

# FORSLAG TIL NY BOLIGBEBYGGELSE PÅ SLAGELSE BRANDSTATION / VOLUMENSTUDIE

ARKITEKT MAA MORTEN SCHMIDT  
27.11.2019

Gynækolog Danny Svane



Bordtennisbutikken.dk

Bjergbygade

Rytterstaldstræde

Rytterstaldstræde



parkeringsplads



Arresthuset I Slagelse



Clever Charging Station

Parkeringsplads



Slagelse Brand og Redning



Frisør Kup

Sejers Konditori



Sonny Tatto Art

ergade

Priorg



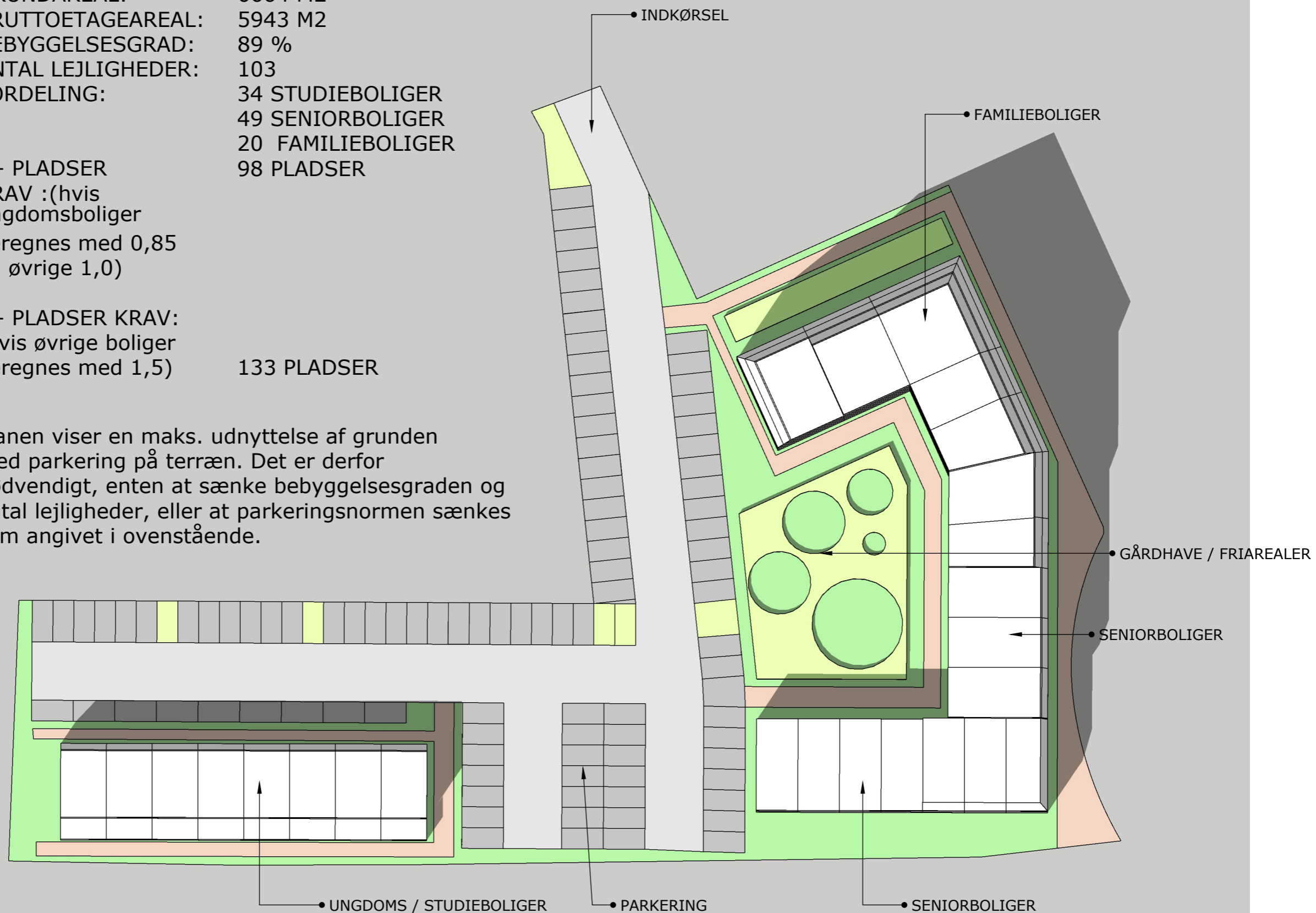


GRUNDAREAL: 6664 M2  
BRUTTOETAGEAREAL: 5943 M2  
BEBYGGELSESGRAD: 89 %  
ANTAL LEJLIGHEDER: 103  
FORDELING:  
34 STUDIEBOLIGER  
49 SENIORBOLIGER  
20 FAMILIEBOLIGER  
98 PLADSER

