

Slagelse Kommune  
Center for Teknik og Miljø, Plan  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Miljø og Teknik, Plan  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

**Kontaktperson**  
Oarrin Bayliss  
T: 58 57 90 92  
E: darrb@slagelse.dk

**Sags-ID**  
KMD 330-20xx-xxxxxx

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r): Valmuevei  
Matr.nr.: 83A - SLAGELSE HØJEN FORTØJEN  
*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn: WJ- Eiendomme  
Adresse: Valbvåårdsvei 75  
Postnr./by: 4200 Slagelse  
Telefon: 20150262  
Mail: wi@skmail.dk

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Wissina-arkitekt  
Fruegade 15C  
4200 Slagelse  
81801878  
torben@wissina-arkitekt.dk

#### Underskrift, ejer

Dato: 14/9-2016

Underskrift: \_\_\_\_\_

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

Torben Wissina

Underskrift: \_\_\_\_\_

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.*

**OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)**

Forslag til lokalplanens titel

Boligområde ved Valmuevej

Lokalplanens formål

At skabe grundlag for et nyt boligområde

Eventuel opdeling i faser/etaper

Nej

Eventuel nedrivning

Ingen

Beskrivelse af nyt byggeri

Parcelhuse og tæt/lav bebyggelse

Beskrivelse af udearealer

Der etableres et fælles friareal

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Vejadgang fra Valmuevej

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Gerne naturlig nedsivning og anvendelse af varmepumper.



KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



NB! Ikke målfast

**SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)**

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?