

Bilag 1 - Ansøgninger til byfornyelse i 2024





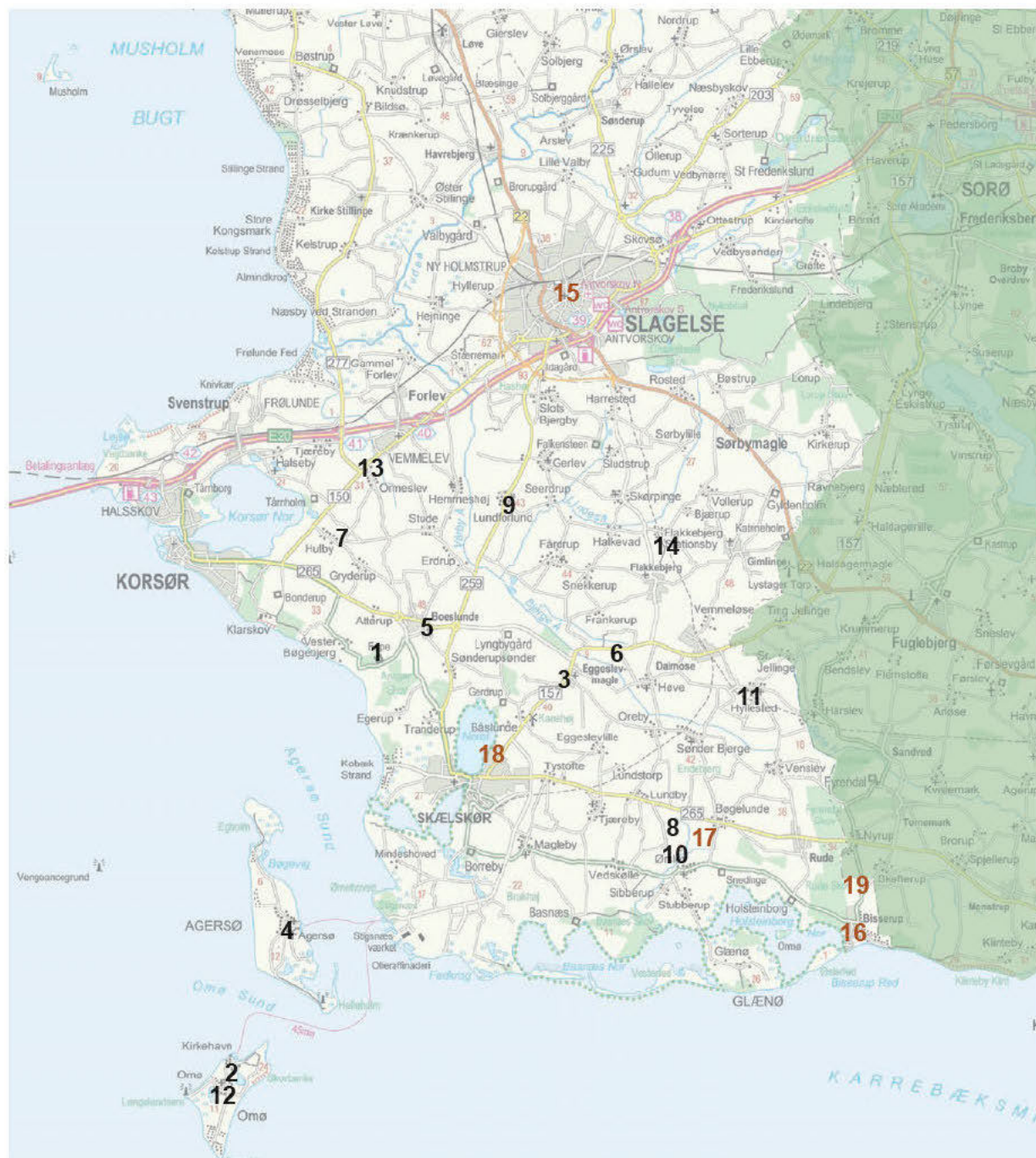
Bilag 1 - Ansøgninger til byfornyelse i 2024

Kommunen kan modtage refusion fra staten hvis ejendomme ligger i byer og landsbyer på under 4000 indbyggere og i det åbne land. Dette gælder også når ejendomme ligger indenfor udpeget centerområde, jf. planloven i byer under 20.000 indbyggere. Fælles for begge lokationer er, at bygningerne og projektet er i overensstemmelse med Lov om byfornyelse.

Ansøgning nr. 15, 16, 17, 18 og 19 opfylder ikke disse krav.

Ansøgninger til byfornyelse 2024

- 1 Espevej 56 - Espe Gods, 4242 Boeslunde
- 2 Fyrvej 5, 4245 Omø
- 3 Præstestræde 20, 4230 Skælskør
- 4 Frederik Hjortekærsstræde 2, 4244 Agersø
- 5 Sønderupvej 36, 4242 Boeslunde
- 6 Sorø Landevej 308 - Høve Marks Forsamlingshus, 4261 Dalmose
- 7 Ydunvej 20 - Ydun Forsamlingshus, 4241 Vemmelev
- 8 Visbjergvej 17 Lundby, 4230 Skælskør
- 9 Skælskør Landevej 63 Lundforlund, 4200 Slagelse
- 10 Kildevej 2 Ørslev, 4230 Skælskør
- 11 Venslevvej 4 Hyllested, 4261 Dalmose
- 12 Husmandsstræde 13 - Historiens Hus, 4245 Omø
- 13 Ormeslevvej 1A, 4241 Vemmelev
- 14 Flakkebjerg Stationsvej 22 Flakkebjerg Stationsby, 4200 Slagelse
- 15 Nygade 5A og 5B, 4200 Slagelse
- 16 Bissrup Havn-Bødehuset, 4243 Rude
- 17 Snedinge Møllevej 22 - Bøgelunde Forsamlingshus, 4230 Skælskør
- 18 Baunevej 25, 4230 Skælskør
- 19 Vrængegårdsvej 20, 4243 Rude



1. Espevej 56, 4242 Boeslunde - Espe Gods

Søger om:

Restaurering og maling af de originale vinduer lavet af hårdt kernetræ på den fredede hovedbygning. Afrensning, kitning, grunding og maling med gammeldags oliemaling. Alle vinduerne er gamle fine vinduer, de fleste med de originale glas. Hængsler afrenses og får rustforsegler.

Projektet vil højne æstetikken på hovedbygningen, da facaden som helhed står langt smukkere frem med nymalede hvide vinduer mod den gule mur. Det er samtidig med til at fremstå som et godt eksempel der værner om de gamle håndværkstraditioner, da de restaurerer og bevarer de originale vinduer, frem for at skifte dem ud med nye.

Om ejendommen:

Fredet landbrugsejendom. Hovedbygningen er opført ca. 1848. Espe var oprindelig en landsby. Espe omtales første gang i 1541. I 1561 kom Espe til kansler Johan Friis til Hesselager og Borreby ved mageskifte med kronen for en gård i Korsør. Frem til 1667 tilhørte Espe formentlig familierne Friis og Daa til Borreby. Herefter havde gården mange ejere, bl.a. fra 1703-1810 ikke færre end 16 forskellige ejere.



Godset er beliggende i det åbne land, lidt udenfor Boeslunde

Ansøgte beløb:

171.250 kr.

Lovgivning:

Ansøgte projekt falder indenfor byfornyelseslovens § 26 og 28, der har op-hæng i § 22 og der betyder at kommunen opnår 60 % refusion fra staten. Jf. § 22, stk. 3, skal arbejdet sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.

Lokalplan: Ingen.

Projektet/fællesskabet:

Godset tilbyder opstaldning af heste i selvpasserstald. Lejer sørger selv for egen hest, men lejere og ejere deles om ud- og indlukning. Hestene på Espe går på fold i alle døgnets lyse timer samt på døgnfold i sommerhalvåret. Lejere/hesteejere vil have rig mulighed for at indgå i fællesskab, socialt ved pasning af hesten, hentning af hest, benytte udendørsbane eller ved ridetur i skoven eller strand.



2. Fyrvej 5, 4245 Omø - Privat bolig

Søger om:

Nyt stråtag- og tagkonstruktion samt evt. den ene gavl. Taget er i meget dårlig stand og er derfor lappet med tagpap og der ligger presenninger på loftet i tilfælde af gennembrud

Om ejendommen:

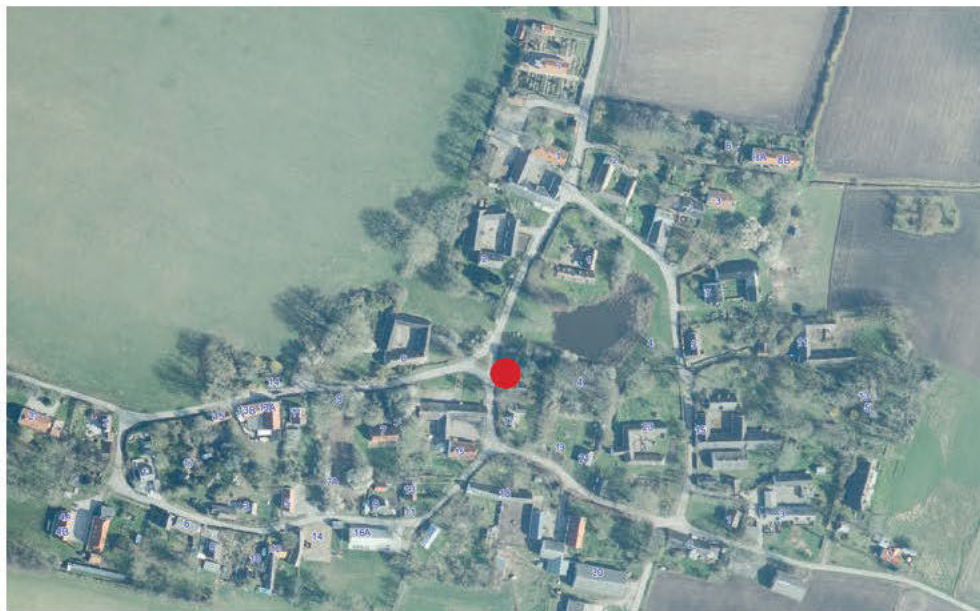
"Mathildes hus" opført ca. 1750. Boligen er den resterende del af en gård, der blev opdelt og flyttet til Husmandsstræde på Omø. Ejendommen er bevaringsværdig (SAVE 3)

Ansøgte beløb:

400.000 kr.

Lovgivning:

Ansøgte projekt falder indenfor byfornyelseslovens § 26 og 28, der har op-hæng i § 22 og der betyder at kommunen opnår 60 % refusion fra staten. Jf. § 22, stk. 3, skal arbejdet sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.



Meget synligt beliggende med facade parallelt med Husmandsstræde. Ejendommens matrikel støder ned til gadekæret der er centralt placeret i landsbyen.

Lokalplan: 1134 - Bevarende lokalplan for Omø By

Omø landsby indgår i landsbyanalysen

Projektet/fællesskabet:

Landsbyforskønnelse. Omø tiltrækker mange turister. Boligen vil med sin beliggenhed og synlighed fra både vejen og byens gadekær, der er et naturligt samlingssted for landsbyens beboere, højne herlighedsoplevelsen i Omø by, både for de fastboende og besøgende.



3. Præstestræde 20, Eggeslevmagle, 4230 Skælskør - Privat bolig

Søger om:

Udskiftning af de sidste vinduer og facaderenovering.

Om ejendommen:

Egeshus', blev opført i 1663 og er angiveligt bygget med tømmer fra Lyngbygaard, som svenskerne brændte ned under Første Karl Gustav Krig 1657-1658. Ejendommen Røjlegård, som tidligere lå, hvor Egeshus nu står, vidner om både regionens og nærområdets historie.

Ejendommen er en af de ældste i området.

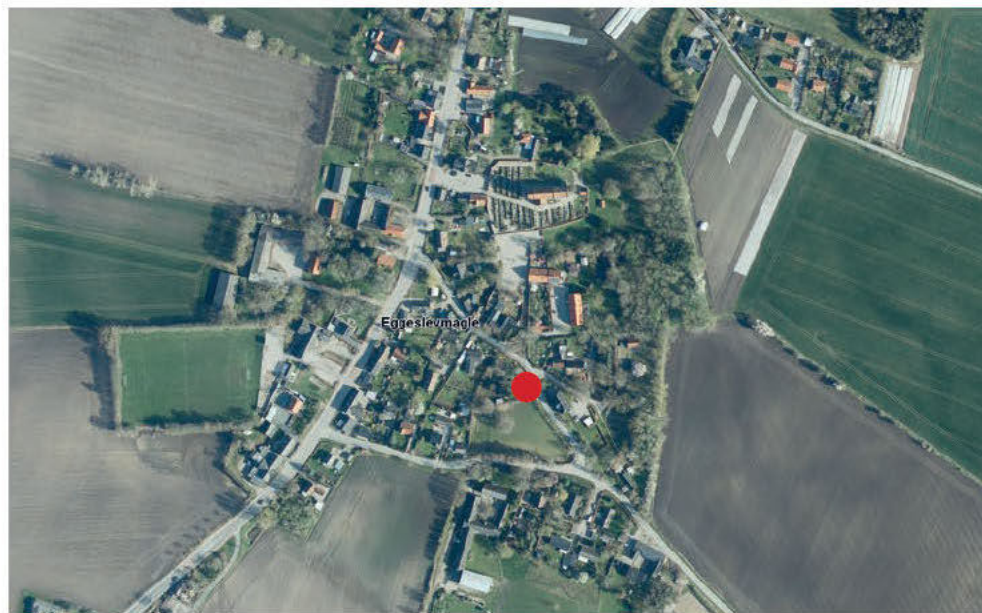
Ejendommen er bevaringsværdig (SAVE 2).

Ansøgte beløb:

96.250 kr.

Lovgivning:

Ansøgte projekt falder indenfor byfornyelseslovens § 26 og 28, der har op-hæng i § 22 og der betyder at kommunen opnår 60 % refusion fra staten. Jf. § 22, stk. 3, skal arbejdet sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.



Boligen er synligt beliggende med facade parallelt med Præstestræde. Ejendommens er dertil centralt placeret i landsbyen.

Lokalplan: Ingen.

Eggeslevmagle landsby indgår i landsbyanalysen.

Projektet/fællesskabet:

Landsbyforskønnelse. Boligen er med sin placering meget synlig fra vejen og højner herlighedsoplevelsen i landsbyen.

Har tidligere modtaget støtte til udskiftning af tag, hvilket førte til en nominering til kommunens bygningspræmiering i 2021. Dette var begyndelsen på den omfattende renovering af huset, for at sikre husets bevaringsværdi og bevare den historiske bygningsmasse.



4 Frederik Hjortekærstræde 2, 4244 Agersø - Privat bolig

Søger om:

Facaderenovering af hus og udhus.
Pletvis afrensning for alger og maling af facader. Sokkel på hus og udhus og sider på trappe samt maling. Afrensning af vindskeder, pletvis grunding og maling.

Om ejendommen:

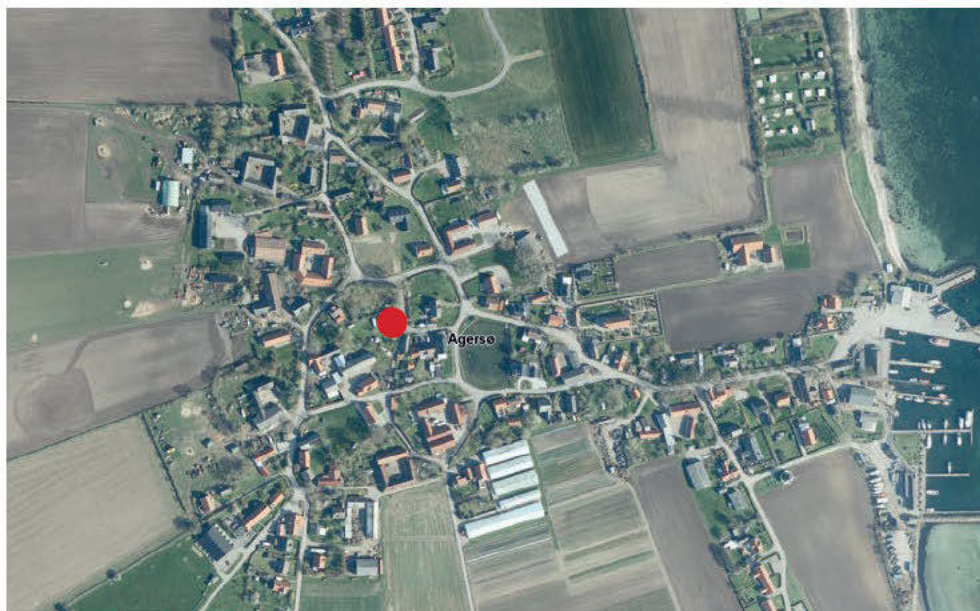
Opført 1909 og husets hovedproportioner er bevaret.
Ejendommen er bevaringsværdig (SAVE 4).

Ansøgte beløb:

57.000 kr.

Lovgivning:

Ansøgte projekt falder indenfor byfornyelseslovens § 26 og 28, der har op-hæng i § 22 og der betyder at kommunen opnår 60 % refusion fra staten. Jf. § 22, stk. 3, skal arbejdet sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.



Boligen er beliggende i centrum af landsbyen og med synlig beliggenhed fra gaden.

Lokalplan: 1133 - Bevarende lokalplan for Agersø by og havn

Agersø landsby indgår i landsbyanalysen.

Projektet/fællesskabet:

Boligen vil med sin centrale placering samt synlighed fra gaden højne herlig-hedsoplevelsen i landsbyen, både for de fastboende og dens besøgende.
For øboerne er det vigtigste, at lokalplanen skaber mulighed for at bevare den fine, gamle landsbys særkende, bosætning og turisme.



5 Sønderupvej 36, 4242 Boeslunde - Privat bolig

Søger om:

Udskiftning af tag til rødt tegltag. 8-10 nye tagvinduer. 7 nye Bondehusvinduer i træ. Terrasse glassdøre i træ, 1 dør med 20 sprosser (til nordvendt gavl), 1 enkeltør med 10 sprosser. Reparation af nordvendt gavl inkl. centrering af døråbning.

Om ejendommen:

Opført 1881. Ejendommen er meget synlig med bolig og 2 længer der er synlige fra landsbyvejene, hvor en længe er bevaringsværdig (SAVE 4).

Ansøgte beløb:

1.010.000 kr. Hvis opgaverne opdeles:

Udskiftning af tag, rød lertegl af typen vingetegl i gl. dansk profil – 600.000 kr.

Tagvinduer – 250.000 kr.

Vinduer – 60.000 kr.

Døre – 25.000 kr.

Reparation af nordvendt gavl – 75.000 kr.

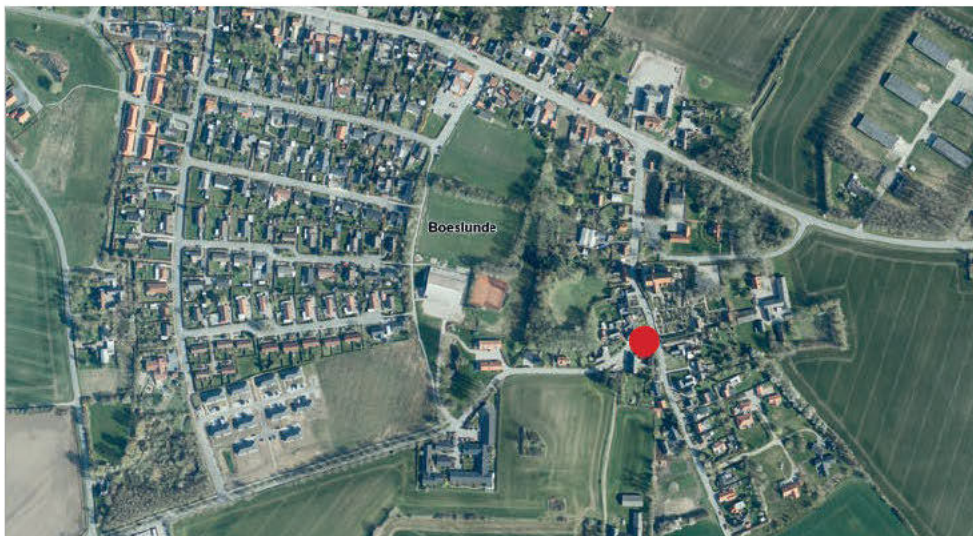
Lovgivning:

Ansøgte projekt falder indenfor byfornyelseslovens § 26 og 28, der har ophæng i § 22 og der betyder at kommunen opnår 60 % refusion fra staten. Jf. § 22, stk. 3, skal arbejdet sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.

Lokalplan: 49 - Boeslunde lokalcenter.

Projektet/fællesskabet:

Ejendommen er placeret i svinget hvor Borgbjergvej kobles til Sønderupvej der betyder, at med den forholdsvis centrale placering i lokalbyen, er ejendommen også meget synlig for forbipasserende. En støtte til særligt rødt lertegl vil højne oplevelsen af ejendom samt landsby som helhed. Dertil kan et synligt løft have afsmittende effekt på de nære omgivelser, samt noget der kan få afsmittende effekt på andre områder i kommunen.



Gårdejendommen er synligt placeret med central beliggenhed i Boeslunde. Ejendommen ligger mellem Sønderupvej og Borgbjergvej.

6 Sorø Landevej 308, 4261 Dalmose - Høve Marks Forsamlingshus

Søger om:

Videre istandsættelse af ydermure.

Arbejdet blev påbegyndt i 2022 med filtsning og pudsning af en mindre del af ydermurene. Til dette arbejde fik de tilskud fra Slagelse kommune, og det gjorde dem i stand til at renovere to af de otte mure, som forsamlingshuset består af.

Murene skal som minimum filtses med mørtel, og de steder, hvor stenene er nedbrudte, opsættes net og der udføres fuld pudsning med mørtel.

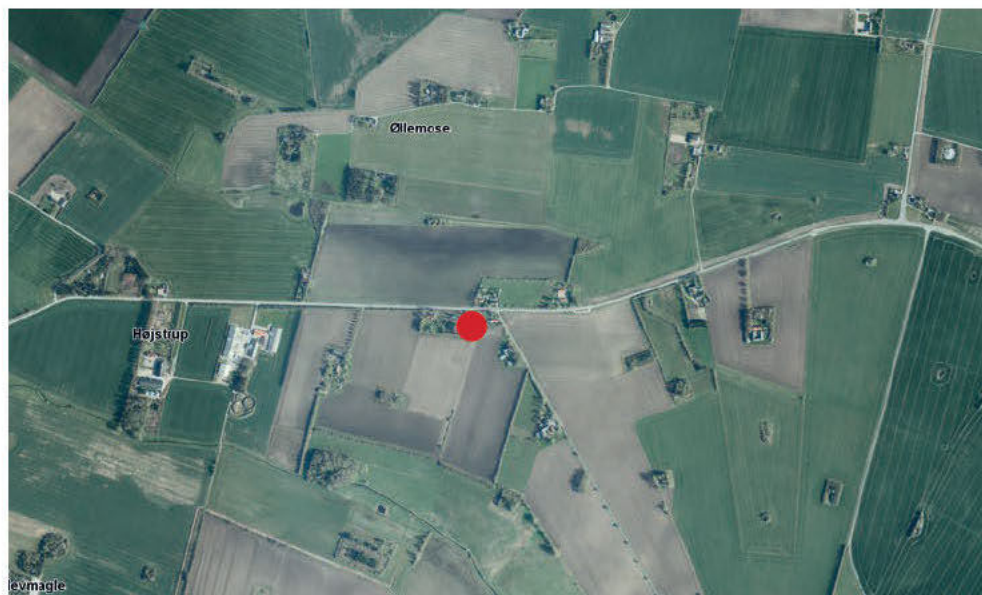
Om ejendommen:

Opført 1876 af åndelig interesserede gårdmandsfamilier i Høve, Flakkebjerg og Fårdrup. Forsamlingshuset blev opført med skolestue og lærerbolig. Det er senere overdraget til Frimenigheden, hvis kirke ligger op til forsamlingshuset.

Ejendommen er ikke registreret bevaringsværdig, men er SAVE vurderet.

Ansøgte beløb:

485.625 kr.



Forsamlingshuset er beliggende i det åbne land, meget synligt op til Sorø Landevej mellem Høve landsby, Dalmose og Flakkebjerg.

Lovgivning:

Ansøgte projekt falder indenfor byfornyelseslovens § 38a, der har ophæng i § 22 og der betyder at kommunen opnår 60 % refusion fra staten. Jf. § 22, stk. 3, skal arbejdet sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.

Lokalplan: Ingen.

Projektet/fællesskabet:

Forsamlingshuset har gennem tiden været forsamlingshus for oplandet. Forsamlingshuset kan lejes til private selskaber og fester. Huset har en stor sal, med plads til over 100 gæster samt "skolestuen" med plads til omkring 25. Med forsamlingshusets nærhed til kirken er der mulighed for mange fælles arrangementer både inde- og udenfor huset. I den sammenhæng råder forsamlingshuset over meget udenomsareal.



7 Ydunvej 20, 4241 Vemmelev - Ydun Forsamlingshus

Søger om:

Udskiftning af 2 vinduer og en dør begge udvendig, der er nødvendigt at få udskiftet.

Om ejendommen:

Forsamlingshuset "Ydun" blev bygget af frivillige lokale kræfter i 1904. Det første værtspår hed Maren og Peder Sørensen Ligaard. De var værtspår fra 1904 – 1908.

Ansøgte beløb:

56.000 kr.

Lovgivning:

Ansøgte projekt falder indenfor byfornyelseslovens § 38a, der har ophæng i § 22 og der betyder at kommunen opnår 60 % refusion fra staten. Jf. § 22, stk. 3, skal arbejdet sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.

Lokalplan: Ingen.



Forsamlingshuset er beliggende i landsbyen Hulby, mellem Korsø og Vemmelev og er i øvrigt meget synligt med sin placering lige mellem Hulbyvej og Ydunvej.

Projektet/fællesskabet:

Udover barnedåb, bryllup mm. benyttes forsamlingshuset bankospil, fællesspisninger, foredrag og musikalske indslag.

Forsamlingshuset står over for store investeringer til nyt varmeanlæg som de bekoster selv.

Forsamlingshuset er ejet af et f.m.b.a. (forening med begrænset ansvar) som hedder Ydun forsamlingshus. Har man lyst til at støtte og eller bidrage til forsamlingshuset kan man for kr. 125 blive medlem af foreningen for livstid. Medlemskabet giver stemmeret til den årlige generalforsamling.



8 Visbjergvej 17, Lundby, 4230 Skælskør - Erhverv

Søger om:

Nedrivning af tidligere staldbygning og ajlebeholder. Bygningerne er ikke længere i anvendelse og er væsentligt nedslidte.

Om ejendommen:

Landbrugsejendom. Staldbygningen er ikke noteret bevaringsværdig, men er meget intakt i forhold til opførelsestidspunkt dertil indgår længen harmonisk i de oprindelige driftsbygninger på gården. Tidligere staldbygning til landbrugs-ejendom der ifølge BBR er opført 1930. Staldbygningen er kalket gul og har bevaret de oprindelige staldvinduer.

Ansøgte beløb:

Estimeret 275.000 kr. for staldbygning og ajlebeholder.
Ansøgningen kan deles op, hvis staldbygningen skal søges bevaret:
175.000 kr. nedrivning omfatter kun ajlebeholder.

Lovgivning:

Ansøgte projekt falder indenfor byfornyelseslovens § 26 og 28, der betyder at kommunen opnår 60 % refusion fra staten.
Hvis kommunen vælger kun at støtte nedrivning af ajlebeholder, kan kommu-

nen ikke indhente refusion, jf. § 98, stk. 2.

Lokalplan: Ingen.

Projektet/fællesskabet:

Staldbygningen vil med fordel kunne udnyttes til opstaldning for dyr, fx heste eller forehold for dyreejere i Lundby eller omegn. Hvis ajlebeholder fjernes, vil beholder samt den faste belægning kunne omdannes til dyrefold således der kunne etableres græsmark eller lignende op til staldbygningen.



Gårdejendommen er synligt placeret mod Visbjergvej.

9 Skælskør Landevej 63, Lundforlund, 4200 Slagelse - Privat bolig

Søger om:

Restaurering af husets østvendte gavl, herunder reparation af væg, understøtning af sokkel, pudsning, kalkning, samt nyt vindue.

Om ejendommen:

Et af de ældste huse i landsbyen. Sokkel er ifølge ansøgning kampesten. Gavlens er opført i teglsten der er pudset. Bygningen er ikke noteret bevaringsværdig, bør SAVE vurderes. .

Ansøgte beløb:

77.500 kr.

Lovgivning:

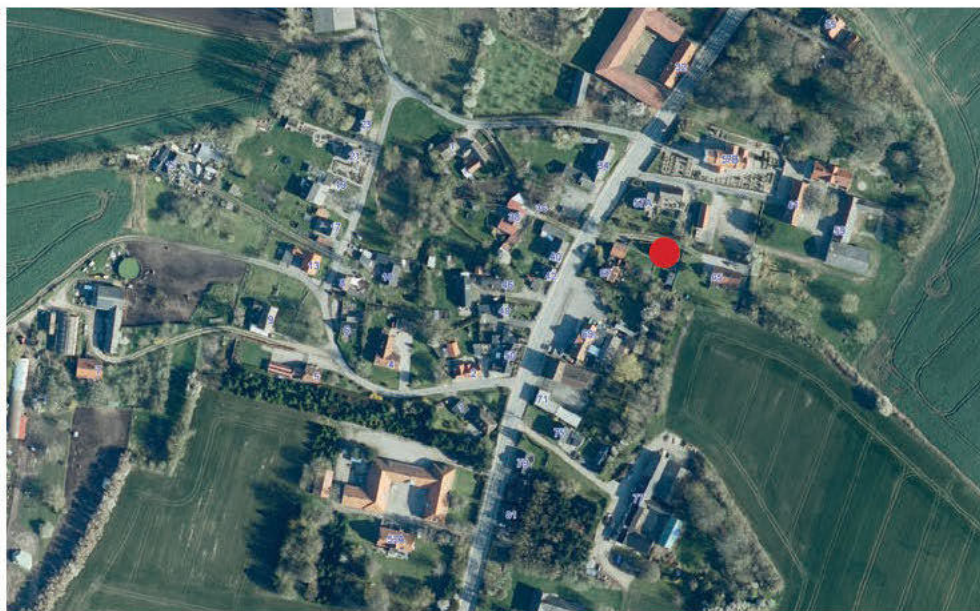
Ansøgte projekt falder indenfor byfornyelseslovens § 26 og 28, der har op-hæng i § 22 og der betyder at kommunen opnår 60 % refusion fra staten. Jf. § 22, stk. 3, skal arbejdet sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.

Lokalplan: Ingen.

Lundforlund indgår i landsbyanalysen.

Projektet/fællesskabet:

Boligen er en af de få ejendomme i landsbyen der er bevaret i oprindelig form og materialevalg. Huset er bindingsværk med stråtag, dog er gavl mod øst muret. En istandsættelse vil forbedre husets sundhed, højne udseende og et tiltag der er synligt for offentligheden og dermed noget der vil bidrage til at forstærke landsbyen som helhed.



Gavlens der søges om støder op til offentligt tilgængeligt areal ved kirken, hvor der bl.a. parkeres.



10 Kildevej 2, Ørslev, 4230 Skælskør - Privat bolig

Søger om:

Nyt stråtag.

