

16.



Administration
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Att.: Carsten Sloth Møller

Svar på risikomyndigheder i forbindelse ændret rammeområde 1.2B25 i Forslag til Kommuneplan 2021

Arbejdstilsynet kvitterer for modtagelse af høringsbrev af 9. juli 2021, ang. høring af risikomyndigheder i forbindelse ændret rammeområde 1.2B25 i Forslag til Kommuneplan 2021.

Arbejdstilsynet har ingen bemærkninger til det fremsendte.

Venlig hilsen

Bibbi Brydebøl

Arbejdstilsynet
Tilsynscenter Syd
Landskronagade 33
2100 København Ø

T 70 12 12 88
at@at.dk
www.at.dk

CVR nr. 21481815

14-07-2021

Sag
20218000177
Ansvarlig:
Bibbi Brydebøl

CVR 29188505

Side 1/1



Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 1
4200 Slagelse
Att. Planafdelingen

Virksomheder
J.nr. 2020 - 13490
Ref. metho/tasme
Den 15. juli 2021

Høringssvar vedr. ændring af rammeområde 1.2B25 i forslag til Kommuneplan 2021

Slagelse Kommune har den 9. juli 2021 forespurgt Miljøstyrelsen om eventuelle kommentarer til en af to rammeområder i kommunens forslag til kommuneplan 2021.

Kommuneplanforslaget omfatter ændringen af anvendelsen for to rammeområder fra centerformål til boligformål på hjørnet af Landsgravvej og Marievangsvej i Slagelse (rammeområde 1.5B4 udvides og rammeområde 1.5C1 ændres til 1.5B25 boligformål)

De to områder er beliggende indenfor 500 meter fra risikovirksomheden Arla Foods Amba – Slagelse Mejericenter.

Ifølge Bekendtgørelse nr. 371 af 21. april 2016 om planlægning omkring risikovirksomheder skal planmyndigheden inddrage hensynet til risikoen for større uheld i forbindelse med kommune- og lokalplanlægning, herunder høre risikomyndighederne forud for tilvejebringelsen af planer, der berører risikovirksomheder eller disses omgivelser.

Miljøstyrelsen er miljømyndighed for Slagelse Mejericenter og er dermed også risikomyndighed for så vidt angår større uheld med giftige eller miljøfarlige stoffer, der kan påvirke mennesker og miljø uden for virksomhedens område.

Miljøstyrelsen kan oplyse følgende:

Af Miljøstyrelsens afgørelse om accept af virksomhedens sikkerhedsniveau af 4. september 2015 fremgår det, at den maksimale konsekvensafstand ligger ca. 430 m fra virksomhedens køleanlæg. Den maksimale konsekvensafstand er fastlagt som den største afstand, hvortil det værst tænkelige uheld på virksomheden vil kunne udbrede sig med en koncentration, der potentielt kan forårsage dødsfald. Dette forudsætter, at alle barrierer svigter.

Det fremgår herudover af afgørelsen, at risikoen for enkeltpersoner omkring virksomheden er acceptabel, idet der ikke ligger følsom arealanvendelse inden for den fastlagte sikkerhedsafstand på 130 meter fra virksomhedens køleanlæg. Sikkerhedsafstanden er fastsat på baggrund af beregninger af iso-kurver for stedbunden individuel risiko for 10^{-6} dødsfald pr. år.

I forbindelse med Miljøstyrelsens afgørelse er der foretaget overslagsberegninger af samfundsrisikoen, der viser, at sandsynligheden for at flere mennesker vil omkomme på samme tid som følge af et uheld med udslip af ammoniak på virksomheden ligger under de

kriterier for risikoaccept, som Miljøstyrelsen tager udgangspunkt i. Overslagsberegningerne er foretaget med udgangspunkt i afgrænsningen af den maksimale konsekvensafstand.

En væsentlig ændring i befolkningsgraden, fx som følge af en ændret anvendelse af et område mellem virksomheden og den maksimale konsekvensafstand, kan potentielt have indvirkning på, hvorvidt acceptkriteriet for samfundsrisiko er overholdt.

