etablering af en dagligvarebutik og tilhørende tankanlæg. Lokalplanen giver dermed også mulighed for at den eksisterende dagligvarebutik kan udvides. For at sikre tilstrækkelig areal til parkering og varelevering ved en evt. udvidelse af dagligvarebutikken, er der på lokalplanens anvendelseskort anvist areal til parkering i delområde 4. I det omfang det er nødvendigt, må det anviste areal til parkering i delområde 4 anvendes til bebyggelse/udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik under hensyntagen til parkeringsbehovet.

Rema Butiksudvikling A/S er blevet bedt om at levere planteg-

I deres første indsigelse bemærkes, at der på side 31 i lokalplanens redegørelse fremgår, at området på den modsatte side af Kalundborgvej udgør et erhvervsområde med enkelte boliger. Den udlægning kan ikke accepteres da der er flere boliger end erhverv i det område.

I deres tidligere fremsendte indsigelse ønskes svar på om et mindre område udlagt til centerformål der fungerer som græsareal er foræret til Rema 1000.

I deres tidligere indsigelse bemærkes, at det grønne areal på arealanvendelseskortet – bilag 2 – skal udlægges til P-pladser. Det grønne områder betragter de som deres grønne område på Kalundborgvej og mener ikke der er behov for flere p-pladser. Spørger også hvorfor der er udlagt parkering ved Jobcenteret op langs bygningen mod syd, tidligere Elmelunden.

Spørger om udvidelsen af parkeringsarealet på bekostning af det grønne område er en foræring til Rema 1000 så der er mulighed for at tung trafik kan manøvrere. Bemærker at det nuværende areal ejet af Rema 1000 ikke giver mulighed for at manøvrere med tunge køretøjer. Bemærker at Rema 1000 ved sidste udvidelse af butikken forsikrede om at der ikke ville blive nogen form for aktivitet i form af vareopbevaring eller affaldsdepot på arealet nord for butikken.

Bemærker, at de på borgermødet den 31. januar 2018 erfarer at der fremlægges 2 nye plantegninger for Rema 1000 hvoraf den ene inddrager hele det grønne areal til parkering og rundkørsel til tung trafik til Rema 1000 samt at der etableres yderligere parkering til Jobcenteret. Af den anden plantegning fremgår, at nuværende Rema 1000 bygning nedrives og ny opføres i anden beliggenhed ind i det grønne område.

Gør igen indsigelse mod at Slagelse Kommune sælger et grønt areal til Rema 1000 hvorved et rekreativt grønt område bliver fjernet og udlagt til parkeringspladser og yderligere bebyggelse og udvidelse af Rema 1000 med yderligere trafik til følge.

ninger for hvorledes området til centerformål kan disponeres med hensyn til placering af bebyggelse, parkering, tilkørselsforhold og varelevering. Da det ikke er afklaret hvorvidt eksisterende bebyggelse fastholdes med en mindre udvidelse eller om eksisterende bygninger skal nedrives og opføres på ny med en anden placering, er der udarbejdet to illustrationer der viser hvordan området kunne disponeres. Illustrationerne er ikke juridisk bindende.

Lokalplanområdet er udvidet i forhold til det tidligere fremlagte planforslag så en del af vejarealet ved Kalundborgvej og valbygårdsvej indgår og dermed følger de berørte kommuneplanrammers afgrænsning. Ved at inddrage en del af vejarealet kan lokalplanen sikre, at der kan etableres en venstresvingsbane for nordgående trafik på Kalundborgvej. Såfremt der etableres en ny adgangsvej til dagligvarebutikken vil en venstresvingsbane med tilstrækkelig længde sikre en smidig afvikling af trafikken på Kalundborgvej.

Såfremt et konkret vejprojekt fremsendes til Slagelse Kommune, skal det vurderes trafiksikkerhedsmæssigt med inddragelse af relevante myndigheder og godkendes af Slagelse Kommune som vejmyndighed før det kan realiseres.

Det fremgår af § 6.4, at tekniske bygningsdele og støjgivende maskiner, herunder køleanlæg/kondensatorer, ventilation mv. skal indarbejdes i selve bygningen så de ikke er synlige fra offentlig vej og ikke er orienteret direkte mod tilstødende naboejendomme.