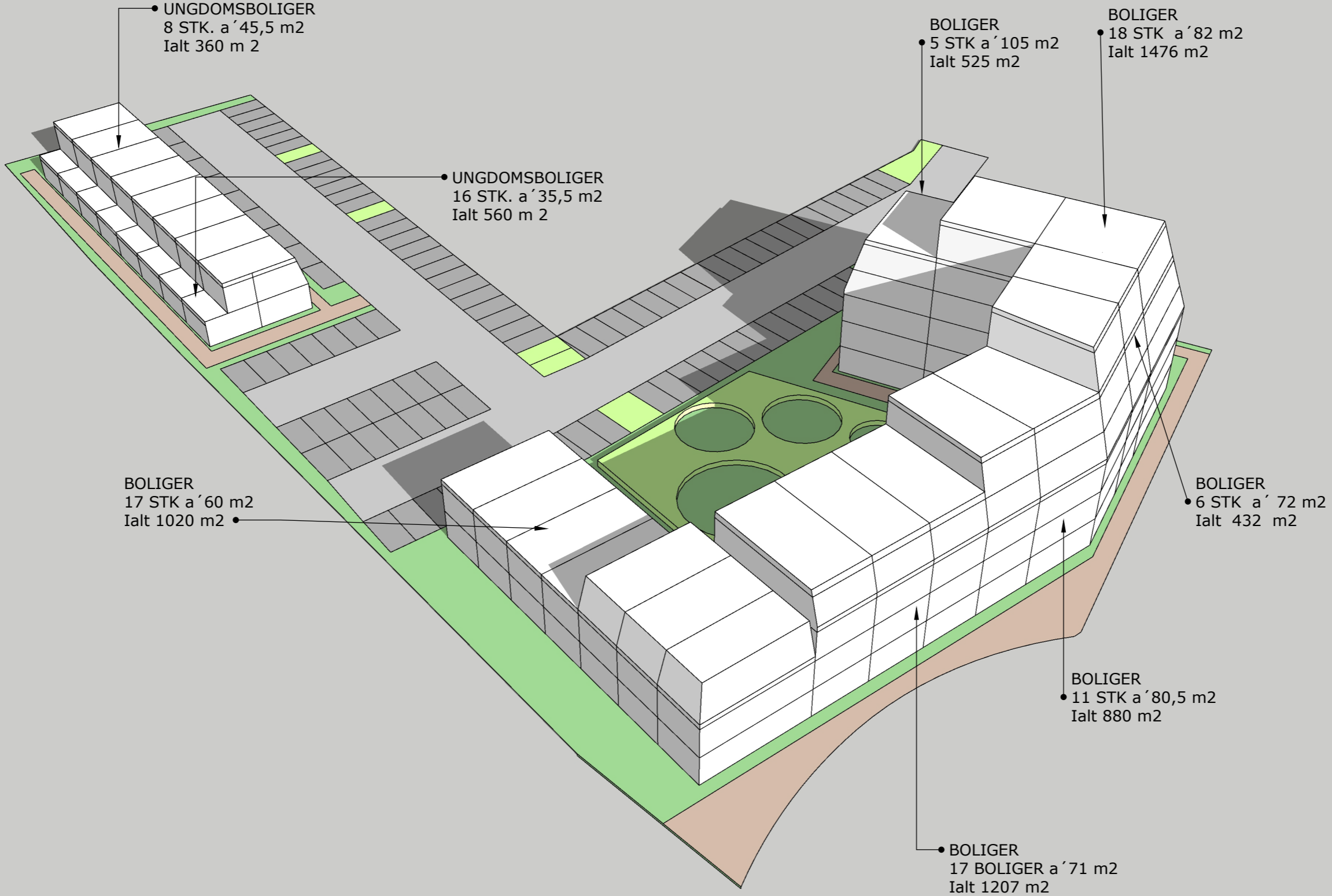
P - PLADSER  
KRAV :(hvis  
ungdomsboliger  
beregnes med 0,85  
og øvrige 1,0)