Miljøstyrelsens vurdering

Rammeområderne som ændres ligger ca. 150 meter fra mejeriets matrikel og ca. 230 meter fra køleanlæggets udendørs anlægsdele. Dermed ligger områderne inden for den maksimale konsekvensafstand men uden for sikkerhedsafstanden.

De ændrede områder dækker et areal på knap 11.000 m², og det fremgår af oplysningerne om områderne i plan.dk, at ca. halvdelen af området udlægges til åben-lav bebyggelse op til 1,5 etager og med en bebyggelsesprocent på 30 %. Den anden halvdel udlægges til etageboligbebyggelse i op til 2 etager og med en bebyggelsesprocent på 50 %. Der ligger i forvejen flere boliger i området omkring de ændrede rammeområder. Det oplyses ikke i høringsmaterialet, hvor mange nye beboere, der forventes at kunne rummes inden for de ændrede rammeområder

Udnyttelsen af de nye rammeområder til boligområder vil øge det antal personer, der i værste fald vil kunne blive påvirket ved et større uheld på mejeriet. Ændringen vurderes umiddelbart at være begrænset, da flere af naboområderne i forvejen omfatter boligområder, men Miljøstyrelsen har ikke konkrete oplysninger, der beskriver hvor mange ekstra personer i området, der i givet fald vil medføre, at acceptkriteriet for samfundsrisiko bliver overskredet.

Det anbefales på den baggrund at Slagelse Kommune foretager en konkret vurdering af det forventede antal personer i den pågældende afstand fra mejeriet ved nuværende og planlagte arealanvendelse, og foretager en vurdering af konsekvensen for samfundsrisikoen på basis heraf.

De ændrede rammeområder ligger herudover i en afstand fra Slagelse Mejericenter, hvor et udslip af ammoniak vil kunne medføre livstruende koncentrationer for folk, der opholder sig udendørs, hvis det værste tænkelige uheld sker på et tidspunkt, hvor vinden kommer fra sydlig retning. Slagelse Kommune bør derfor sammen med beredskabet i Slagelse og Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi overveje, om der i lokalplanen, skal tages særlige forholdsregler i forbindelse hermed.

Med venlig hilsen

Mette Thorsen
+45 72 54 41 24
metho@mst.dk

Kopi til
Beredskabet i Slagelse Kommune
Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Fremsendt pr. e-mail til plan@slagelse.dk

Dato	12. juli 2021
Sagsbehandler	Carsten Stig Hansen
Mail	csh@vd.dk
Telefon	+45 7244 2934
Dokument	21/08379-7
Side	1/7

Vejdirektoratets bemærkninger til Slagelse Kommunes forslag til Kommuneplan 2021

Vejdirektoratet har den 4. juni 2021 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Slagelse Kommunes offentliggørelse af forslag til Kommuneplan 2021. Planforslaget er i offentlig høring i perioden frem til den 13. august 2021.

Vejdirektoratet har ved brev af den 1. juli 2021 fremsendt vores væsentlige bemærkninger til Bolig- og Planstyrelsen. Bemærkninger er blevet drøftet på teknikermøde mellem Bolig- og Planstyrelsen og Slagelse Kommune den 8. juli 2021. Nærværende brev er på den baggrund et supplement til brevet fra den 1. juli 2021.

Vejdirektoratet har gennemgået planforslaget, dels for så vidt angår de statslige vejinteresser i almindelighed, og dels for så vidt angår de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, marts 2018", som har betydning for de statslige vejinteresser i Slagelse Kommune.

Vejdirektoratet har ved sin gennemgang af planforslaget koncentreret sig om de ændringer, som er foreslået i forhold til den gældende kommuneplan. Vejdirektoratet har dog også forholdt sig til visse forhold, som er "gængangere" fra den gældende kommuneplan.

Vejdirektoratet har nedenfor beskrevet bemærkninger til Slagelse Kommunes planforslag.

Ingen af disse bemærkninger giver Vejdirektoratet anledning til at opfordre Bolig- og Planstyrelsen til at gøre statslig indsigelse mod kommuneplanforslaget i henhold til planlovens § 29, stk. 1.

Vejdirektoratet forventer imidlertid, at Slagelse Kommune forholder sig til bemærkningerne og i relevant omfang inddrager og indarbejder dem i den endelige kommuneplan. Såfremt Slagelse Kommune er enig i bemærkningerne, findes der ikke behov for yderligere drøftelse heraf. Vejdirektoratet stiller sig gerne til rådighed for en drøftelse, hvis kommunen finder behov for det.