Om ejendommen:

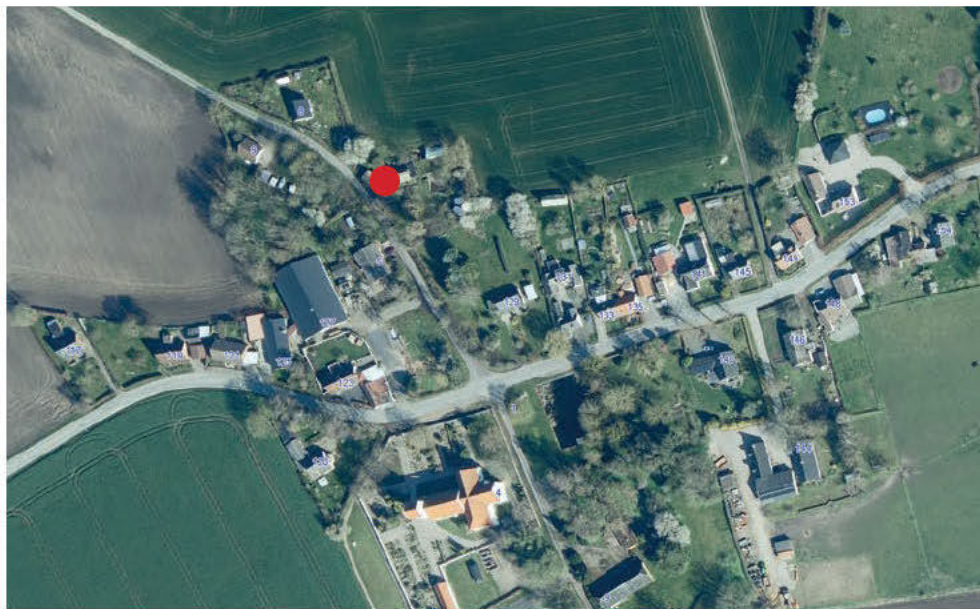
Et af de ældste huse i landsbyen der stadig har stråtag. I BBR står der at huset er fra 1800-tallet. Bevaringsværdig, SAVE 3.

Huset er med stråtag op opført i bindingsværk med guldudset kalk. Fordi huset er bevaret i sin form fra opførelsestidspunkt, hvor også oprindeligt materialevalg er fastholdt i senere reparationer og vedligeholdelsesregi.

Der er en interessant kulturhistorie på huset, da ejerne har fået oplyst at den amerikanske forfatter Arthur Miller har boet i huset. Kommunens arkivarer er kommet frem til, at Knud Sønderby har boet i huset og han med sandsynlighed har oversat Arthur Millers, *The Crucible* i 1953. Der er ikke endeligt konkluderet på om Arthur Miller også fysisk har været/boet i huset.

Ansøgte beløb:

191.837 kr.



Boligen er synlig fra landsbyvejen Kildevej.

Lovgivning:

Ansøgte projekt falder indenfor byfornyelseslovens § 26 og 28, der har op-hæng i § 22 og der betyder at kommunen opnår 60 % refusion fra staten. Jf. § 22, stk. 3, skal arbejdet sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.

Lokalplan: Ingen.

Ørslev landsby indgår i kommunens landsbyanalyse.

Projektet/fællesskabet:

Ejerne oplever, at forbipasserende stopper op og kikker, tager fotos mv. Ejendommen er en perle for landsbyen der ligger synligt fra vejen, i tilknytning til natursti og Helligkilden der er genbo til ejendommen.

Ejeren og hans familie arbejder på at Nina Hole Andersens værksted også indrettes til udstilling.

Dertil har de planer om at etablere et refugium på ejendommen.



11 Venslevvej 4, Hyllested, 4261 Dalmose - Privat bolig

Søger om:

Renovering af tag på de to spidsgavle der vender ud imod Venslevvej og Hyllested Kirke. Tag og skotrender er nedslidte og utætte efter 110 års vind og vejr, hvilket flere steder resulterer i nedsivende regnvand i den underliggende dagligstue.

Der anvendes konstruktioner og materialevalg der er i overensstemmelse med husets oprindelige stil og opførelsestidspunkt.

Om ejendommen:

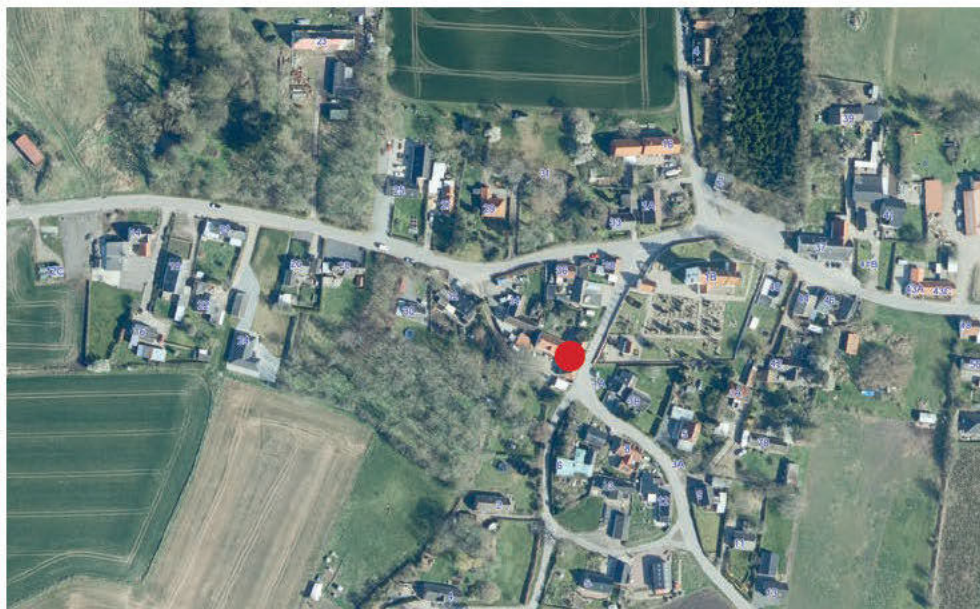
Bygningen er opført i årene 1915-1917 af lokal arkitekt og bygmester som en udvidelse af den eksisterende Rytterskole (opført 1721 af Frederik den IV.). Bygningen er af lokal kulturhistorisk værdi og indtager samtidig en fremtrædende plads i landsbyen Hyllested med sin lokalisation overfor Kirken. Bevaringsværdig, men ikke udpeget (bør SAVE vurderes)

Ansøgte beløb:

500.000 kr.

Lovgivning:

Ansøgte projekt falder indenfor byfornyelseslovens § 26 og 28, der har ophæng i § 22 og der betyder at kommunen opnår 60 % refusion fra staten. Jf.



Ejendommen er meget synlig i Hyllested og har central placering overfor kirken.

§ 22, stk. 3, skal arbejdet sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.

Lokalplan: Ingen.

Hyllested landsby indgår i kommunens landsbyanalyse.

Projektet/fællesskabet:

Spidsgavlene ligger parallelt med gaden og med en placering midt i landsbyen og placeret over for kirken. Sammen med det snoede vejforløb og flere gamle løvfældende træer, vil projektet bidrage til landsbyens idyl og bygningens kulturhistoriske fortællerværdi.



Facade mod Venslevvej

12 Husmandsstræde 13, 4245 Omø - Historiens Hus Omø

Søger om:

Nyt tag i røde vingetegl.

Om ejendommen:

"Historiens Hus ønsker at fremme kendskabet til og styrke interessen for Omøs historie".

Huset er opført omkring 1860. Bygningen har et 45 grader sadeltag i bølgeeternit med asbest.

Der er 132-familiemedlemskaber i foreningen Historiens Hus. Aktiviteterne i huset varetages – som meget andet på Omø - af frivillige medlemmer.

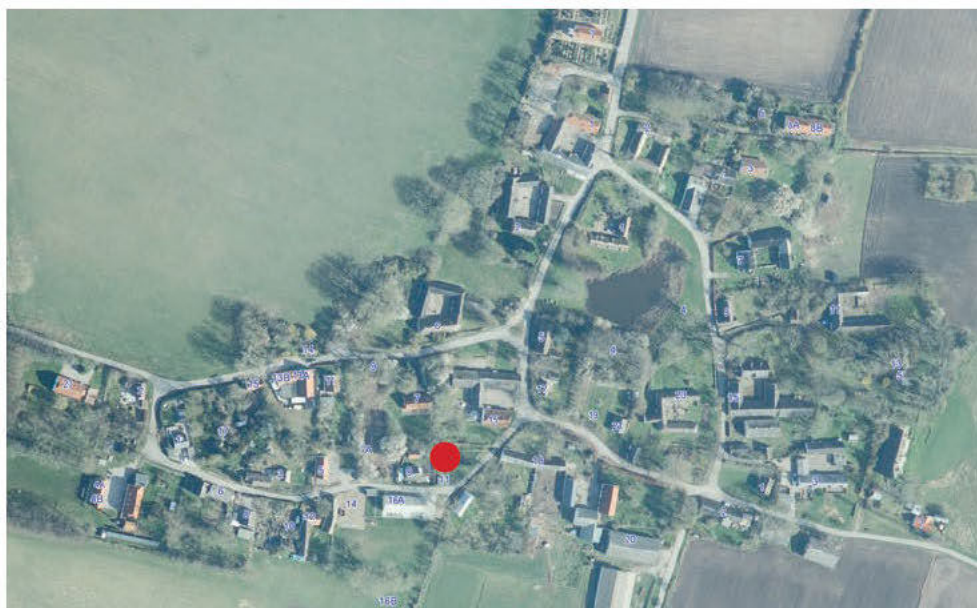
Bevaringsværdig, (SAVE 4)

Ansøgte beløb:

100.000 kr.

Lovgivning:

Ansøgte projekt falder indenfor byfornyelseslovens § 38a, der har ophæng i § 22 og der betyder at kommunen opnår 60 % refusion fra staten. Jf. § 22,



Historiens Hus har central placering i landsbyen.

stk. 3, skal arbejdet sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.

Lokalplan: 1134 - Bevarende lokalplan for Omø by.

Omø landsby indgår i kommunens landsbyanalyse.

Projektet/fællesskabet:

Huset er åbent for offentligheden og som det fremgår af ansøgningen rummer bygningen en bred vifte af historiefortælling for Omø. Dertil har huset indrettet lokale i stueetagen og på 1. sal, der begge kan benyttes som samlingslokale for foreninger eller personer der har behov for et samlingssted.



el-



Ejendommen set fra Husmandsstræde.

13 Ormeslevvej 1A, 4241 Vemmelev - Privat bolig

Søger om:

Istandsættelse af gavl mod vest. Oprindeligt nedbrudt bindingsværk, der ikke er gennemgående (påklistret for synets skyld) samt vinduer. Udskiftning af vindue mod øst og nord og ny dobbeltdør. Ny- eller restaurering af boligens hoveddør.

Om ejendommen:

Huset er formentlig er opført i 1700 tallet, da ejer har folketælling fra 1801, og har kortlagt ejerlinje siden da.

Bevaringsværdig, men ikke udpeget (Ejer har oplyst at de ønsker ejendommen SAVE vurderet). Lokalt Kulturmiljøråd støtter igangsættelse af en SAVE-registrering, besluttet på møde den 4. juni 2024.

Ansøgte beløb:

Samlet: 286.696 kr.

Ansøgningen kan deles op:

Gavl mod vest med bindingsværk og to vinduer: 206.325,25 kr.

Gavl mod nord: 17.657,38 kr.

Gavl mod øst: 17.657,38 kr.

Ny dobbeltdør: 45.056,13 kr.



Ejendommen er meget synlig fra Slagelse Landevej og Ormeslevvej.

Lovgivning:

Ansøgte projekt falder indenfor byfornyelseslovens § 26 og 28, der har ophæng i § 22 og der betyder at kommunen opnår 60 % refusion fra staten. Jf. § 22, stk. 3, skal arbejdet sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.

Bevaringsværdig, men ikke udpeget (Ejer har oplyst at de ønsker ejendommen SAVE vurderet).

Lokalplan: Ingen.

Projektet/fællesskabet:

At støtte ansøgte vil højne boligdelen og dermed bidrage til at gården kan bevares i sin nuværende form også fremadrettet, der er firelængen og hvor alle længer er med stråtag. Gården har vigtig fortællerværdi og er samtidig et godt eksempel på lokal byggeskik.



14 Flakkebjerg Stationsvej 22, 4200 Slagelse - Privat bolig

Søger om:

For at huset kan bevare sit udtryk, trænger det nu til en lidt større renovering. Ejer oplyser: Stråtaget ind mod gården er meget nedslidt og skal udskiftes. Dette gælder også rygning og 3 sternbrædder, en kvist, husets 2 skorstene, samt 1 vindskede. Begge husets skorstene skal pudses op og males i samme farve som husets facade. Restaurering af flere ydervægge.

Om ejendommen:

Gården fra 1800 tallet, blev i forbindelse med anlæggelsen af Slagelse-Næstved banen i 1891-92, afskåret fra sine marker, men blev liggende mens stationsbyen voksede op rundt om den. Bevaringsværdig, men ikke udpeget.

Ansøgte beløb:

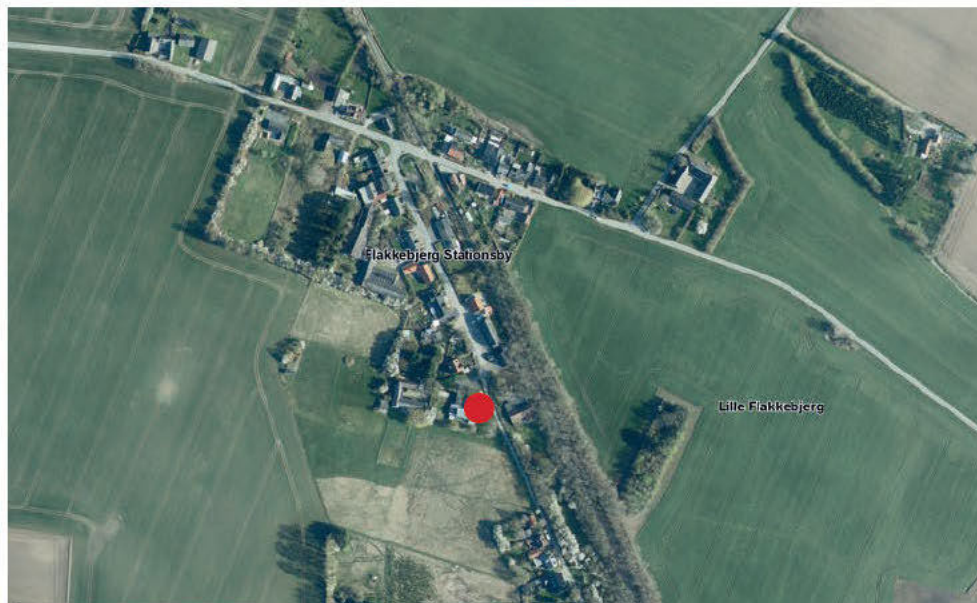
Samlet: 315.000 kr. Ansøgningen kan deles op:

Tag: 225.000 kr.

Skorstenspiber: 25.000 kr.

Ydermure: 50.000 kr.

Vinduer: 15.000 kr.



Ejendommen, og særligt boligen er synlig fra Flakkebjerg Stationsvej. Dertil ligger ejendommen i forlængelse af Flakkebjerg Station, hvor den gamle stationsbygning stadig står.

Lovgivning:

Ansøgte projekt falder indenfor byfornyelseslovens § 26 og 28, der har ophæng i § 22 og der betyder at kommunen opnår 60 % refusion fra staten. Jf. § 22, stk. 3, skal arbejdet sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.

Lokalplan: 210 - Flakkebjerg (stationsby).

Projektet/fællesskabet:

Stuehuset/boligen anvendes som privat bolig hvor ansøger bor, men ejendommen besøges, oftest i sommerhalvåret af turister, cyklister og lokale der tager en pause fra fodsporet. Besøgende tager ophold, primært fordi de nyder husets originale stand og historien om hvordan det, pga. togbanen, blev afskåret fra sine marker og endte med at blive en del af byen.



Set fra gården.

15 Nygade 5A og 5B, 4200 Slagelse - Private boliger

Søger om:

Renovering af facade mod Nygade og træporten.

Om ejendommen:

Om ejendommen: Ejendommen er opført i 1904 og opdelt i ejerlejligheder. Det er en etageejendom med detailhandel i stueetagen og lejligheder på 1. og 2. sal. Bevaringsværdig, SAVE 4. I øvrigt en meget fin og velbevaret ejendom i Slagelse bymidte.

Ansøgte beløb:

Lovgivning:

Selvom ejendommen ligger i centerramme, men ligger i en by med mere end 20.000 indbyggere er det ikke muligt for kommunen at opnå refusion fra staten. Såfremt kommunen vælger at støtte projektet vil vi ikke få dækket en del af udgiften hos staten.

Ansøgte skal behandles i henhold til byfornyelseslovens § 98, stk. 2. Slagelse midtby (ejendommen ligger indenfor centerrammen).



Facaden der søges støtte til ligger i den centrale del af Slagelse bymidte.

Lokalplan: 160 - Bymidstens udseende og 1093 - Bymidte i Slagelse-anvendelse af stueetagen.

Projektet/fællesskabet:

Projektet vil bidrage til et løft af ejendommen, til gaden og byen i øvrigt. Ejendommen kan ses fra både Nytorv og Schweizerpladsen og er derfor en bygning mange passerer dagligt. Dertil har ejerforeningen en bygning der stadig er intakt, set ud fra et bevaringshensyn.

Kildeangivelse: Nordicals hjemmeside



Ejendommen set fra Nygade.

16 Bisserup Havn - Bødehuset - Privat ejer

Søger om:

Renovering af klimaskærm.

Om ejendommen:

Det sidste tilbageværende bødehus i Bisserup, som ligger ud til vandet. Huset er det sidste levn fra Bisserups fortid som fiskerby og er nok det mest kendte og fotograferet hus i Bisserup.

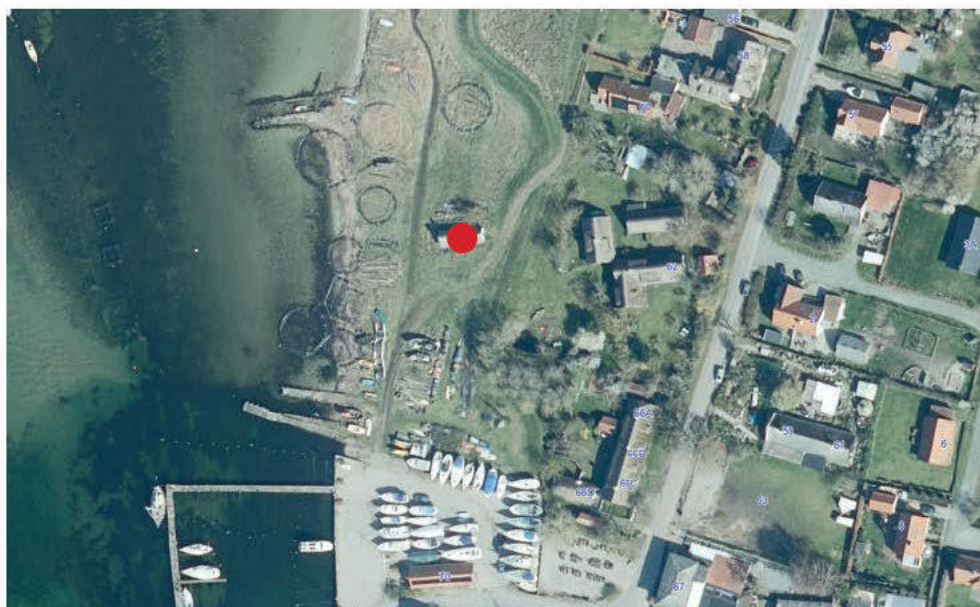
Det er planen at huset skal bruges til shelter og lign. Herudover vil ejer gerne stille det til rådighed for spejdere/ eller andre frivillige i udvalgte perioder.

Ansøgte beløb:

787.867,- I beløbet er de eksisterende tjære- og barkgryder ikke indregnet.

Lovgivning:

Fordi huset ikke er etableret som samlingssted i regi af forsamlingshus, kan ansøgningen ikke støttes i henhold til byfornyelseslovens § 38a fordi huset ikke har tilknyttet den eksisterende anvendelse. Projektet vil skulle støttes med baggrund i byfornyelseslovens § 98, stk. 2 og kommunen vil derfor ikke modtage refusion fra staten, efter projektets gennemførelse.



Bødehuset ligger i forlængelse af havnen på strandeng.

Slagelse Kommuneplan 2022: KP ramme 4R6

Der er udarbejdet en udviklingsplan for Bisserup Landsby, hvor der fokuseres på en særlig indsats for styrkelse af kulturarv og særpræg m.h.p. at skabe identitet for området.

Bødehuset er i Skælskør Kommuneatlas fra 1994 udpeget som bygning med høj bevaringsværdi.

Lokalplan: Ingen.

Projektet/fællesskabet:

Det oprindelige bødehus ligger op til Lagunestien og udgør - sammen med tjære- og barkgryder - et markant symbol på byens kulturarv og er dermed også en central identitetsmarkør for fiskernes liv i havnen. Der er tale om en attraktion med høj kulturhistorisk værdi.

Ansøgningen er indsendt af bygningsejer der oplyser, at huset på sigt bl.a. skal benyttes af spejderne. Bytinget i Bisserup/Bisserup lokalråd har tidligere forespurgt på en istandsættelse af tjære- og barkgryder, men har fået afslag fordi projektet ikke kan håndteres med byfornyelsesloven hvis kommunen samtidig skal have refusion.

Projektet rummer på alle parametre mulighed for fællesskabet og vil medføre et markant løft og mulighed for flere aktiviteter. Dertil kommer den lokale interesse, turisme og generel herlighedsværdi.



Kildeangivelse: Bisserup
Byting



17 Snedinge Møllevej 22, 4230 Skælskør - Bøgelunde Forsamlingshus

Søger om:

Renovering af gulv.

Om ejendommen:

Forsamlingshus

Beløb:

Lovgivning:

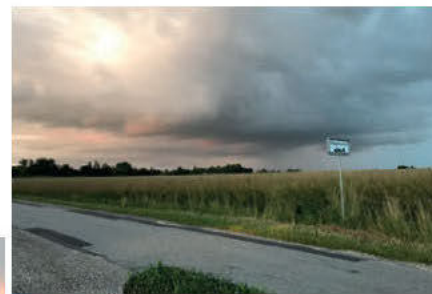
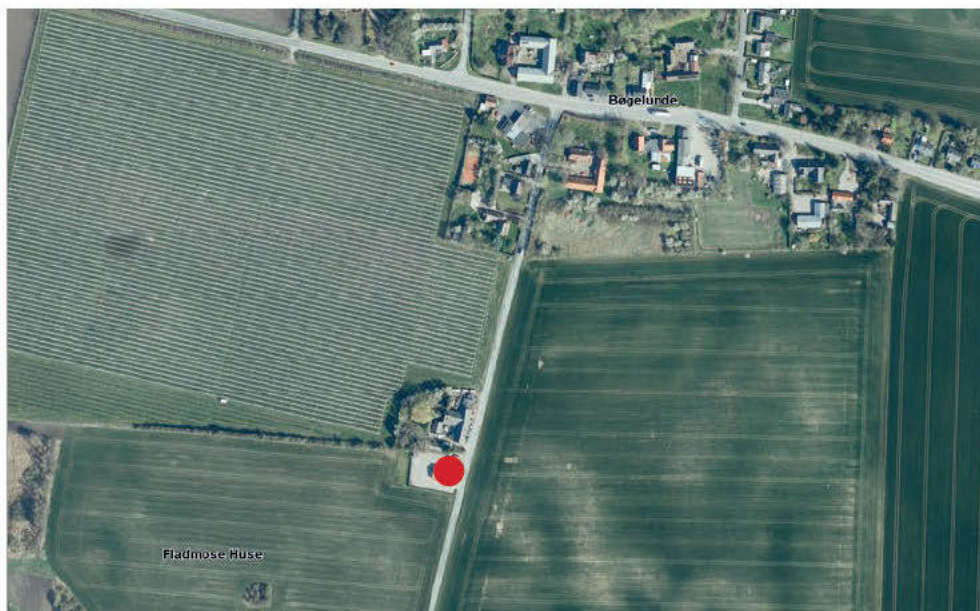
Ansøgte projekt falder ikke indenfor byfornyelseslovens § 38a, der betyder at kommunen opnår 60 % refusion fra staten. Såfremt kommunen skal støtte renovering af forsamlingshusets gulv betyder det at støtte skal meddeles efter byfornyelseslovens § 98, stk 2, hvor kommunen ikke kan indhente refusion fra staten.

Lokalplan: Ingen

Projektet/fællesskabet:

Forsamlingshuset har gennem tiden været forsamlingshus for oplandet. Forsamlingshuset kan lejes til private selskaber og fester.

Udover barnedåb, bryllup mm. benyttes forsamlingshuset **bankospil**, fællesspisninger, foredrag og musikalske indslag.



18 Baunevej 25, 4230 Skælskør - Privat bolig

Søger om:

Udskiftning af stråtag på sydsiden af huset (kræver øjeblikkelig udskiftning, fordi det er fuldstændig ødelagt og der trænge fugt ind, som ødelægger loftet og isoleringen).

Renovering af stråtag på nordsiden.

Om ejendommen:

Om ejendommen: Boligen er ifølge BBR opført i 1870. Boligen er oprindeligt opført i bindingsværk og stråtag og udformning af længehus med halvvalm. Bygningen har overordnet set bevaret sit udtryk i forhold til da det blev opført. Der er gennem årene foretaget ændringer, men grundform, bindingsværk og tag er bevaret.

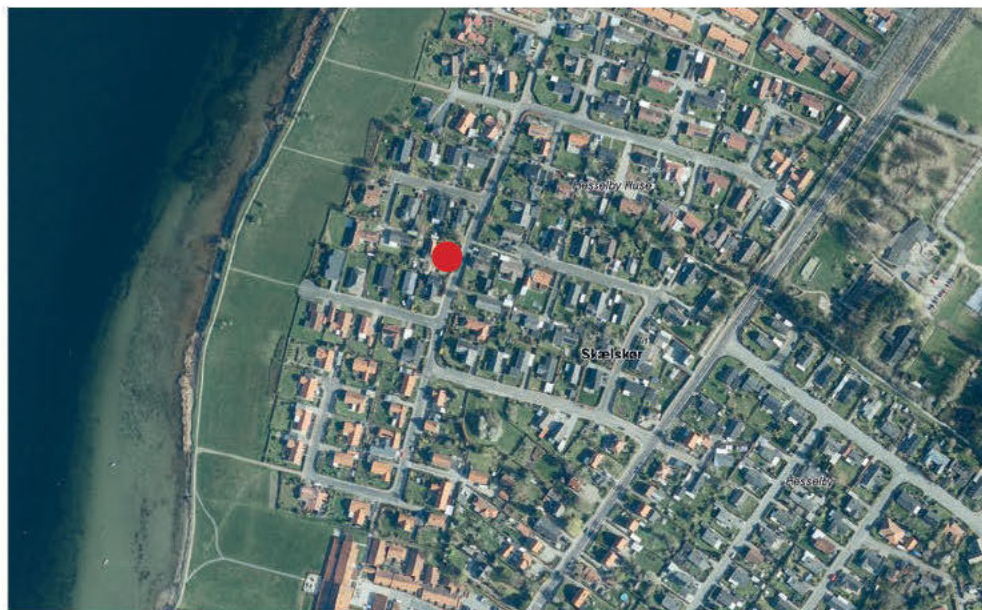
Bevaringsværdig, SAVE 3.

Ansøgte beløb:

260.000 kr.

Lovgivning:

Ansøgte projekt falder udenfor byfornyelseslovens § 26 og 28, selvom ejendommen ligger indenfor bymidteudpegning i en by under 20.000 indbyggere. Men fordi bygningen ikke ligger indenfor kommuneplanramme for centerbebyggelse, kan kommunen ikke hente refusion fra staten.



Lokalplan: Ingen

Projektet/fællesskabet:

At støtte ansøgte vil være med til at bevare huset der oprindeligt lå uden for byen, men i mange år har ligget midt i et større parcelhusområde fra 1960'erne.

Huset repræsenterer en god fortællerværdi og viden om lokal bykkeskik.



19 Vrængegårdsvej 20, 4243 Rude - Privat bolig

Søger om:

Nyt stråtag- som oprindeligt, der er i dag eternittag.

Restaureringen af det 18 fags længehus ophandler sokler, bindingsværk og tavler m.v.

Forlænges med 1 fag for at etablere køkken/alrum.

Om ejendommen:

Ejendommen har kulturhistorisk værdi da det er en såkaldt "udflyttergård" der oprindeligt lå i Bissrup landsby, men som senere blev flyttet ud på Vrængegårdsvej.

Ansøgt beløb:

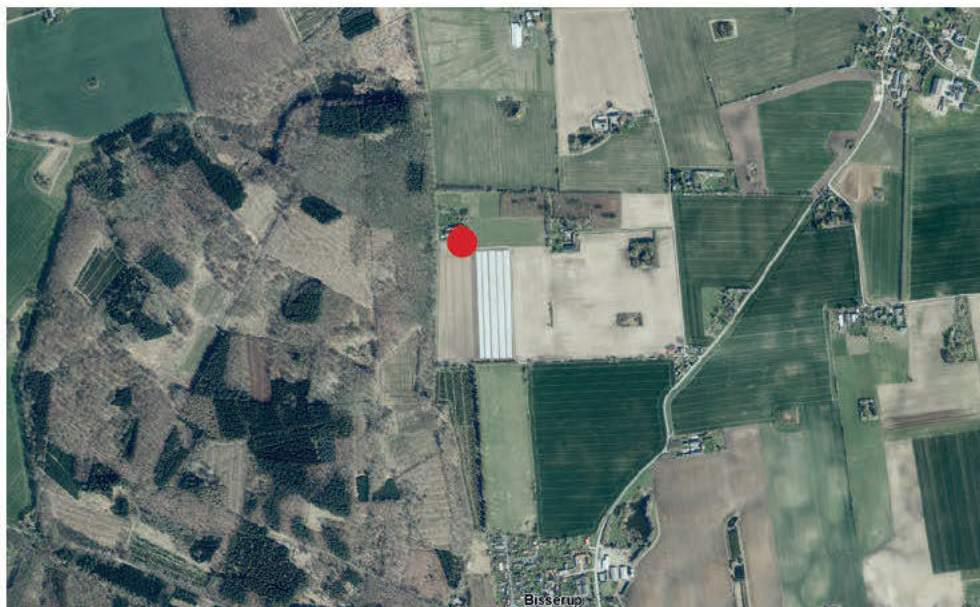
Lovgivning:

Ansøgte projekt falder udenfor byfornyelseslovens § 26 og 28, selvom ejendommen ligger indenfor de kriterier som staten har indeholdt i rammerne for landsbyfornyelse. Men fordi ejerne er i gang med restaureringsarbejdet, vil kommunen ikke kunne indhente refusion fra staten. Hvis kommunen skal yde støtte, skal støtte meddeles i henhold til byfornyelseslovens § 98, stk. 2. der betyder at kommunen ikke får refusion.

Lokalplan: Ingen.

Projektet/fællesskabet:

At støtte ansøgte vil højne boligdelen og dermed bidrage til at gården kan bevares i sin nuværende form også fremadrettet.



	2024	refusion/indtægt 60%	Kommunens udgift
Restrådighed til prioritering af sager	602.000		
Historiens Hus	100.000	-60.000	40.000
Kildevej 2	191.837	-115.102	76.735
Sønderupvej 36	300.000	-180.000	120.000
Espevej 56	171.250	-102.750	68.500
Skælskør Landevej 63	77.500	-46.500	31.000
Venslevvej 4	200.000	-120.000	80.000
Ydun Forsamlingshus	56.000	-33.600	22.400
Ormeslevvej 1A, 4241 Vemmelev	241.640	-144.984	96.656
Fyrvej 5	150.000	-90.000	60.000
Sum ansøgninger - udgifter	1.488.227	-892.936	595.291
60% refusion af 1.488.227	-892.936		
nettoudgift samlet til ansøgninger	595.291		
Restrådighed til yderligere ansøgninger (602.000-595.291)	6.709		
60 % i refusion betales af staten	4.026		
samlet restbeløb til prioritering	10.735		

Restaureringsprojekt af vinduerne på Espe Gods

Bygningens beliggenhed: Espevej 56, 4242 Boeslunde

Ejers kontaktfinformation: [REDACTED]

Beskrivelse: Restaurering og maling af de originale vinduer lavet af hårdt kernetræ på den fredede hovedbygning på Espe Gods. Vinduerne trænger til afrensning, kitning, grunding og maling med gammeldags oliemaling. Alle vinduerne i hovedbygningen er gamle fine vinduer, de fleste med de originale glas. Træværket er i rimelig stand i næsten alle vinduerne, skønt de er mere end hundrede år gamle. Det er derfor naturligvis vigtigt løbende at vedligeholde dem, som det er påtænkt her i 2024/2025.