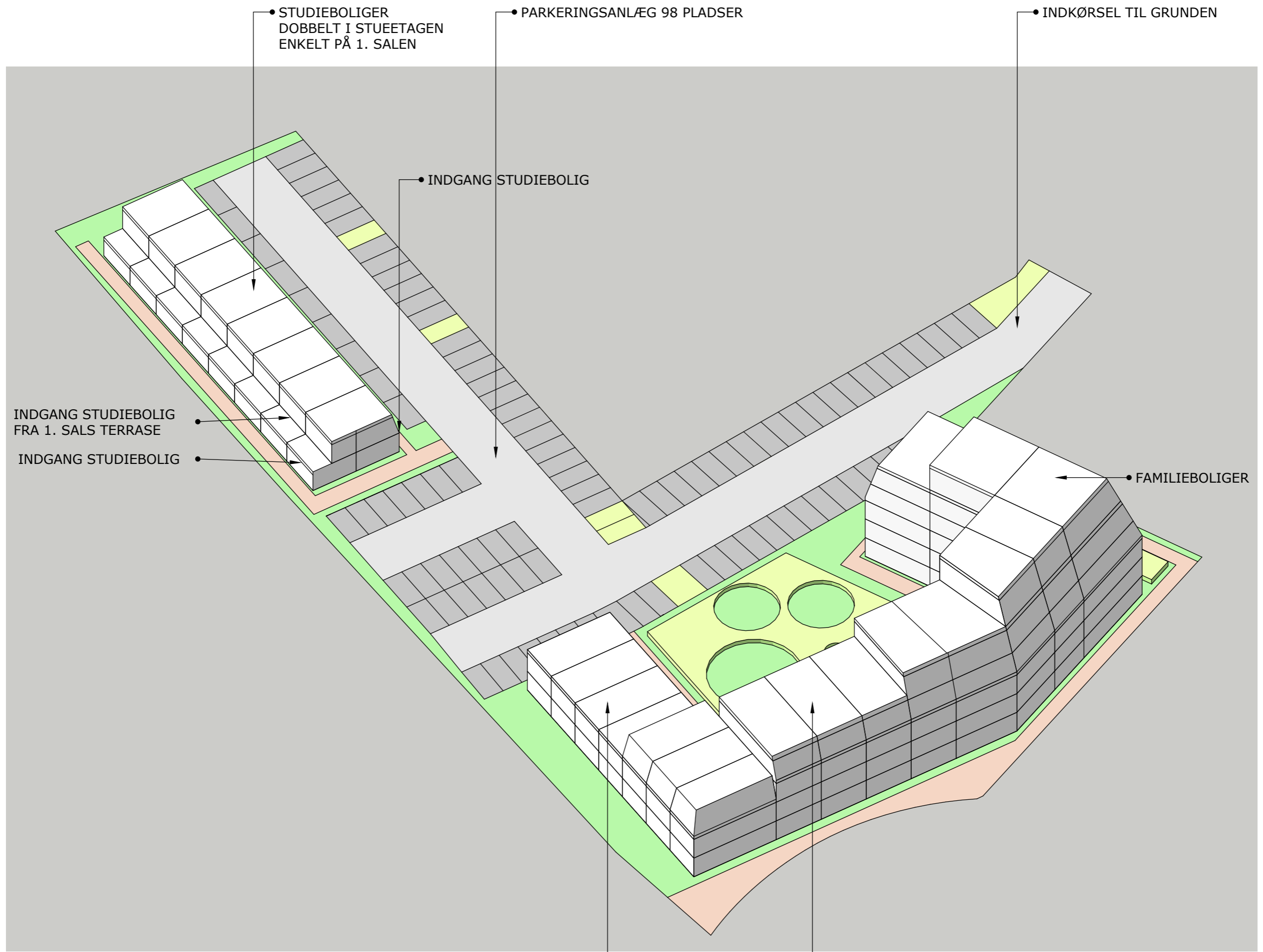
P - PLADSER KRAV:  
(hvis øvrige boliger  
beregnes med 1,5) 133 PLADSER

Planen viser en maks. udnyttelse af grunden med parkering på terræn. Det er derfor nødvendigt, enten at sænke bebyggelsesgraden og antal lejligheder, eller at parkeringsnormen sænkes som angivet i ovenstående.