Det overordnede vejnet

Kommuneplanforslagets retningslinjer "10.5. Veje" vedrører trafik- og vejforholdene i kommunen.

I henhold til pkt. 4.2.4 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, marts 2018" skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for og kort over beliggenheden af trafik anlæg – herunder overordnet infrastruktur og arealreservationer efter konkrete projekterings- og anlægslove samt Fingerplanen. Kravet har hjemmel i planlovens § 11a, stk. 1, nr. 4.

Vejdirektoratet har noteret sig, at retningslinjerne i afsnit 10.5 indeholder oplysninger om, at Kommunens overordnede vejnet fremgår af kortbilag 10.5.

Vejdirektoratet har endvidere noteret sig, at statsvejene i Slagelse Kommune er beskrevet i retningslinjerne under afsnittet "10.4. Regionale forbindelser" således:

- Hovedjernbanen mellem København og Jylland
- Regionaljernbanen, Slagelse – Høng – Tølløse
- E 20, Vestmotorvejen.
- Rute 22, landevejen Kalundborg – Slagelse – Næstved.
- Fodsporet Slagelse – Næstved
- Nationale cykelruter, N6, N7 og N8
- Sjællandsleden

Bemærkning

Vejdirektoratet finder det hensigtsmæssigt, hvis afsnittene 10.4 "Regionale forbindelser" og 10.5 "Veje" henviser gensidigt til hinanden, idet begge afsnit beskriver vejnettet i kommunen. Vejdirektoratet vil forvente, at det vil forbedre læsevenligheden for borgere og andre med interesse for kommuneplanen.

Vejdirektoratet finder det endvidere hensigtsmæssigt, hvis farvesignaturen på kortbilag 10,5 gøres tydeligere og angiver vejmyndighedsforholdene for de enkelte veje. Vejmyndighedsforholdene bør på tilsvarende vis fremgå af signaturforklaringen.

Arealreservationer

Kommuneplanforslagets retningslinjer "10.5 Veje" vedrører arealreservationer til infrastruktur i kommunen. Heraf fremgår det, at *"Der udlægges et 200 m bredt anlægsområde for at sikre mulighed for etablering af omfartsvej nord om Slagelse."*

Bemærkning

Vejdirektoratet bemærker, at staten ikke har udlagt arealreservationer til nye statsveje i Slagelse Kommune.

For så vidt angår det kommunale arealudlæg til en omfartsvej nord om Slagelse by kvitterer Vejdirektoratet for, at kommuneplanforslagets arealreservationskort tydeligt viser, at den kommunale nordlige omfartsvej tilsluttes det kommunale vejnet, ligesom der er indskrevet følgende tekst:

Vejdirektoratet har indenfor planperioden ingen aktuelle planer om at ombygge rundkørslen, hvorfor en kommunal nordlig omfartsvej skal planlægges tilsluttet i det eksisterende kommunevejsnet, som vist på det tilhørende arealreservationskort.

Stier

Kommuneplanforslagets retningslinjer "3.5 stier" vedr. stierne i kommunen.

I henhold til krav 4.2.4 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, marts 2018" skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for og kort over beliggenheden af trafik anlæg – herunder overordnet infrastruktur og arealreservationer efter konkrete projekterings- og anlægslove samt Fingerplanen. Kravet har hjemmel i planlovens § 11a, stk. 1, nr. 4.

Vejdirektoratet har noteret sig, at der mangler en retningslinje og kort, der fastlægger beliggenheden af det overordnede cykelstinet i Slagelse Kommune. Retningslinjen for cykelstinet kan med fordel referere eller henvise til en illustration heraf på det tilhørende retningslinjekort.

Vejdirektoratet opfordrer almindeligvis til indsigelse, hvis oplysninger om stier som beskrevet ikke er indarbejdet i kommuneplanen. Vejdirektoratet kan af vores svar på Slagelse Kommuneplan 2017 konstatere, at vi på det tidspunkt gjorde indsigelse til stiafsnittet. Stiafsnittet i Forslag til Kommuneplan 2021 er tilsyneladende ikke tilrettet jf. vores indsigelse fra 2017. Vejdirektoratet skal derfor nu gentage, at stindehold som beskrevet, skal indgå i kommuneplanen.