Vi vurderer, at projektet kommer til at højne æstetikken på hovedbygningen, da facaden som helhed står langt smukkere frem med de nymalede hvide vinduer mod den gule mur. Det er samtidig med til at bevare kulturhistorien, da vi restaurerer og bevarer de originale vinduer frem for at skifte dem ud med lignende materialer.

Historie: Espe var oprindelig en landsby; hovedgården Espe omtales første gang i 1541. I 1561 kom Espe til kansler Johan Friis til Hesselager og Borreby ved mageskifte med kronen for en gård i Korsør. Frem til 1667 tilhørte Espe formentlig familierne Friis og Daa til Borreby. Herefter havde gården mange ejere, bl.a. fra 1703-1810 ikke færre end 16 forskellige ejere.

I 1810 blev Espe købt af geheimestatsminister Otto Joachim greve Moltke, søn af Frederik den 5.'s hofmarskal, Adam Gottlob greve Moltke til Bregentved. Siden da har Espe været i Moltkefamiliens eje, siden 1958 familien Moltke-Huitfeldt. Hovedbygningen menes opført i slutningen af 1700-tallet, dog er den midterste fløj ombygget i 1848. Avlsbygningerne mod den store gårdsplads er genopført efter en brand i 1822. I 1860'erne blev indkørslen gennem ladegårdens sydfløj lukket. I perioden 1848-1871 besøgte H.C. Andersen godset 5 gange.











Espe Gods
Espevej 56
4242 Boeslunde

Cvr. Nr. 35085408

Att.: Elise

3. juni 2024

Vedr.: Overslagspris på resterende vinduer ca. 31 stk. vinduer, 1 stk. facadedør og 1 stk. db. Dør

Behandling

Udvendige vinduer og døre inkl. fals og kant :

- Afvasket med grundrens og eftertørres med rent vand,
- Alt løs maling afrenses til fast bund,
- Slibes,
- Bart træ grundes med grundingsolie,
- Mellemslibes,
- 2 g. kitning,
- Plettes,
- Mellemslibes,
- 2 g. vinduesmaling.

Hængsler:

- Afvaskes, afrenses, afbørstes, 2 g. rust forseglers

Overslagspris

Forventet arbejdstimer 360 a 375,00 kr.

Materialer – vinduesmaling

+ 25 % moms

135.000,00 kr.

2.000,00 kr.

137.000,00 kr.

34.250,00 kr.

171.250,00 kr.

Venlig hilsen

Michael Fobian

Ansøgning om nyt stråtag ifm. Byfornyelsesprojekt 2024 – Fyrvej 5, 4245 Omø
Juni 2024, Omø

stråtaget er i visse områder d.d. 5 cm. Tyndt, hvor et nyt stråtag er 25 cm. tykt. Dertil kommer at en udskiftning af taget ikke blot er en forskønnelse - men en reel nødvendighed for hele husets videre bevarelse.

Link til rapport om bevaringsværdighed:
(https://www.slagelse.dk/media/1365847/Bevaring_omoeby.pdf).

Der ansøges om at få restaureret ejendommen til oprindelig tagdækning. Boligen er beboet fast, men har også status som flexbolig.

Der ansøges til: At hele stuehustaget restaureres til oprindelig tagdækning, dvs. nyt stråtag uden overgange. Ifølge faglig vurdering fra tækkemanden giver det langt det pæneste og bedste resultat uden overgange. Herunder renovering af træarbejdet i taget, og ikke mindst at foretage den nødvendige brandsikring, når det er frit tilgængeligt. Stuehuset er ca. 17 meter langt og afstand fra tagskæg til ryg er ca. 5 meter.

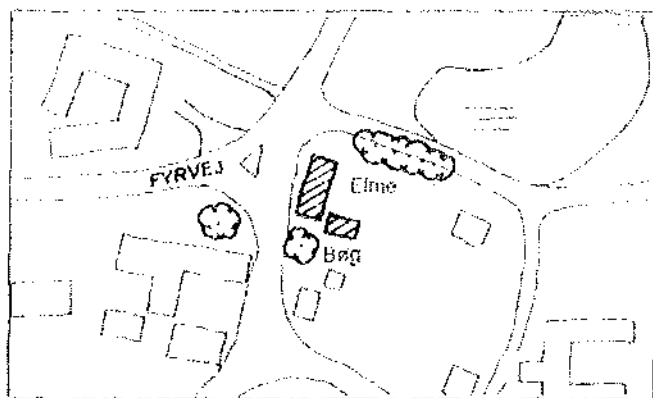
Prisestimat: 400.000 DKK - findes på næste side.

Det bekræftes desuden, at projektet ikke er igangsat, og ikke bliver det, før der opnås et evt. tilsagn.

Jeg håber meget, denne ansøgning bliver taget i betragtning og vurderet med positive øjne. Et ny-tækket stuehus vil have en positiv indvirkning på det samlede billede af Omø by.

Med venlig hilsen





BYGNINGSBESKRIVELSE:

"Mathildes hus". Beboelseshus opført ca. år 1750, samt mindre udhus.

Tidligere lå her en gård, som blev delt til husmændene i 1822. Kun stuehuset er tilbage. I 1935 var der agsamlingscentral på ejendommen.

FACADER:

Både bolig og udhus er murede bygninger, pudsede og gulmalede.

TAG:

Boligen har ca. 45° stråtag, udhuset en eternit.

SKORSTEN:

På udhuset findes en muret skorsten, udkraget med søkket, gulkalket.

VINDUER:

2-rammende vinduer med vandrette sprækker, grønmalte. I udhuset er der staldvinduer.

DØRE:

I boligen, nyere trædør med vindue, grønmalte. I udhuset grønmalte revledøre.

BEMÆRKNINGER:

Et fint, ældre hus af stor betydning for landsbymiljøet.

HØJ BEVARINGSVÆRDI

På Omø – årets ø 2024, og som en del af et af Danmarks bedst bevarede landsbymiljøer, ligger ejendommen Fyrvej 5, midt i Omø By med gadekæret som nabo. Gadekæret (med det grønne område omkring) er et rekreativt samlingssted for øens beboere og turister. Her dyrkes fx yoga og afholdes gudstjeneste, og værker fra Omø-kunstneren Ib Raug kan opleves.

Stuehuset er opført omkring år 1750, og er den resterende del af en gård, der blev opdelt og flyttet til Husmandsstræde på Omø. Huset betegnes som en signaturejendom. Bygningen er placeret højt i landskabet på en "ø" af høje stengærde, og er derfor meget synlig i bymiljøet. Fyrvej 5 er omgivet af huse og gårde fra samme tidsperiode med stråtag.

Stuehuset er med på det ældste kort over Omø By fra 1799. Det er vurderet af arkitekter fra miljøministeriet som værende af høj bevaringsværdi, kategori 3. Som der står i billedet her til venstre (fra en rapport fra Slagelse Kommunes hjemmeside omhandlende bevaringsværdier i Omø By), er huset "et fint, ældre hus af stor betydning for landsbymiljøet - med høj bevaringsværdi" (Link til PDF på næste side).

Taget på stuehuset er både på den øst og vestlige side i meget dårlig stand. Taget er vurderet af tækkemand til at være mellem 40-50 år gammelt. Taget er utæt i mønningen, og derfor lappet med tagpap. Der ligger presenninger på loftet i tilfælde af gennembrud. Tykkelsen på

Ansøgning om nyt stråtag ifm. Byfornyelsesprojekt 2024 – Fyrvej 5, 4245 Omø
Juni 2024, Omø



Luftfoto med markering af hvor Fyrvej 5 er placeret i Omø by.



Stuehuset maj 2024 set fra vestsiden ud mod offentlig vej - Fyrvej.

Ansøgning om nyt stråtag ifm. Byfornyelsesprojekt 2024 – Fyrvej 5, 4245 Omø
Juni 2024, Omø

Prisestimatet er lavet ud fra følgende forudsætninger:

- Afmontering af eksisterende stråtag.
- Udskiftning af dårlige spær og lægter.
- Brandhæmmende dug.
- Nyt stråtag.
- Mønning.
- Nye sternbrædder
- Oprydning

Der er udsendt ønske om prisgivning fra 3 tækkemænd, således at hvis projektet prioriteres kan der fremsendes eksakte tilbud.

Bilag til ansøgning om byfornyelsesstøtte - ejerbolig				
Ejendom: <u>Fyrvej 5 4245 Omø</u>				
		*Skøn		Excl. mom
1	Tag, tagkonstruktion m.v.	Antal m ² <u>170</u>	Pris	<u>300.000</u> Kr.
2	Ydermure	Antal m ²	Pris	
3	Vinduer	Antal	Pris	
4	Udvendige døre	Antal	Pris	
5	Karnapper, altaner m.v.	Antal	Pris	
6	Fundament	Antal m ²	Pris	
7	Indgangspartier	Antal	Pris	
I alt			300.000	0
Arkitekt og ingeniørhonorar				
Andre bygherreudgifter, der pålægges moms - Transport med færgen.				<u>20.000</u> Kr.
I alt			320.000	0
Moms		25%	4250 80.000 m.	0
Bygherreudgifter uden moms (gebyrer, forsikring m.v.)				
Støtteberettigede udgifter i alt			400.000 m.	0

*Det er tilstrækkeligt med et løst skøn i forhold til antal m² m.v.







2. Juni 2024

Ansøgning om Byfornyelsesstøtte til Istandsættelse af Bevaringsværdigt Hus

Vi ønsker hermed at ansøge om byfornyelsesmidler til istandsættelse af vores bevaringsværdige hus på Præstestræde 20 i Eggeslevmagle.

Vi har tidligere modtaget støtte til udskiftning af taget, hvilket førte til en nominering til kommunens bygningspræmiering i 2021. Tagudskiftningen var blot begyndelsen på den omfattende renovering af huset. Vi befinder os i en situation, hvor almindelige vedligeholdelsesarbejder ikke længere er tilstrækkelige for at sikre husets bevaringsværdi og bevare den historiske bygningsmasse.

Vi håber at få støtte til facaderenoveringen samt den sidste etape af vinduesudskiftningen.

Disse projekter vil blive finansieret af vores opsparing uden optagelse af lån. Husets ejer er arkitekt MAA og vil selv stå for rådgivningen i forbindelse med renoveringen.

Vi er fuldt ud bevidste om vores ansvar som ejere af et bevaringsværdigt hus og ser det som vores fornemste opgave at beskytte husets ydre arkitektoniske og kulturelle værdier.

Renoveringsindsatserne har til formål at sikre bygningen for fremtiden, og vi håber på at kunne få tilskud til opgaven.

Vedhæftede dokumenter indeholder en detaljeret beskrivelse af ejendommen og de renoveringsindsatser, vi søger støtte til, samt relevante billeder.

Vi håber, I vil se positivt på vores ansøgning.

Med venlig hilsen



Om huset

'Egeshus', som huset på Præstestræde 20 i Eggeslevmagle også refereres til i Kommuneplanen, blev opført i 1663 og er angiveligt bygget med tømmer fra Lyngbygaard, som svenskerne brændte ned under Første Karl Gustav Krig 1657-1658. Ejendommen Røjlegård, som tidligere lå, hvor Egeshus nu står, vidner om både regionens og nærområdets historie.

Ejendommen er en af de ældste i området og er registreret med høj bevaringsværdi (SAVE 2, vurderet i 1993). Den fungerer som privat beboelse, selvom huset siden 2018 har haft flexbolig-status.

Om tilstanden

Bygningens oprindelige helhedsindtryk er bevaret, selvom en større renovering i 1970'erne fjernede mange af de oprindelige træk indvendigt. Husets ydre er derimod bevaret med stor respekt for den originale arkitektur. Med stråtag og bindingsværk med kalkede felter repræsenterer bygningen en særlig lokal byggeskik og håndværksmæssig kunnen fra 1600-tallet.

De byggetekniske forhold er overordnet fine, men kræver omhyggelig pleje og vedligeholdelse. Efter tagudskiftningen i 2021 og flere etaper med vinduesudskiftning er istandsættelsen godt på vej.

Om indsatsen

Vi søger støtte til to indsatser: istandsættelse og reparation af bindingsværket og tavler og udskiftning af de resterende vinduer.

Ydermure

Halvdelen af facaden er i god stand med intakt bindingsværk, mens den anden halvdel kræver reparationer omkring træværket og vinduerne. Ved den sidste store renovering i 1970 blev der desværre brugt moderne plast- og akrylmaling på bindingsværket. Vi ønsker at fjerne denne overflademaling og anvende traditionelle farver, som anbefalet af Center for Bygningsbevaring, såsom kalklimfarver, træbjærefarve eller linoliemaling. Bindingsværkstavlerne trænger til småreparationer med 12% kalkmørtel uden hydraulisk kalk eller cement, og efterfølgende skal facaden kalkes efter kunstens regler.

Ved Sjællandske landhuse er der en gammel tradition for, at væggene kalkes hvidt "over stok og sten", dvs. hen over tømmeret, der ikke er farvet eller "streget op". Dette har også været tilfælde for huset i Præstestræde 20. De forrige ejere har valgt at male bindingsværket ud mod vejen sort, hvilket gør at bindingsværkstømmeret er meget synligt og vidner om denne traditionelle håndværkskunst. Facaderne mod haven fremstår dog fortsat hvidkalket. Derfor er der ikke nødvendighed for at facaden bør føres tilbage til denne enkle og egnstypiske tradition. Husets forskellige opstalter er med til at fortælle håndværkets historie. Istandsættelsen af facaden vil bidrage til byfornyelsens ambition om at forbedre bygningen med hensyn til sundhed, kulturhistorie, miljø og æstetik.

Vinduer

Vinduerne i huset er traditionelle bondehusvinduer med forsatsruder. De fleste vinduer er med enkeltlagsruder af ukendt dato, og nogle er blevet skiftet ud i 1970'erne. Over de seneste tre år har vi udskiftet en række døre og vinduer for mere end kr. 150.000 af egne midler. Vi mangler nu kun at udskifte tre vinduer i stuen og tre vinduer i gavlpartierne.

Udskiftningen af vinduerne vil bevare husets oprindelige karakter med en 1-til-1 udskiftning, hvor den originale sprosseinddeling og proportioner bevares intakt.

Bilag til ansøgning om byfornyelsesstøtte - ejerbolig

Ejendom: Præstestræde 20, 4230 Skælskør

*Skøn

				Excl. mom
1	Tag, tagkonstruktion m.v.	Antal m²		Pris
2	Ydermure	Antal m²	70	Pris 35.000,-
3	Vinduer	Antal	6	Pris 42.000,-
4	Udvendige døre	Antal		Pris
5	Karnapper, altaner m.v.	Antal		Pris
6	Fundament	Antal m²		Pris
7	Indgangspartier	Antal		Pris
I alt				77.000,0
Arkitekt og ingeniørhonorar				0,-
Andre bygherreudgifter, der pålægges moms				
I alt				77.000,-
Moms		25%		19.250,-
Bygherreudgifter uden moms (gebyrer, forsikring m.v.)				
Støtteberettigede udgifter i alt				96.250,-

*Det er tilstrækkeligt med et løst skøn i forhold til antal m² m.v.









Slagelse Kommune
Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Mariager, d. 29-03-2024

Ansøgning om byfornyelsesstøtte

Vi søger hermed om facaderenovering af huset beliggende Frederik Hjortekærstræde 2, 4244 Agersø. Konkret søges der om afrensning, grunding og maling af hus og udhus på grunden.

Budget

Projektet der søges til har budget på kr. 57.000,- inkl. moms i henhold til vedlagte tilbud fra lokal malermester.

Begrundelse

Bygningen er bevaringsværdig i henhold til følgende betragtninger:

1. Bevaring af kulturarv: bygningens arkitektur repræsenterer øens kulturelle og historiske identitet. Ved at bevare huset i god stand, tiltrækker man turister, der er interesserede i at opleve og lære om stedets historie og kultur.
2. Økonomisk fordel: Velholdte bygninger kan øge investeringer og turisme, hvilket bidrager positivt til lokaløkonomien. Turister tiltrækkes af steder, der er visuelt tiltalende og velbevarede, hvilket kan føre til øget forbrug og indtægter.
3. Vedligeholdelse af bygningen bidrager til livskvaliteten for de lokale beboere på Agersø.

Billeder af huset er vedlagt.

Med venlig hilsen

Ulrik Lieberkind Nielsen

Lieberkind Ejendomme og Rådgivning ApS
Klosterstien 8
9550 Mariager

ulrik@lieberkindejendomme.dk
Direkte telefon 25372222
Hovednummer telefon 61990842





Side 3





**Lieberkind Ejendomme og
Rådgivning ApS**

Klosterstien 8
9550 Mariager
Danmark

CVR-nr.DK41696028

**Meincke's
Malerfirma ApS**



Leveringsadresse:

Frederik Hjørttekærstræde 2
4244 Agersø

TILBUD

Nr.: 1265
Dato: 27.03.2024
Kundenr.: 41696028
Side: 1 af 1

Deres ref.: Ulrik Lieberkind Nielsen

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
	Facader på hus og udhus: 1 x pletvis afrensning for alger 2 x maling				
	Sokkel på hus, udhus og sider på trappe: 2 x maling				
	Vindskeder på hus og udhus: 1 x afrensning af løst materiale 1 x pletgrundning 2 x maling				
1	Samlet overslagspris:	1		45.600,00	45.600,00

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 45.600,00)

Tilbuddet er inklusiv materialer og kørsel.
Overflader bliver malet i farver så tæt som muligt på eksisterende.
Tilbuddet er eksklusiv malerbehandling af døre, vinduer og
bindingsværk.
Tilbuddet er gældende i 7 dage

Subtotal : 45.600,00
25,00% moms : 11.400,00
Total DKK : 57.000,00

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: [REDACTED]
Sendt: 2. april 2024 08:14
Til: TPE - Planhøring - Officiel postkasse
Emne: Byfornyelsesstøtte
Vedhæftede filer: DSC_1959.JPG; Screenshot_20240402-080237~2.png; DSC_1885.JPG; Screenshot_20240402-080859~2.png; Screenshot_20240402-080316~2.png

Vi modtog en mail fra Else-marie om at der var mulighed for at søge byfornyelsesstøtte.

Vi har en ejendom fra 1881, beliggende sønderupvej 36 Boeslunde, som vi meget gerne vil renovere.

Det har tidligere været en bager/bagergård med en lang historie i byen og samme familie som ejer indtil vi overtog i 2018. Ejendommen er beliggende på en hjørnegrund og med en meget synlig plads i byen.

Vi har flere ting vi gerne vil have lavet blandt andet:

- Udskiftning af 2 hoveddøre til 2 døre i mere oprindelig stil i mørkegrøn/frederiksberggrøn.

- udskiftning af midterste yderdør til et vindue (som oprindeligt).

- Udskiftning af tag til rødt tegltag uden udhæng (nuværende tag er eternit) inkl tagvinduer i ældre stil og isolering af tag.

- reparation af nordvendt gavl inkl udskiftning af vinduer og isættelse af terrassedør (aktuelt er der bare et hul i gavlen dækket af træplade).

- udskiftning af vinduer til bondehusvinduer (ikke alle vinduer, men dem der trænger og dem der ikke er bondehusvinduer, ialt 6-8 vinduer)

Jeg har vedhæftet nogle billeder af ejendommen som den ser ud nu, som den så ud oprindeligt samt nogle billeder af nogle af de materialer vi umiddelbart påtænker at bruge.

Mvh Karine og Niels

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: [REDACTED]
Sendt: 5. juni 2024 14:53
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Emne: ansøgning om byfornyelsesstøtte
Vedhæftede filer: DSC_2029.JPG; gavltegning.jpg; Louvre Heritage brochure 10-22.pdf; RAL-6009.jpg; gavlnuværende.jpg; hus.pdf

Kære Else-marie.

Tak for din tilbagemelding.

Vi vil fortsat meget gerne være med i ansøgning om støtte til vores ejendom Sønderupvej 36, 4242 Boeslunde. Som jeg husker det har ejendommen en SAVE værdi på 5.

Vi har selv bestilt 2 nye hoveddøre (træ), da dette ikke kunne vente længere, så disse er ikke længere med i vores ansøgning.

Vi har bestilt hoveddørene i grøn RAL6009 (vedhæftet farvekode) og overvejer om resten af vinduer og døre skal være samme farve. Vi afventer den endelige beslutning om farvevalg til de resterende vinduer og terrassedøre, til vi ser hvordan det ser ud når hoveddørene er sat i.

Vi har ikke fået indhentet nogle konkrete tilbud endnu (udover på tagvinduer), men har estimeret priserne ud fra søgninger på nettet.

Vi har vedhæftet 2 nuværende billeder af ejendommen samt 2 tegninger/skitser (DSC_2029.JPG samt gavltegning.jpg) over ønsket færdigt udseende efter istandsættelse. Derudover vedhæftet brochure på de ønskede tagvinduer.

Vi ønsker at søge om tilskud til flg:

1: Udskiftning til tag til rødt tegltag, ca 280m² tag.

Materiale røde lertegl, i gammel stil.

Forventet pris inkl moms 600000kr

2: Tagvinduer 8-10 stk, i smedejern Heritage H-30, str 96x135cm, alternativt 77x118cm (der er vedhæftet brochure på Louvre Heritage vinduer.)

Forventet pris inkl moms ml 200000-250000kr

3: Bondehusvinduer i træ 7 stk, 3 i stueplan (aktuelt ikke bondehusvinduer, heraf den ene aktuelt en dør, men som oprindeligt var et vindue). 4 på 1.sal (2 i hver gavl). Samme stil som nuværende bondehusvinduer og som ikke udskiftes umiddelbart, men males/istandsættes.

Ønsket farve mørkegrøn/frederiksberggrøn ell hvid

Forventet pris inkl moms og isætning 60000kr.

4: Terrasse glasdøre i træ, 1 db dør med 20 sprosser (til nordvendt gavl), 1 enkeltdør med 10 sprosser.

Ønsket farve mørkegrøn/frederiksberggrøn ell hvid

Forventet pris inkl moms og isætning 25000kr

5: Reparation af nordvendt gavl (se billede samt tegning), inkl centrering af døråbning (aktuelt et tildækket hul i hø. side uden dør)

Forventet pris inkl moms 75000kr

Ialt samlet estimeret beløb vi ønsker at søge tilskud til ca 1010000kr.

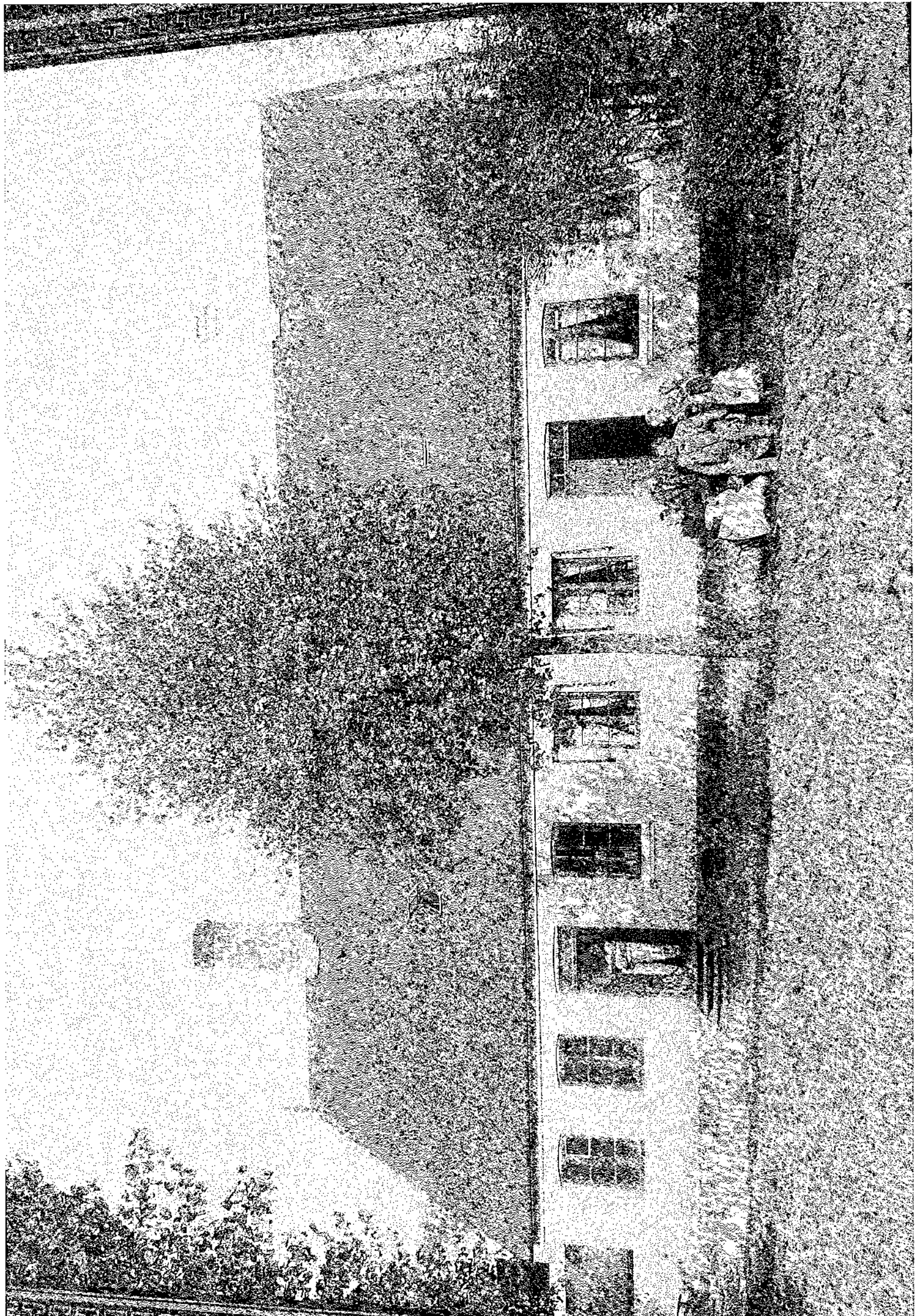
Vi har lidt friværdig i ejendommen og forventer at skulle tage et realkreditlån, evt byggelån ved renovering af ejendomme.

Mvh











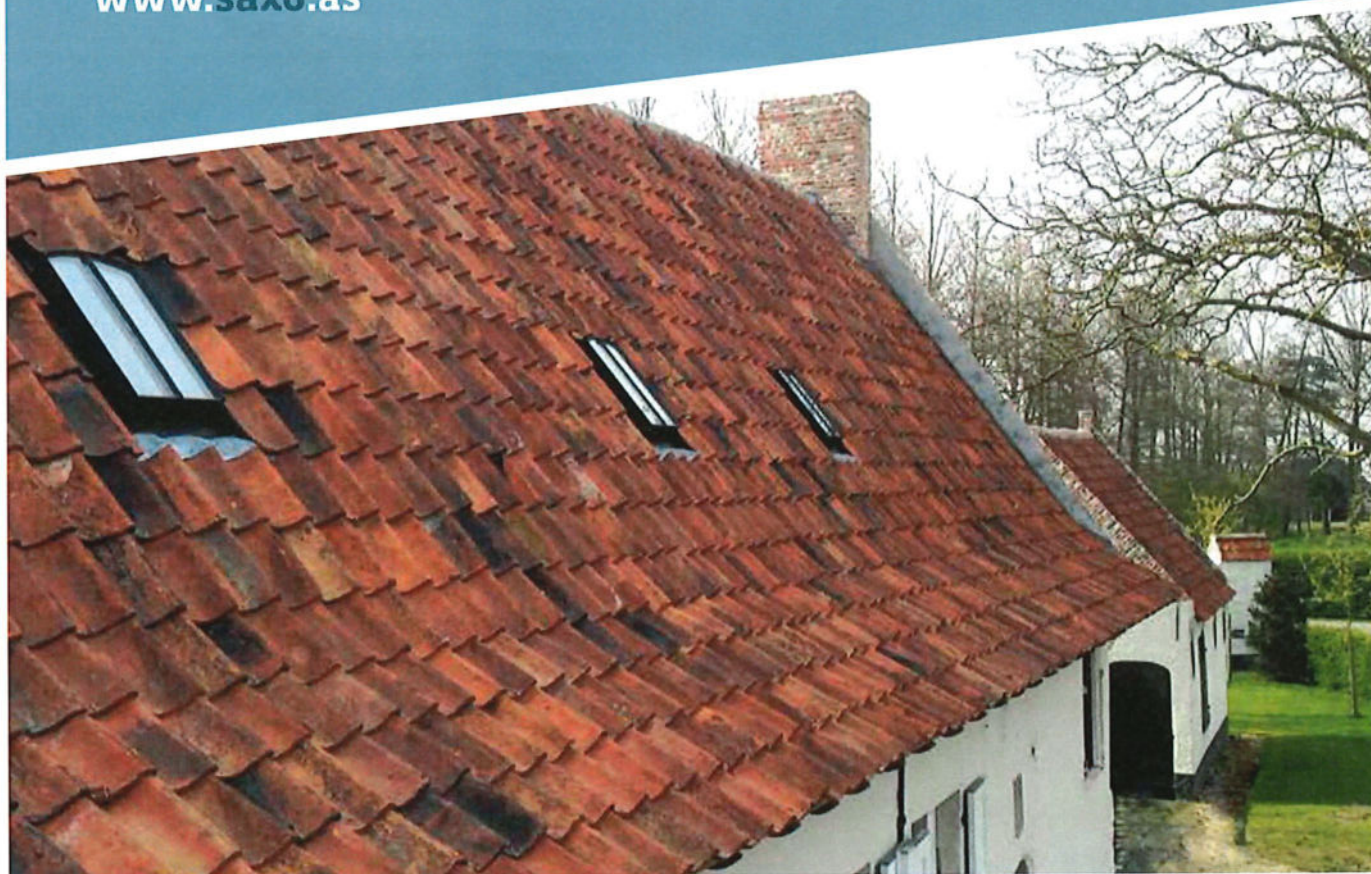


LOUVRE HERITAGE

DET FRANSKE TAGVINDUE -
TIL HISTORISKE EJENDOMME



www.saxo.as



LOUVRE - HERITAGE KAN TILPASSES ALLE STØRRELSER OG TYPER AF TEGL OG SKIFER OG ER OGSÅ VELEGNET TIL ZINK, STRÅTAG, TAGPAP OG ANDRE TAGMATERIALER.

VINDUESRAMMEN LEVERES MED LIGE OVERRAMME, ELLER SVAGT BUET OVERRAMME, SOM ER GENKENDELIGT FRA DE OPRINDELIGE STØBE-JERNSTAGVINDUER.



FORDELE

- KAN ANVENDES TIL FREDEDE EJENDOMME
- VELEGNET TIL SKIFER, TEGL OG ZINK
- 7 FORSKELLIGE STANDARDSTØRRELSER
- ULTRA TYNDE PROFILER, MERE LYS
- KAN LEVERES SOM BRANDREDNINGSÅBNING
- KAN ANVENDES TIL ISOLEREDE EL. UISOLEREDE RUM
- KORT LEVERINGSTID

TAGVINDUET PRODUCERES I FLERE STANDARDSTØRRELSER MED SPROSSER, SOM GIVER ET SMUKT OG AUTENTISK UDTRYK PÅ TAGFLADEN.