ALTERNATIV A1  
SITUATIONSPLAN 1:500





• STUDIEBOLIGER  
DOBBELT I STUEETAGEN  
ENKELT PÅ 1. SALEN

• PARKERINGSANLÆG 98 PLADSER

• INDKØRSEL TIL GRUNDEN

• INDGANG STUDIEBOLIG

INDGANG STUDIEBOLIG  
FRA 1. SALS TERRASE

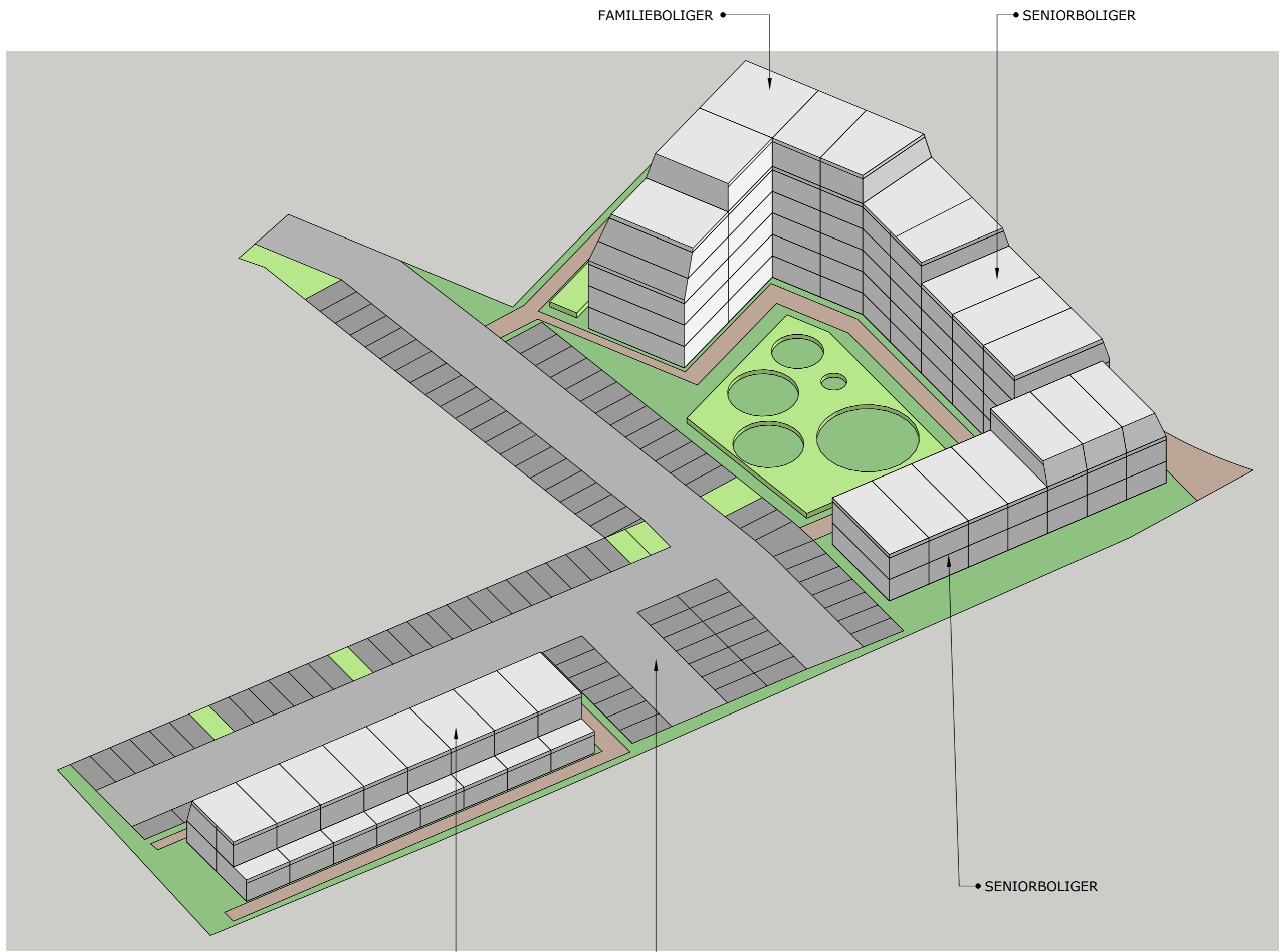
INDGANG STUDIEBOLIG

• FAMILIEBOLIGER

• SENIORBOLIGER

• SENIORBOLIGER

ALTERNATIV A1  
ISOMETRI



FAMILIEBOLIGER

SENIORBOLIGER