Byvækst

Kommuneplanforslagets retningslinjer "1.3. Erhverv" vedrører udlæg af nye arealer til erhvervsområde i kommunen. Vejdirektoratet har noteret sig, at der ved Vestmotorvejen udlægges nyt rammeområde 1.4E18 Vest for Skælskørvej.

1.4E18 - Vest for Skælskørvej



 200.500 m²

Anvendelse, Kommuneplan 2017: Ikke en del af kommuneplanen

Anvendelse, Kommuneplan 2021: Erhvervsområde

Figur nr. 1: Viser kommuneplanforslagets udlæg af erhvervsområde ved Vestmotorvejen/Skælskørvej

Af dokumentet "Nye og ændrede rammer" fremgår det under beskrivelsesafsnittet, at: *"Der pågår i øjeblikket en større indsats for at planlægge og udvikle erhvervsområderne i Slagelse vest. Med tanke på områdets synlighed og mulig synergi med erhvervsområderne nord og øst for området, anses det for hensigtsmæssigt at udlægge arealet til erhverv. Området har stor synlighed fra både motorvej og omfartsvej og kan i forhold til at understøtte de øvrige erhvervsområder, med fordel reserveres til transporttungt erhverv, herunder logistikvirksomhed"*

Af kommuneplanrammerne angives den specifikke anvendelse til at være: *Transport- og logistikvirksomheder.*

Bemærkning

Vejdirektoratet gør i forbindelse med det nye rammeudlæg til erhvervsområde og udlæg af erhvervsområder generelt langs motorveje opmærksom på, at det fremgår af "Oversigt over nationale

interesser i kommuneplanlægning" - senest udmeldt af Erhvervsstyrelsen i 2018 -, at kommunerne bl.a. skal varetage følgende nationale interesser i den kommunale planlægning, hvor Vejdirektoratet er ansvarlig myndighed:

4.2.1

at byudviklingen sker så det understøtter de statslige investeringer i transportinfrastruktur, samt at planlægningen ikke medfører væsentlige merudgifter for staten (planlovens § 1, stk. 2, nr. 1, vejlovens § 1, § 18, § 20 m.fl.) (ansvarlige myndigheder: Banedanmark, Vejdirektoratet samt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen),

4.2.3

at erhvervsarealer langs motorveje prioriteres til transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder (planlovens § 1, § 11 b stk. nr. 14, vejlovens § 1) (ansvarlig myndighed: Vejdirektoratet)

Vejdirektoratet kvitterer for, at rammeområdet 1.4E18 udlægges til transport- og logistikvirksomheder i overensstemmelse med de nationale interesser beskrevet ovenstående.

Øvrige byvækstarealer

Vejdirektoratet henviser vores brev af den 1. juli 2021 med væsentlige bemærkninger. Brevet er vedlagte som bilag.

Støj

Kommuneplanforslagets retningslinjer i afsnit "8.2 Støjfølsomme anlæg" vedrører bl.a. retningslinjer for støj langs veje:

- 8.2.5 Ved placering af nye støjfølsomme områder i nærheden af veje og jernbaner må støjniveauet i området normalt ikke overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for lydniveau (fra veje og jernbaner) i støjfølsomme områder.
- 8.2.6 Ved placering af nye veje op til støjfølsomme områder bør det tilstræbes, at lydniveauet i de støjfølsomme områder ikke overstiger de værdier, som er anført i Miljøstyrelsens vejledning på området.

Det tilhørende retningslinjekort viser bl.a. ikke støjudbredelsen fra veje, herunder eksempelvis fra Vestmotorvejen.

Bemærkning

Vejdirektoratet finder det hensigtsmæssigt, hvis retningslinjekortet ændres til også at omfattet udbredelsen af støj fra statsvejene. Det vil give borgere og andre interessenter større indsigt i, at udbredelse af støj ikke alene omfatter støjen fra Antvorskov Kaserne.

