

## Midlertidig indkvartering til flygtninge 2016



<b>Kaldenavn:</b>	<b>Østergården</b>	<b>Investeringsbehov:</b>	<b>1.059.745</b>
<b>Adresse:</b>	<b>Østervej 34B, Rude</b>	<b>Årlig driftsomkost.:</b>	<b>490.000</b>
M <sup>2</sup> brutto:	1133	Forbrug pr. år:	250.000
M <sup>2</sup> indkvartering:	483	Rengøring fællesareal:	0
M <sup>2</sup> fælles ophold:	231	Sne/Grøn pleje:	50.000
M <sup>2</sup> gang, vaskeri o.l.:	295	Bygn. Vedligehold:	120.000
<b>Mulige sengepladser:</b>	<b>19</b>	Forsikring:	5.000
<i>M<sup>2</sup> fælles pr. borger:</i>	<i>12</i>	Renovation:	25.000
<i>M<sup>2</sup> indkvar. pr. borger:</i>	<i>25</i>	Vicevært:	40.000
<i>Invest. pr. borger:</i>	<i>55.776</i>		
<i>Årlig drift pr. borger:</i>	<i>25.789</i>		

### **Beskrivelse:**

Østergården er oprindeligt opført som plejehjem, men fungerer i dag som døgntilbud for borgere med psykiske udfordringer. Den aktuelle fløj har stået tom i en årrække og vil være yderst anvendelig til formålet.

Værelserne er af fornuftig størrelse og kræver kun en malerbehandling for at fremstå pæne og indflytningsklare i overfladerne.

På 13 af værelserne er der eget bad og toilet, mens der på de resterende 6 vil være behov for at benytte fælles baderum med brusekabiner og fælles toilet.

### **Fordele:**

- Lav risiko for uforudsete myndighedskrav
- Egen indgang der betyder minimal gene af Østergårdens øvrige borgere.
- Stor enhed holder udgift pr. borger nede.

### **Ulemper:**

- Aftand til nærmeste større by, dog er der fra landevejen busforbindelse til Skælskør/Korsør/Slagelse
- Beboerne i de tilstødende fløje er under Handicap & Psykiatri, og der kan evt. være behov for en tydelig adskillelse af de to beboergrupper også i udearealerne.