Lokalplanen sikrer således at der tages hensyn til naboejendomme i forbindelse med etablering og indretning bygninger til butikformål.

Bemærker, at man er uforstående overfor muligheden for etablering af en venstresvingsbane uden at der vil ske en nedprioritering af sikkerheden for gående og cyklende trafik.

2. MIA OG CHRISTIAN GRØSFJELD BITSCH

Foreslår, at dagligvarebutikken, udover at overholde gældende støjgrænser, tager hensyn til naboer og omgivelser. Foreslår konkret, at ventilationssystemer placeres så langt fra boliger som muligt og ud mod vej og parkeringsområder.

Det fremgår af andet afsnit i § 9.5 at der i delområde 3 og 4 skal etableres den nødvendige støjafskærmning, der sikrer at gældende støjgrænser i forhold til nabobeboelse overholdes. Det samme kan med fordel gælde for delområde 1.

Planafdelingen indstiller, at § 9.5 ændres således at bestemmelsen får følgende ordlyd:

”I delområde 1, 3 og 4 skal der etableres den nødvendige støjafskærmning ind mod nabobeboelse, der sikrer, at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i forhold til nabobeboelsen overholdes.”

Lokalplanen giver mulighed for at inddrage det grønne areal mellem Jobcenteret og dagligvarebutikken samt en del af det grønne areal mellem jobcenteret og den offentlige sti. Dette for at give mulighed for den ønskede udvidelse af dagligvarebutikken samt at imødekomme et ønske fra Jobcenteret om flere parkeringspladser.

Foreslår at der opsættes en støjafskærmning ved vareindleveringsområder, parkeringsfaciliteter samt en støjmur langs stien såfremt der etableres parkering op mod stien.

Gør indsigelse mod at hele det grønne areal mellem jobcenteret og dagligvarebutikken inddrages til parkering. Her tænkes særligt på området mellem nuværende sti og boligområderne ved Valbygårdsvej. En friholdelse af arealet vil have positiv betydning for støjbekæmpelsen.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

1. RITA OG OVE RASMUSSEN SAMT MERETE OG KAJ PEDERSEN

Slagelses Kommune, Plan

Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

e-mail:plan@slagelse.dk

Slagelse 03.02.2018

Vedrørende Lokalplan 1175 , Blandet byområde ved kalundborgvej i Slagelse.

Da vi erfarer at lokalplanen 1175, blandet byområde ved Kalundborgvej i Slagelse, fremlægges i ny offentlig høring i perioden 22. december 2017 til den 16. februar 2018 med yderligere ændringer til følge, vil vi på det kraftigste gøre opmærksom på, at vores første indsigelse af 13. august 2017 fremsendt til Carsten Sloth Møller Planlægger og Cand Scient Vedrørende Lokalplan 1175 , Blandet byområde ved kalundborgvej i Slagelse stadig fastholdes.

Vedrørende sidst opdaterede lokalplan 1175, kommuneplantillæg nr. 5, erfarer vi at lokalplanområdet udvides og der blandt andet skal etableres en venstresving bane til ny indkørsel til Rema 1000, ved at inddrage en del af vejarealet for henholdsvis Kalundborgvej og Valbygårdsvvej for trafik i nordgående retning, hvilket vi står fuldstændig uforstående overfor muligheden af, uden at der vil ske en nedprioritering af sikkerheden for gående og cyklende trafik.

Dernæst erfarer vi, ved orienterende borgermøde 31. januar 2018 omhandlende Lokalplan 1175 Blandet byområde ved Kalundborgvej i Slagelse, at der yderligere nu fremlægges 2 nye plantegninger fra Rema 1000 udført af "db" , Dansk Butikstjeneste A/S, hvoraf det af den ene plantegning fremgår, at der inddrages hele det nuværende grønne område til parkering og rundkørsel for tung trafik til Rema 1000, samt etableres yderligere parkeringspladser til Jobcentret og ud fra den anden plantegning fremgår det, at det nuværende Rema 1000 nedrives og ny opføres i anden beliggenhed på nuværende grund samt indover det nuværende grønne område.