Såfremt Slagelse måtte planlægge for ny støjfølsom arealanvendelse i områder nær *eksisterende* støjbelastede statsveje, bemærker Vejdirektoratet, at eventuelle krav om støj dæmpning i henhold til lovgivning, lokalplan eller andre bestemmelser er Vejdirektoratet – som vejmyndighed for statsvejene – uvedkommende.

Vejdirektoratet gør i samme forbindelse opmærksom på Miljøstyrelsens støjvejledning fra 2007, hvor det fremgår, at der bør planlægges ud fra en fremtidig trafiksituation – sædvanligvis med en planlægningshorisont på 10 år, idet der *både* bør tages hensyn til den generelle trafikudvikling og til udviklingen som følge af konkrete trafikskabende projekter i området. Ved planlægningen bør der

desuden tages behørig højde for udlæg af areal til afskærmende foranstaltninger i forhold til støj og vibrationer.

Skovrejsning

Kommuneplanforslagets retningslinjer "9.7 Skovrejsning" vedrører skovrejsning i kommunen.

Vejdirektoratet kvitterer for, at statsvejene er udlagt som negativ skovrejsningsområder.

Bemærkning

Vejdirektoratet gør i forbindelse med skovrejsning i områder op til statslige vejarealer opmærksom på, at organiseret skovrejsning er omfattet af vejlovens vejbyggelinjebestemmelser. Det forudsætter derfor dispensation i henhold til vejlovens § 40, såfremt der ønskes skovrejsning indenfor det vejbyggelinjepålagte areal. Hvorvidt der vil kunne rejses skov indenfor statsvejenes vejbyggelinjeareal beror på en konkret vurdering og forudsætter, at der fremsendes en konkret ansøgning herom til Vejdirektoratet.

Vindmøller

Kommuneplanforslagets afsnit "2.5 Vindmøller" indeholder retningslinjer vedrørende vindmølleområder i kommunen.

Bemærkning

Vejdirektoratet bemærker i sammenhæng hermed, at de opstillede retningslinjer for vindmøller kun delvis beskriver kravene til vindmøllers afstand til overordnede veje.

Vejdirektoratet gør i den forbindelse opmærksom på, at staten har udmeldt ændrede afstandskrav for opstilling af vindmøller (både store og små) nær overordnede veje (og jernbaner).

Reglerne er nu således:

- En vindmølle må ikke opstilles nærmere en statsvej end 1,0 gange møllens totalhøjde (forbudszone).
- Ønskes en vindmølle opstillet i en afstand fra en statsvej på mellem 1,0-1,7 gange møllens totalhøjde, skal Vejdirektoratet have mulighed for at udtale sig vedr. placeringen (sikkerhedszone). Vejdirektoratet kan efter en konkret vurdering forlange, at møllen flyttes længere væk end 1,0 gange møllens totalhøjde af hensyn til sikkerheden på statsvejen – herunder f.eks. forøget risiko for overisning, distraktion i forbindelse med skilte, tilslutningsanlæg el.lgn.
- Der er ikke belæg for at regulere vindmøllens placering længere væk end 1,7 gange møllens totalhøjde.

Afstanden mellem vindmølle og statsvej regnes fra yderste kant af vejbane eller nødspor til mølle-tårnets yderste begrænsning mod vej. For veje, der er pålagt byggelinje, beregnes afstanden fra denne.

Vejdirektoratet bemærker i sammenhæng hermed, at afstandskravet til overordnede veje, jf. ovenstående, også gælder for de *mindre* vindmøller.

Vejdirektoratet anbefaler derfor, at der i kommuneplanforslaget suppleres med afstandskravet til de overordnede veje i overensstemmelse med de ændrede statslige udmeldinger herom, jf. ovenstående, og at Slagelse Kommune lægger disse til grund for sin vurdering af, hvor der fremtidigt kan placeres vindmøller (både store og små).

Vejdirektoratet har ikke yderligere bemærkninger til Slagelse Kommunes forslag til Kommuneplan.

