

Opgaver myndighedsområdet

Område	Område	Antal sager (2020)	Bestemt serviceniv.	Faktisk serviceniv.	Bemærkning
Byggesager			Kommunen er forpligtet til at overholde det serviceniveau som er aftalt mellem regeringen og KL. Se nedenfor (sagsbehandlingstider når sagerne er fuldt oplyst inkl. høringer). Byrådet har endvidere besluttet, at kommunens byggesagsbehandlingstid skal ligge blandt de bedste på Sjælland inden udgangen af 2022. Der er udarbejdet en politik for Byggeriområdet.		
	Straks sager	5	3 arbejdsdage	3 dage	
	Erhvervsrelaterede byggesager	135	50 – 60 dage	59 dage	Stigende antal sager i 2021 (ca. 40 %)
	Anmeldelser i landzone (PL §38) -	29	10 – 12 dage	10 – 12 dage	Stigende antal sager i 2021 (ca. 40 %)
	Enfamiliehuse og sommerhuse	350	40 dage	46 dage	Stigende antal sager i 2021 (ca. 40 %)
	Garager, carporte og udhuse	231	40 dage	63 dage	Stigende antal sager i 2021 (ca. 40 %)
	Byggeri – landzone	229	Ingen	71 dage	Stigende antal sager i 2021 (ca. 40 %)
	Byggeri – Bygnings- og boligregisteret og adresseregister		Loven fastlægger, at alle byggesager skal registreres inden 10 dage. BBR er endvidere grundlaget for fastsættelse af ejendomsvurderingen/Skat. I forbindelse med registreringer skal der ske en lovliggørelse af byggeri.		
Plan					
	Lokalplaner		Ingen	Ca.12 måneder	Stigende antal sager. 18 lokalplaner igangsat 1.6.16. 38 lokalplaner igangsat 1.6.21. Afdelingen har tidligere opereret med et internt servicemål på 10 måneder per lokalplan fra godkendelse af opstart til endelig vedtagelse – forudsat kun små udfordringer undervejs. Stigende antal lokalplaner (samt afdelingens øvrige opgaver fx byfornyelse, kommuneplan, bymidteudvikling, bymidtegrupper, kulturmiljøråd, udvikling af Megacenter vest, udvikling af Halskov havn, diverse helhedsplaner), har medført at lokalplaner varer minimum 12 måneder. P.t. går der flere måneder fra udvalgets godkendelse af opstart til tildeling af sagsbehandler.
Miljø			Kommunen er forpligtet til at overholde de serviceniveau som er aftalt mellem regeringen og KL. Der er udarbejdet en miljøtilsynspolitik		4 personer arbejder på sagen mellem 25-50%.
Miljøregulering af virksomheder og landbrug	Fastlagte miljøtilsyn	190	Senest 4 måneder efter miljøtilsyn skal virksomheden/landbrug modtage rapport	Max 1 mdr.	P.t. bagud med fysiske miljøtilsyn grundet covid-19. Grundstilsyn.
	Klagesager og tilsyn	60 og 150	Nedprioriteret politisk jf. politik for miljøregulering af virksomheder og landbrug	-	
	Godkendelser og tilladelser	20	Landbrugstilladelser 90 dage, mindre miljøgodkendelser 130 dage, større 200 dage.	84 og 185 dage	P.t. 2 husdrysager efter §16 i husdyrlovingen.
	Større revisioner	5	Miljøgodkendelser skal være meddelt så BAT-krav kan overholdes.	5 aktuelle revisioner	RGS Nordic Industrispildevand (deadline 2022), Harboe Bryggeri (2023) Danapak (2024), AluNord (pt. ikke BAT krav) RGS Vemmeløv (2022), Bagud med revisioner pga. prioritering af PFOS Sagen og aktindsigtsager/henvendelser vedr. RGS Nordic Industrispildevand.
	Øvrige tilladelser/sager	50	Ingen servicemål.	1-10 dage	
Jordforurening,	Jordflytninger/anmeldelser	400	Servicemål 4 uger.	1-3 dage	
	§8 sager JFL	25	Servicemål 2 måneder fra sager er fuldt oplyst, heraf høring i regionen i op til 4 uger.	8-52 uger	
	§40,41,48 i JFL	6	Ingen servicemål.	1-10 år	Komplekse sager, der ofte kræves juridisk bistand inden afslutning.
	Tilsyn og håndhævelse med akutte forureninger	15	Ingen servicemål.	Straks (jordflytninger) 1-3 måneder øvrige	
Grundvand og drikkevand,	Tilsyn med vandværker, drikkevandskontrol og vandkvalitet	20 almene vandværker	Ingen servicemål. Tilsyn på almene vandværker hvert eller hvert andet år.		Tilsyn med ikke-almene vandværker og enkeltanlæg er nedprioriteret af ressourcemæssige hensyn.
	Vandindvindingstilladelser til vandværker, markvanding, industri mv.	Ca. 87	Ingen servicemål.		18 indvindingstilladeler til almene vandværker er udløbet. Hertil kommer ca. 70 tilladelser til ikke-almene vandværker, industri og markvanding. Indvindingstilladelser til SK Forsynings eksisterende og nye kildeplads har krævet mange ressourcer.

	Beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)	Indsats i 93 ud af 103 BNBO	Opgaven skal være løst eller aftaler tilbudt ved udgangen af 2022.		BNBO skal i første omgang søges beskyttet via indgåelse af lodsejeraftaler. Drøftelser med lodsejere pågår.
	Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse		Ingen servicemål.		Stort ressourceforbrug. Plan for Slagelse-området er vedtaget i 2021. Plan for Agersø-Omø er under udarbejdelse.
	Implementering af indsatsplan Slagelse og vandindvindingsstrategiplan		Hovedparten af opgaverne skal løses i perioden 2021-2024. Processen i prioriterede indsatsområder skal evalueres i slutningen af 2023.		Stort arbejde med implementering af indsatsplan pågår herunder arbejdet for sprøjte- og dyrkningsfrie områder, lokal overvågning, vandindvindingsstrategiplan, tilsyn med aktiviteter nær vandværksboringer, sløjfning af ubenyttede brønde/boringer.
Spildevand og badevand	Spildevand i det åbne land	45		3-75 dage	
	Badevandsanalyser	150	Ingen servicemål	3 dage – 2 måneder	
	Spildevandsanalyser	150	Ingen servicemål	3 dage – 3 måneder	
	Udledningstilladelser	10	Ingen servicemål	3-6 måneder	Mange eksisterende udledninger uden tilladelser.
	Tilslutningstilladelser	10	Ingen servicemål	3-6 måneder	Mange eksisterende udledninger uden tilladelser.
	Spildevandsplan og -tillæg	5	Ingen servicemål	6 måneder – 18 måneder	Gl. Forlev og Frølund spildevandstillæg afventer grundet uenigheder, spildevandsplan 2023 er planlagt opstart i ultimo 2021.
	Regnvands- og spildevandshåndtering fx i plansager og byggesager	50	Ingen servicemål	-	Nedprioriteret opgave. Der er pt. ingen ansatte som behandler eller faciliteter lokal håndtering af regnvand (LAR).
	Tværgående PFOS sag				4 personer arbejder på sagen mellem 25-50%.
Natur			Naturpolitik er under udarbejdelse		
	Naturbeskyttelsesloven § 3	40 sager afsluttet	Intet servicemål	163 dage	66 sager indgået. 89 åbne sager på sagsarket. Markant stigende antal sager i 2021 + 60 sager fra statens gennemgang + 30 sager fra konsulent (N-følsom natur). I alt 179 sager i bunken og stigende. Samlet sagsmængde i 2 år vil være 179 sager (nuværende) + indkomne for to år = 2x66, samlet i alt 311 sager.
	Adgangssager	7 sager afsluttet	Intet servicemål	677 dage	7 sager indgået. 12 åbne sager. Stigende antal sager. Generelt tidskrævende sager.
	Museumslov	5 sager afsluttet	Intet servicemål	109 dage	9 sager indgået. 9 åbne sager + 30 forhold anmeldt af DN. Samlet sagsmængde i to år: 39 sager (nuværende) + indkomne for to år (2 x 9) i alt 57 sager.
	Fredninger, husdyr og Natura 2000 (§19 b)	5 indgået		40 dage pr sag i snit	4 lukkede og 1 åben sag
	Diverse	11 indgået		Ca. 11 afsluttet	
	Vandindvinding	Ca. 5 indgået	Ikke aftalt serviceniveau, men der er en forventning om, at sagerne har høj prioritet.		5 igangværende. Undervejs (oplyst af Mette): Udover SK Forsyning er der 12 private vandværkstilladelser + 50-70 markvandinger til fornyelse. Den faktiske arbejdsbyrde for naturgruppen fremadrettet vil afhænge meget af, hvilket niveau der fra anden side lægges for naturvurderinger i indvindingstilladelser.
	Høringer	45	Uskreven regel om, at interne høringer fra plan, byggesagen og andre håndteres hurtigt		Der opleves et stigende antal henvendelser som følge af øget byggeaktivitet og aktivitet på lokalplanområdet. (natur vurderinger særligt bilag IV og nbl § 3.)
			Der er udarbejdet en vanløbspolitik for området		
	Regulering	23	Ikke aftalt serviceniveau		
	Over- og underføringer	7	Ikke aftalt serviceniveau		
	Drænsager	15	Ikke aftalt serviceniveau, dog prioriteres hurtigt svar og vejledning til borgeren.		
	Pumpe- og digelag	3			
	Sager vedr. vandløbsvedligeholdelse	30	Ikke aftalt serviceniveau, dog prioriteres hurtigt svar og opstart af dialog med borgeren.		
	Medbenyttelse/udledning af overfladevand til fx dræn	7	Ikke aftalt serviceniveau		Der opleves et stigende antal henvendelser som følge af øget byggeaktivitet og aktivitet på lokalplanområdet.
	Interne/eksterne høringer	50	Uskreven regel om, at interne høringer fra plan, byggesagen og andre håndteres hurtigt		Der opleves et stigende antal henvendelser som følge af øget byggeaktivitet og aktivitet på lokalplanområdet.
	§3 vandløb	6	Ingen		