LOUVRE HERITAGE H-30

Vinduesramme 77X118 cm.

Kan mod tillæg bestilles som redningsåbning med gascylindre i 77x118 og i 96x135



LOUVRE HERITAGE H-31 (40X60)

Vinduesramme 40X60 cm.
1 lodret sprosse



LOUVRE HERITAGE H-31 (60X70)

Vinduesramme 60X70 cm.
1 lodret sprosse



LOUVRE HERITAGE H-31 (50X90)

Vinduesramme 50X90 cm.
1 lodret sprosse



LOUVRE HERITAGE H-32

Vinduesramme 40X60 cm.
1 lodret sprosse /
1 vandret sprosse



LOUVRE HERITAGE H-33

Vinduesramme 60X70 cm.
2 lodrette sprosser.



LOUVRE HERITAGE H-34

Vinduesramme 60X70 cm.
2 lodrette sprosser /
1 vandret sprosse



LOUVRE HERITAGE H-35

Vinduesramme 26X40 cm.
Ingen sprosser



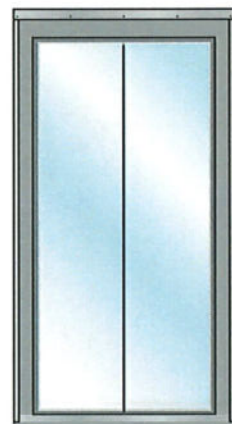
LOUVRE HERITAGE H-36

Vinduesramme 110x100 cm.
Ingen sprosser
Midterfelt oplukkeligt



LOUVRE HERITAGE H-37

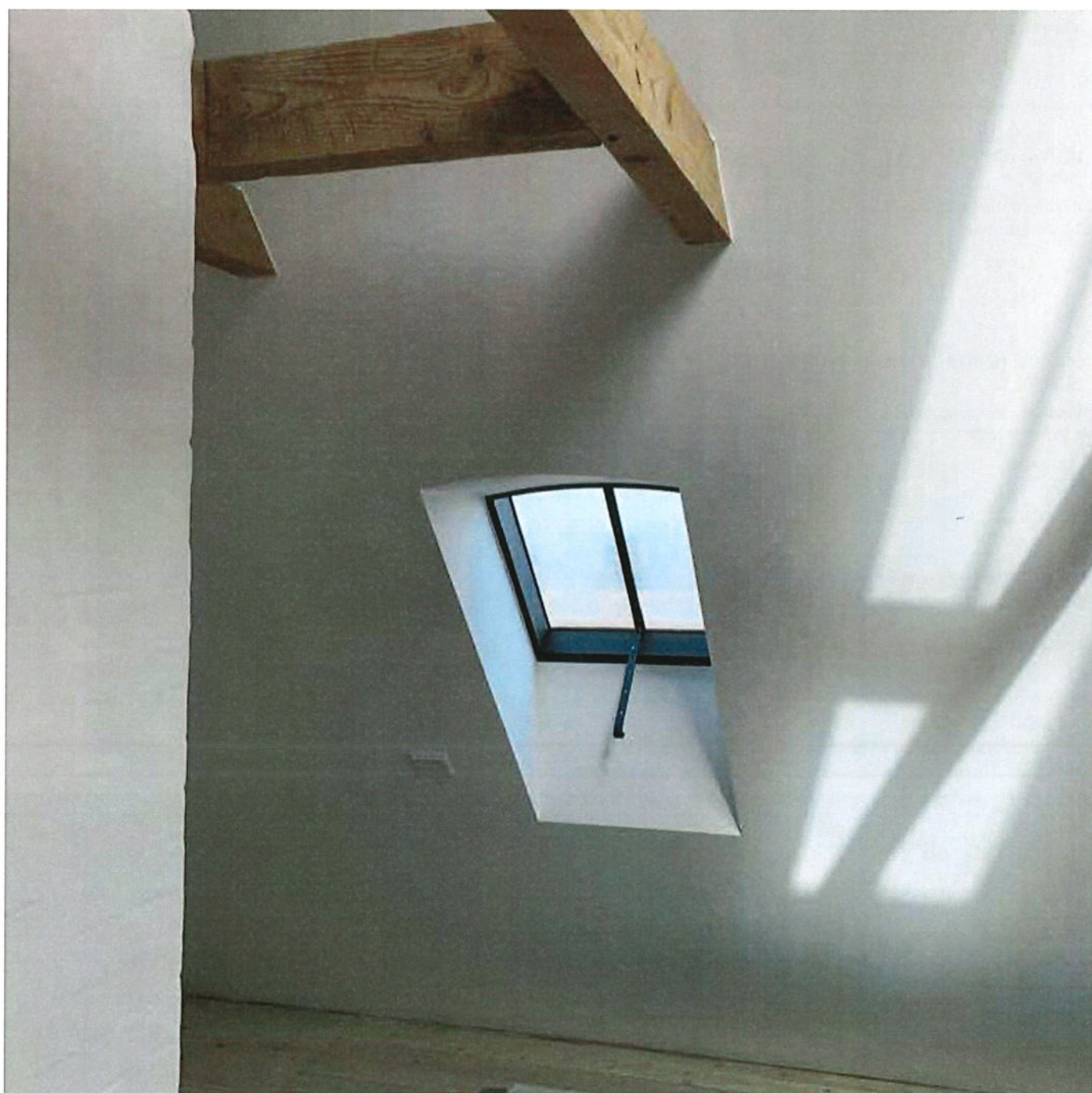
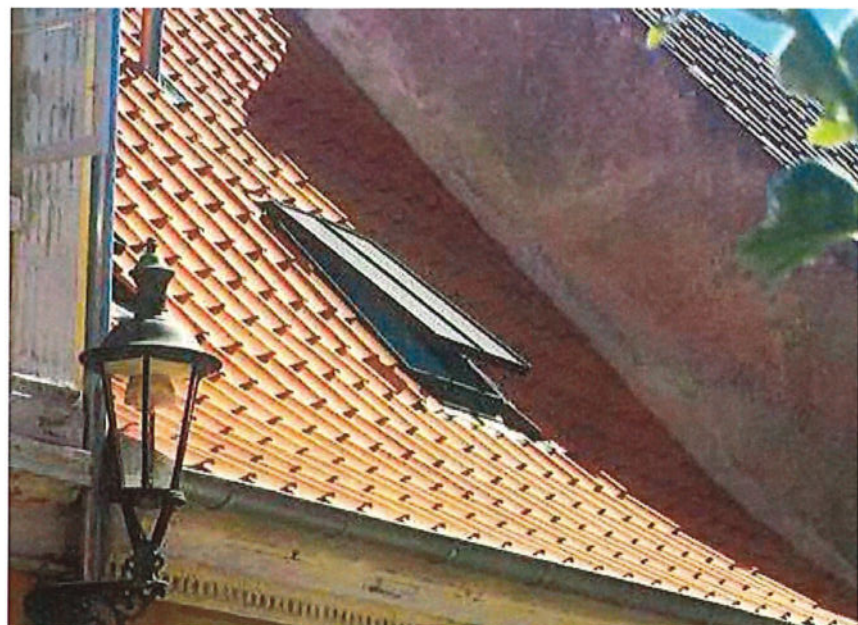
Vinduesramme 105x210 cm.
1 lodret sprosse
Ikke oplukkeligt



INDVENDIGT
OPLUKKE
SYSTEM ER MED
DEN KLASSISKE
UDSKYDERSTANG
I SMEDEJERN

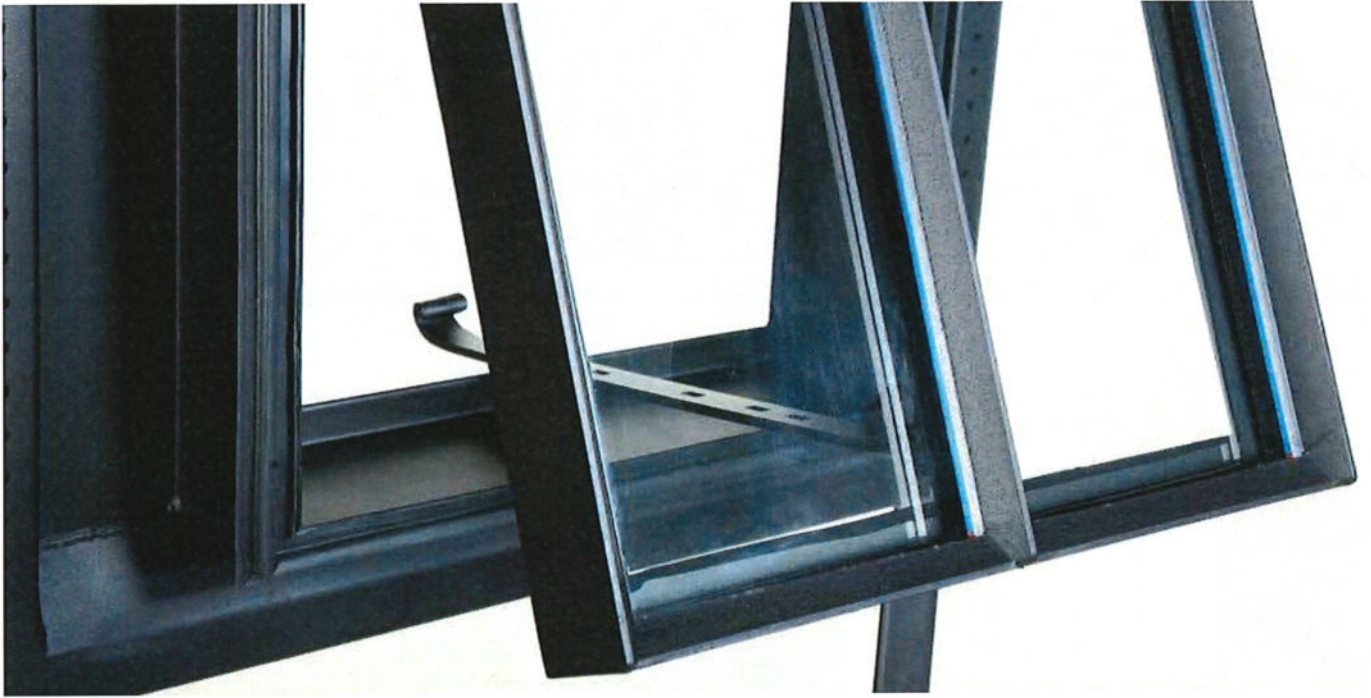


LOUVRE HERITAGE
ER ISOLERET I
GLAS OG RAMME MED
EN U-VÆRDI FOR
GLAS PÅ 1,1











KVALITET I 100 ÅR

Vi har mere end 25 års erfaring med levering af naturskifer og smedjernstagvinduer til renovering af historiske ejendomme.

Vi garanterer for de bedste kvaliteter og du kan få hjælp og vejledning til projektering og udførelse.

Kontakt os på telefon +45 40 59 52 86



TEGN. 519823



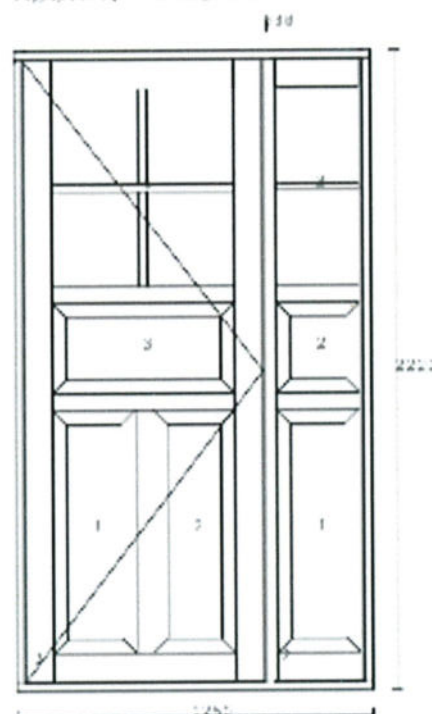
JYDSK VINDUESKOMPAGNI

TLF. FORH1

MODTAGER

Tegning er set udefra!

TILBUD : 519823 POS : 3
FDS211B FVR DØR / SIDEPARTI BONDENUS..... 1 STK
BREDE: 1250 MM HØJDE: 2220 MM



Målestok ca. 1:25

PROFILER.....: ** F BOND TRÆBUND TGL. 3 SIDER 43X115
KARM-FARVE.....: GRÅGRØN RAL 6009
RAMME1 BESLÅNING.: * FACADEDØR 3-PUNKTS SIKKERHEDSLÅS VU
RAMME : 1-2
FELT1 INDHOLD....: HDF FRISSET FYLDING 3.44
RAMME1 INDHOLD....: DØRRAMME MED WIENERSPROSSER ØVERST
RAMME2 INDHOLD....: RAMME SIDEPARTI SPROSSER
RAMME : 1
FELT2 INDHOLD....: HDF FRISSET FYLDING 3.44
ALLE RAMMER
FELT4 INDHOLD....: KLAR 0.58W 4-16-4-16-4 TGI SORT
RAMME : 2
FELT3 INDHOLD....: KLAR 0.58W 4-16-4-16-4 TGI SORT
RAMME : 1-2
SPROSSE3 YK.....: 1343.5 mm.



Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: Lars Ellegaard <leminipigs@outlook.dk>
Sendt: 3. april 2024 18:20
Til: TPE - Planhøring - Officiel postkasse
Cc: Else-Marie Hedegaard Jensen; Lis Toelberg (lis.toelberg@gmail.com)
Emne: Indledende ansøgning om Byfornyelsesstøtte
Vedhæftede filer: B0041037 Høve Marks Forsamlingshus.JPG; SAVE til forsamlingshus - Udgave af 28.10.2021.pdf; IMG_2144.JPEG

Slagelse Kommune
Byudvikling og Plan,
Dahlsvej 3, 4220 Korsør

Til Høve Marks Forsamlingshus, beliggende på Sorø Landvej 308, 4261 Dalmose, søger vi penge til videre istandsættelse af ydermure.

Vi ønsker at forsamlingshuset skal fremstå præsentabelt for egnen.

Arbejdet skal sikre resterende ydermurene, som efter snart 150 år trænger til at blive istandsat.

Arbejdet blev påbegyndt i 2022 med filtsning og pudsning af en mindre del af ydermurene. Til dette arbejde fik vi tilskud fra Slagelse kommunen, og det gjorde os i stand til at renovere to af de otte mure, som forsamlingshuset består af.

Murene skal som minimum filtses med mørtel, og de steder, hvor stenene er nedbrudte, opsættes net og der udføres fuld pudsning med mørtel.

Håndværket fra 2022 gav os god erfaring med dygtige lokale håndværkere, og vi vil, hvis vi får tilskud efter "Byfornyelse" kriteriet, udarbejde tilbudsmateriale og indhente tilbud bl.a. fra disse håndværkere + andre.

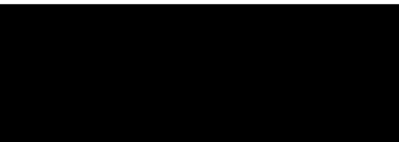
Men først og fremmest er det her en ansøgning om at komme i betragtning.

Med venlig hilsen

Lars Ellegaard

Frivillig i forsamlingshuset

Lars Ellegaard



Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: Lars Ellegaard <leminipigs@outlook.dk>
Sendt: 4. juni 2024 16:10
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Cc: lis.toelberg@gmail.com
Emne: Ansøgning om Byfornyelsesstøtte Høve Mark Forsamlingshus
Vedhæftede filer: Tilbud Cemas juni 2024 T2577.pdf; Scan tilbud JOSK 20.09.2022.pdf; Pudsedemure.jpg; Vedtægter Høve Marks Forsamlingshus 2019 ikke underskrevet.pdf; Regnskab Scan2024-04-05_160802.pdf; Høve Marks Forsamlingshus; Budget Murrenovation juni 2024.docx; IMG_0554.jpg

Else-Marie Hedegaard Jensen

Slagelse Kommune

Byudvikling og Plan
Rådhuspladsen 11,
4200 Slagelse

Til Høve Mark Forsamlingshus beliggende ved Dalmose/Flakkebjerg på Sorø Landvej 308, 4261 Dalmose, søger vi om byudviklingspenge til videre istandsættelse af ydermure. Vi ønsker at forsamlingshuset skal fremstå præsentabelt for egnen. Hvis byfornyelsens økonomi tillader det, trænger tagdelen på forsamlingshuset også til renovering med isolering, og ny tagdækning med tjærepap. (oprindelig tagdækning) Arbejdet skal sikre huset, som efter snart 150 år - men stadig i god form - trænger til at blive istandsat. Arbejdet blev påbegyndt i 2022 med filsning og pudsning af mindre del af ydermurene. Til dette arbejde fik vi et begrænset tilskud fra Slagelse kommunen, som gjorde os i stand til at renovere to af de elleve mure, som forsamlingshuset består af. I alt 15% af ydermur arealet blev dengang renoveret.. Resterende mure skal afslibes og filses. Senere farvebehandling skal efter et par år udføres med gul kalk eller diffunderbar murmaling i gul farve. Håndværket fra 2022 gav os god erfaring med dygtige lokale håndværkere, og vi vil, hvis vi bliver godkendt og får tilskud efter "Byfornyelse" kriteriet, være klar til at igangsætte den fulde renovering. Fra JOSK ApS, Næstved Landevej 94, 4230 Skælskør er der kommet skriftlig besked om, at de vil lave arbejdet som tilbudt 20.09.2022 + tillæg af 4%. Det vil sige for renovering af murværk er beløbet uden moms 425.360 kr. og med moms bliver det 531.700 kr. Hvis byfornyelsen også vil støtte en fuld renovering af loftisolation og tag, er tilbuddet for taget uden moms 1.072.890 kr. og med moms er det 1.341.112 kr.

Semas Byg ApS, Industrivej 7, 4261 Dalmose har kun givet tilbud på murrenovering, men vil gerne følge op med tilbud på nyt tag. Grundet kort tid for ansøgning lykkedes det ikke for dem at beregne tilbud på nyt tag, men Cemas Byg ApS vil gerne efterfølgende give tilbud på nyt tag.

Deres pris for murrenoveringen er uden moms 328.000 kr. og med moms 410.625 kr. Oven i håndværkerpris kommer arkitektbistand på 25000 kr. for murrenovering og yderligere 75 000 kr. , hvis tagdelen medtages.

Som sikkerhed for uforudsete udgifter

Hvis det kan tillades efter fristudløb, indhenter vi gerne tilbud fra Cemas Byg ApS om pris på nyt tag.

Vedhæftet: Vedtægter og regnskab, budget, tilbud fra to håndværkere, billeder af forsamlingshus inkl. billede af restaureringen (grå) af de to vægge i 2022 og et billede fra aktiviteter i forsamlingshuset.

Håber, du modtager det hele betids

Med venlig hilsen

Lars Ellegaard

Lars Ellegaard



Budget Murrenovering Høve Marks Forsamlingshus Juni 2024

Slibning og afrens	88.205 Kr.
Reparation af fuger og afslutning med fils	109.135 Kr.
Gesims afrenses og slibes	35.875 Kr.
Gesims fuges og fils	47.150 Kr.
Vinduer og dørfalse afrenses og slibes	8.550 Kr.
Stillads og leje	18.250 Kr.
Byggeplads og Affaldshåndtering	12.500 Kr.
Momspligtigt håndværkerbeløb	328.500 Kr
Arkitektbistand	25.000 Kr.
Uforudsete udgifter 10 %	35.000 Kr.
I alt uden moms	<u>388.500 Kr.</u>
Samlet beløb med 25% moms	<u>485.625 Kr.</u>

Budgettet er udfærdiget af Lars Ellegaard d. 4. juni 2024

CEMAS BYG^{APS}

Tømrermester Thomas Baun Christensens Eftf.

INDUSTRIVEJ 7 4261 DALMOSE

Mobil. 2966 7698 - 5818 8426. Finer afd. 2021 5893. Isolering afd. 6013 5315.

Høve Marks Forsamlingshus.

Sørølandevej 308

4261 Dalmose

E-mail: byg@cemas.dk

Web: www.cemas.dk

CVR-nummer: 26885051

Tilbudsnummer: T2577

Dato: 04-06-2024

Kundenummer: 60000907

Tilbud

Beskrivelse	Antal	Enhed	Å-pris	Beløb
-------------	-------	-------	--------	-------

I henhold til aftale fremsendes hermed Tilbud på renovering af facader og gavle.

Facader afrenses / slibes med sug. (hepa filter)

Fuger efterfyldes med egnet mørtel.

Alle facader Filses / vandskures så sten struktur bliver synlig på overflade.

Gesims afrenses / slibes med sug (hepa filter)

Gesims fuges og afsluttes filset / vandskuret.

Vindues og dørfalse afrenses og filses.

Alt afsluttes med Durapuds 710 betongrå

Opstilling og leje af stillads.

Byggeplads og affalds håndtering.

Facader og gavle.

Slibning og afrens	299,00	m2	295,00 DKK	88.205,00 DKK
Udfyld af fuger samt afslutning med fils.	299,00	m2	365,00 DKK	109.135,00 DKK

Gesims.

Afrens og slibning	41,00	m	875,00 DKK	35.875,00 DKK
Fuge og fils	41,00	stk	1.150,00 DKK	47.150,00 DKK

Vindues og dørfalse

Afrens og slibe	57,00	m	150,00 DKK	8.550,00 DKK
-----------------	-------	---	------------	--------------

CEMAS BYG^{APS}

Tømrermester Thomas Baun Christensens Eftf.

INDUSTRIVEJ 7 4261 DALMOSE

Mobil. 2966 7698 - 5818 8426. Finer afd. 2021 5893. Isolering afd. 6013 5315.

Tilbud

Beskrivelse	Antal	Enhed	Å-pris	Beløb
Fuge og fils	57,00	m	155,00 DKK	8.835,00 DKK
Stillads og leje	1,00	stk	18.250,00 DKK	18.250,00 DKK
Byggeplads og affaldshåndtering.	1,00	stk	12.500,00 DKK	12.500,00 DKK

DIN GARANTI FOR
GODT HÅNDVÆRK

"VI FLYVER
AFSTED"



byg
garanti
www.bygggaranti.dk

Momsfrit
beløb: 0,00 DKK
Momspligtigt
beløb: 328.500,00 DKK

Ordresaldo	Moms 25%	Total
328.500,00 DKK	82.125,00 DKK	410.625,00 DKK

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: John O. S. Kristensen <John@josk.dk>
Sendt: 3. juni 2024 09:41
Til: leminipigs@outlook.dk
Emne: Høve Marks Forsamlingshus

Hej Lars

Hermed bekræftes at tidligere fremsendte priser fra efteråret 2022 kan vedstås ved ordre i år 2024, med et tillæg på 4 %

Med venlig hilsen
John Olav Schmidt Kristensen



JOSK ApS
Næstved landevej 94, 4230 Skælskør
Mobiltlf.: 42 52 76 77 Tlf. hovednr: 58 19 48 70
john@josk.dk
CVR-nr.: 34076316 | www.josk.dk



Høve Mark Forsamlingshus
 Sorø Landevej 308
 4261 Dalmose

TILBUD

Høve Marks Forsamlingshus

Tilbud på tagudskiftning til tagpap med lister, samt filtsning af facade med indfarvet mørtel

Nr.: 12419
 Sagsnr.: 6898
 Dato: 20.09.2022
 Kundenr.: 158188766
 Side: 3 af 3
 Vor ref.: John O.S. Kristensen
 Betalingsbetingelser : Netto 8 dage
 Tilbuddet gælder : frem til d. 1. januar 2023.

Tekst	Pris
Samlet pris excl. moms	11.114,00 ✓

Facader	
Afrensning af facader med sandblæsning, inkl. afdækning af vinduer (hvor der er malerbehandlet)	
2 lag filtsning af facade, sidste lag med indfarvet gul mørtel, fra Rødvig Kalk	
Filtsning af 3 stk. skorstene	
Vi tager forbehold for nuanceforskelle i indfarvede produkter, da der udelukkende benyttes naturlige farvepigmenter	
Samlet pris excl. moms	372.114,00 ✓ 40,000
De- og genmontering af diverse kabler, skilte mv.	
Samlet pris excl. moms	19.864,00 ✓
Udbedring af revner og sætninger, vurderes efter sandblæsning, og udføres for i alt ud fra besigtigelse.	
Der vil være udfald der ikke ses som filtset murværk, men alligevel bearbejdes som håndværksmæssig korrekt udførelse.	
Samlet pris excl. moms	26.480,00 ✓
Stilads/lifte og øvrige byggepladskomkostninger der anses som nødvendige for opgavens arbejdsmiljømæssige korrekte udførelse, inkl. opsætning, leje og drift, samt nedtagning efter brug er indeholdt.	
Alle bygningsdele der ikke indgår i det færdige arbejde, bortskaffes under nærværende entreprise.	
	127.048,00 ✓

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 1.632.643,00)

Subtotal : 1.632.643,00

25,00% moms : 408.160,75

Total DKK : 2.040.803,75

Der er IKKE indregnet nogen former for evt. specielle byggeskadeforsikringer mv.
 Der er IKKE indregnet evt. murer, maler, el, vvs, ventilationsarbejder mv., som ikke udtrykkeligt er nævnt.
 Det er forudsat at bygherren foranlediger eventuelle myndighedsgodkendelser, samt evt. tilladelser mv.
 Alle berørte arealer bedes ryddet før opstart.
 Der er indregnet oprydning og bortkørsel efter eget arbejde.
 Øvrige forhold iflg. AB 18 - dag excl. 59 Sikkerhedsstillelse.
 JOSK ApS forbeholder sig retten til at bede om evt. forudbetaling eller bankgaranti.

JOSK ApS

Næstved Landevej 94 - 4230 Skælskør - CVR-nr.: DK34076316

Tlf.: 58194870 - Mail: josk@josk.dk

Høve Mark Forsamlingshus
 Sorø Landevej 308
 4261 Dalmose

TILBUD

Høve Marks Forsamlingshus

Tilbud på tagudskiftning til tagpap med lister, samt filtsning af facade med indfarvet mørtel

Nr.: 12419
 Sagsnr.: 6898
 Dato: 20.09.2022
 Kundenr.: 158188766
 Side: 1 af 3
 Vor ref.: John G.S. Kristensen
 Betalingsbetingelser : Netto 8 dage
 Tilbuddet gælder : frem til d. 1. januar 2023.

Tekst	Pris
Priser, som er udregnet iflg. opmålinger og aftaler ved besigtigelsen, omfatter levering, montering og generel udførelse af følgende: ----- Hovedbygning: Nedrivning Oprydning på loft Nedrivning af: Lægter Tagplader Mineraluld Pap og beklædning Rygning Samt midlertidige afdækninger i byggeperioden. Samlet pris excl. moms	77.244,00 ✓
Opbygning Nødvendig opretning af spær Etablering af gangbro Indblæse 400 mm isolering som rockwool, men Josk ApS anbefaler papiruld på baggrund af, at der anbefales ikke at udføre dampspærre, da opvarmning vil være utilstrækkelig og ej vedholdende, over hverken sommerperioden eller fyringssæsonen. Udskifte vindskeder og udhæng i færdigmalet træ. Beklædning med rupløjede brædder, inkl. skotrender Etablering af tagfod Taget afsluttes med 2 lags tagpapdækning med lister pr ca 900 mm cc. Der udføres vindafskærmning tilpasset efter hver enkelt bygnings nuværende tilstand, således vind ikke påvirker isoleringsevnen. Samlet pris excl. moms	703.210,00 ✓
Ovenlys og kvist Udskiftning af 2 sk. Veluxvinduer med nødudgang. Der er indregnet arbejder med indvendige lysninger, men ej arbejder på skråvægge mv.	

Fortsættes på næste side

Høve Mark Forsamlingshus
 Sorø Landevej 308
 4261 Dalmose

TILBUD

Høve Marks Forsamlingshus

Tilbud på tagudskiftning til tagpap med lister, samt filtsning af facade med indfarvet mørtel

Nr.: 12419
 Sagsnr.: 6898
 Dato: 20.09.2022
 Kundenr.: 158188766
 Side: 2 af 3
 Vor ref.: John O.S. Kristensen
 Betalingsbetingelser : Netto 8 dage
 Tilbuddet gælder : frem til d. 1. januar 2023.

Tekst	Pris
Samlet pris excl. moms	28.374,00 ✓
Skorsten	
Udskifte nedbrudte fuger i 2 stk. skorstene, inkl. nye inddækninger imod nyt tag.	
Samlet pris excl. moms	15.672,00 ✓
Blikkenslager	
Nye zinktagrender og nedløbsrør, samt fodblik	
Samlet pris excl. moms	68.455,00 ✓

Garagebygning:	
Nedrivning	
Nedrivning af: Lægter	
Tagplader	
Rygning	
Samt midlertidige afdækninger i byggeperioden.	
Samlet pris excl. moms	14.247,00 %
Opbygning	
Nødvendig opretning af spær	
Udskifte vindskeder og udhæng i færdigmalet træ.	
Beklædning med rupløjede brædder, inkl. skotrende mod fladt tag	
Etablering af tagfod	
Samlet pris excl. moms	157.546,00 %
Blikkenslager	
Nye zinktagrender og nedløbsrør	
Samlet pris excl. moms	11.275,00 %

Mellefembygning:	
Etablering af et' lag tagpap ovenpå eksist.	

Fortsættes på næste side

BESKRIVELSE OG VURDERING AF BEVARINGSVÆRDI AF HØVE MARKS FORSAMLINGSKIRKE

Udarbejdet af Skælskør Bevaringsforening efter den af Miljøministeriet anbefalede SAVE-metode

Identifikation

Udgave af 28.10.2021

Adresse: Sorø Landevej 308

Ejendom: Matr.nr. 14c, Høve By, Høve

Bygning nr.: 5 *

Opført: 1876 *

Anvendelse: Forsamlingshus (hovedhuset)

Tilbygninger: I 1900 blev tilføjet 73 m² (BBR's bygningsnr. 7, placering uklar). Sidefløjen mod syd på 90 m² (BBR's bygningsnr. 6) er fra 1933. Bygning med en garage (BBR's bygningsnr. 7) er fra 1900.

BEMÆRK ! SAVE-vurderingen omfatter udelukkende hovedhuset, BBR's bygningsnr. 5 på 205 m².

*) Oplysninger om bygningsnumre, arealer og opførelsesår m.v. er fra BBR-meddelelsen.

Bygningsbeskrivelse

Det i det ydre arkitektonisk uprætentiøse, og oprindeligt isoleret beliggende, forsamlingshus fra 1876 har været afgørende for lokaliseringen af Høve frimenigheds kirke, der stod færdig i 1882.

Den småstenbelagte plads om huset tjener til parkering for besøgende i såvel kirken som forsamlingshuset.

Forsamlingshuset er grundmuret og fremstår med granitsokler. Facaderne er i gule teglsten muret i krydsforbandt med Hamborgfuger. Der er tandgesimser under tagrenderne af zink. Sålbenke er støbte.

Facaderne er - antagelig i nyere tid - bemalet i en lys gul farve - nu medtaget af afskalninger.

Flere vindues- og dørlysninger afsluttes med let svungne buestik eller halvcirkelbuer. Vinduer og døre er af forskellig type, og det kan ses, at flere lysninger er øget i bredden ved vinduesudskiftninger.

På taget er eternitbølgeplader, begroede og medtagne. Det formodes at der oprindeligt har været tegltag. Skorstene er muret i traditionel profil.



Forsamlingshuset og kirke set fra Sorø Landevej



Forsamlingshuset set fra den indre gård



Forsamlingshuset set ind over muren ved kirkegården



Hjørne af forsamlingshuset

Vurdering:

Arkitektonisk værdi 5 - 6

Det korsformede hus fremtræder harmonisk og enkelt med få og beskedne arkitektoniske detaljer. Dets ydre vurderes at være svækket ved fornyelser med ringe respekt for husets oprindelige karakter.