Vi vil endnu engang gøre indsigelse imod at kommunen sælger et grønt område til Rema 1000, hvorved et rekreativt grønt område til glæde for lokalområdet bliver fjernet og udlagt til en asfalt jungle med parkeringspladser samt yderligere bebyggelse og udvidelse af Rema 1000, med yderligere trafik til følge.

Vedrørende trafikforhold mangler vi stadig en opdateret valid trafiktælling på Kalundborgvej fra rundkørslen i syd og frem til Elmedalsvej samt af samme strækning modsat fra Elmedalsvej og til rundkørslen Kalundborgvej syd.

Vedhæftet i e-mail til denne indsigelse

Indsigelse fra undertegnede af 13. august 2017.

Brev vedrørende nabohøring 24. februar 2009

Brev fra Dansk Butikstjeneste A/S til Slagelse Kommune af 4. marts 2009

Mail fra Henriette Høgenhaug samt Ole Frimann fra 19. februar 2010

Med venlig hilsen

Rita og Ove Rasmussen
Kalundborgvej 52
4200 Slagelse
Rita.ove@hotmail.com
Tlf.: 58522888

Merete og kaj Pedersen
Kalundborgvej 54
4200 Slagelse
Merete-kaj@post.tele.dk
Tlf. mobil: 40265150

Carsten Sloth Møller
Planlægger og Cand Scient

Slagelse den 13. november 2017

Vedrørende Lokalplan 1175 , Blandet byområde ved kalundborgvej i Slagelse.

Med henvisning til skrivelse af 28. juni 2017 vedrørende ovenstående fremsendt via e-mail, står der skrevet, at der vil blive afholdt et orienteringsmøde på Slagelse Bibliotek onsdag den 9. august kl. 18:30 til kl. 20:00, hvor der vil være mulighed for at stille spørgsmål til lokalplan 1175; men der var intet arrangement på Slagelse Bibliotek vedrørende Lokalplan 1175 den 9. august! Og til Deres orientering var der rettidig tilmelding til dette møde fra beboere i Kalundborgvej nr. 52, der gik forgæves! Vi vil meget gerne vide:

- Hvordan det kan være, at der ikke var noget møde?
- Hvorfor er der ikke kommunikeret ud, at der ikke blev afholdt møde, selvom der var tilmelding?
- Svar udbedes på ovenstående.

Kommentarer med svar udbedes på nedenstående til lokalplan 1175

Efter gennemlæsning af lokalplan 1175 , samt af e-mail brev af 28. juni har vi nedenstående kommentarer og indsigelser, der venligst udbedes svar på:

Vedrørende fremtidige trafikforhold:

Vi står fuldstændig uforstående overfor, at der kun fokuseres på lokalplansforslaget i forhold til miljøvurderingen, og vel at mærke ikke trafik miljø- vurderingen, der kun får et par glosers om, at det ikke vurderes, der vil ske ændringer i trafikforholdene. Det falder i øjnene, at der ikke foreligger nogen som helst professionel vurdering af trafikforholdene ved en fremtidig etablering af indkørsel til Rema 1000 fra kalundborgvej, kun en sjusset vurdering af en kommunal ansat?

- Hvor er trafiktælling rapporterne over en længere hverdags periode?
- Hvor er udtalelser fra trafikstyrelse?, færdselspoliti?, Vejdirektoratet?
- Vi vil gerne se en professionel vurdering af, om det er trafiksikkert at etablere en ind-og ud kørsel fra Rema 1000 til Kalundborgvej så tæt på en rundkørsel!