Generelt om områderne (overordnet)

Generelt

Øget aktivitet i samfundet, trods corona.

Igangsætning af flere lokalplaner giver generel anledning til ressourcetræk i såvel byggesag, natur og miljøafdelinger.

Presset vejafdeling (under Erhverv- og Teknikudvalget), som kan være flaskehals for områderne.

DK 2020 vil, når planen er vedtaget, kræve ressourcetræk på særligt miljø og naturområdet.

Generel meget svært at rekruttere medarbejdere på byggesags-, plan- og miljøområdet.

Ny ESDH og hjemmeside kræver ressourcetræk i organisationen i 2021/2022.

Generet om Byggeri

Der er i alt 20 i afdelingen heraf 12 bygge- og landzonesagsbehandlere. I 2020 blev der tilført 2 ekstra byggesagsbehandlere, som stadig er under oplæring.

Der er et stigende antal uventet bygge- og landzonesager (40 %) i 2021 i forhold til 2019. I Slagelse Kommune har stigningen været særlig stor i forhold til andre kommuner.

Medarbejderne overarbejder for at få puklen ned på landzonetilladelser, og der er tilført en ekstra medarbejder på området.

Vi opfylder p.t ikke helt servicemålene, og med mindre at antallet af byggesager falder i den kommende tid, er det tvivlsomt om vi kan opfylde budgetaftalens mål om bl.a. at byggesagsbehandlingstiderne skal være blandt de korteste på Sjælland.

Vi har ca. 1400 lovliggørelsessager som følge af Skats indberetninger i BBR (sager hvor virkeligheden ikke stemmer overens med BBR).

Der er fokus på byggesagsbehandlingstiden. Der har og er generelt ikke tid til opsøgende og mere dialogbaseret sagsbehandling på stedet.

Området har meget få klager over sagsbehandlingen.

Generet om miljøområdet

Der er i alt 16 miljømedarbejdere. Afdelingen blev i 2020 tilført 2 ekstra sagsbehandlere som er relativ nyuddannede.

Miljøområdet er generelt mere eksponeret.

PFOS sagen har og vil kræve ressourcer såvel i form af allokering af medarbejdere til sagen jf. ovenstående og til prøveudtagelser, konsulentudgifter mv.

Større kommende miljørevisioner og udledningstillader: Harboes, RGS Nordic, Scan Metal mv. vil kræve ekstraressourcer i form af medarbejdere og konsulentudgifter.

Flere sager som følge af fokus på grundvand og overfladevand. Særligt inden for overfladevand, spildevandsplanlægning og revision af eksisterende udledningstilladelser er afdelingen ikke tilstrækkelig bemanded.

Generelt er afdelingen bagud med miljøtilsyn som følge af corona.

Budgetønske om tilførsel af ressourcer/initiativsag om undersøgelse af miljøfremmende stoffer.

Generet om planområdet

Der er i alt 12 planlæggere. Afdelingen blev i 2020 tilført 2 ekstra medarbejdere, som er under oplæring.

Stigende antal lokalplanmodninger herunder lokalplaner ifm. etablering af solcelleanlæg.

Øget ventetid (ligger p.t. i størrelsesordenen 3 til 4 måneder) for igangsætning af lokalplaner.

Der trækkes medarbejdere fra lokalplanområdet over til projektlejelse af byggemodninger, bl.a. MEGA Center Vest, Halsskov Færgehavn mv. Hertil kommer opgaver til realisering af Campus, de 12 torve mv samt udviklingsplaner for Ringparken mv.

Generelt om naturområdet

Der er i alt 4 medarbejdere til hhv. tør natur og 4 medarbejdere til vandløbsområdet.

Pres som følge af stigende antal henvendelser på området, bl.a. som følge af corona (mere benyttelse af naturen).

Lang sagsbehandlingstid for visse områder inden for den "tør" natur.

Generel fokus på vandmiljø såvel politisk fra interesseorganisationer

Lokalplaner, kystbeskyttelse- og anlægssager trækker ressourcer

Fokus på biodiversitet (kompensation qua bæredygtighedsstrategien).

Der er afsat driftsmidler til udvidelse af Nordskoven jf. udvalgsbeslutning j 2020 (obs. på de manglende overførsler på området).