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandlere kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2934 eller på e-mail csh@vd.dk

Kopi af denne skrivelse er sendt til:

- Bolig- og Planstyrelsen pr. e-mail til MorHei@erst.dk og planloven@erst.dk

Bilag:

- Vejdirektoratet har ved brev af den 1. juli 2021 fremsendt vores væsentlige bemærkninger til Bolig- og Planstyrelsen

Venlig hilsen



Carsten Stig Hansen
Landinspektør

Bolig- og Planstyrelsen
Holmens Kanal 22
1060 København K
Att.: planloven@erst.dk

Dato	1. juli 2021
Sagsbehandler	Carsten Stig Hansen
Mail	csh@vd.dk
Telefon	+45 7244 2934
Dokument	21/08379-4
Side	1/5

Vejdirektoratets bemærkninger til teknikermøde med Slagelse Kommune

Vejdirektoratet har den 4. juni 2021 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Slagelse Kommunes offentliggørelse af forslag til Kommuneplan 2021. Planforslaget er i offentlig høring i perioden frem til den 13. august 2021.

Vejdirektoratet har gennemgået planforslaget, dels for så vidt angår de statslige vejinteresser i almindelighed, og dels for så vidt angår de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, marts 2018", som har betydning for de statslige vejinteresser i Slagelse Kommune.

Vejdirektoratet har ved sin gennemgang af planforslaget koncentreret sig om de ændringer, som er foreslået i forhold til den gældende kommuneplan. Vejdirektoratet har dog også forholdt sig til visse forhold, som er "gængangere" fra den gældende kommuneplan.


Ingen af disse bemærkninger giver Vejdirektoratet anledning til at opfordre Bolig- og Planstyrelsen til at gøre statslig indsigelse mod kommuneplanforslaget i henhold til planlovens § 29, stk. 1.

Vejdirektoratet har dog nogle væsentlige bemærkninger vedrørende støj, som vi ønsker, at Bolig- og Planstyrelsen drøfter med Slagelse Kommune på det kommende teknikermøde den 8. juli 2021. Vejdirektoratet forventer ikke at deltage på mødet.

Vejdirektoratet kan konstatere, at der ændres på følgende rammer:

1.3B25
Kommuneplan 2021 Slagelse Kommune

Søg efter adresse



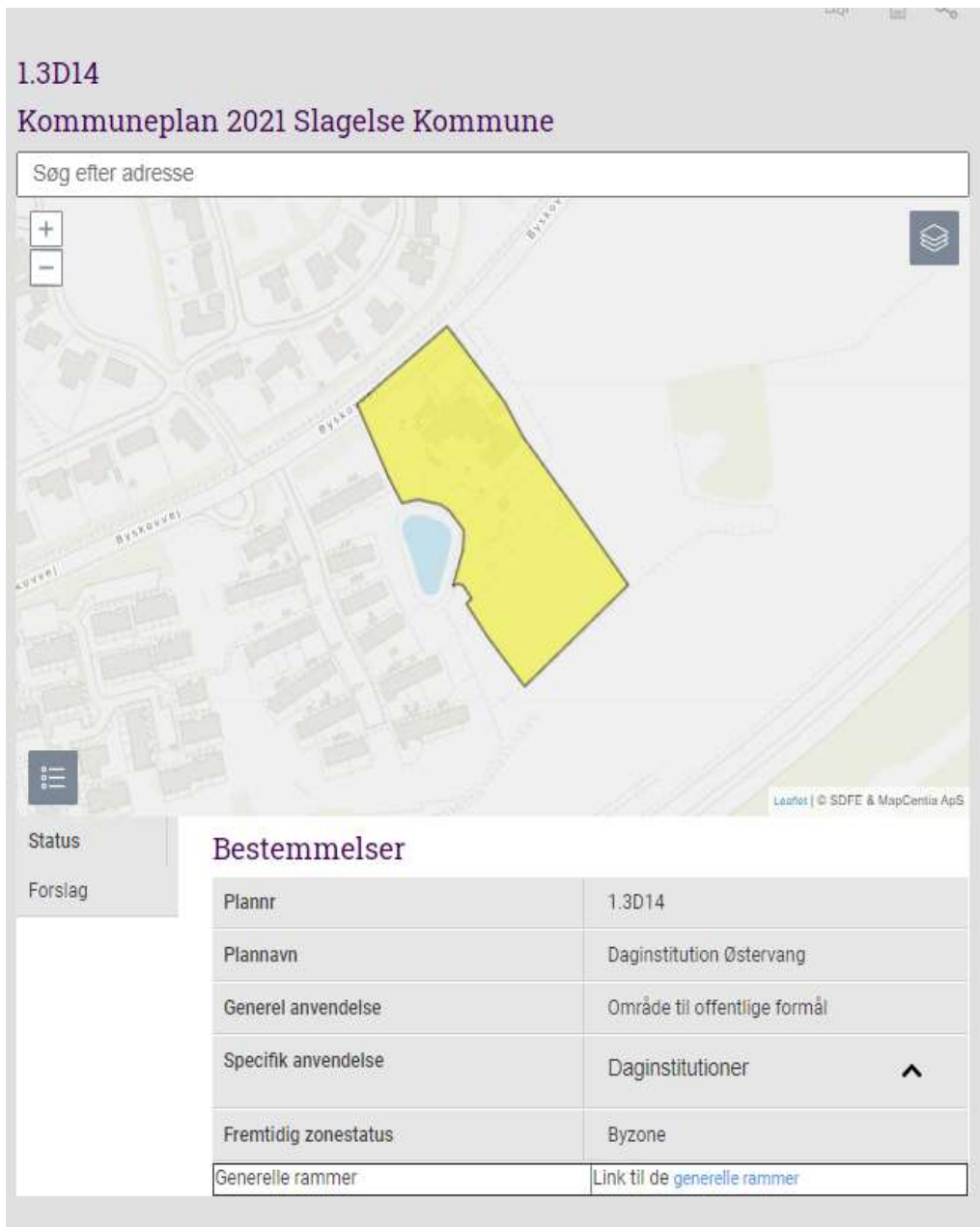
Status
Forslag

Bestemmelser

Plannr	1.3B25
Plannavn	Frederiksminde
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse ▼
	Bebyggelsesprocent 35% beregnet ud fra området som helhed
	Åben-lav boligbebyggelse ▼
	Bebyggelsesprocent 30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Fremtidig zonestatus	Byzone
Generelle rammer	Link til de generelle rammer

Figur 1. Kort over rammeområde 1.3B25

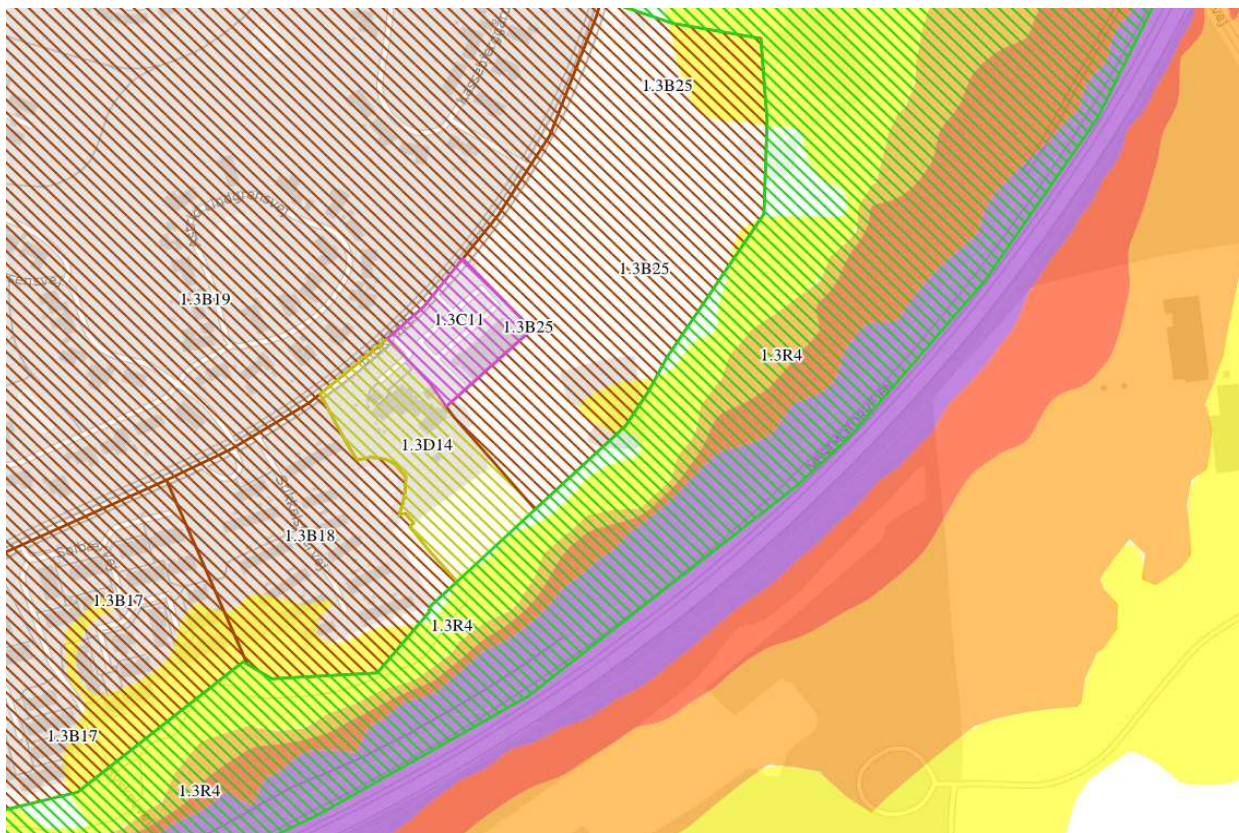
Rammeområde 1.3B25 opstår som en følge af, at de tidligere rammeområde 1.3B18 nu opdeles i 2 selvstændige rammeområde, som benævnes 1.3B18 og 1.3D14. Rammeområdet udlægges til boliger.