Kulturhistorisk værdi 2 - 3

Huset rummelighed og mangeartede aktiviteter gennem tiden har såvel før og nu stor kulturel og social betydning på egnen. (*Kulturhistoriske træk er nærmere beskrevet i et bilag til denne SAVE-vurdering.*)

Miljømæssig værdi 4 - 5

Forsamlingshuset er væsentligt for det særlige miljø ved Høve Valgmenigheds Kirke - en rolle som vil kunne styrkes ved kvalificeret istandsættelse af husets ydre. Huset rummer aktiviteter som styrker og er væsentligt for egnens sociale miljø.

Originalitet 5

Væsentlige dele af husets oprindelige form og fremtræden er bevaret, men flere fornyelser og ændringer vurderes bryder med husets originale udtryk ved opførelsen.

Tilstand 6

Facader er afskallede og dårlig vedligeholdt. Tagets eternitplader synes af alder og begroning at være ringe.

BEVARINGSVÆRDI 4 - 5

Med istandsættelser som anbefalet herunder vil huset opnå den højeste værdi af de nævnte.

ORIENTERING: SAVE-metoden opererer med en bedømmelsesskala fra 1 til 9 point.

Point 1 til 3 er høj værdi, 4 til 6 er middel værdi, og 7 til 9 er lav værdi.

Point for BEVARINGSVÆRDI er en sammenfattet karakter, ikke et gennemsnit af de øvrige.

Anbefalinger til istandsættelse:

Ved fremtidig ydre fornyelse og istandsættelse bør tagbelægning med røde vingetegl vægtes højt, hvis dette tagmateriale kan dokumenteres at svare til det oprindelige.

En grundig istandsættelse af facaderne er ligeledes påtrængende.

Husets udstyr af vinduer og døre bør tænkes i helheder - gerne med forenkling af typer, så der opnås en harmonisk fremtræden trods forskellige vinduesdimensioner.

Hvor der fortsat ønskes lidt bredere vinduer end de oprindelige, bør lysningernes øvre buestik suppleres.

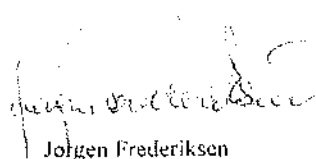
Husets forskellige nyere facadedøre fortjener at blive udskiftet med stiltilpassede døre, hvormed de kan bidrage til at genskabe den værdige karakter huset måtte have haft ved opførelsen i 1876.

Det har betydning for helheden, hvis istandsættelse af tilbygningerne også udføres med omtanke og kvalitet.

Bilag om kulturhistoriske aspekter, se næste side!

Regnskab over Forsamlingshuset	2023	2022
Indtægter:		
Lejeindtægt forsamlingshuset	26.425	28.000
Driftstilskud Slagelse Kommune	77.296	50.250
Driftstilskud Hove Valgmeneighed	113.810	0
I alt	217.531	78.250
Udgifter:		
Ejd. Forsikring	4.713	3.785
El, varme, vand	29.642	21.773
Muren renoveret	84.375	0
Gulve renoveret	66.875	0
Vedligehold	31.926	32.606
Renter og gebyrer	0	349
I alt	217.531	58.513
Overskud/underskud	0	19.737
Aktiver:		
Konto 6150-265931	2.803	23.631
Tilgode	77.296	0
Mellemregning valgmenigheden	0	5.106
I alt	80.099	28.737
Passiver:		
Saldo pr. 1. januar 2023	19.737	0
Årets overskud	0	19.737
Skyldige omkostninger	42.000	9.000
Mellemregning valgmenigheden	18.362	0
I alt	80.099	28.737

Bilag er stikprøvekontrolleret og Beholdningen kontrolleret
Skælskor den 15. marts 2024



Jørgen Frederiksen
Bilagskontrollant



Lars Westh
Bilagskontrollant

Vedtægt for Høve Marks Forsamlingshus

§ 1

Navn og hjemsted

Den selvejende institution *Høve Marks Forsamlingshus* er oprettet af Høve Valgmenighed og har hjemsted på Sorø Landevej 308, 4261 Dalmose i Slagelse Kommune.

§ 2

Historik

Forsamlingshuset er opført i 1876, og bygningen fik desuden tilføjet friskole og lærerindebolig. Bygningskomplekset er senere overgået til Høve Valgmenighed, som fortsat har det juridiske ejerskab. Forsamlingslokalerne stilles til rådighed for den selvejende institution efter nærmere aftale.

§ 3

Formål

Institutionens formål er at drive og opretholde *Høve Marks Forsamlingshus* som almennyttigt forsamlingssted ved udlejning af forsamlingshuset og ved afholdelse af kulturelle arrangementer.

§ 4

Bestyrelse

Institutionen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der udpeges af Høve Valgmenigheds menighedsråd for to år med henholdsvis tre medlemmer i lige år og to i ulige år. Der udpeges to suppleanter for et år ad gangen. Suppleanterne rangordnes, men både 1. og 2. suppleant har ret til at deltage i bestyrelsesmøderne.

Stk. 2.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Der føres protokol over bestyrelsens møder, som efterfølgende underskrives af mødedeltagerne. Bestyrelsen påser, at der føres løbende regnskab for institutionens drift samt afstemmer regnskabsføringen med kassebeholdning, bankkonti og eventuelle værdipapirer.

Stk. 3.

Bortset fra vedtægtsændringer og opløsning (jf. §§ 7 og 8) træffes alle beslutninger af bestyrelsen med almindeligt flertal, idet bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer deltager i et indkaldt bestyrelsesmøde. Ved fravær kan tilstedeværende suppleanter tiltræde bestyrelsen.

Stk. 4.

Bestyrelsen fastlægger i øvrigt selv dens forretningsorden.

§ 5

Regnskab og revision

Regnskabsåret følger kalenderåret, og inden den 15. marts i det efterfølgende år skal regnskabet gennemgås og afstemmes af Høve Valgmenigheds bilagskontrollanter. Efter godkendelse i bestyrelsen for den selvejende institution oversendes regnskabet med påtegning til endelig godkendelse i Høve Valgmenigheds menighedsråd.

§ 6**Tegningsregler**

Institutionen tegnes i det daglige af formanden i forening med kassereren. Meddelelse af bankfuldmagt, prokura og andre vidtrækkende beslutninger kræver samtlige bestyrelsesmedlemmers underskrift.

§ 7**Vedtægtsændring**

Bestyrelsen kan foretage ændringer i denne vedtægt med to tredjedels majoritet. Vedtægtsændringen bliver først gyldig, når den er tiltrådt af Høve Valgmenigheds menighedsråd.

§ 8**Opløsning**

Beslutning om opløsning af institutionen kan kun træffes med to tredjedels majoritet, og beslutningsforslaget skal fremgå af dagsordenen. Beslutningen skal efterfølgende godkendes af bestyrelsen for Høve Valgmenighed.

Stk. 2.

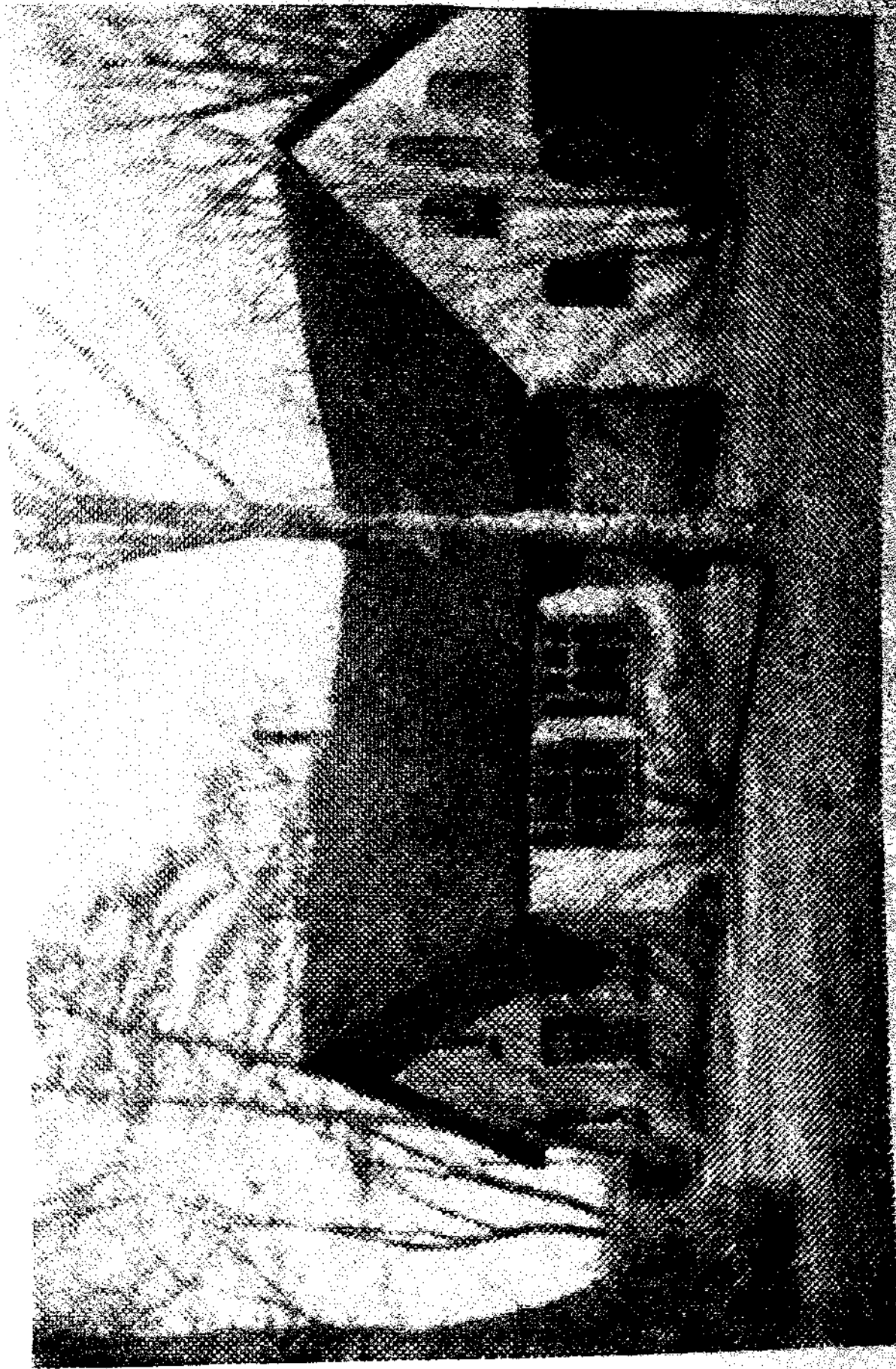
Det påhviler bestyrelsen at fungere, indtil den selvejende institution er forskriftsmæssigt afviklet. Mulige overskydende midler tilfalder efter bestyrelsens beslutning kulturelle formål i Slagelse Kommune.

§ 8**Overgangsordning**

Ved institutionens oprettelse udpeges alle 5 bestyrelsesmedlemmer i princippet for to år, hvorfor der på det konstituerende bestyrelsesmøde skal træffes beslutning om, hvem der skal udtræde eller nyudpeges efter det første år.

Høve Mark den xx/xx 2019

Underskrevet af menighedsrådet for Høve Valgmenighed



Høve (86)

FRISKOLEN

gennem hundrede Aar

TREDIE BIND
HJEM OG SKOLER

VED
A. ANKERSTRØM

ODENSE
NYT BOGFORLAG MARTIN HANSEN
1949

Sorø Amt

HØVE Friskole (v. Dalmose) begyndte sin Undervisning med 18 Børn den 1. Maj 1875 i lejede Lokaler i Høve; men allerede i September 1876 flyttedes den til de nye Lokaler i det nybyggede Forsamlingshus, der var rejst af de interesserede Gaardmandsfamilier i Høve, Flakkeby og Gaardrup. Forsamlingshuset med Skolestue og Lærerbureau senere overdraget til Frimenigheden, hvis Kirke ligger ude ad Vejen op til Skolen, og Friskolekredsen har altid faaet Bygningen overladt for en meget lille Betaling.

Den første Lærerinde var *Hanne Grum* (1875—79), en selvstændig Personlighed og en dygtig, maaske noget for gammel Lærerinde. Hun efterfulgtes af *Theodor Jensen*, en poetisk, gavet og livlig Lærer, som har udgivet nogle Smaafortællinger og Sange, bl. a. »Kamp for Idealet« — 1883 afløstes af *Kristiane Posselt*, der virkede ved Skolen en Del Aar og som som en god og ædel Kvinde, der levede stærkt med i Menighedslivet. Fra en senere Tid kan nævnes *Kristen J. Elkjær* (1887—97), senere Oure, *Marie Bjørnsgaard* (1907—12), *Holger N. N. N.* (1922—27), nu Jels, og *Astrid Jørgensen* (1937—49).

Bøn. 1907. S. 361.



Valgmenighedskirke

Forsamlingshus









Til politikerne i Slagelse kommune vedr. byfornyelse

Ydun forsamlingshus, som ligger i Hulby mellem Korsør og Vemmelev, det drives i dag som et nøgle hus, hvor lejerne selv sørger for arrangementet, derudover kræver det en stor indsats af frivillige ildsjæle der lægger rigtig meget arbejdskraft i at få det hele til at fungere,

Udover udlejninger til alt lige fra barnedåb, konfirmationer, bryllupper, og meget andet er der arrangementer som vi selv afholder, det er bl.a.

3-4 bankospil, hvor der er op til 110 deltagere pr gang

3 fællesspisninger, hvor vi laver mad af forskellig art, hvor der er op til 100 gæster, derefter er der hygge med forskellige aktiviteter.

Foredrag og musikalske indslag har vi også løbende i året.

Selv om det hele ser lyst ud med økonomien, har vi det seneste år haft ekstraordinært mange udgifter, vi har udskiftet det gamle oliefyr til en ny luft til vand anlæg, derudover har vi renoveret hele facaden hvor der var mange afskalninger af puds, hele el systemet er gennem renoveret med nye el tavler og kontakter.

selv om vi har fået støtte forskellige fonde og et lån fra den lokale gymnastikforening har det drænet kassen både i Yduns egen kasse samt i Yduns venner.

Så derfor vil vi gerne ansøge om at komme i betragtning til byfornyelsesstøtte, det som står for en tiltrængt fornyelse er 2 nye vinduer ved bagindgangen og for at få det hele til at se ud som en enhed udskiftet den dør imellem de 2 vinduer, derudover er døren over brandtrappen helt nedbrudt, det er en dør med 2 sidevinduer, alt udskiftes til træ/alu som kræver en minimal vedligeholdelse.

Det estimerede beløb til dette projekt er inkl. Arbejds løn til tømrer, fugemand, materialer og moms ca. 56.000 kr

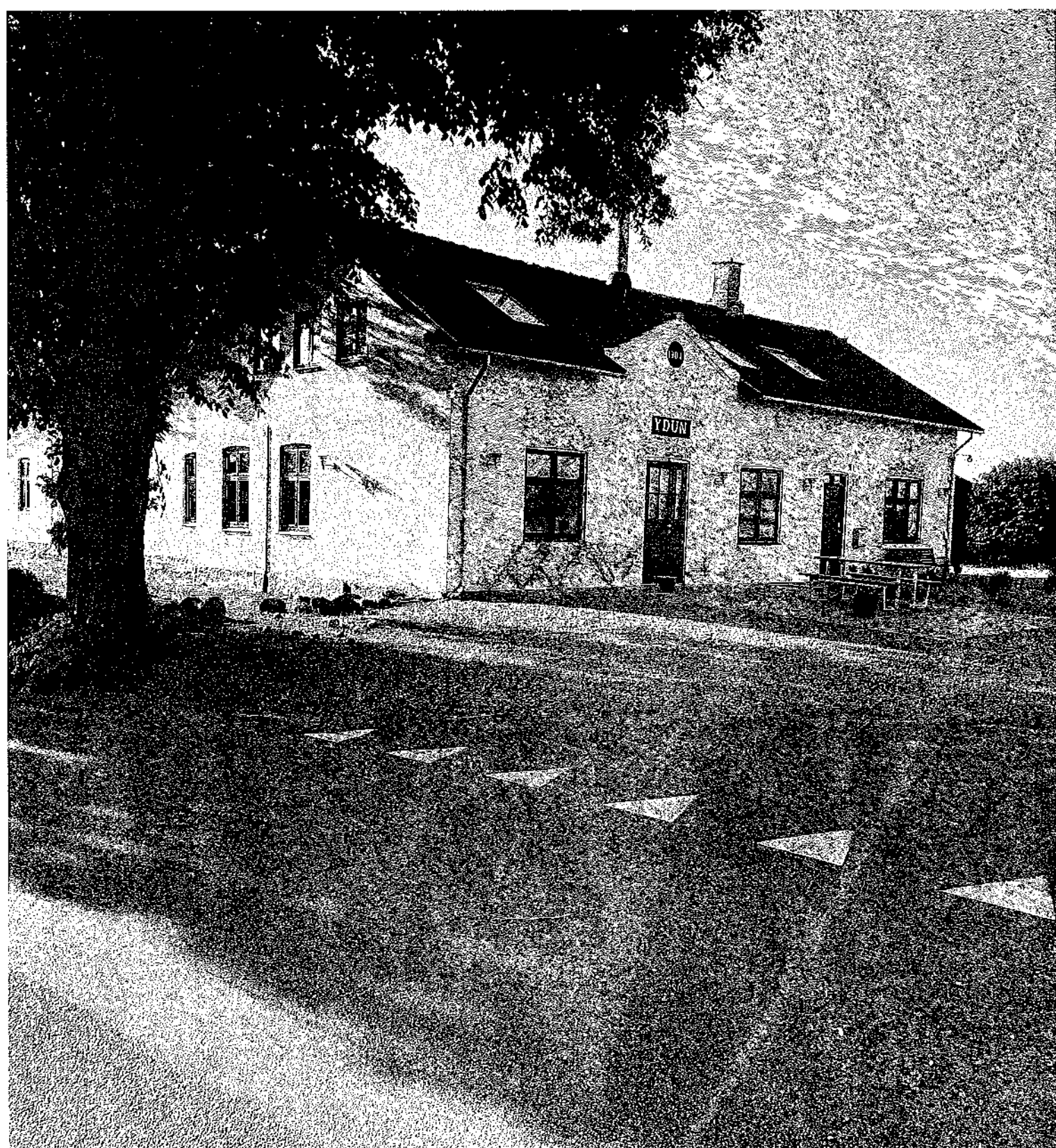
Billeder af de udtjente dele, og huset med den igangværende reparation af facade er medsendt, så vi håber på en positiv tilbagemelding der virkelig vil give huset det sidste løft udvendigt

Med venlig hilsen

Henning Dalsø Larsen

Førmand for Ydun forsamlingshus

Ydunvej 20 4241 Vemmelev















Fra: Ulla Otbo <ulotb@slagelse.dk> **På vegne af** TPE - Planhøring - Officiel postkasse

Sendt: 29. april 2024 11:22

Til: Else-Marie Hedegaard Jensen <eljen@slagelse.dk>

Emne: VS: Ansøgning til byfornyelsesstøtte

Hej Else-Marie

Jeg har kvitteret, skrevet på listen og lagt den på sagen.

Venlig hilsen

Ulla Otbo

Teknisk designer | Formidling, Geo og Grafik | Staben for Erhverv, Ejendomme og Teknik | Kommunale Ejendomme

Tlf: 58 57 45 77 | Mobiltelefon: 29 31 58 50 | EAN: 5798007391850

Fra: [REDACTED]

Sendt: 25. april 2024 12:15

Til: TPE - Planhøring - Officiel postkasse <plan@slagelse.dk>

Emne: Fwd: Ansøgning til byfornyelsesstøtte

----- Original besked -----

Emne:Ansøgning til byfornyelsesstøtte

Dato:2024-04-21 22:55

Afsender:[REDACTED]

Modtager:[REDACTED]

Til Slagelse kommune

Byudvikling og plan

Dahlsvej 3

Korsør

Jeg vil rigtig gerne søge støtte til et projekt som jeg ikke selv kan overskue.

Det drejer sig om mit hus beliggende på Skælskør Landevej 63 i Lundforlund. Nok det ældste hus i Lundforlund med stråtag og bindingsværk. Jeg mener jo selv det er bevaringsværdigt og

jeg forsøger at passe det så godt jeg kan i den gamle stil med lavendler i haven m.m.

Men min husgavl op mod kirkens p plads ser mildest talt forfærdelig ud og en del af muren buler ud pga. det kraftige regnvejrforhold samt murens høje alder og skal repareres samt males / kalkes. Der er ikke fugt på min inder mur. Husets øvrige sider ser OK ud fra Landevejen af.

Jeg håber jeg kan komme i betragtning og hvis I ønsker yderligere oplysninger eller billeder er I velkommen til at skrive tilbage.

Venlig hilsen

[Redacted]

Skælskør Landevej 63

4200 Slagelse

[Redacted]

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: [REDACTED]
Sendt: 3. juni 2024 20:12
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Emne: Ansøgning vedr. byfornyelse, skælskør landevej 63
Vedhæftede filer: 9A21D40F-C015-432B-8BB4-59E68EDBE823.jpeg; F183E666-D380-4ACE-8C2C-FE421BC348D5.jpeg; 3C173A1D-6AB5-4E0A-B9D6-DBE0ADE3EDAC.jpeg; 612618CC-9D96-4922-9100-92D571AEECE2.jpeg; 3F2D0353-143E-42AD-9896-A1BE64B45554.jpeg; 5A3FE368-4064-49B7-9759-E4D41C95F5AC.jpeg; Vejledning, ejerbolig (1) Skælskør Landevej 63.pdf

Til Slagelse kommune.

Hermed fremsendes billeder, af selve huset, af gavlen som trænger til reparation samt indvendig mur som er på badeværelset. Desuden billeder som er over 80 år gamle.

Selve gavlen er bygget op af mursten og står på kampestens sokkel. der er ingen tavler eller bindingsværk men en vandret bjælke tværgående som er ok.

Huset er fra før 1900 tallet og et af de ældste huse her i Lundforlund. Dette ses tydeligt på byggestilen. Jeg forsøger som sagt at holde både hus og have i den ældre autentiske stil og der er altid vedligeholdelse på et bondehus. Huset er moderniseret indvendigt.

Selve gavlen har en del år bag sig og er i væsentlig medtaget forfatning og dette pynter ikke på huset.

- Dårlig væg repareres
- Sokkel understøttes
- Pudsning
- Kalkning
- Nyt vindue

Jeg bekræfter at bygningsprojektet ikke er påbegyndt og kan påbegyndes efter søgt sagsbehandling i kommunen.

Hvis bondehuset kommer i betragtning og ovenstående arbejde bliver udført vil ejendommen fremstå langt mere præsentabel fra den offentlige kirkegårdsplads.

Jeg håber alt nødvendigt er fremsendt og skulle det mod forventning ikke være fyldestgørende står jeg naturligvis til disposition for yderligere.

Venlig hilsen

[REDACTED]
Skælskørlandevej 63
Lundforlund
4200 Slagelse
[REDACTED]

Bilag til ansøgning om byfornyelsesstøtte - ejerbolig

Ejendom: Skælskør Landevej 63, 4200 Slagelse, Lundforlund

*Skøn

				Excl. mom
1	Tag, tagkonstruktion m.v.	Antal m ²		Pris
2	Ydermure	Antal m ²	20	Pris 40000
3	Vinduer	Antal	1	Pris 2000
4	Udvendige døre	Antal		Pris
5	Karnapper, altaner m.v.	Antal		Pris
6	Fundament	Antal m ²		Pris 20000
7	Indgangspartier	Antal		Pris
I alt				0
Arkitekt og ingeniørhonorar				
Andre bygherreudgifter, der pålægges moms				
I alt				62000
Moms		25%		0
Bygherreudgifter uden moms (gebyrer, forsikring m.v.)				
Støtteberettigede udgifter i alt				0

*Det er tilstrækkeligt med et løst skøn i forhold til antal m² m.v.

Hvor meget gives i tilskud:

Jf. byfornyelseslovens § 27 og § 28 kan tilskuddet maksimalt udgøre 50% af udgifterne.

Hvis bygningen er særligt bevaringsværdig (f.eks. ved at være i SAVE-klasse 1-4) kan tilskuddet maksimalt udgøre 75%.

Ansøgning:

Ved ansøgningen skal der tages stilling til et eventuelt samlede renoveringsbehov og de skønnede udgifter hertil skal beskrives, inklusive de arbejder, der ikke støttes.

Der skal redegøres for hvordan og hvornår den resterende del af renoveringen forventes gennemført

Ved den konkrete ansøgning om støtte skal det vedlagte ansøgningsskema udfyldes.

Der skal redegøres for, hvordan ejerens egenbetaling vil blive finansieret. Det gælder også for arbejder, som kommunen ikke støtter.

Skal der optages lån skal et tilsagn om långivning fremsendes.

Der skal indhentes mindst 2 tilbud på arbejderne, og de skal begge fremsendes til kommunen. Kommunen yder kun støtte til det/de billigste tilbud.

Det er nok med et enkelt tilbud på arbejder for kr. 5.000 eller mindre

Procedure:

Foreløbigt tilsagn

I de fleste projekter vil de være mindre ting, der skal afklares, så normalt vil ansøgerne få et foreløbigt tilsagn, der udstikker rammerne for projektet, og angiver, hvilke forhold, der skal afklares, herunder krav til arkitektur, materialer m.v.

Endeligt tilsagn

Når afklaringerne er sket, vil I få et endeligt tilsagn og ville kunne gå i gang. Slagelse Kommune vil fastsætte en frist for udførelsen.

NB: Der kan ikke påregnes yderligere tilskud, selv om projektet bliver dyrere.









Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: Signe Andersen [REDACTED]
Sendt: 26. april 2024 12:22
Til: TPE - Planhøring - Officiel postkasse
Emne: Byfornyelses støtte

> Til Slagelse Kommunes Byudvikling og Planafdeling.

> Jeg, Signe Andersen, og min far, Lawrence David Minsker søger tilskud til stråtag til huset her på Kildevej 2 i Ørslev ved Skælskør. Huset tilhører min far, men har været i min mors familie i 2 generationer. Først købte min mormor, Marga Andersen Hole huset i 60'erne, og hun gav så huset videre til min mor, Nina Hole. Og huset går så til mig engang,

> som eneste afkom af min mor.

> Før min mormor købte huset var det ejet af den amerikanske forfatter og dramatiker Arthur Miller der har giftet med Marilyn Monroe. Nu bor min far her så. Han er også amerikaner, og så er han arkitekt. Han har meget omhyggeligt og bevidst valgt at bevare huset som det var, og så tilbygget i den gamle stil eller sammensmeltet gammelt og nyt med sans for design og arkitektur.

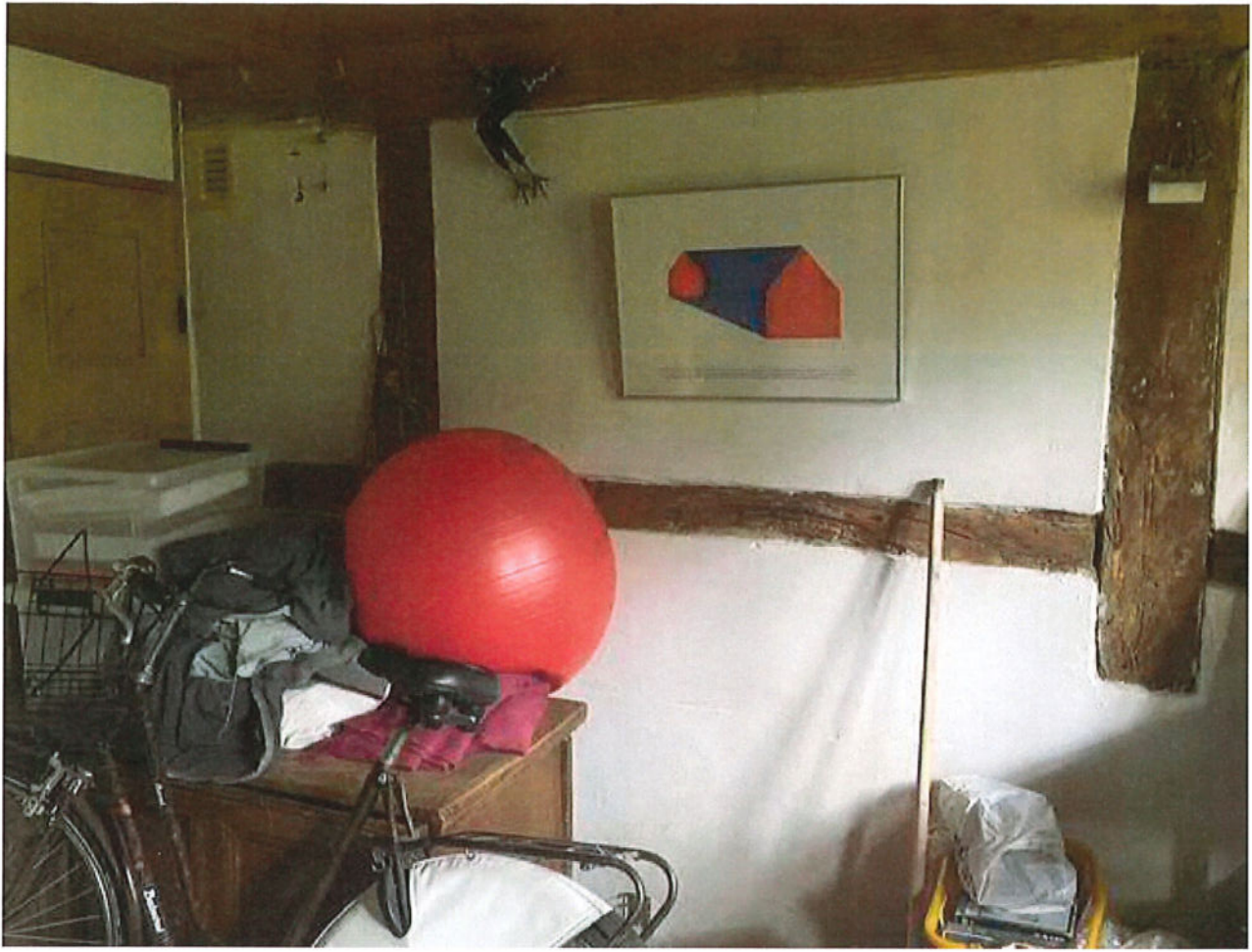
> Man kan se at garagen der tilbygget, også har stråtag, og den er malet gul med sort port, der matcher bindingsværket.

> Huset på Kildevej 2 er så vidt vides det eneste hus i byen Ørslev ved Skælskør der stadig har stråtag. Det selvom mange af husene i Ørslev oprindeligt var gamle. Når folk kommer forbi på magoritruten og ser på Helligkilden der ligger lige over for Kildevej 2, er der også mange der tager billede af huset på Kildevej 2. Korsør amatør fotografer og mange flere har været forbi flere gange fordi huset er som det er. Huset er også meget ældre end det står beskrevet i BBR. I BBR står der at huset er fra 1800 tallet. Men jeg ved fra min mor og mormor og tidligere naboer, at det oprindelige hus har stået der mere end 400 hundrede år.

> Vi søger om tilskud stråtag til dette hus, som vi mener er bevaringsværdigt med stråtag, fordi det bidrager til at opretholde historien og er en del af det gamle Danmark. Vi søger tilskud til et helt stråtag.







Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: Signe Andersen - [REDACTED]
Sendt: 4. juni 2024 11:43
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Emne: Tilføjelse til ansøgning

>

>>> Tilføjelse til ansøgning om stråtag, på det 400 år gamle hovedhus på Kildevej 2 i Ørslev ved Skælskør.

>

>>> I forbindelse med hovedhuset på Kildevej 2 er der nogle tilbygninger. Blandt andet et underjordisk værksted, som oprindeligt var min mors keramiske værksted, og derfor bygget for mange år siden. Min mor er i mellemtiden gået bort. Men det underjordiske værksted er alligevel langsomt igang med at blive bygget ud, med blandt andet et slags glas galleri, der permanent skal være et udstillingslokale for min mors keramik.