STUDIEBOLIGER

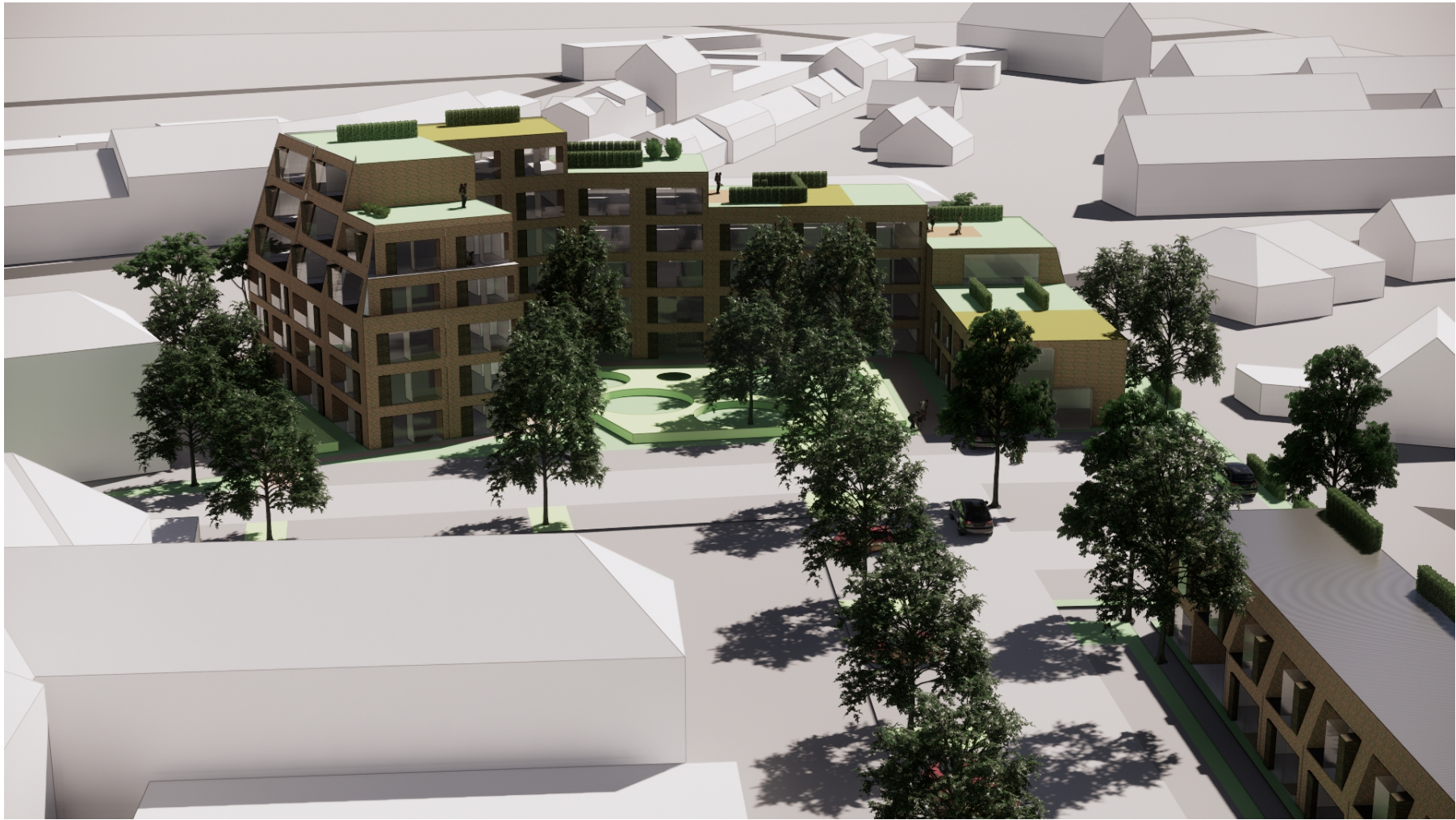
PARKERING 98 PLADSER

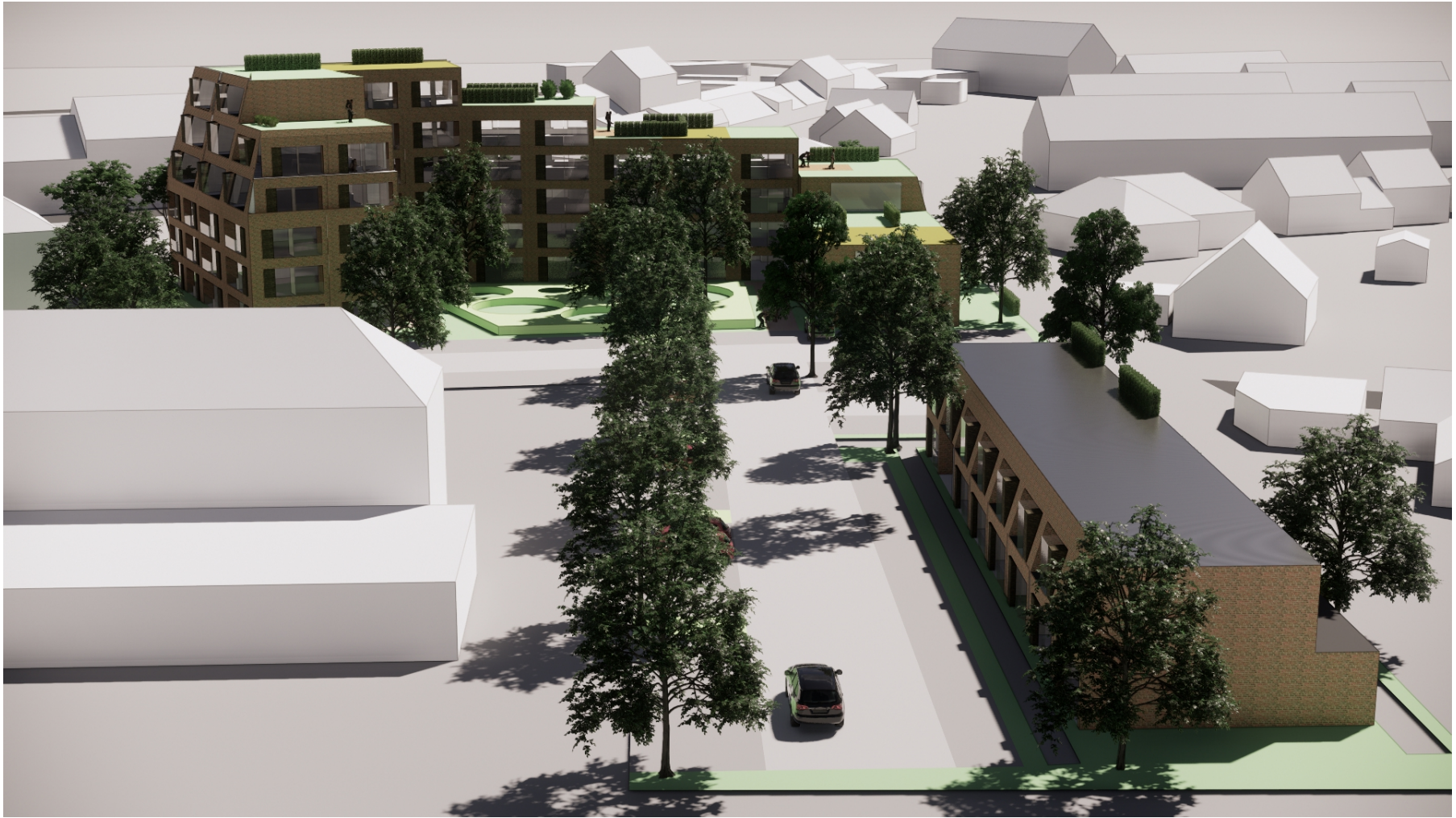
SENIORBOLIGER

ALTERNATIV A1  
ISOMETRI

