

## Bilag 1 til sag om lokaler til hjemmeplejen landgrupper.

Forebyggelses- og Seniorudvalget juni 2021.

### Lokaler til hjemmeplejens landgrupper.

En del af det eksisterende Plejecenter Bjergbyparken i Slotsbjergby står pt. ubenyttede. Bygningerne er den ældste del af bygningsmassen og i en stand der ikke kan anvendes til plejeboliger.

Udover den del af bygningerne som anvendes til Plejecentret Bjergbyparken, består bygningerne af køkken og festsal samt 2 ubenyttede fløje. De 2 ubenyttede fløje, som består af utidssvarende boliger, er ca. 800 m<sup>2</sup>. i stueplan.

I Byrådets Budgetaftale for 2020 blev afsat anlægsbevilling på 5 mio. kr. til nedrivning af de ikke benyttede bygninger ved Bjergbyparken. Det skal hertil bemærkes, at kommunen pt. afholder huslejetab på ca. 1,9 mio. kr. årligt til de ikke benyttede tidligere plejeboliger.

Et alternativ til nedrivning er, at ombygge den ene fløj til fælles lokaler for hjemmeplejens 3 landgrupper. Der er udarbejdet estimat for, hvad det vil koste, at ombygge øst fløjen til opholdsrum, kontorer, omklædningsfaciliteter mm. Hjemmeplejen har et samlet behov for minimum 430 m<sup>2</sup>. Ombygningen vil indebære at alt indmad nedrives i øst fløjen. Alle rummene indrettes på ny i forhold til nye funktioner. Taget nedtages og genoprettes enten ved genoplægning af tegltag eller nyt tegltag. Vinduer og døre skal sandsynligvis udskiftes til nye – og evt. rokeres i forhold til ny indretning. Derudover er der behov for ca. 40 nye parkeringspladser.

Vest fløjen på ca. 400 m<sup>2</sup> nedrives.

#### Økonomi.

Det er vurderingen, at prisen for ombygning samt nyt tag vil udgøre ca. 28.000 kr. pr. m<sup>2</sup>. Derudover skal etableres parkeringspladser og cykelskure mm.

Ombygning =	12,1 mio. kr.
Parkeringspladser =	1,5 mio. kr.
Nedrivning vest fløj =	0,5 mio. kr.
Cykelskur, nye gange mm. =	0,5 mio. kr.
	I alt 14,6 mio. kr.

Herfra kan trækkes ansat anlægsbevilling til nedrivning på 5 mio. kr.

**Dvs. bevillingsbehov er 9,6 mio. kr.**