

Økonomiudvalget



Intern Revision
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Tlf.: 58 57 36 00

suons@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Svar fra Skælskør Boligselskab til økonomiudvalget vedr. renovering af Rådmandshaven

25. januar 2024

Kontaktperson:
Susanne Onstrup
Dir.tlf.: 58573402

Hvad er forskellen mellem det første projektet til 8,5 mio.kr. og det der søges om nu?

Projektet til 8,5 mio. kr. og det der søges om nu, er det samme projekt. Den eneste forskel, udover en voldsom prisstigning på materialeer, er at etablering af udvendige skure er taget helt ud, og der skiftes ikke længere hoveddøre, da de i forvejen opfylder de brandkrav der er.

Hvor meget har Boligselskabet selv bidraget med til projektet, og hvad er grundlaget for boligselskabets vurderinger?

Boligselskabet byder ind med 300.000 kr. årligt fra dispositionsfonden, og det er de penge der kan undværes for at dispositionsfonden ikke går i underskud. Boligselskabet har også andre godkendte renoverings projekter som der skal gives støtte til, samt en helhedsplan hvor forudsætningen for støtte fra Landsbyggefonden er årlig støtte fra selskabets dispositionsfond.

Her kan også henvises til dispositionsfondsoversigten i regnskab for 22/23, hvor det kan se at allerede fra år 24/25 har dispositionsfonden nået et så lavt niveau at der skal opkræves til dispositionsfonden i boligafdelingerne. Og dette er vel og mærke uden det nævnte tilskud. Der ses allerede at der over en årrække forventeligt vil være en negativ nettotilgang, og denne bliver forhøjet med tilskuddet til Rådmandshaven. Der er således ikke bæredygtigt, eller muligt, at trække flere midler ud til projektet.

Hvorfor kan boligselskabet ikke selv bidrage med mere finansiering via egen trækingsret?

Skælskør boligselskab har for regnskab 22/23 et disponibelt beløb på egen trækingsret på godt 4 mio. kr. Af dem er de 2 mio. kr. allerede godkendt til et projekt i en anden afdeling, og der er således ikke flere midler at anvende i trækingsretten. Det forventes at der vil være dækning for de 3 mio. kr. når de skal anvendes til finansieringen grundet den årlige tilgang til trækingsretten.

Hvor meget er der hensat til den konkrete afdeling? Af regnskabet 22/23 ses, at der på konto 401 står 4.463.691 kr.

Af afdelingens egne henlæggelser anvendes 1.440.000 kr. til projektet. Når der ikke er indregnet mere, skyldes det at henlæggelserne også skal dække den løbende vedligeholdelse af afdelingen. Princippet er, at der skal stå ca. 2,5 års forbrug for at sikre at afdelingen er bæredygtig og økonomisk sund. Afdelingen har et gennemsnitligt forbrug på vedligeholdelse på 1 mio. kr. årligt, og derfor er det vurderet at der ikke kan trækkes yderligere fra afdelingens henlæggelser.