>>> Og oppe i selve haven er min far igang med at bygge 3 værelser i forbindelse ned hinanden. Disse er sammen med værkstedet tiltænkt som værende en del af en slags mini "artist in residens" - sted.

>>> Min mor var keramiker. Jeg tegner, holder af ord og musik. Min far er arkitekt med stor kærlighed til keramikken. Så spørgsmålet er hvad det hele bliver til, når økonomien gør at det kan blive bygget færdigt.

>>> Da jeg ikke befinder mig på Kildevej 2 i øjeblikket, og min far ikke er super med computeren har jeg sendt et billede med fra BBR, hvor man kan se det underjordiske værksted, galleriet og de tre værelser/huse som er under opførelse.

>>> Signe Andersen og Lawrence Minsker.



Kildevej 2, Ørslev, 4230 Skælskør

⬇ Hent BBR-meddelelse

⊖ **Bygning 1:** Kildevej 2, 4230 Skælskør
Fritliggende enfamiliehus, Opført 1800, 87 m²

[Vis på kort](#)

Bygningsoplysninger

Bygningens opførelsesår: 1800

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk

11.11



18

2 beskeder

Tilbud

Du kan også åbne den vedhæftede fil ved at
klikke her:

[Tilbud i PDF-format](#)

Thomas Ernst

Lawrence Minsker
Kildevej 2
4230 Skælskør

TILBUD

Nr.: 1846
Dato: 12.06.2024
Kundenr: 781
Side: 1 af 1

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	
10	Stillads pr. M	15	stk.	300,00	4.50
9	Nedtagning og bort kørsel af gammelt tag	61	stk.	200,00	12.20
8	Lægte arbejde	61	stk.	335,00	20.43
11	Brandsikring med sepatec pr. 2m.	61	stk.	240,00	14.64
32	opsætning af ny vindskede	2	stk.	3.500,00	7.00
2	stråtag pr. m2.	61	stk.	950,00	57.95
23	Tækning af lille Kvist	1	stk.	5.000,00	5.00
27	Tækning af dør udhæng	1	stk.	4.000,00	4.00
20	Montering af vand brædder	2	stk.	2.500,00	5.00
4	Halm rygning i net	13,5	stk.	520,00	7.02
17	Kløvede rygtrær	33	stk.	325,00	10.72
7	Reparation af tag på modsatte side	1	stk.	5.000,00	5.00

Sendt fra min iPhone

Den 13. jun. 2024 kl. 08.56 skrev Signe Andersen [REDACTED]

Tak. Jeg sender det videre.

Den 12. jun. 2024 kl. 22.34 skrev Thomas Ernst <post@e-conomic.com>:

Hej Signe

Sender hermed mit tilbud til dig.
har du spørgsmål kan du kontakte mig på 42660389
eller mail'en kvalitetsstraatag@gmail.com

Ser frem til at høre fra dig.

Mvh. Tækkemand Thomas Ernst

Du kan også åbne den vedhæftede fil ved at klikke her:

[Tilbud i PDF-format](#)

<Tilbud_1846.pdf>

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: [REDACTED]
Sendt: 2. juni 2024 21:28
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Emne: Ansøgning om byfornyelsesstøtte-supplerende oplysninger.

Til Byplanlægger Else-Marie Hedegaard Jensen

Vedr.: Supplerende oplysninger til ansøgning om støtte til bygningsrenovering, Venslevvej 4, Hyllested, 4261 Dalmose.

Tak for tilbagemeldingen.

Der anmodes som anført om støtte til renovering af taget på bygningens to spidsgavle, der vender ud imod Venslevvej og Hyllested Kirke.

Tag og skotrender er nedslidte og utætte efter 110 års vind og vejr, hvilket flere steder resulterer i nedsivende regnvand i den underliggende dagligstue.

Der ansøges om et estimeret beløb på kr. 500.000 mhp dækning af følgende:

- opsætning og nedtagning samt leje af stillads
- nænsom nedtagning af tegl mhp genbrug på stedet samt supplerende med lignende tegl aht det æstetiske udtryk
- opretning og udskiftning af træværk
- nye skot- og tagrender
- oplægning af tegl samt understrykning af disse.

Reparation af taget på de to spidsgavle forventes at kunne forlænge denne kulturhistoriske bygnings levetid med yderligere 100 år.

Ejendommen er helårs beboelse for undertegnede ejer.

Med venlig hilsen

I forbindelse med Slagelse Kommunes kortlægning af kommunens bygningsmæssige kulturarv, henleder jeg hermed venligst rådets opmærksomhed på den tidligere landsbyskole beliggende Venslevvej 4, Hyllested, 4261 Dalmose.

Landsbyskolen er opført i årene 1915-1917 som en udbygning til den af Frederik den IV i 1721 opførte Rytterskole.

Bygmesteren var lokal: Arkitekt Hansen, Dalmose.

Bygningen er arkitektonisk og æstetisk unik for området, et markant landsby element, der sammen med den overfor beliggende Hyllested Kirke, udgør en arkitektonisk helhed, der afspejler vores fælles identitet som et oplyst samfund, hvor der er anvendt midler på en provins landsbyskole med henblik på at skabe optimale forhold for læring.

Denne bygnings unikke kvaliteter afspejler på bedste vis områdets kulturhistorie gennem tiderne såvel lokalt, regionalt og på landsplan.

Med venlig hilsen

Slagelse Kommune
Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 KORSØR
att: Else-Marie Hedegaard Jensen



Nyt tag på Historiens Hus Omø, matrikelnummer 27a Omø By

Foreningen Historiens Hus Omø ansøger hermed om at komme i betragtning til tildeling af midler fra Puljen til Byfornyelse til et nyt tag i røde vingetegl.
Ansøgt beløb kr. 100.000 - eller et beløb efter Planafdelingens skøn.

Oplysninger om huset

Huset er et husmandshus opført omkring 1860. Bygningen har et 45 grader sadeltag i bølgeeternit med asbest. I udgivelsen "Bevaringsværdier i Omø By, Registrering og vejledning", Skælskør Kommune 1994 hedder det: *"Et hus der ved senere renoveringer bør gives et rødt tegltag"*

Oplysninger om foreningen Historiens Hus

Der er 132-familiemedlemskaber i foreningen. Aktiviteterne i huset varetages – som meget andet på Omø - af frivillige medlemmer. Foreningen Historiens Hus, CVR 31924391 modtager driftsstøtte til formidlingen fra Slagelse Kommunes Kulturstøtte.

Foreningens formålsparagraf lyder: *"Historiens Hus ønsker at fremme kendskabet til og styrke interessen for Omøs historie. Historiens Hus Omø fortæller Omøs udviklingshistorie og skaber oplevelser for børn og voksne. Oplevelserne skabes i samspil mellem dem, som fortæller historien, og gæsterne der ønsker at blive klogere på øens fortid og nutid"*.

Oplysninger om aktiviteterne i huset

Historiens Hus, Husmandsstræde 13 midt i landsbyen, Omø By er et foreningsejet hus der rummer Omøs lokalhistoriske museum og ø-arkiv. I huset fortæller vi Omøs historie fra oldtid til nutid: Stenalder, vikingetid, middelalder, landsbyen Omø By, fiskerbyen Kirkehavn, Omø Fyr, Englandskrige, 1. og 2. verdenskrig, den kolde krig og endelig feriefolkets historie på Omø. I husets køkken er en udstilling med fokus på landbokvindens gøremål. Huset rummer også et lille Børnenes Museum og en mindestue for organist ved Omø Kirke i 68 år, Edith Nielsen (1911-1995), der testamenterede huset til Historiens Hus. I haven kan man - året rundt - lege gamle lege, lege i legehuset og gætte ting fra landbokulturen. Besøgstallet i huset var i 2023 1.044 gæster. Se mere på hjemmesiden www.omoe-net.dk

Vi står naturligvis meget gerne til rådighed med yderligere oplysninger om huset og foreningen.

På bestyrelsens vegne

Gitte Lundung
Antropolog
Bestyrelsesformand i Historiens Hus Omø
Mobil: [REDACTED]

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: Gitte Lunding [REDACTED]
Sendt: 30. maj 2024 15:49
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Emne: Supplerende oplysninger om anvendelsen af Historiens Hus Omø
Vedhæftede filer: Supplerende oplysninger om husets anvendelse.pdf

Kære Else-Marie Hedegaard Jensen

Vedhæftet fremsendes en beskrivelse af anvendelsen af Historiens Hus - med billeder af de lokaler i huset, der anvendes til fælles ophold.

Husets toilet og køkken anvendes naturligvis også af de grupper, der låner sig ind i huset.

I går blev der afholdt et redaktionsmøde i huset, og på mandag lægger huset ramme om et skolebesøg af en lille gruppe elever og lærere fra Klostermarkens Skole i Slagelse.

Sig endelig til, hvis der ønskes yderligere billedokumentation eller andet.

Med venlig hilsen

Gitte Lunding
Antropolog
Historiens Hus Omø
Mobil [REDACTED]

Husets anvendelse til fælles ophold



Historiens Hus benyttes som *"grupperum"* og *"servicerum"* i forbindelse med større aktiviteter i Omø Forsamlingshus, hvor der kun er ét stort rum. Eksempelvis afholdelsen af Omø Kulturdage. Forsamlingshuset er beliggende skråt overfor.

Lokalerne i stueplan og på 1. salen benyttes ofte af foreninger som ramme for bestyrelsesmøder og arbejdsgruppe-møder. Det gamle spisebord har "hollandsk udtræk", så der kan sidde 12 omkring bordet. På 1. salen kan der være 8 omkring bordet.

Historiens Hus samarbejder desuden med Omø Skole om undervisning i Historiens Hus.

Rummene fungerer også som *"madpakke-rum"* for besøgende turistgrupper og udenørs skoleklasser på besøg på øen. Her benytter de besøgende så også husets køkken og toilet.



Opholdsstuen i stueplan



Samlingsrummet på 1. sal



Skolerummet, "Børnenes Museum"





Indhold

Årsberetning – side 1

De første godsejere på Omø – side 5

Marinesoldater på Omø 1914 – side 10

Årsskrift 2024 – side 12

Det sker i marts – side 13

Årsberetning 2023

Af Gitte Lundung

...”at fremme kendskabet til og styrke interessen for Omøs historie”.

Baggrunden for oprettelsen af Historiens Hus i Husmandsstræde 13 er et studiekredsarbejde, der blev iværksat i 1992. Møderne i studiekredsen blev holdt på Omø Skole med deltagelse af en række personer, der satte deres viden om Omøs – og deres egen – historie i spil. I studiekredsen deltog blandt andre organist ved Omø Kirke, Edith Nielsen (1911-1995). Hun døde som barnløs enke og havde ved sin død testamenteret det lille husmandshus til Historiens Hus. I 20 år herefter blev huset bestyret af ægteparret Gudrun og Einar Storm. Gudrun stod for huset og haven, Einar for ø-arkiv og museumsformidling med fokus på landbokulturen og historien om slægterne på Omøs gårde. Aktiviteterne i huset har siden 2017 bevæget sig i retning af en museumsformidling med et bredere sigte end landbokulturen og slægtshistorierne. I huset og haven i Omø By fortælles Omøs generelle historie fra oldtid til nutid. Formidlingen har også flyttet sig, så der nu både fortælles i huset og ude i Omøs landskab.



Arrangement ”Spis Naturen”.

Foreningens vedtægter skal gerne spejle aktiviteterne i Historiens Hus. Derfor fremlægger bestyrelsen et forslag til en opdatering af vedtægterne på dette års generalforsamling den 23. marts. Forslaget til en ny formålsparagraf lyder: ”Historiens Hus Omø ønsker at fremme kendskabet til og styrke interessen for Omøs historie. Historiens Hus fortæller Omøs udviklingshistorie og skaber oplevelser for børn og voksne. Oplevelserne skabes i samspil mellem dem, som fortæller historien og gæsterne, som ønsker at blive klogere på øens fortid og nutid”.

Aktiviteter og gæster

De familierettede aktiviteter, hvor børn og voksne oplever sammen på tværs af generationer, har høj prioritet i Historiens Hus. Det lille ”Børnenes Museum” med skolepult og gamle legesager er et meget populært rum. Bedsteforældre, der selv har bakset med penneskraft og blæk, kan vise børnebørnene, hvordan skønskrift så ud for et par generationer siden. →



Børnenes Museum.



Påskeværksted.

I 2023 åbnede Huset for sommerens besøgende den 30. juni og holdt åbent til og med den 6. august. Sommeren havde således 165 bemandede åbningstimer og – som altid året rundt – også mulighed for, at medlemmer af foreningen kan besøge huset og haven på egen hånd. Antallet af besøgende i huset og til aktiviteterne rundt om på øen rundede ved årets afslutning 1.000 gæster.

Gæsterne i Historiens Hus er en blanding af endagsturister, sommergæster i sommerhus – der ofte besøger os med børn og børnebørn – og fastboende på Omø med deres gæster.

Mange besøgende i Historiens Hus er på en tur ad "Memory Lane" og mindes deres besøg på Omø i deres barndom og ungdom. Blandt hilsnerne i gæstebogen denne sommer af folk på "erindringstur" er: "Meget interessant at se de gamle dage. Var barnegæst på Lindegården 1952-59." (Lindegården, Gadekærvej 15).

En anden besøgende skriver: "Familien fra Skælskør var på Omø for at gense øen og mindes barndommens somre på besøg hos Inga og Herman i Omø By." (Gården Husmandsstræde 20).



Gæst nr. 700, Helle Stegger.
Foto: Hanne Schultz.

Formidling på Stejlepladsen i Kirkehaven og i naturen

Vi formidler ikke kun i huset og haven i Omø By, men også rundt på øen. På Stejlepladsen i Kirkehaven har vi denne sommer fået opsat et skilt, der fortæller om fiskeriet på Omø dengang, hvor der både var mange fisk og mange fiskerbåde. To søndags-formiddage på Stejlepladsen i juli måned fortalte Flemming Rasmussen om tidligere tiders fisk, fiskeredskaber og fiskefartøjer.

Naturvejleder og fotograf Mikkel Østergård tog os med på fire formiddagsture i juli. Vi hørte om øens fugle, lærte Omøs sten at kende, smagte på naturen og endelig tog Mikkel os med på en længere tur øen rundt, hvor emnet var Omøs natur og landskab. Turene var tilrettelagt, så det også var en oplevelse at deltage for de yngre familiemedlemmer. ➔



Mikkel og Emma taler om dagens fund på Natur-turen.



Besøgende gruppe fra DOF, Dansk Ornitologisk Forening.

Udgivelser på tryk og digitalt

Årsskriftet fra Historiens Hus i 2023 handlede om Fritidsfolket. De mennesker der igennem mere end hundrede år har gæstet øen i ferier og fritid, og som udgør en væsentlig del af Omøs liv og livsgrundlag. Udstillingen i huset fik i anledning af udgivelsen en ny genstand: En strikket badedragt model 1934.

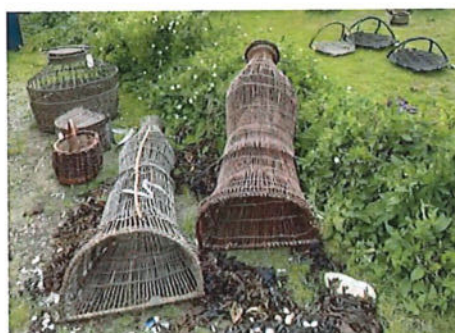


Badedragt og strikkeopskrifter.

Som i de øvrige år er der udsendt fire nyhedsbreve, et i hvert af årets kvartaler med aktualitetsstof og artikler om Omøs historie i fortid og nutid. I sommerens nyhedsbrev bragte vi strikkeopskrift på badedragten. Tak til forfattere, redaktion og layouter for arbejdet med udgivelsen af nyhedsbrevene.

Samarbejder

Som noget nyt havde vi i 2023 to forskellige "arbejdende værksteder" i huset og haven. Omøs kniple- og hækledamer besøgte os tre dage i begyndelsen af juli. Senere vendte "pileflettedamerne" tilbage med pileflet i haven tre dage i juli.



Under Omø Kulturdage havde vi i år ikke mindre end fire arrangementer: En guidet tur rundt i Omø By fra Historiens Hus om torsdagen. Dagen efter talte vi om "feriebegrebet" i haven med afsæt i årsskriftet om Feriefolket. Den sidste dag under kulturdagene kunne man deltage i en "Walk & Talk" - tur der udgik fra – og endte igen – i Historiens Hus. Det sidste arrangement i rækken var en præsentation af Projekt Lindegården Omø ved projektets arbejdsgruppe.



Lindegården, Gadekærvej 15.

Vi meget glade for det fortsatte samarbejde med Omø Skole. Historiens Hus er også skoleelevernes hus. Omøs skolebørn har i løbet af året besøgt Historiens Hus i forbindelse med deres projektarbejde. ➡



Henlæggelser til vedligeholdelse af huset

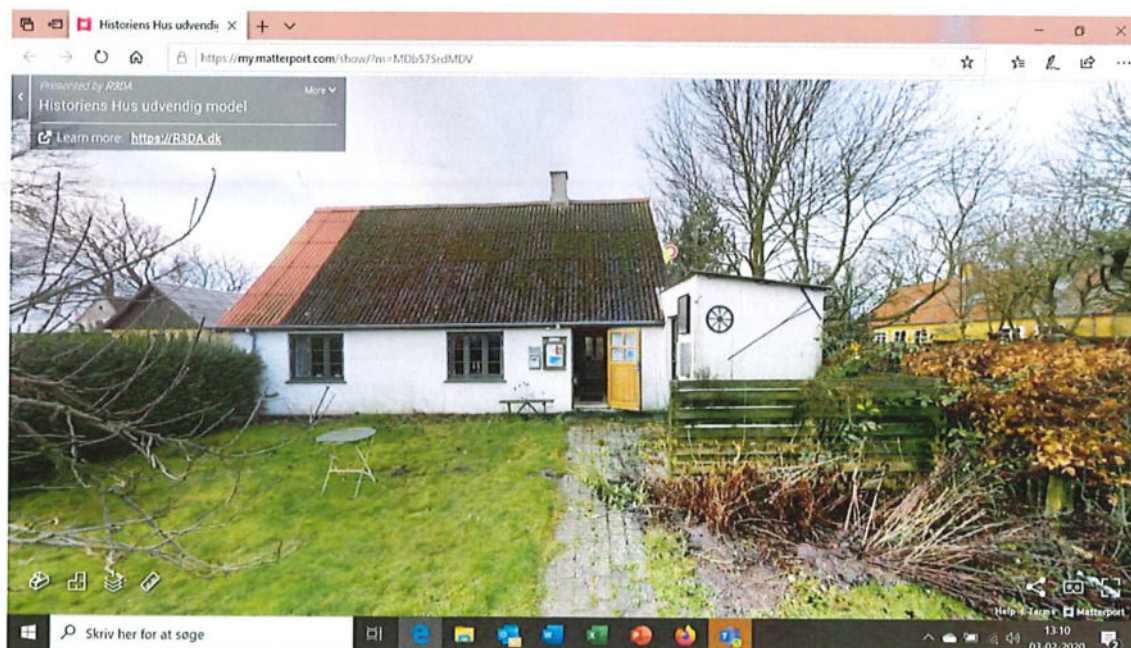
I bestyrelsen har vi besluttet af henlægge midler til den nødvendige vedligeholdelse og fornyelse i husmandshuset. Det er foreningen selv, der ejer huset og dermed også foreningen, der skal sørge for, at det 200 år gamle hus ikke forfalder. Derfor er der udarbejdet en prioriteret fornyelses- og vedligeholdelsesplan. Fornyelsen af husets varmekilde, en luft til luft varmepumpe, er nu afskrevet. Sidste år istandsatte og indrettede vi husets første sal med nye reoler til billedsamling og arkivalier. De næste henlæggelser skal anvendes til fornyelse af gulvene i stuerne mod haven. Gulvene er uden isolering med gulvbrædder lagt på strøer direkte på jorden. Det er både koldt og fugtigt, og diverse grønne vækster finder jævnligt vej op langs ydervæggene.

Frivilligt arbejde i Historiens Hus

Tak til bestyrelsen og de mange frivillige som bemander Historiens Hus. Heldigvis er vi mange om vagter, vedligehold af hus og have og diverse formidlingsopgaver. Men der er altid plads til en mere, der har lyst til at være med.

Kontakt mig på gitte.lunding@gmail.com, hvis du vil være frivillig i Historiens Hus. ■

I forbindelse med vedligeholdelsesplanen er det 200 år gamle hus blevet 3D-scannet, så alle husets svagheder er blevet synlige.





Kort over Omø og Agersø 1772.

De første godsejere på Omø

Af Claes Bertram Hansen

Det var kongen, der ejede Omø i middelalderen og under ham, at øens bønder var fæstede. Efter Roskildefreden i 1658, hvor Danmark måtte afstå Skånelandene, Hven, Bornholm og de norske len, var statskassen tom. Kongen blev efter freden mødt af krav om tilbagebetaling af de lån fra storkøbmændene, som han havde brugt til at finansiere krigen mod svenskerne. Kongen kunne ikke betale med rede penge, men vekslede lånet til jord, nemlig det gamle krongods, og dermed kom der nye godsejere uden at de var adelige. Kronen afgav næsten halvdelen af krongodsets jorde til nye godser til købstædernes borgere. Derfor kom der i de første år nye privatejede herregårde over hele landet ejet af borgmestre, embedsmænd og andre.



Godsejer fra slutningen af 1600-tallet, Nationalmuseet.

Den første godsejer

Agersø og Omø var krongods, men blev i 1666 solgt til en af kronens kreditorer, Christen Andersen Dværig (1622-1691). Han havde støttet kongen ved belejringen af København. Han var med i kancellirådet, borgmester i København og assessor ved Højesteret. Efter Stormen på København blev han Krigskommissær.

Præsten Borchgrevink skrev senere i slutningen af 1700-tallet dette til biskoppen:

Han fik 17. september 1666 ifølge "Datum Hafnia" sit lån på 24.662 rigsdaler i hovedstol og renter omsat til krongodset af samme værdi. Han havde fået flere godser på samme måde i... Agersø, Eggholm, Omø... Således besluttedes det: "Paategnet af Kongen, at det skal saaledes expederes". Nu var Agersø og Omø overdraget til Dværig.

Renteskriver Jens Sørensons Beregning over Christen Andersen Dværig 1) Gods som han fik i Betaling for sit og sine Medinteressenters Tilgodehavende, nemlig hans Formand, afsg: (den ældres søn, 1691-1710) Sigvert Friis's, Overrenteskrivers efterladte Borns samt flere, i alt Hovedstol og Rente 14,662 1/2 Rdl, 1 1/4 Ort 4 1/3 Penning. Godset ligger i Slagelse Herred (bl.a. Aggersø Sogn og By: 23 Gaarde 8 Huse, Eggholm: 1 Gaard, Helleholm: 1 Gaard, Omø Sogn: 16 Gaarde 10 huse.

Da den gamle Dværig døde i 1691, blev sønnen Sigfred Friis Dværig (1663-1710), ligesom faren, borgmester og godsejer på Agersø og Omø.

Sigfred indgik ægteskab med Sophia Nansen (1676-1704), datter af den magtfulde og rige købmand og borgmester i København, Hans Nansen, ➡



*Spindekone, tegnet af Johannes Vilhelm Zillen.
Fra Kampen om Jorden, 100 danmarkshistorier, Aarhus
Universitetsforlag 2023.*

som havde den centrale rolle som forhandler ved stænderforsamlingen i efteråret 1660.

Sophia Nansen var ikke hvem som helst, og et ægteskab med hende var vigtigt for Sigfred Friis. I 1693 omtalte Sigfred sig som *"kæreste med velædle jomfru Sophia Nansen"*.

Sigfred opførte en "lystgård" (en ejendom som en person ejede og drev for sin fornøjelse). Sigfred døde tidligt, og Sophia indgik et nyt ægteskab. Hendes ægtefælle blev den nye godsejer på Agersø.

Bondeliv

I 1700-tallet og tidligere var det typisk for tiden, at bøndernes enker og enkemænd giftede sig igen. Aldersforskellen var ikke vigtig. Nye ægteskaber var nødvendige for deres gård, så den fortsatte drift kunne sikres. Kvinder havde ansvar for børn og ernæring, for sikring af tøj og pasning af smådyrene – æg, slagtning af lam, frugt, ulden til vævning osv. Mænds arbejde var pasning af jord, dyr, bygninger, høst og sørge for økonomien.

I en fæsteprotokol har jeg gennemset kontrakter for nye fæstere, hvor der oftest omtales enkers nye ægtefæller. Se her: "År: 1811 ungkarl Hans Nielsen fæster efter Hans Olsens enke". "År: 1775 fæster hus efter Johannes Peitersens Enke." – "År: 1787 fæster efter Christian Jespersen indgår ægteskab med enken." – "År: 1817 ungkarl Johannes Pedersen – Fæstebrev for Johannes Pedersen som agter at indlade sig i ægteskab med Anders Rasmussens enke, Johanne" og så videre. I slutningen af 1700-tallet og i begyndelsen af 1800-tallet blev den bekendte romantiske forestilling om følelser og om forelskelse, hvor de

unge selv valgte deres partnere, måske med deres forældres godkendelse, en del af tankegodset. Nok ikke så almindeligt på den omtalte tid, fordi det, at forældrene valgte partneren, var en del af det sociale mønster, – og bestemt ikke almindeligt for bønder før midt i 1850'erne. ➔



*Kort over Omo 1791, tegnet af Grønvold.
Fra Else Trier, Omo By, Årsskrift 2021.*

Omo By 1791

- | | |
|-----|---|
| 16: | Langeløndergården |
| 15: | Edels gård |
| 18: | Kærhuset |
| 14: | Degnegården |
| 13: | Violgården |
| 6: | Gård, omdannes i 1822 til hus uden jord |
| 12: | Gotfredsens gård |
| 11: | Valters gård |
| 10: | Ivarhus/Øregård |
| 9: | Arvids gård |
| 7: | Annas gård |
| 8: | Poul Eriks gård |
| 5: | Kastanjegården |
| 3: | Østergård |
| 4: | Lindgård |
| 1: | Laurine gård |
| 2: | Arilds gård |
| 20: | Centralen |
| 19: | Ninnas Hus/Postgården |
| 17: | Kastrupgård |



Fangst med ålejern, malet af Vilhelm Pachts.

Fra Kampen om jorden 100 danmarkshistorier, Aarhus Universitetsforlag 2023.

Lad os se, hvordan Omø lignede det traditionelle landbrug. Agrene (markerne) lå som strimler tæt på landsbyen. Skov dækkede øen gradvist i mindre omfang på grund af fældning. Skoven er i dag væk, men øens højeste punkt kaldes stadig 'Skoven'. Markerne bestod her af kornmarker, hvor kornet stod meget mere spredt end i dag, og rundt om dem lå det såkaldte 'overdrev', dvs. ukrudt, buske og småtræer, der var vanskelige at rydde væk. På overdrevet gik mange får. I det gamle samfund var kun henvend en fjerdedel af arealet egentlig landbrugsjord.

I høsttiden skulle kornet skæres med segl, bindes i neg og sættes i stak.

Markarbejdet var stadig temmelig ineffektivt med redskaber som den tunge hjulplov med 6-8 heste og måske af 2-3 mand til at føre dem.

Man levede hovedsagelig af landbrug, men fiskede også til eget forbrug med småbåde tæt på øen. I 'Danske Atlas' fra 1765 står følgende om fiskeriet for Korsørs Amt: "Fiskeriet falder på søkanten, særdeles på Agersø og Omø, hvor sild, ål, torsk og flynder fanges i temmelig stor mængde og føres til stæderne, såvel tørret og saltet."

Dette er et uddrag til kongen, skrevet af præsten Jens Finne Borchgrevink (1771-1819), modstander af den anden præst Friederich Lütken Thanch (præst og godsejer 1774-1815).

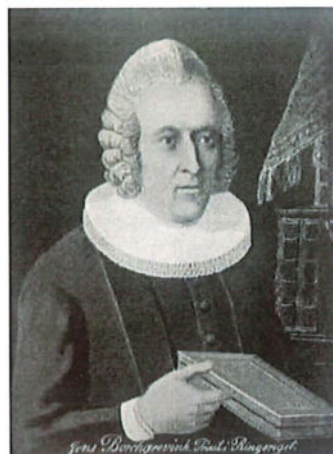
I 1500-tallet havde man opført en lille kirke på Omø. I 1600-tallet opførte man en lidt større kirke.

"De første Sogne Præster har boet paa Omø, som da var Hoved Sognet og havde da der en Matriculeret Gaard målt i brug, og paa Agersø et Mensal Huus (et præstekald, fæstet bondegård) med 2de smaa Hauger (haver), hvor Præsten naar hand kom til sit Annex kunde Have tilhold, men da Omø var for langt fra Kiøbstæderne Corsør og Schelschior flyttede hand med Kongelig Bevilling til Agersø og byttede Gaard med en Bonde, som da boede, hvor nu Præste Gaarden er beliggende, og siden den Tid har Præsterne Faad bemelte Gaards og Husholds Jorder i bestandig brug indtil nu værende Ejer af Øerne. Se Lars Nielsen søger nu Proces, at tilegne sig den ene af Mensal=Huusets Hauger, som dog er og bør blive Ældgamel og bestandig Eiendom.

Disse 2 Øer har i ældgamle (tider været) et (adskilt) Gods og havet adskillige Lods=Eier her i Fyen, Lolland etc. indtil alt er blevet et samlet Kongeligt Gods, og endelig af Kongelig Friderich den 3de Afbandiget ...

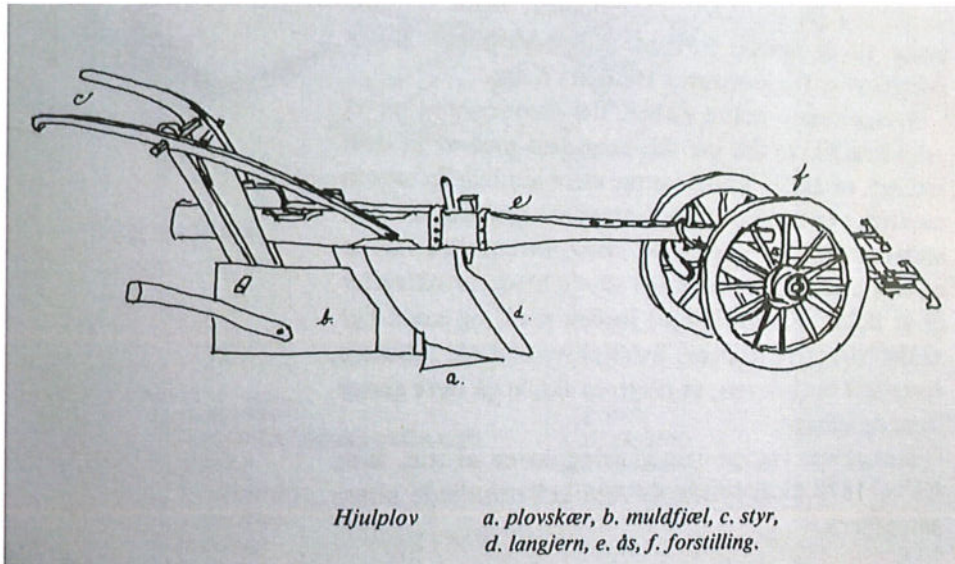
*Agersø Præstegaard
d. 15de Afgusto 1772*

J.F. Borchgrevink (1771 – 1819) →



Jens Finne Borchgrevink. Præst til Agersø og Omø.

Fra Axel Garboe, Agersø i Store Bælt, P. Haase & Son, 1938.