Det kan ikke passe, at der ikke foreligger valide undersøgelser for trafikforhold ved en fremtidig etablering af ud- og indkørsel til Rema 1000 fra Kalundborgvej! Som genboer og beboere på Kalundborgvej kan vi oplyse om, at der i forvejen er MEGET trafik både ud og indadgående ad Kalundborgvej, og det ikke har haft den væsentlige indflydelse på trafik flowet, at der er etableret en omfartsvej. Endvidere er rundkørslen for tæt på en fremtidig ud-indkørsel fra Rema 1000 til at trafikken vil glide uhindret—tværtimod vil der være stor gene af biler, der skal ind specielt ved venstresving og ud ligeledes ved venstresving, hvor oversigtsforhold er generet af busser fra busholdepladsen og ikke mindst genen ved tunge køretøjer, der skal bruge plads og også vil påføre et stop i trafikken, samt i forvejen tung trafik til og fra Stena, der ikke er en uvæsentlig faktor at tage med i betragtning.

Ved en fremtidig ud-indkørsel fra Rema 1000 på Kalundborgvej, så tæt på rundkørslen vil der være stop i trafikken, med køer til følge fra begge sider og med stor risiko for sammenstød med personskader til følge. I forvejen kan vi se, at der sker, og er sket uheld med personskader i tilfælde hvor lastvognstog skal ind til Stena, der i øvrigt også har udvidet og dermed vil have mere trafik ind og ud af matriklen. Trafikhellen på Kalundborgvej umiddelbart før busholdepladsen indadgående ved "Elmelunden", bliver konstant kørt i smadder.

Endvidere til almen orientering er industrien i Kalundborg tiltagende og der udvides især på Novo Nordisk, hvilket kan mærkes i form af tiltagende trafik mod og fra Kalundborg på Kalundborgvej.

Vedrørende Lokalplan redegørelsen side 31 afsnit "Eksisterende forhold".

I teksten står der at på modsatte side af Kalundborgvej udgør naboområdet et erhvervsområde med enkelte boliger! Os bekendt er der flere boliger end erhverv! Vi kan ikke acceptere denne udlægning, der negliger hensyntagen til vores boligområde fremfor hensyntagen til at en dagligvarebutik vil udvide!

Vedrørende Arealanvendelseskort Bilag 2 samt "mindre område udlagt til centerformål"

Det fremgår af tekst i e-mail skrivelse samt af lokalplanrapporten at et mindre område –græsareal – er udlagt til centerområde!

- Vi ønsker oplyst om dette område er foræret af kommunen til Rema 1000 eller om Rema 1000 har købt arealet af kommunen! Svar udbedes.

I Bilag 2 ses skraverede områder udlagt til P-pladser. Ud fra dette kan vi se, at hele det nuværende grønne areal ud til Kalundborgvej bliver tilplastrer med asfalt! Vi står helt uforstående overfor påstanden at en eventuel udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik, ikke vil få betydelig indvirkning på vores nærområdes friarealer. Fra kalundborgvej er netop dette område vores friareal! Og hvor meget miljøhensyn er der i at plastre et flot grønt område til med asfalt?

Ydermere er parkeringsområdet udvidet kraftigt ved Jobcentret, tidligere Elmelunden, –op langs bygning mod syd grænsende helt op til stien mod Instrumentkvarterets friareal!

- Hvad er grunden til denne udvidelse? Svar udbedes!
 - Det kan umuligt være, at der er behov for flere parkeringspladser til jobcentret? Der er fornyelig sket en del fyringer, så behov for p-pladser må ergo være reduceret!
- Er den enorme udvidelse af P-arealet en skjult foræring til Rema 1000 på bekostning af vores grønne område og friareal? Således at deres varelevering udført af tung trafik har mulighed for at manøvrere? For det ses jo tydeligt, at der ikke for nuværende, med det areal de er ejere af i dag efter opkøb af tidligere Kalundborgvej nr. 57, vil være den mulighed. Til orientering blev der ved den tidligere udvidelse af Rema 1000 butiksareal på matriklen kalundborgvej 57, forsikret fra Rema 1000's side, at der ikke ville blive nogen form for aktivitet i form af vareopbevaring eller affaldsdepot på det nuværende areal nord for butikken mod Kalundborgvej—men så meget for et ord.

Vi ser frem til en tilbagemelding vedrørende ovenstående med svar på spørgsmål samt begrundelser for diverse udtalelser i lokalplan 1175.

