

## Renoveringsopgaver i Slagelse Svømmehaller.

Svømmehaller kræver generelt meget vedligeholdelse grundet det aggressive miljø og mange årlige driftstimer. Det er således uundgåeligt, at der af og til er driftsudfordringer. Driftsudfordringer søges løst i tæt dialog med foreninger og brugere, og der informeres på svømmehallernes infoskærme samt via sociale medier og e-mails, hvis der er ændringer i fx åbningstider. Det er sjældent nødvendigt helt at lukke de enkelte bassiner.

Korsør Svømmehal er stort set opgraderet på klimaskærmen, men der forestår større vedligeholdelsesarbejder med beton og vandbehandlingsteknik indvendigt. I uge 27-31 vil der således pågå indvendigt renoveringsarbejde, og hallen lukkes i den forbindelse.

I Slagelse Svømmehal er det klimaskærmen og indvendig vedligeholdelse, der inden for kort tid bør opgraderes.

Hvad angår varmtvandsbassinet på Bragesvej er teknik og bassin opgraderet, men omklædningsfaciliteter er ikke bygget til nuværende anvendelse.

### Korsør Svømmehal og Bragesvej:

Kommunens nettodriftsudgifter på Korsør Svømmehal (bygningebudget + udgiftsbudget minus indtægtsbudget) er 3.75 mio. kr., hvoraf klimaskærm og indvendig vedligeholdelse er på 0,43 mio. kr. og el, vand og varme 1,97 mio. kr.

Vedligeholdelse af varmtvandsbassinet på Bragesvej tilhører samme budget som Korsør Svømmehal, og er således indeholdt i ovennævnte tal. El, vand og varme betales sammen med Bragesvej. Renovering af omklædning på Bragesvej (ikke planlagt, men et brugerønske): 1 mio. kr.

Forventede anlægsinvesteringer i Korsør Svømmehal de kommende 10 år:

Betonrenovering og fliser: 9 mio. kr.

Vandbehandlingsanlæg: 8 mio. kr.

I alt 17 mio. kr.

Set i en 20-årig periode vurderer Center for Kommunale Ejendomme, at der skal bruges ca. 26 mio. kr. til større anlægsprojekter i Korsør Svømmehal, såfremt man ønsker en imødekommende og vedligeholdt svømmehal i en ordentlig stand. Der er dog på nuværende tidspunkt ikke budgetteret med disse udgifter.

### Byskovgård:

Det er ifølge Kommunale Ejendomme ikke muligt at isolere omkostninger til bassinet på Byskovgård, da der ikke er opsat bi-målere til fx vand, ventilation, el osv. Det er heller ikke muligt at identificere forbrug af arbejdstid på vedligehold af bassinet.

Byskovgård er dog tidligere blevet faktureret kr. 60.000,- pa. for tilsyn mv.

### Slagelse Svømmehal:

Kommunens nettodriftsudgifter til Slagelse Svømmehal er ca. 2,9 mio. kr. om året, hvoraf 0,5 mio. kr. er til indvendigt/udvendigt vedligehold.

Center for Kommunale Ejendomme vurderer, at der over de kommende 20 år vil skulle bruges ca. 30 mio. kr. til større anlægsprojekter i Slagelse Svømmehal, såfremt man ønsker en imødekommende og

vedligeholdt svømmehal i en ordentlig stand. Der er dog på nuværende tidspunkt ikke budgetteret med disse udgifter. De nævnte beløb er kun til at opretholde nuværende aktiviteter. CKE afventer at foretage gennemgående undersøgelser for specificering af renoveringsarbejder.

Såfremt der ikke prioriteres midler til løbende renovering, vil det skulle afgøres om svømmehallerne skal afvikles.