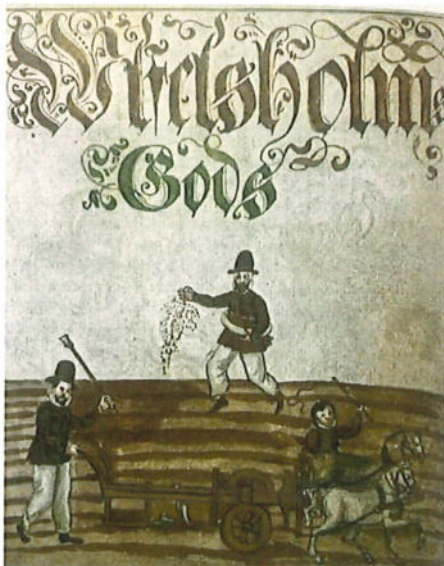
Hjulplow a. plovskær, b. muldfjæl, c. styr, d. langjern, e. ds, f. forstilling.

Hjulplow fra 1700-tallet.

Hovedkirken lå på Agersø, så bønderne måtte ofte have børn døbt der eller i kapellet i Skælskør. Da det var besværligt at komme til Agersø eller Skælskør ordnede man flere ting samtidigt. Ved dødsfald begravede man dem ofte hurtigt efter på Omøs kirkegård med senere højtidelighed med en præst. Omø levede tålmodigt med ussel kirke i mange år. Den nuværende kirke blev opført i 1828.

"Omø Annex Kirke til Agersø er ligeledes af Bindings Wærk i meget gammel brøstfældig Stand. Klokken hænger i et lidet Taarn af Træ bygt til Kirken" (Borchgrevink).

Godsejer Dværig boede på Gammel Strand i København. Rejsen til Omø var besværlig og krævede en overnatning, både på vej ud og på vej hjem, og det var en vanskelig rejse. Godsejeren hyrede i stedet en godsforvalter, som kontrollerede såning og høst og naturligvis fragt af høsten til Sjælland, og ikke mindst styring af bønderne, som udførte hoveri (tvungen arbejde) for godsejeren.



Bønder pløjer og sår, Godsplakat 1588.
Fra Erland Porsmose, Danske landsbyer, Gyldendal 2008.

Godsejeren ejede fæstegårdene, mens bonden 'lejede' den i form af landgilde (korn), "småredsler" (høns, gæs, lam, æg)". Standardfæstet havde også fastsat et ubestemt hoveri. Omø By var længere væk og det var vanskeligt at transportere høsten til Agersø og Sjælland.

Samfundet byggede på ulighed og privilegier. Godsejerne udgjorde den frie stand med en meget lille godsejerbefolkning, mens det absolutte flertal udgjordes af ufrie bønder. Ufriheden lå i skattepligt, og tvungen deltagelse i landmilitsen og manglende bevægelsesfrihed uden for det gods, man tilhørte (stavnsbåndet fra begyndelsen af 1700). ➔

De store landboreformer		
Godsejerne må godtgøres udskiftningsomkostningerne ved landgildeforhøjelse og en rente på 4%.	1792	Oprettelse af hoverikommissioner til hjælp ved fastsættelse af hoveriet.
Endelig fastsættelse af hoveriet. Gælder ikke husmænd.	1799	
En ny fattiglov. Hvert sognedistrikt skal forsørge sine fattige.	1800	Godserne kan fransøge fæstegods uden at miste skattefriheden.
Forordning om husmænds pligtarbejde. Der bliver ingen statslig regulering eller opsyn.	1803	Fredekskvsforordningen. Skovene sikres mod røvhugt.
Anden fastsættelse af hoveriet, og yderne kan kræve den afløst.	1805	Godsejernes birkeret indskrænkes (ophæves helt 1849).
De nye skolelove, der indfører undervisningspligt fra det 7. til 14. år.	1807	Udtykningslov fastlægger, at gårde ikke helt må nedlægges.
Hoveriet fastsættes for husmænd (ophæves først i dette århundrede).	1809	Godsejernes skifteret indskrænkes (ophæves helt 1850).
En ny statshusmandslov. Gennem lensaffærelse og udstykning af præstegårdsjorden finansieres oprettelsen af statshusmandsbærg.	1810	1810
	1814	1817
	1848	1850
	1899	1919
	1919	1919

De store landboreformer, kobberstik.

Fra På herrens mark - Stavnsbundet eller fri, Nationalmuseet 1988.

Krævende godsejere

Bondens verdensforståelse, hans 'horisont', var godset på Agersø og Omø, købstaden med markedsdage og købmænd, selvom Omøboere sjældent havde tid og mulighed for en tur til Skælskør. Begreber *som 'stat'*, for slet ikke at tale *om 'nation'* i den moderne betydning, sagde ikke bonden noget. Det skulle blive anderledes.

Den senere omtalte Lars Nielsen blev godsejer i 1770 (se i næste afsnit). Han kom fra Tryggevejle vandmølle på køgeegnen, senere blev han kromand og møller. Han havde lånt 1000 rigsdaler af svigerfaren for at kunne købe Agersø og Omø. Den nye godsejer Lars Nielsen var hverken adelig eller borger, men han var bonde. Godsejere kunne i enevælden inddeles i disse kategorier:

- gammeladelige
- ny-adelige
- officerer af borgerlig herkomst
- borgere (købmænd etc.)
- præster
- bondefødte.

I vores periode frem til 1823 tilhørte godsejerne på Omø og Agersø disse kategorier: seks borgmestre og embedsmænd, tre handelsfolk, fire købmænd, en præst og en bonde.

De gamle adelige godsejere havde et vist ansvar for fæsterne. Men de nye godsejere under enevælden følte ikke det samme ansvar, men betragtede godset som en kilde til at sikre sig så stor profit som muligt.

I en senere artikel vil vi se på, hvordan bonden Lars Nielsen på Omø og Agersø (1770-74) var et eksempel på denne nye type godsejere. ■



Godsejerparret betragter bønder der arbejder, ca. 1790.
Tuschtegning fra Reventlow-museet på Pederstrup.
Fra Erland Porsmose, *Danske landsbyer*, Gyldendal 2008.



Marinesoldat Rasmus Hansen fra Nyborg var på Omø under 1. verdenskrig.

Marinesoldater på Omø 1914

Af Gitte Lunding

I Historiens Hus har vi netop modtaget en brun konvolut med gamle fotos af marinesoldater, som gjorde tjeneste på Omø ved udbruddet af 1. verdenskrig i 1914.

Billederne er sendt fra Nyborg Lokalhistoriske Arkiv på Nyborg Bibliotek. I følgebrevet står der: *"Nyborg Lokalhistoriske Arkiv har under oprydning fundet materiale, der sandsynligvis hidrører fra jeres område og dermed måske kan have jeres interesse. Vedlagte kan således beholdes – og skal ikke sendes retur".*

En gennemgående person på billederne er marinesoldaten Rasmus Hansen, som er fra Nyborg-egnen og dermed årsagen til, at billederne er endt i lokalarkivet her.



Rasmus Hansen med en ung kvinde på Omø.

Hvad ved vi allerede om perioden 1914-18 på Omø?

Einar Storm har i publikationen "Da Lossen lå på lur", udgivet i 2014, 100-året for 1. verdenskrigs udbrud, skrevet om 1. verdenskrig set i et Omø-perspektiv. Danmark var neutral under 1. verdenskrig og derfor ikke direkte involveret i krigen. Krigen igennem lå der imidlertid vest for Omø et krigsskib, Lossen med en besætning på 62 mand. Skibet var bygget på Orlogsværftet på Holmen og indgik i den danske flåde i 1911. Det var forsynet med to kanoner, var 48,5 m langt, 8,5 m bredt og havde en dybdegang på tre m. Skibet udlagde ved krigens begyndelse 175 miner mellem Omø og Langeland for at lukke for skibstrafikken igennem Storebælt.



Soldater ved mandskabsbarakken.

Vi har kendskab til beliggenheden af mandskabsbarakken med de udstationerede på Omø, 25 militærpersoner og otte minelodser, og vi ved, hvor udkigsposterne var på øen, hvorfra soldaterne holdt øje med krigens gang i sund og bælt. Men det er første gang, at vi ser soldaterlivet gennem soldatens håndholdte kameravinkel. ➔ 10



Soldater ved mandskabsbarakken.

I konvolutten er der også en række fotos af marinesoldater taget hos professionelle fotografer. Her kan vi se, at de tjenstgørende soldater er kommet mange steder fra i landet. Et billede af en soldat og en ung kvinde i Omøs landskab antyder muligheden for, at soldaterne kan have sat sig varige spor på Omø.

Rasmus Hansen bevarede kontakten til Omø i de næste fyrre år. I konvolutten fra arkivet fra Nyborg finder vi også et postkort med Omø Fyr, som Rasmus sendte til sin søster i Nyborg med en fødselsdagshilsen. Frimærket er stemplet *Skjelskør* 13.3-15.3-58. ➔



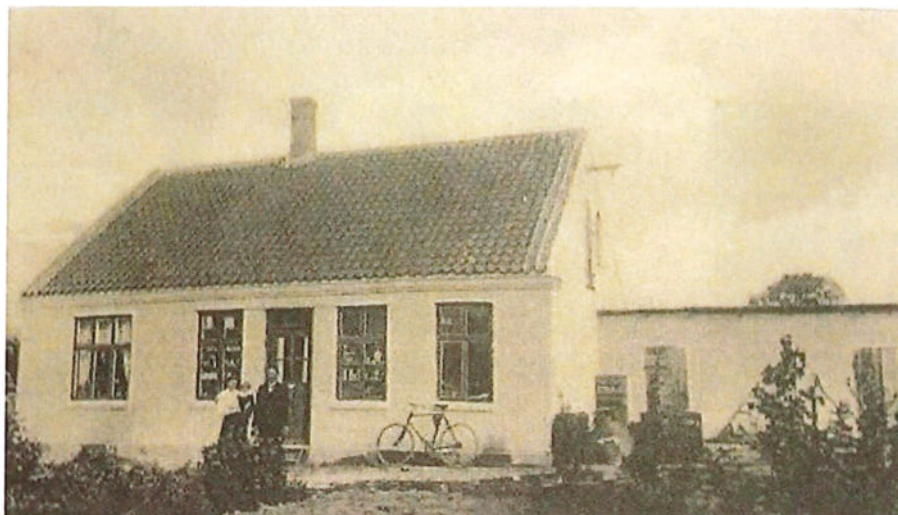
Vagttårnet, Østermarksvej 6, er nu et sommerhus.



Rasmus Hansen skræller kartofler foran vagttårnet.



Atelier-billeder af soldater fra Fano og København.



*Omø Brugsforening, Fyrvej 13.
Foto fra ca. 1910.*

Årsskrift 2024

Årsskrifterne fra Historiens Hus har handlet om mennesker, tider og steder på Omø med udgivelserne Omø Fyr (2019), Kirkehavn (2020), Omø By (2021), Oldtiden på Omø (2022) og Feriefolket (2023).

Årsskriftet i år, der som sædvanligt udkommer i slutningen af juni, handler om Omøs mange andelsselskaber. Forfatterne på publikationen er historikerne Tessa Gadiel Poulsen og Finn Arvid Olsson, der igennem mere end et år – og med talrige besøg i Historiens Hus – har arbejdet med at fortælle andelsbevægelsens historie på Omø. I årsskriftet kan du læse om de mange andelsforeninger, der har haft afgørende betydning på Omø: Andelsmejeriet, Elværket, Brugsen, Frysehuset og Omø Vandværk med flere.



*Tyrekalv på afveje ved Omø Vandværk.
Foto Katja Rasmussen.*

I årsskriftet skriver Poulsen og Olsson blandt andet:

”I slutningen af 1700-tallet var Danmark et landbrugssamfund, hvor størstedelen af danskerne levede som bønder. Danmark var styret af en enevældig konge, demokratiet fandtes ikke endnu, og bønderne havde ingen politisk magt. Men på landet begyndte bønderne at samarbejde og organisere sig i andelsforeninger. Andelsbevægelsen blev en vigtig del af bondestandens selvstændiggørelse og forbedrede landmændenes økonomiske situation – også politisk havde andelsbevægelsen enorm indflydelse. Engagementet i foreninger bidrog nemlig til udviklingen af et demokratisk sindelag, og andelsbevægelsen i Danmark spillede en afgørende rolle i at forme samfundet, både økonomisk og politisk.” ■



*Bønder der afleverer mælk på Omø Andelsmejeri.
Mejeriet fungerede i over 70 år fra 1892 til 1966.*

Det sker i marts:

**Generalforsamling i Historiens Hus afholdes i Omø
Forsamlingshus, lørdag den 23. marts kl. 10.**



Påskeværksteder i Historiens Hus, onsdag den 27. marts

Et formiddagsværksted kl. 10-11.30 og et
eftermiddagsværksted kl. 13-14.30.

I værkstederne puster vi æg, som vi maler og sætter
snor i.

Vi maler også på hårdkogte æg, som senere kan
bruges til at "trante" (trille) med på Dinas Bakke.

Du kan også klippe påskepynt til at pynte med
derhjemme.

Værkstedet egner sig rigtig godt som en
børnebørn-/bedsteforældre-aktivitet.

Da der er begrænset plads i huset, beder vi om
tilmelding til Gitte på telefon 50914137 ■

Bliv medlem af Historiens Hus

Bliv medlem af Historiens Hus, Omø.
Modtag nyhedsbrevet fire gange årligt, et
trykt årsskrift og deltag gratis i alle de
spændende aktiviteter i huset.

Kontingent 200,- kr. årligt pr. familie med
samme adresse. Donationer modtages
gerne.

Indbetal via MobilePay 172936 og husk at
opgive navn og e-mail.
Eller kontakt Gitte Lunding:
gitte.lunding@gmail.com

Udgiver

Nyhedsbrevet udgives af Historiens Hus, Omø.
Ansvarshavende redaktør Gitte Lunding.

gitte.lunding@gmail.com

Bestyrelsen i Historiens Hus Omø

Birthe Stepping Pedersen,
stepping80@gmail.com M: 30266324

Jørn Højer-Pedersen, jorn.hojer@gmail.com M:
53639221

Jonna Andersen, jonnaomoe@gmail.com M: 23211205

Stig Jørgensen, sj@stigjorgensen.as M: 20214060

Gitte Lunding, gitte.lunding@gmail.com M: 50914137

Ormeslevvej 1
4241 Vemmelev



TILBUD

Tilbudnr. 1005
Tilbudsdato 05-08-2024
Kundenr. 21662676
Side 1/4

Rekvirent.
Reference.

Bindingsværk gavl mod vest

Tilbudsgrundlag:

Gennemgang på adressen d. 1 august 2024

Nærværende beskrivelse.

Vedhæftet skitse af bindingsværk, der udskiftes (dateret 5/8-24)

Tilbuddet indeholder:

- Midlertidig afstivning, nedtagning af murtavl og dårligt bindingsværk (ifølge vedhæftet skitse).
- Tømmer er regnet udført af 125x125-150 mm lagret eg, tilpasset eksisterende bindingsværk.
- Bindebjælken er regnet udført af 125x125 mm. douglas.
- Der er regnet med genbrug af spær og toprem.
- Opskære/tillave bindingsværk på værksted – som vedhæftet skitser.
- Alt er regnet tappet, naglet og bladet sammen på traditionel vis.
- Der er fræset mørtel-rille i alle lodrette stolper.
- Under bundrem er der regnet tjæret og påhæftet sokkelpap.
- Alt nyt egetræ samt tilstødninger er regnet grundet med træ-tjære.
- Levering og montering af bindingsværk inkl. kørsel/fragt m.m.
- Udskiftning af 2 vinduer i samme stil som oprindeligt, fra Linolie vinduer.
- Understøbning af bundrem, med beton ned mod eksisterende syd/sokkel.
- Ud muring af tavl med genbrug af sten eller nye blødstrøgne massive sten, herefter vandskures/pudset.
- Der er regnet brug af hydraulisk kalkmørtel.
- Håndtering og bortskaffelse af affald. (indregnet 9000 kr. inkl. moms)

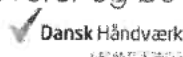
I tilbuddet er ikke regnet med følgende:

- Vand og el forbrug (det stiller byggeherre til rådighed)
- Skurvogn (spiseplads og toilet)
- Murer-/malerarbejde ud over det nævnte.
- Arbejde der ikke er nævnt i nærværende beskrivelse.

Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 165.060,20

Subtotal:	165.060,20
25,00% Moms:	41.265,05
Total DKK:	206.325,25

Vi bygger, renoverer og bevarer Danmark!



HH Tømrer og Bindingsværk ApS • Mosegårdsvej 5 • 5683 Haarby • Tlf. 64 78 10 48
Mobil 25 13 74 64 • dennis@hh-bindingsvaerk.dk • www.hh-bindingsvaerk.dk • CVR-nr. 38 89 27 70

Ormeslevvej 1
4241 Vemmelev



TILBUD

Tilbudnr. 1005
Tilbudsdato 05-08-2024
Kundenr. 21662676
Side 2/4

Rekvirent.
Reference.

Udskiftning af vindue i gavl mod øst

Tilbudsgrundlag:

Gennemgang på adressen d. 1 august 2024
Nærværende beskrivelse.

Tilbuddet indeholder:

- Udskiftning af 1 vinduer i samme stil som oprindeligt, fra Linolie vinduer.
- Håndtering og bortskaffelse af affald. (indregnet 550 kr. inkl. moms)

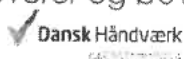
I tilbuddet er ikke regnet med følgende:

- Vand og el forbrug (det stiller byggeherre til rådighed)
- Skurvogn (spiseplads og toilet)
- Murer-/malerarbejde ud over det nævnte.
- Arbejde der ikke er nævnt i nærværende beskrivelse.

Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 14.125,90

Subtotal:	14.125,90
25,00% Moms:	3.531,48
Total DKK:	17.657,38

Vi bygger, renoverer og bevarer Danmark!



HH Tømrer og Bindingsværk ApS • Mosegårdsvej 5 • 5663 Haarby • Tlf. 64 78 10 48
Mobil 25 13 74 64 • dennis@hh-bindingsvaerk.dk • www.hh-bindingsvaerk.dk • CVR-nr. 38 89 27 70

Ormeslevvej 1
4241 Vemmelev



TILBUD

Tilbudnr. 1005
Tilbudsdato 05-08-2024
Kundenr. 21662676
Side 3/4

Rekvirent.
Reference.

Udskiftning af vindue i gavl mod nord

Tilbudsgrundlag:

Gennemgang på adressen d. 1 august 2024
Nærværende beskrivelse.

Tilbuddet indeholder:

- Udskiftning af 1 vinduer i samme stil som oprindeligt, fra Linolie vinduer.
- Håndtering og bortskaffelse af affald. (indregnet 550 kr. inkl. moms)

I tilbuddet er ikke regnet med følgende:

- Vand og el forbrug (det stiller byggeherre til rådighed)
- Skurvogn (spiseplads og toilet)
- Murer-/malerarbejde ud over det nævnte.
- Arbejde der ikke er nævnt i nærværende beskrivelse.

Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 14.125,90

Subtotal:	14.125,90
25,00% Moms:	3.531,48
Total DKK:	17.657,38

Vi bygger, renoverer og bevarer Danmark!



HH Tømrer og Bindingsværk ApS • Mosegårdsvej 5 • 5683 Haarby • Tlf. 64 78 10 48
Mobil 25 13 74 64 • dennis@hh-bindingsvaerk.dk • www.hh-bindingsvaerk.dk • CVR-nr. 38 89 27 70

Ormeslevvej 1
4241 Vemmelev



TILBUD

Tilbudnr. 1005
Tilbudsdato 05-08-2024
Kundenr. 21662676
Side 4/4

Rekvirent.
Reference.

Udskiftning af hoveddør i gårdpladsen.

Tilbudsgrundlag:

Gennemgang på adressen d. 1 august 2024
Nærværende beskrivelse.

Tilbuddet indeholder:

- Udskiftning af hoveddør i samme stil som oprindeligt, fra Linolie vinduer.
- Håndtering og bortskaffelse af affald. (indregnet 1550 kr. inkl. moms)

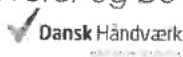
I tilbuddet er ikke regnet med følgende:

- Vand og el forbrug (det stiller byggeherre til rådighed)
- Skurvogn (spiseplads og toilet)
- Murer-/malerarbejde ud over det nævnte.
- Arbejde der ikke er nævnt i nærværende beskrivelse.

Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 36.044,90

Subtotal:	36.044,90
25,00% Moms:	9.011,23
Total DKK:	45.056,13

Vi bygger, renoverer og bevarer Danmark!



HH Tømrer og Bindingsværk ApS • Mosegårdsvej 5 • 5683 Haarby • Tlf. 64 78 10 48
Mobil 25 13 74 64 • dennis@hh-bindingsvaerk.dk • www.hh-bindingsvaerk.dk • CVR-nr. 38 89 27 70

Bemærkning:

Vi oplever i øjeblikket stor efterspørgsel på vores arbejde, og da vi ikke ønsker at gå på kompromis med kvaliteten, kan der forekomme længere ventetid en normalt.

Forbehold:

- Standard aftale, AB-Forbruger

Såfremt dette accepteres, bedes dette bekræftes på mail.

Betalingsbetingelser:

- 8 dage netto.
- Månedlig a conto.

Vi håber, at ovenstående kan bruges og er der spørgsmål, så sig endelig til.

Med venlig hilsen



Tømrer mester

Dennis Christensen

Vi bygger, renoverer og bevarer Danmark!



HH Tømrer og Bindingsværk ApS • Mosegårdsvej 5 • 5683 Haarby • Tlf. 64 78 10 48
Mobil 25 13 74 64 • dennis@hh-bindingsvaerk.dk • www.hh-bindingsvaerk.dk • CVR-nr. 38 89 27 70

5/8-24

x
395

310

x

215

x

10
x

450

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: [REDACTED]
Sendt: 28. juli 2024 15:26
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Emne: VS: Ormeslevvej 1, 4241 Vemmelev
Vedhæftede filer: IMG_0870.JPG; IMG_0871.JPG; IMG_0872.JPG; IMG_0873.JPG; IMG_0874.JPG

Hej
Else-Marie Hedegaard Jensen

Jf. din mail af 5. ds, fremsendes håndværkerens svar. Han er specialist, og jeg har besøgt ham på værkstedet sammen med bindingsværk/stråtags foreningen for nogle år siden. Som det fremgår, kommer han forbi på torsdag d. 1. august 2024, for at give en mere præcis pris, som jeg eftersender, når jeg har dem.
Jeg vedhæfter de billeder jeg sendte til ham.
Kan i øvrigt supplerende oplyse, at ud over den løbende "opgradering" og vedligeholdelse af ejendommen, er der brugt over 1. mio. kr. alene på skift af stråtag på alle 4 længer, således at alt stråtag nu er skiftet.
Vedr. SAVE vurdering, skulle I så ikke forbi i den forbindelse?

Mvh
[REDACTED]

Fra: Dennis - HH Tømrer og Bindingsværk ApS <dennis@hh-bindingsvaerk.dk>
Sendt: 12. juli 2024 08:25
Til: [REDACTED]
Emne: Sv: Ormeslevvej 1, 4241 Vemmelev

Hej Sten

Tak for tilsendte.

Det er altid svært at vurdere bindingsværk og vinduer ud fra billeder,
Men da du skal have noget til kommune inden 14 dage og jeg går på ferie, vil jeg alligevel prøve.

Jeg her skrevet det i nedenstående mail med **rødt** 😊

Jeg skal til Sjælland torsdag d 1/8, jeg har mulighed for at komme forbi første på eftermiddagen hvis det vil blive aktuelt,
For at bedre kunne vurdere standen og komme med der korrekte pris.

Med venlig hilsen

Dennis Christensen



HH Tømrer og Bindingsværk ApS

Mosegårdsvej 5, 5683 Hårby

Værksted:

Nygårdsvej 2, 5610 Assens

Tlf. 25 13 74 64

dennis@hh-bindingsvaerk.dk

www.hh-bindingsvaerk.dk

Fra [REDACTED]

Sendt: 11. juli 2024 20:59

Til: Dennis - HH Tømrer og Bindingsværk ApS <dennis@hh-bindingsvaerk.dk>

Emne: Ormeslevvej 1, 4241 Vemmelev

Hej Dennis

Jeg har til aften modtaget en meddelelse fra Microsoft Outlook om, at mail med nedenstående tekst og vedhæftet fotos, ved mange forsøg er blevet nægtet modtaget af dit mailsystem. Så nu forsøger jeg at sende teksten for sig, og billeder enkeltvis.

Jeg ringer i morgen ved 9 tiden for en status, og om det er modtaget.

I fortsættelse af telefonsamtale fremsender jeg foto af gavl, hvor det ene 1. sals vindue også sidder, 2 x 1. salsvinduer, stueetage vindue, og nyere dør.

Projekterne går ud på priser på:

1: Skift\restaurering af gavl hvor manglende/mørnet bindingsværk flere steder i det vandrette er dækket af ("salglakering") af brædder, der fremstår som bindingsværk. I stueetagen sidder et bred sprosset nyere vindue, som vel bør skiftet til et nyt små sprosset. Samme med 1. salsvindue der nok egentligt ikke er særligt bevaringsværdigt.

Jeg har regnet en pris ud fra at vi skifter bunden af bindingsværket inkl. Bindebjælke og bevar den øverste del af bindingsværket, samt nye små sprosset koblet vinduer: ca. 117.000 kr. Inkl. moms

2: Restaurering af ovennævnte 1. sals vindue selvstændigt.

Ca. 10.000 kr. Inkl. Moms

3: Restaurering af 1.sals vindue i længens modsatte gavl, hvor der er lidt sprosser tilbage, alternativt skift.

Ca. 15.000 kr. Inkl. Moms

4: Restaurering af gammelt vindue i stueetage

Ca. 15.000 kr. Inkl. Moms

5: Ny hoveddør til erstatning af den gamle, der er fra ca. 1986, der er lavet som kopi af den gamle utætte og som var uden isolering i døren.

Ca. 25.000 kr. Inkl. moms

Som nævnt ønsker Slagelse kommune inden 14 dage nogle priser på ovennævnte, til politisk behandling i august, for at få et niveau på omkostningerne.

Mvh

[Redacted]
Ormeslevvej 1, 4241 Vemmelev
[Redacted]
[Redacted]

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: [REDACTED]
Sendt: 4. juli 2024 17:44
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Emne: Ormeslevvej 1, 4241 Vemmelev





Efter aftale. Bekræft venligst modtagelse.

Med venlig hilsen

[Redacted signature]

Sendt fra min iPhone

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: [REDACTED]
Sendt: 30. april 2024 09:52
Til: TPE - Planhøring - Officiel postkasse
Cc: Else-Marie Hedegaard Jensen
Emne: VS: byfornyelse, Ormeslevvej1A, 4241 Vemmelev

Glemte:

5. Ny/renovering af hoveddør.

Med venlig hilsen

[REDACTED]
Fra: [REDACTED]
Sendt: 30. april 2024 09:49
Til: plan@slagelse.dk
Cc: eljen@slagelse.dk
Emne: byfornyelse, Ormeslevvej1A, 4241 Vemmelev

Vi skal herved søge om støtte til følgende renoveringsprojekter på ejendommen, der formentlig er opført i 1700 tallet, da vi har folketælling fra 1801, og har kortlagt ejerlinje siden da;

1. Renovering af nedbrudt sminket bindingsværk i gavl.
2. "Oprindeligt" gammelt vindue som jeg har ladet være med at udskifte til moderne vindue, da det netop er oprindeligt. Men nu går den ikke mere, så det skal renoveres hvilket koster mere end et nyt. Alternativt skal der sættes et nyt i.
3. Tilsvarende med et gavlvindue.
4. Et gavl vindue uden sprosser fra formentlig 60-erne, der ikke passer ind i bygningsstilen.

Med venlig hilsen











Else-Marie Hedegaard Jensen

Emne:

VS: Ansøgning om byfornyelsesstøtte, Flakkebjerg

Fra: [REDACTED]

Sendt: 7. maj 2024 16:19

Til: Else-Marie Hedegaard Jensen <eljen@slagelse.dk>

Emne: landsbypulje til renovering af bevaringsværdige bygninger.

Til:

Else Marie Hedegaard

Slagelse Kommune

Fra

[REDACTED]
Flakkebjerg Stationsvej 22

4200 Slagelse

Tlf. [REDACTED]

Vedr.: Tilskud fra landsbypulje til renovering af bevaringsværdige bygninger.

Jeg ejer en gammel bindingsværksejendom fra år 1800, beliggende i Flakkebjerg Stationsby og vil gerne forhøre mig om, hvorledes jeg kan komme i betragtning til at modtage tilskud til en kommende renovering. Ejendommen har været i min besiddelse siden 1998 og jeg har løbende bestræbt mig på at renovere den, på en sådan måde, at den stadig fremstår med respekt for den kulturelle arv.

Bondegården blev, i forbindelse med anlæggelsen af Slagelse-Næstved banen i 1891-92, afskåret fra sine marker, men blev liggende mens stationsbyen voksede op rundt om den. Den ligger som et minde om hvordan industrialiseringen og fremskridtet skabte forandringer på landet.

I nærmeste fremtid er jeg nødt til at renovere stråtaget, en endegavl, 2 skorstene og udbedre enkelte væg-fag. Dette ville jeg gerne opnå et

tilskud til, da det er ret bekosteligt. Til gengæld vil ejendommen fortsat fremstå stor set som den altid har set ud.

Hilsen



Til
Slagelse Kommune
Att.: Byplanlægger Else-Marie Hedegaard Jensen
Teknik, Plan og Erhverv

Fra
[Redacted]
Flakkebjerg Stationsvej 22
4200 Slagelse

Emne: Flakkebjerg Stationsvej 22, 4200 Slagelse – Byfornyelsesprojekter 2024 – Yderligere oplysninger.

Tak for svar den 23.5.24 vedrørende min ansøgning af 7.5.24.

Stuehuset på adressen, der fungerer som min bolig, er i sommerhalvåret ofte besøgt af turister, cyklister og lokale der tager en afstikker fra fodsporet. Mange af disse nyder både husets originale stand og historien om hvordan det, pga. togbanen, blev afskåret fra sine marker og endte med at blive en del af byen.

For at huset kan bevare sit udtryk, trænger det nu til en lidt større renovering som jeg herunder vil opridse:

1. Stråtaget ind mod gården er meget nedslidt og skal udskiftes. Dette gælder også rygning og 3 vandbrædder, 1 på kvist og 2 på skorstene, samt 1 vindskede.
2. Begge husets skorstene skal pudses op og males.
3. Den sydvendte gavl af træ er begyndt at "vride sig", og skal derfor udskiftes sammen med glasdøren i samme gavl. To vægområder udfor køkkenet "buler ud" og kræver opmuring.

Estimerede prisoverslag på de ovennævnte udbedringer er udfyldt på ansøgningsskemaet og vedhæftet. Jeg vil, efter ovennævnte udbedringer, male hus og træværk samt foretage anden løbende vedligeholdelse, så det i mange år fremover vil fremstå som et mindesmærke for områdets historie.

Med venlig hilsen
[Redacted]

Bygningsfornyelse af ejendom Flakkebjerg Stationsvej 22



set fra vejen



set fra gården



sydlige gavl



nordlig gavl

Bilag til ansøgning om byfornyelsesstøtte - ejerbolig

Ejendom:

FLAKKEBJERG STATIONSVEJ 22

*Skøn

				Excl. moms
1	Tag, tagkonstruktion m.v.	Antal m²	120	Pris 225.000
2	Ydermure	Antal m²	25+5	Pris 50.000
3	Vinduer	Antal	1	Pris 15.000
4	Udvendige døre	Antal		Pris
5	Karnapper, altaner m.v. (2 Skorstene)	Antal	2	Pris 25.000
6	Fundament	Antal m²		Pris
7	Indgangspartier	Antal		Pris
I alt				255.000
Arkitekt og ingeniørhonorar				
Andre bygherreudgifter, der pålægges moms				
I alt				255.000
Moms		25%		63.750
Bygherreudgifter uden moms (gebyrer, forsikring m.v.)				
Støtteberettigede udgifter i alt				255.000

*Det er tilstrækkeligt med et løst skøn i forhold til antal m² m.v.