Med venlig hilsen

Rita og Ove Rasmussen
 Kalundborgvej 52
 4200 Slagelse
Rita.ove@hotmail.com
 Tlf. 58522888

Merete og Kaj Pedersen

Kalundborgvej 54
4200 Slagelse
E-mail: merete-kaj@post.Tele.dk
Tlf. Mobil: 40265150

Ole Frimann

Fra: "Henriette Høgenhaug" [Henriette@db-as.dk]
Sendt: 19. februar 2010 14:57
Til: Ole Frimann
Emne: SV: Rema 1000, Valbygårdsvej 4
docid: <http://sldh002/sjp/DOK1751581>
SJ: 1

Til Ole Frimann

Du kan berolige naboerne med, at der ikke bliver nogen form for varegård el. lign. Arealet bag bygningen bliver anlagt som grønt areal jf. tegning 100 Beliggenhedsplan. Der bliver dog anlagt en flisegang fra flugtvejsdørene i butikken. Dørene i den lange facade mod Kalundborgvej er flugtvejsdøre fra butikken. I byggetilladelsen blev det krævet, at der skulle være en uafhængig flugtvej fra flaskerummet. Rema 1000 har siden ønsker at flytte flaskerummet til en ny placering ved den eksisterende lager væg. Jeg beklager, at jeg ikke har fået sendt reviderede tegninger. Jeg sender nyt materialet d.d.

Venlig hilsen

Henriette Høgenhaug
Dansk Butikstjeneste A/S

Fra: Ole Frimann [mailto:olfri@slagelse.dk]
Sendt: 19. februar 2010 11:01
Til: Henriette Høgenhaug
Emne: Rema 1000, Valbygårdsvej 4

Henriette Høgenhaug

Genboer på Kalundborgvej har gjort opmærksom på, at tilbygningen til Rema 1000 på Valbygårdsvej 4 i Slagelse ikke udføres iht. godkendt projekt, idet der isættes dør i facade ned mod Kalundborgvej.

Vi skal præcisere, at der ikke må etableres nogen form for varegård og/eller oplag eller indkørsel fra Kalundborgvej, på dette areal nord for tilbygningen, hvilket John Krøjmand har bekræftet i brev af 4. marts 2009.

På den baggrund anmodes I oplyse, om bygningen tænkes udført på anden måde end godkendt.



Venlig hilsen

Slagelse Kommune
Byggeri
Dahlsvej 3
4220 Korsør

INDGÅET
05 MARS 2009
TEKNIK & MILJØ
DRIFT & ANLÆG

Dansk Butikstjeneste A/S



Risskov den 04-03-2009

Vedr: Rema 1000 Valbygårdsvej 4, 4200 Slagelse. Deres sag nr. 2009-000115.

Vi fremsender hermed besvarelser på indsigelse fra Rita og Ove Rasmussen, ved om- og tilbygning af Rema 1000.

- Ad. pkt. 1. Flytning indgang.
Den nuværende indgang vil ikke blive ændret ved om- og tilbygning af Rema 1000.
- Ad. pkt. 2. Ændring P areal.
Det nuværende P areal vil ikke blive ændret ved om- og tilbygningen.
- Ad. pkt. 3. Friareal mod nord.
Der vil ikke blive etableret varegård eller andet oplag på det omtalte areal.
Vi vil bestræbe os på at friarealet sikres, således at unødige ophold ikke finder sted.
- Ad. pkt. 4. I forbindelse med nedrivning af bygninger og sikringsrum vil der naturligvis blive advist den nødvendige forsigtighed.
Vi vil naturligvis også tegne all-risk forsikring, hvis uheldet, mod forventning, skulle være ude.

Med håb om, at det fremsendte svarskrift belyser sagen for Deres videre behandling af vores andragene, ser vi frem til at modtage en snarlig byggetilladelse, men vi forbliver naturligvis til rådighed med alle yderligere oplysninger der måtte ønskes.