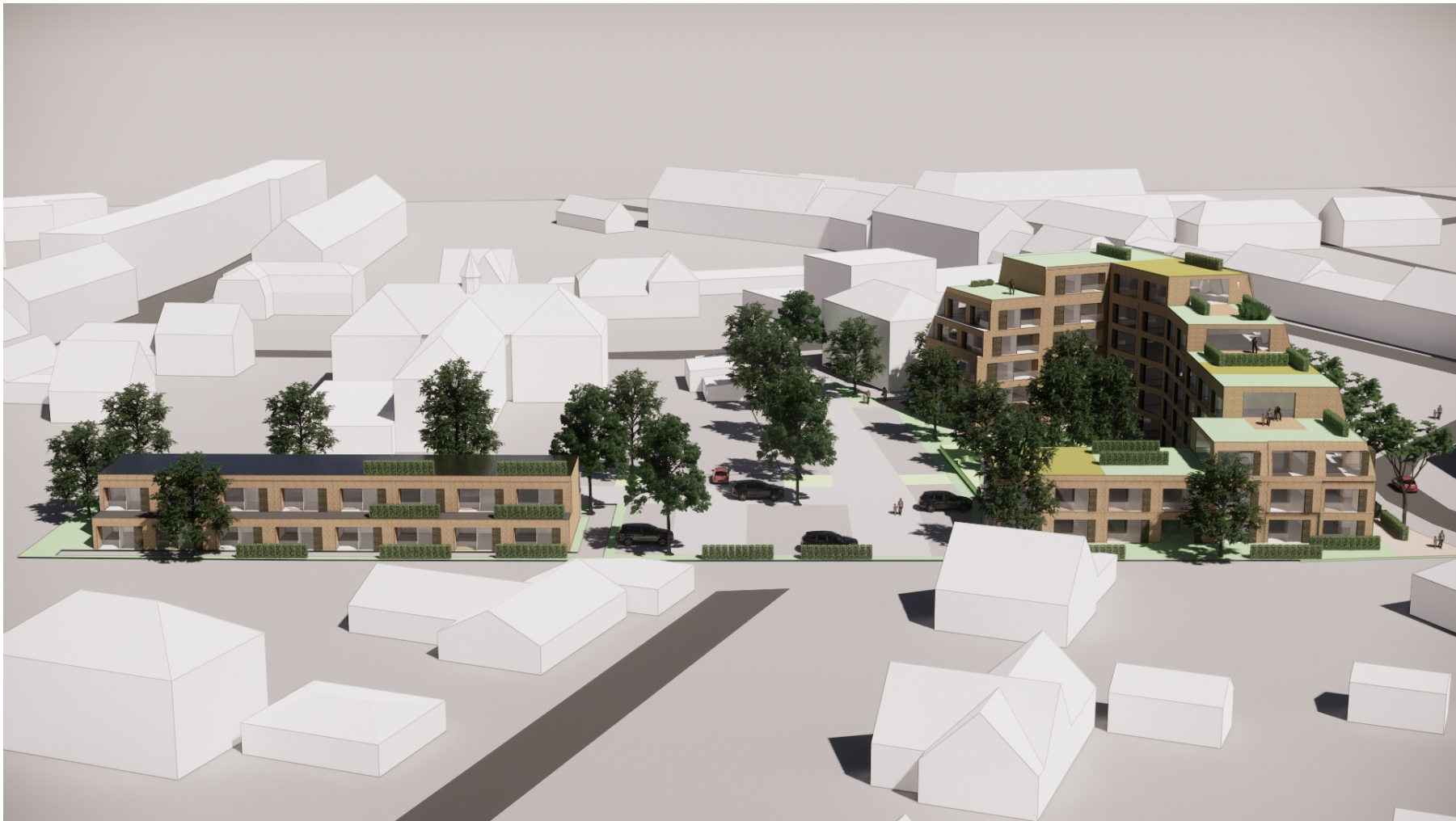




















































• PRIORGADE

• RYTTERSTALDSSTRÆDE

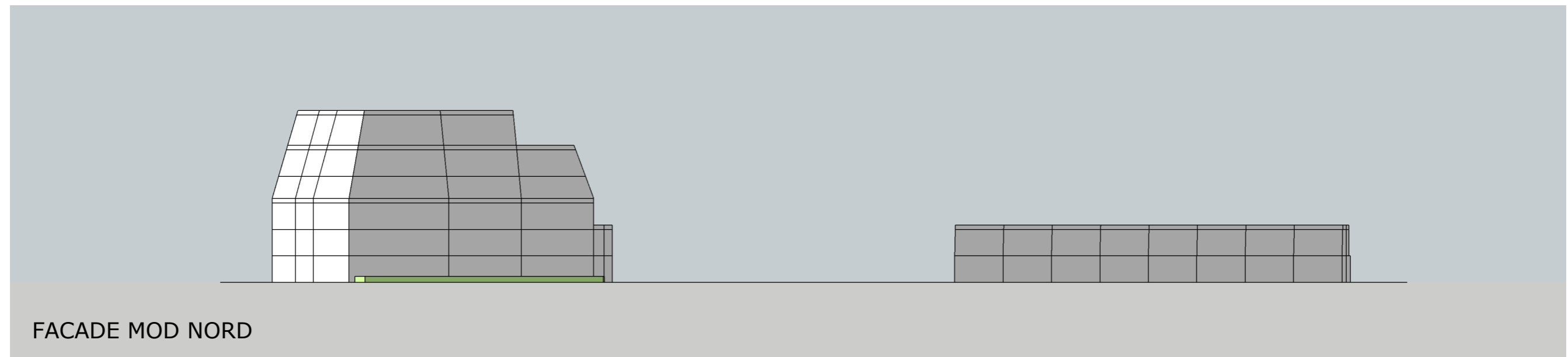
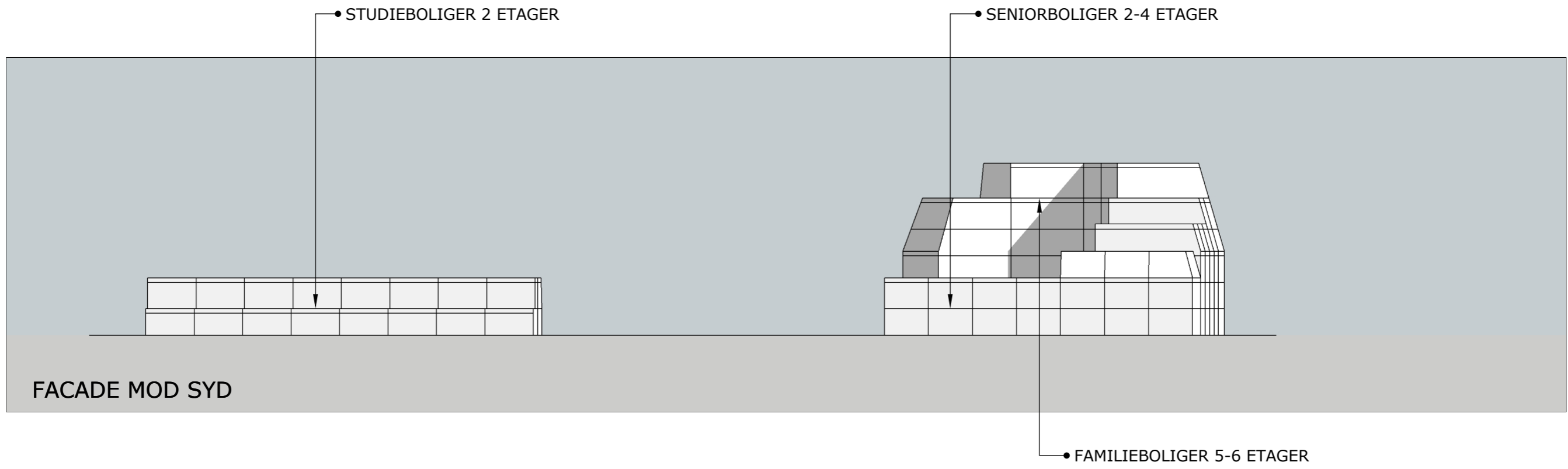
SLOTSGADE •