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: Ulla Otbo på vegne af TPE - Planhøring - Officiel postkasse
Sendt: 28. juni 2024 10:22
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Emne: VS: Spørgsmål omkring Bolig Nygade5a + b, Slagelse SAVE 4

Hej Else-Marie

Du får denne.

Venlig hilsen

Ulla Otbo

Teknisk designer | Formidling, Geo og Grafik | Staben for Erhverv, Ejendomme og Teknik | Kommunale Ejendomme
Tlf: 58 57 45 77 | Mobiltelefon: 29 31 58 50 | EAN: 5798007391850

Fra: Miljø, Plan og Teknik <teknik@slagelse.dk>
Sendt: 28. juni 2024 10:06
Til: TPE - Planhøring - Officiel postkasse <plan@slagelse.dk>
Emne: VS: Spørgsmål omkring Bolig Nygade5a + b, Slagelse SAVE 4

Venlig hilsen

Heidi Merete Hansen

Kontorassistent | Journal | Staben for Erhverv, Ejendomme og Teknik | Kommunale Ejendomme
Mobiltelefon: 29 24 76 13 |

Fra: [REDACTED]

Sendt: 27. juni 2024 20:27

Til: Miljø, Plan og Teknik <teknik@slagelse.dk>

Emne: Re: Spørgsmål omkring Bolig Nygade5a + b, Slagelse SAVE 4

Hej

Jeg vil høre om udfaldet af puljebehandlingen, da vi ikke hørt yderligere fra jer

Mh

[REDACTED]

Fra: TPE - Planhøring - Officiel postkasse <plan@slagelse.dk>

Dato: 2. maj 2024 kl. 15.52.47 CEST

Til: [REDACTED]

Emne: SV: Spørgsmål omkring Bolig Nygade5a + b, Slagelse SAVE 4

Tak for modtaget ansøgning. Kommunen har sat en ansøgningsfrist til og med 1. maj 2024. Herefter vil de indkomne ansøgninger blive gennemgået, hvorefter I vil hører nærmere fra kommunen. Det vil sandsynligvis blive i løbet af maj måned hvor vi melder retur til jer om jeres projekt falder ind under byfornyelsesloven og kommunens strategi. Hvis det er tilfældet, vil vi bede jer om yderligere materiale og oplysninger.

Venlig hilsen

Ulla Otbo

Teknisk designer
Formidling, Geo og Grafik

<image001.png>

Kommunale Ejendomme
Staben for Erhverv, Ejendomme og Teknik
Dahlsvej 3, 4220 Korsør
<image002.png>
<image003.png>

Direkte telefon : 58 57 45 77
Mobiltelefon : 29 31 58 50

EAN : 5798007391850

Slagelse Kommunes behandling af persondata

<image004.png>

Fra:

Sendt: 30. april 2024 11:14

Til: TPE - Planhøring - Officiel postkasse <plan@slagelse.dk>

Emne: Spørgsmål omkring Bolig Nygade5a + b, Slagelse SAVE 4

Kære Plan

Vi er en af de sidste ejerforeinger i Slagelse Bymidte i Gågaderne

Vores ejendom er kategoriseret med mellem
bevaringsværdig <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=8851019>

Vi vil meget gerne have oplyst, hvilke muligheder vi har for at søge
økonomisk hjælp til renovering af facade mod Nygade og træporten, som er
kategoriseret som historisk bygningsfacade ?

Derudover vil vi høre i hvilket omfang den samlede ejendom (Nygade 5a og
5b) i øvrigt er omfattet som bevaringsværdig ?

Kan vi anmode om økonomisk støtte til facaderenovering i Slagelse
Kommune ? Eksempelvis gennem byfornyelsesmidlerne ?
<https://historiskehuse.dk/kommunal-stoette-til-bevaringsvaerdige-huse/>

Vi kan læse af sag af den 1. februar 2021 behandlet i Jeres tidligere udvalg, at
der er interesse for de bevaringsværdige bygninger. Ligesom vi kan læse om
de bevaringsværdige huse i kommuneplan af 2022 fra s. 126. Samt i bilaget til
Kommuneplanen - Bevar mig vel.

Vi håber, at I kan hjælpe os yderligere på vej med omfanget af
bevaringsværdighed, samt mulighed for at ansøge om økonomisk støtte

På vegne af foreningen

Næstformand



**Ansøgning til istandsættelse af Klimaskærm på Bødehuset
01.04.2024**

Historien

Tæt ved havnen i Bissrup, kun få meter fra Holsteinborg Nor, ligger det gamle bødehus. Et bødehus var et hus hvor garn og ruser blev repareret (bødet) og opbevaret i vintermånederne. Om sommeren blev der ryddet op og fejlet i bødehuset, væggene blev kalket og vinduerne pudset så huset var parat til festlige sammenkomster. Der blev nemlig ofte holdt konfirmation og fødselsdag i bødehusene.

Fra 1839 drev familien Rasmussen et fiskeri. Familien benyttet huset på strandengen til bødehus. Huset skal være bygget på samme tid som familien Ramussens hus i 1839. Det uvist hvornår huset endte sin funktion som bødehus.

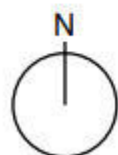
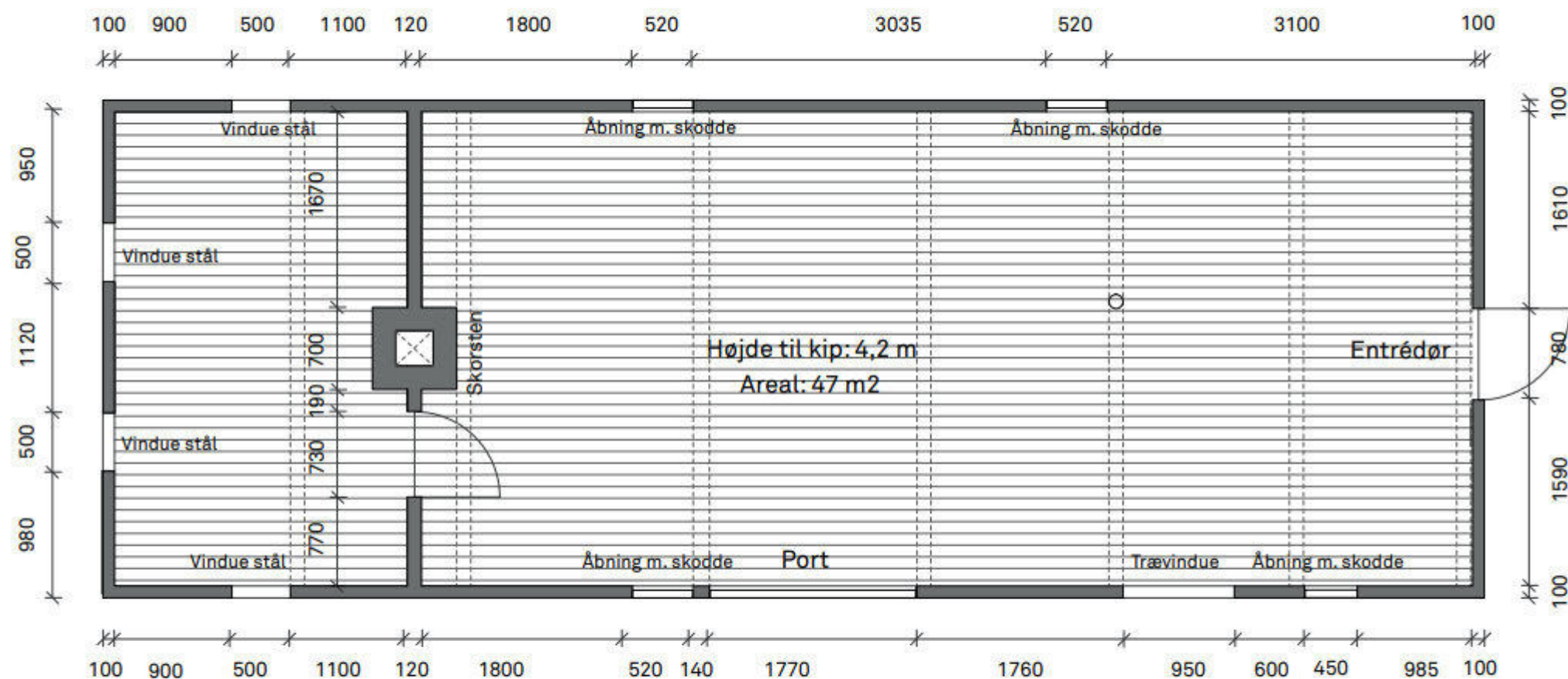


Foto 1: Historisk luftfoto af bødehuset, der ses i øverste højre hjørne

Foto 2: Tre generationer bøder garn i bødehuset i år 1928

Eksisterende forhold

Bødehuset i Bissrup



Plan - Eksisterende forhold

Skala 1:50

Bødehuset måler ca. 4,2 x 11,8 meter og er i ét plan placeret helt ud til vandet. Det er omsluttet af en mindre jordvold, der skal forhindre oversvømmelse ved højvande. Huset er opført i pudset tegl. Taget er belagt med strå og på endegavl mod vest er der træspån. Længst fremme i huset mod vandet er der indsat to smedjernsvinduer med sprosser mod nord, ét mod syd og ét mod vest. Centralt i huset findes et enkelt trævindue mod syd, ligesom der findes mindre åbninger mod nord og syd, der er aflukket med sorte skoddepartier. Midt på facaden mod syd er der en tidligere ladeport, der i dag er erstattet med en malet spånplade. Indgangsdøren mod øst fremstår som oprindelig og er malet eller tjæret sort. I den vestlige del af huset er der placeret en skorsten. Klimaskærmen er medtaget med pletvise huller i stråtaget herudover er bindingsværket stærkt svækket.

Huset skal renoveres for at ikke gå tabt. Hermed menes istandsættelse af klimaskærmen; Stråtaget skal fornys og bindingsværket skal forstærkes, med nyt træ. Egetræet sættes op på ekst sokkel/kampsten, og suppleres i nødvendigt omfang med nedstøbte beslag på bagsiden. Spær og lægter udskiftes. Gavl med spångavl bevares, så huset bevarer sit særpræget udtryk.

Se venligst vedlagte budget og tilbud for yderligere detaljer.



Foto 1: Bødehuset set fra Syd

Foto 2: Indgangsparti mod Øst

Foto 3: Gavl med træspån mod Vest

Budget til udvendig istandsættelse af Bødehuset i Bisserup:

Renovering af huset udvendigt:

- Nye spær og lægter
- Renovere bindingsværk med nyt tørret egetræ
- Renovere spångavl og tjære
- Behandling af facade med tjære på bindingsværk, og kalk på murværk
- Renovere og behandle døre, lemme vinduer mv.

605.717 DKK

Afrivning og tækning af nyt stråtag

182.150 DKK

I alt søges om støtte: **787.867 DKK**

Herudover kommer indvendig istandsættelse for hvilket der ikke ansøges om støtte til.

Bilag

Bilag 1: Støtteerklæring til istandsættelse af Bødehuset fra Lokalrådet i Bisserup

Bilag 2: Tilbud udvendig istandsættelse

Bilag 3: Tilbud stråtag afrivning og tækning

Vedr. Bødehuset ved Bisserup Havn

På given foranledning skal jeg på vegne af Lokalrådet i Bisserup (Bytingets Arbejdsudvalg) på det varmeste anbefale, at bødehusets klimaskærm bliver renoveret. Huset er vel nok det mest fotograferede hus i Bisserup, selv om den bygningsmæssige tilstand er meget ringe og huset formentlig forgår, hvis ikke der som minimum ofres et nyt tag.

Vi har i Lokalrådet nedsat en arbejdsgruppe, som skal arbejde for en ”redning” af huset og er ved at få beskrevet husets historie, som er meget identitetsskabende for byen.

Det fremgår også af Bisserups udviklingsplan, at der skal arbejdes eksplicit med styrkelse af kulturarv og særpræg for området, og her anser vi huset som den vel nok vigtigste identitetsmarkør for fiskernes liv i havnen.

Vi har oplyst Holsteinborg Gods, at vi som lokalsamfund meget gerne bidrager med al den hjælp og støtte, som det er os muligt for at hjælpe denne (for byen) vigtige sag på vej.

Med venlig hilsen

Villum Christensen

Kommuneansvarlig for Bytingts Arbejdsudvalg
D.21.3.2024



Holsteinborg Gods v/**Holstein**

Ørslevvej 334

4243 Rude

OVERSLAG**Bisserup havn, bødehuset.**

Total renovering af huset udvendigt, excl. sokkel og stråtag.

Nr.: 14157
Sagsnr.: 8463
Dato: 18.03.2024
Kundenr.: 155459005
Side: 1 af 2
Vor ref.: John O.S. Kristensen
Betalingsbetingelser : Netto 8 dage
Tilbuddet gælder : 14 dage fra d.d.

Tekst	Pris
Priser, som er udregnet iflg. opmålinger og aftaler ved besigtigelsen, omfatter levering, montering og generel udførelse af følgende:	
Byggeplads vedr toilet, afdækningsplader, hjælp til kørsel på græsarealer, alt efter årstid og øvrig byggeplads mv Samlet pris excl. moms	13.774,00
Stilladser inkl. til tækkemand Samlet pris excl. moms	18.405,00
Nedtagning og bortskaffelse til deponi af materialer der ikke indgår i det færdige projekt er indeholdt. Samlet pris excl. moms	28.936,00
Renovere bindingsværk med tørret egetræ Det forventes at der skal ca 80 % nyt træ til. Egetræet sættes op på ekst sokkel/kampsten, og suppleres i nødvendigt omfang med nedstøbte beslag på bagsiden. Alt naturligvis med tapper og nagler mv Samlet pris excl. moms	155.286,00
Spær og lægter udskiftes. Lægter totalt, men spær 75 % Alt også med tapper og nagler mv Gavl med spångavl bevarer, og derfor særlige arbejder med spær mv. Samlet pris excl. moms	51.918,00

Fortsættes på næste side

Holsteinborg Gods v/
Holstein

Ørslevvej 334

4243 Rude

OVERSLAG

Bisserup havn, bødehuset.

Total renovering af huset udvendigt, excl. sokkel og stråtag.

 Nr.: 14157
 Sagsnr.: 8463
 Dato: 18.03.2024
 Kundenr.: 155459005
 Side: 2 af 2
 Vor ref.: John O.S. Kristensen
 Betalingsbetingelser : Netto 8 dage
 Tilbuddet gælder : 14 dage fra d.d.

Tekst	Pris
Nyt murværk inkl. fils mv udvendigt. Inkl. gavl i modsatte ende af spångavl. Bemærk den nye del af bygning ikke udskiftes, men murværk renoveres. ca 2 m tilbygning der er udført sikkert som tilbygning senere end det oprindelige hus er udført.	
Samlet pris excl. moms	112.728,00
Renovering af skorstenspipe	
Samlet pris excl. moms	11.251,00
Renovere spångavl og tjære alt inkl. nyt som gammelet træ	
Samlet pris excl. moms	18.831,00
Behandling af nye som gamle facader med tjære på bindingsværk, og kalk på murværk	
Samlet pris excl. moms	29.842,00
Renovere og behandle 10 stk døre, lemme vinduer mv. Der er regnet med 65% udskiftning	
Samlet pris excl. moms	43.603,00

 (Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **484.574,00**)

Subtotal : 484.574,00

25,00% moms : 121.143,50

Total DKK : 605.717,50

 Der er IKKE indregnet nogen former for evt. specielle byggeskadeforsikringer mv.
 Der er IKKE indregnet evt. murer, maler, el, vvs, ventilationsarbejder mv., som ikke udtrykkeligt er nævnt.

Det er forudsat at bygherren foranlediger eventuelle myndighedsgodkendelser, samt evt. tilladelser mv.

Alle berørte arealer bedes ryddet før opstart.

Der er indregnet oprydning og bortkørsel efter eget arbejde.

Øvrige forhold iflg. AB 18 - dog excl. §9 Sikkerhedsstillelse.

JOSK ApS forbeholder sig retten til at bede om evt. forudbetaling eller bankgaranti.

JOSK ApS

Næstved Landevej 94 - 4230 Skælskør - CVR-nr.: DK34076316

Tlf.: 58194870 - Mail: josk@josk.dk

Bardram ApS

Holsteinborg
Ørslevvej 334
4243 Rude

TILBUD

Bødehuset på Strandmarken
Ny tækning af Bødehuset 91 m2 meter

Nr.: 469
Dato: 20.03.2024
Kundenr: 23601861
Side: 1 af 2

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
13	Afrivning af tag	91	M2	110,00	10.010,00
12	Pressening & Stillads	91	M2	90,00	8.190,00
14	Lægtning med nye T1 lægter	91	M2	180,00	16.380,00
15	Tækning	91	M2	950,00	86.450,00
17	Opsætning af dæk plade ved skorsten	2	Stk.	1.200,00	2.400,00
16	Opsætning af vindskede	4	Stk.	935,00	3.740,00
1	Mønning med nyt net og nye kragetræer	12,5	Meter	1.120,00	14.000,00
23	Bortkørsel af gammelt tag	1	Stk.	4.550,00	4.550,00

Ekstra arbejde udover tilbud i form af mure/tømmer arbejde afregnes med timeløn 500,00 + moms, samt materialer.

Der tages forbehold for hvis der skulle komme pris stigninger til materialer.

Betaling sker over 3 rader
1. aconto : ved start = 50 %
2. aconto : midtvejs = 30 %
3. aconto : slut = 20 %

Fortsættes på næste side

Bardram ApS

Holsteinborg
Ørslevvej 334
4243 Rude

TILBUD

Bødehuset på Strandmarken
Ny tækning af Bødehuset 91 m2 meter

Nr.: 469
Dato: 20.03.2024
Kundenr: 23601861
Side: 2 af 2

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
	I er velkomme til at ringe hvis der skulle være nogle spørgsmål. Venlig Hilsen Torben Bardram 20430847				

www.e-conomic.dk

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **145.720,00**)

Subtotal : 145.720,00
25,00% moms : 36.430,00
Total DKK : 182.150,00

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: [REDACTED]
Sendt: 31. marts 2024 10:16
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Emne: Bøgelunde Forsamlingshus ved Skælskør

Hej Else-Marie

Har fået din mailadresse fra Anette Petersen.

Vil spørge dig om vi kan samarbejde om, at vi i huset skal i gang med en renovering af vores gulv i huset.

Vi tænker at 2024 skal bruges til projektering og planlægning af arbejdet, som skal udføres i 2025.

Bestyrelsen agter at gøre en del af arbejdet selv, men skal sørge for en god finansiering. Vi kan præstere en del egenfinansiering.

Bøgelunde Forsamlingshus Venner kan også bidrage.

Hører gerne fra dig for yderligere forventnings afstemning.

Mvh Kim Relster, formand

Mobil [REDACTED]

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: [REDACTED]
Sendt: 21. april 2024 07:08
Til: TPE - Planhøring - Officiel postkasse; Else-Marie Hedegaard Jensen
Emne: Stråtag Renovering økonomisk support til bygningen med høj bevaringsværdig in skala 3

Godmorgen kære Slagelse Kommune "

Jeg hedder [REDACTED] og ejer af et hus med høj bevaringsværdi status nr.3 på Baunevej 25, i Skælskør, hvis tag er dækket af strå,siv, som på sydsiden kræver øjeblikkelig udskiftning, fordi det er fuldstændig ødelagt af naturen og lukker ind. fugt, der ødelægger loftet og isoleringen, (som vist på billedet vedhæftet her). samt renovering på den nordlige del af huset.

Tagudskiftning Planen er blev aftalt med entreprenøren for september 2024

Da udskiftningens omkostninger er på 260.000 kr. og ligger uden for mine økonomiske muligheder, beder jeg kommunen om økonomisk hjælp, så jeg hurtigst muligt kan udskifte stråtag mod yderligere bygnings videregående skader.

Fordi banken har afvist lån, er jeg tvunget til Kommunal Financial Support, med håbet om at det bliver muligt at modtage

Tak på forhånd, Mens ventes svar, ønskes alle en dejlig arbejdsdag.

Med venlig hilsen

[REDACTED]



Baunevej 25 - stråtag udskiftning 18.04.24.docx



Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: Per Stenbøg <mail@stenboeg.dk>
Sendt: 26. marts 2024 09:08
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Cc: [REDACTED]
Emne: SV: Byfornyelsesstøtte - Istandsættelse eller nedrivning af boliger, istandsættelse af forsamlingshuse eller lign. bygninger
Vedhæftede filer: UDBUD_01-DETALJER.pdf; UDBUD_01-FACADER.pdf; UDBUD_01-PLAN EX.pdf; UDBUD_01-PLANER.pdf; UDBUD_01-SITUATIONSPLAN.pdf; UDBUD_01-SNIT KØKKEN.pdf; UDBUD_01-SNIT OMBYGNING.pdf; IMG_1853.jpg; IMG_1854.jpg; IMG_1855.jpg; IMG_1856.jpg

Kære Else-Marie,

Tak for brev.

Jeg har tidligere henvendt mig på vegne af [REDACTED] og [REDACTED] som ejer ejendommen Vrængegårdsvej 20, 4243 Rude.
Ejendommen er en historisk ejendom, en af de såkaldte "udflyttergårde" som først blev opført i Bisserup, men senere rykket op på Vrængegårdsvej.

Ejendommen er et 18 fag langt længehus som ved restaureringen forlænges med 1 fag for at etablere et tidssvarende køkken/alrum, men samtidig bevare eksisterende indvendige originale vægge. I forbindelse med restaureringen har det været et stort ønske fra ejere om at respektere eksisterende geometri, såsom lofthøjde og vinduesopdeling og andre detaljer, som i videst muligt omfang er fulgt. De eksisterende indvendige vægge er i stor stil bevaret og udmuret med ubrændt teglsten og lerpudset. Gavle bliver igen med 1 på 2 beklædning, som vi formoder det har været oprindeligt.

Ejendommen har i mange år været tækket med eternit, men ved restaureringen tækkes igen med strå, som oprindeligt.

Jeg vedhæfter lidt tegninger og "før fotos" af restaureringen.

Med venlig hilsen

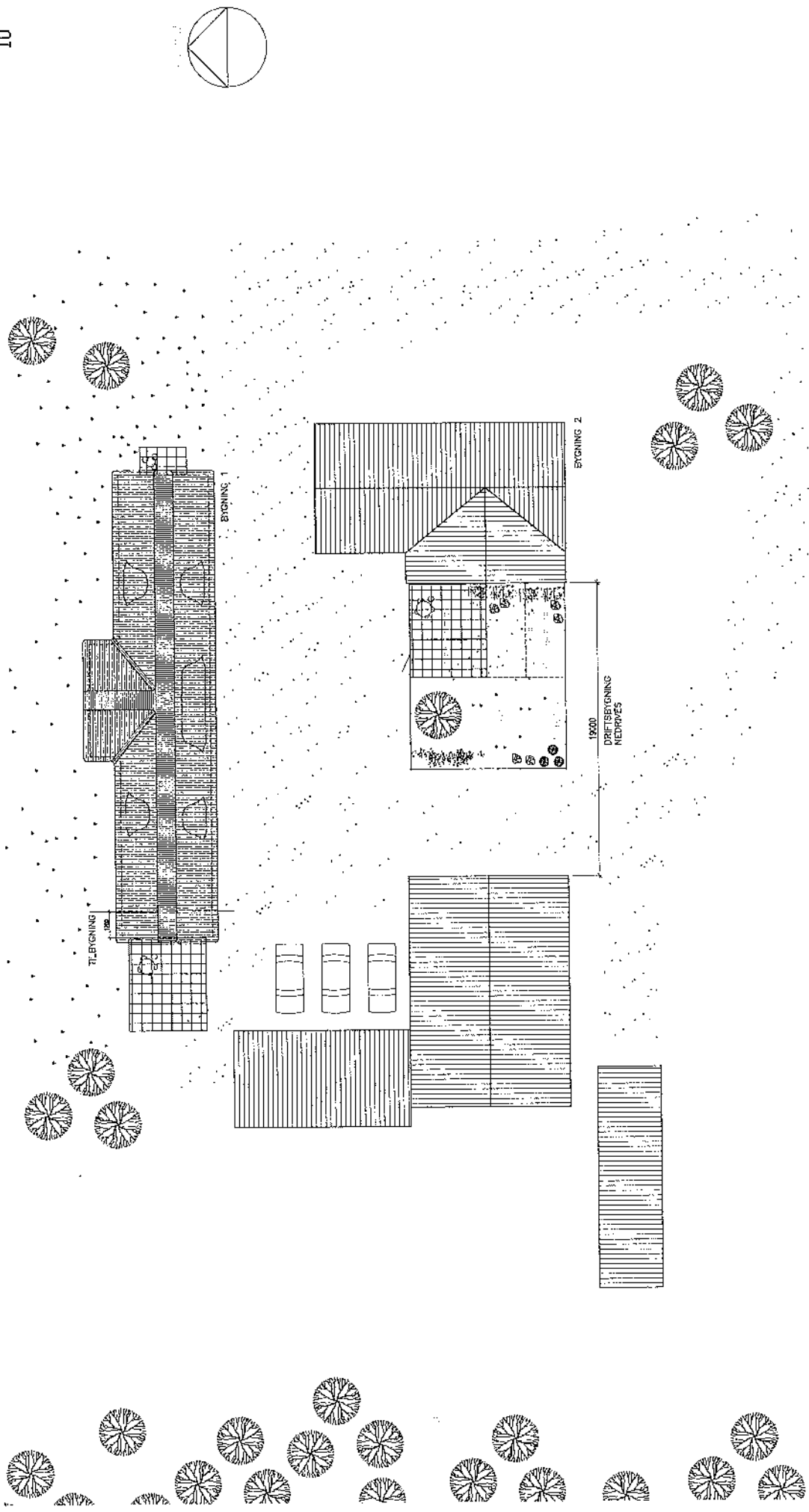
Per Stenbøg
Arkitekt, MSc, bygningskonstruktør, tømrer

TEGNESTUEN PER STENBØG APS
Bisserup Havnevej 21, 4243 Rude

Tel. 26128048

WWW.STENBOEG.DK

Alle ydelser leveres iht. ABR18 Forenklet, med mindre andet er aftalt

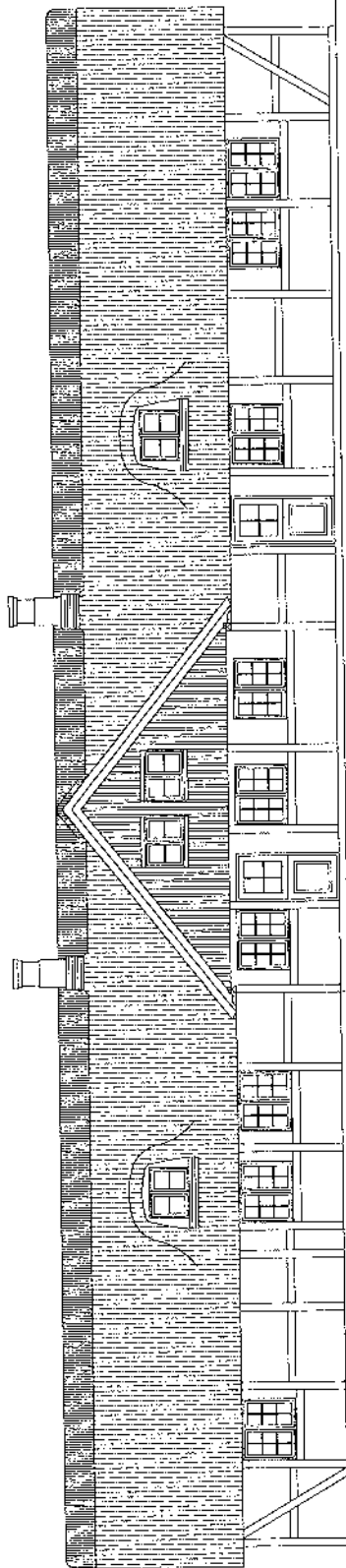


OPTEGNET EFTER EKSISTERENDE TEGNING 27.02.1981

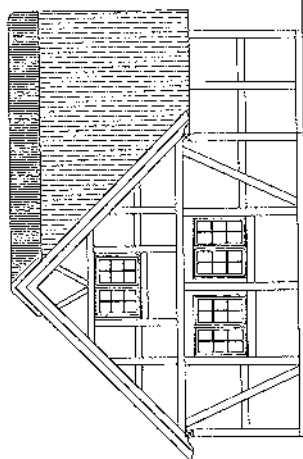
Sags:	VRÆNEGARDSVEJ 20, 4243 RUDE OMBYGNING OG RESTAURERING	Tegn. nr. 10
Emne:	OVERSIGTSPLAN BYGNINGER - FREMTIDIGE FORHOLD - UDBUD	Sag nr. 22.021

Dato	22/12-22	Filmant	MTN	Mal	12SD	Rev. A	Rev. B	Rev. C	Rev. D
------	----------	---------	-----	-----	------	--------	--------	--------	--------

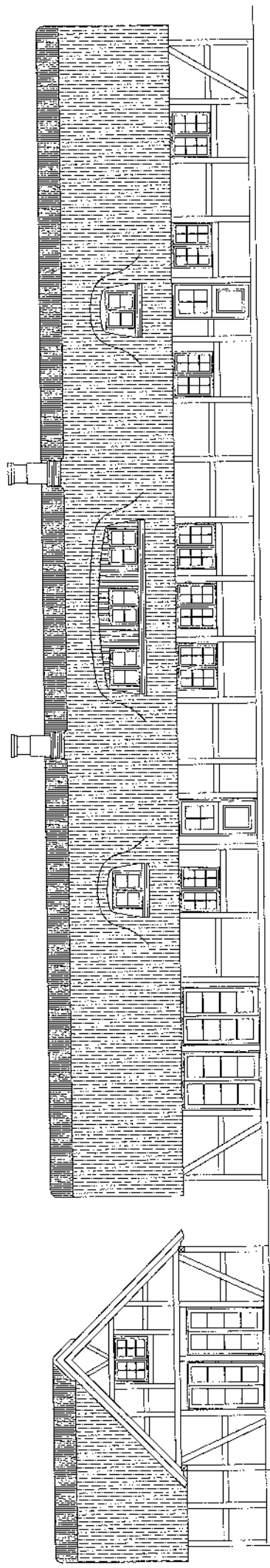
TEGNESTUEN PER STENBOG A/S
Bisserup Havnvej 21 - 4243 Rude - Telefon 2612 8048 - mail@stenbog.dk - www.stenbog.dk



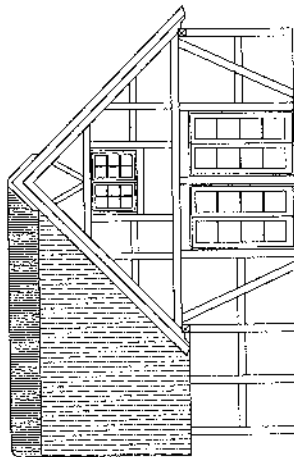
ESCADA MOD NORD - FREMTIDIGE FÖRHÖLD
MAL 1:100



ESCADA MOD NORD - FREMTIDIGE FÖRHÖLD
MAL 1:100



FACADE MOD SYD - FREMTIDIGE FORHOLD
MAL 1:100



GAVL, VEST - FREMTIDIGE FORHOLD
MAL 1:100

Sagt:	VRENGEGARDSVEJ 20, 4243 RUDE				Tegn. nr.	40
	DMBYGNING OG RESTAURERING					
Emne:	FACADER - FREMTIDIGE FORHOLD - UDBUD				Sag nr.	22.021
Date	03-23	Filmnavn	DET	Wdt	1:100	
			Rev. A	Rev. B	Rev. C	Rev. D

TEKENTYPER PER STENBOEG APS

Bisserup Havnvej 21 - 4243 Rude - Telefon 2612 8048 - mail@stenboeg.dk - www.stenboeg.dk