Med venlig hilsen
Dansk Butikstjeneste A/S

John Krøjmand

Slagelse kommune
Byggeri
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Kontaktperson Ole Frimann

Nabohøring

Slagelse den 24. februar 2009

Matr.nr.7 m Holmstrup, Valbygårdsvej

Bemærkninger vedrørende ansøgt tilladelse til opførelse af en 262 m² tilbygning til eksisterende Rema 1000 butik på Kalundborgvej 57B, matr. Nr. 7 eq, Holmstrup, Slagelse Jorder.

Ud fra tilsendte tegninger ses et skraveret område for stenbelægning ved tilbygning mod nord. I tegnforklaringen står, at det er lysegrå SF-Stensbelægning ved hovedindgang og ved gavlside mod øst. Skyldes det forkert formulering eller skal hovedindgangen flyttes?

Ligeledes ud fra tilsendte tegninger og medfølgende tekst observeres, at der ikke ændres på parkeringsarealet til butikken samt, at det tilkøbte areal anvendes til udvidelse, hvoraf de 262 m² til bebyggelse og det resterende frie areal omkranses af bøgepur.

Vedrørende det resterende frie areal mod nord, på tegningen omkranset af bøgepur, vil vi meget gerne forsikres om, at området ikke bliver brugt til varegård, opbevarings- eller markedsplads, indgang, gennemgang eller parkering, samt at området bliver totalt beplantet og aflukket til at hindre ophold for uvedkommende personer, samt at dette bliver indført som en betingelse i byggetilladsen, således at det fremover ikke vil være muligt at tage dette areal i brug ved en eventuel fremtidig pladsmangel eller anden kreativ udnyttelse.

Vedrørende nedrivning samt opførelse af tilbygning på Kalundborgvej 57B, matr. Nr. 7 eq, Holmstrup, Slagelse Jorder, vil undertegnede matrikkelejere forsikres om, at kommunen drager omsorg for og sikrer, at der ikke udføres arbejde under nedrivning samt opførelse, der kan forvolde skade på vore ejendomme.

Da der under renoveringen af Kalundborgvej i 2000 skete store skader på matriklerne med sætningsskader til følge og efterfølgende erstatningssager, ønsker vi at sikre, at der må blive taget hensyn til at dette ikke gentages, specielt under arbejdet med nedrivningen af Kalundborgvej nr. 57B.

Med venlig hilsen

Rita og Ove Rasmussen,
Kalundborgvej 52, 4200 Slagelse

Merete og Kaj Pedersen,
Kalundborgvej 54, 4200 Slagelse

2. MIA OG CHRISTIAN GRØSFJELD BITSCH

Slagelse den 11. februar 2018

Høringssvar til "Forslag til lokalplan nr. 1175 - Blandet byområde ved Kalundborgvej"

I forhold til "Forslag til lokalplan 1175 – Blandet byområde ved Kalundborgvej", vil vi som nærmeste nabo komme med tre indsigelser.

1. Støj
2. Afskærmning
3. Grønt område

Ad 1. Støj

Udover at dagligvarebutikken skal overholde gældende regler for støj, foreslår vi, at der tages hensyn til naboer og omgivelser.

Konkret foreslår vi, at butikkens ventilations-system installeres på bygningen så langt fra boliger som muligt – ud mod vej og parkeringsområder.

Herudover foreslår vi, at der sættes afskærmning op ved vareindleveringsområde og parkeringsfaciliteter. Lastbiler leverer varer på alle tider af døgnet og generer dermed støj på tidspunkter udenfor normal arbejdstid.

Ad 2. Afskærmning

Såfremt der etableres parkeringspladser helt op til stisystemet anmoder vi om, at der sættes afskærmning op, så der bliver en mur fra parkeringspladser og til stierne.

Ad 3

Vi vil gøre indsigelse mod, at hele friarealet mellem jobcenter og den nuværende dagligvarebutik inddrages til parkeringsplads. Her tænkes især på området mellem nuværende sti og boligerne på Valbygårdsvej. Friholdes ovennævnte friareal vil dette også have positiv betydning for støjbekæmpelsen.

Vi håber, at vores indsigelser bliver hørt.

Med venlig hilsen

Mia og Christian Grøsfjeld Bitsch

Valbygårdsvej 6

4200 Slagelse

Tlf. 26 39 94 78

Mail: christian@grosbi.dk