**BOLIGBEBYGGELSE SET  
NORDVEST**

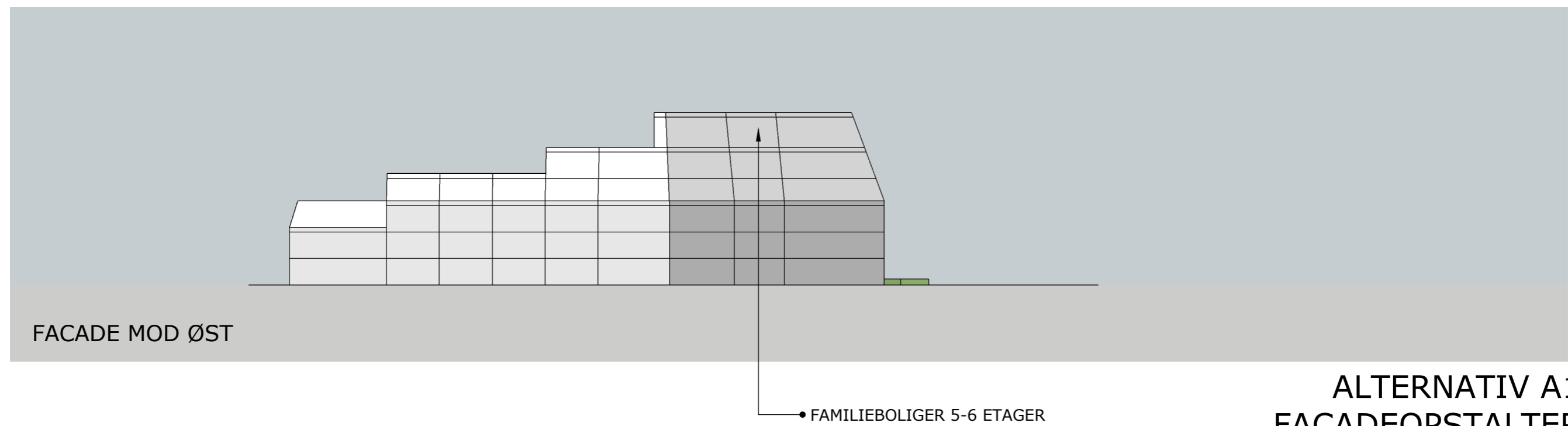
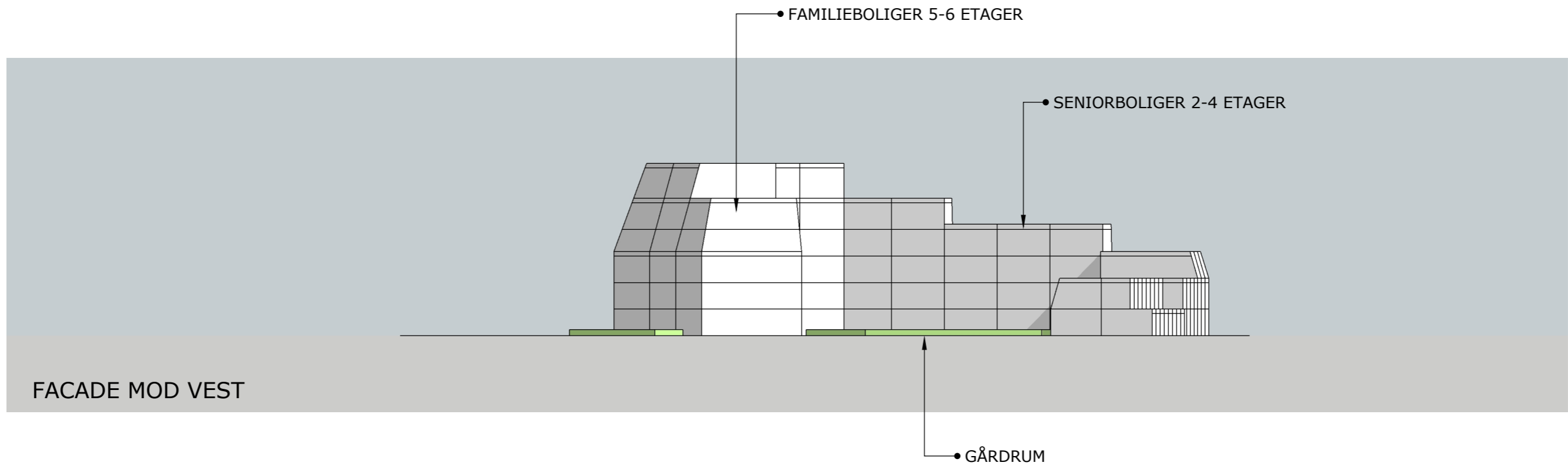


BOLIGBEBYGGELSE SET  
NORD





ALTERNATIV A1  
FACADEOPSTALTER  
1:500



ALTERNATIV A1  
FACADEOPSTALTER  
1:500