Figur 2. Kort over rammeområde 1.3D14

Rammeområde 1.3D14 udvides mod syd, idet der inddrages et delareal fra Rammeområde 1.3B18 herunder. Området skal anvendes til offentligt formål – Daginstitution.

Både rammområde 1.3B25 og 1.3D14 grænser til Vestmotorvejen. Af Vejdirektoratets støjkortlægning fra år 2017 fremgår det, at rammeområde 1.3B25 er berørt af et støjniveau på 58-63 db. Rammeområde 1.3D14 grænser op til arealer, som på tilsvarende vis er berørt af et støjniveau på 58-63 db.



Figur 3. Kort, som viser rammeområderne og støj kortlægningen fra 2017. Gul farve viser 58 - 63 db.

Af "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning" fra Erhvervsstyrelsen i 2018 fra går det bl.a., at:

4.2.1

at byudviklingen sker så det understøtter de statslige investeringer i transportinfrastruktur, samt at planlægningen ikke medfører væsentlige merudgifter for staten (planlovens § 1, stk. 2, nr. 1, vejlovens § 1, § 18, § 20 m.fl.)

4.2.7

at kommunernes planlægning for arealer til støjfølsom anvendelse giver mulighed for støjafskærmning mod eksisterende og planlagte infrastrukturanlæg (planloven § 11 a, stk. 1, nr. 8, vejlovens § 1, 18, 20 m.fl.)

Vejdirektoratet gør i samme forbindelse opmærksom på Miljøstyrelsens støjvejledning fra 2007, hvor det fremgår, at der bør planlægges ud fra en fremtidig trafiksituation – sædvanligvis med en planlægningshorisont på 10 år, idet der *både* bør tages hensyn til den generelle trafikudvikling og til udviklingen som følge af konkrete trafikskabende projekter i området. Ved planlægningen bør der desuden tages behørig højde for udlæg af areal til afskærmende foranstaltninger i forhold til støj og vibrationer.

Med udgangspunkt i "Oversigt over de nationale i kommuneplanlægningen" og Miljøstyrelsens støjvejledning opfordrer Vejdirektoratet til, at teksten i for de 2 rammer suppleres med oplysninger om,

at der skal redegøres for områdets påvirkning af støj indenfor en 10-årig fremskrivning, forinden eller i forbindelse med tilvejebringelsen af lokalplaner for området.

Ud over ovenstående opfordringer vil Vejdirektoratets, i et særskilt brev, sende vores øvrige bemærkninger til Kommuneplanforslag 2021 til Slagelse Kommune.

Venlig hilsen

Carsten Stig Hansen
Landinspektør

cc: morhei@erst.dk

Center for Miljø, Plan og Teknik
 Planafdelingen
 Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse

Sendt på mail til: plan@slagelse.dk

Dato: 19.07.2021

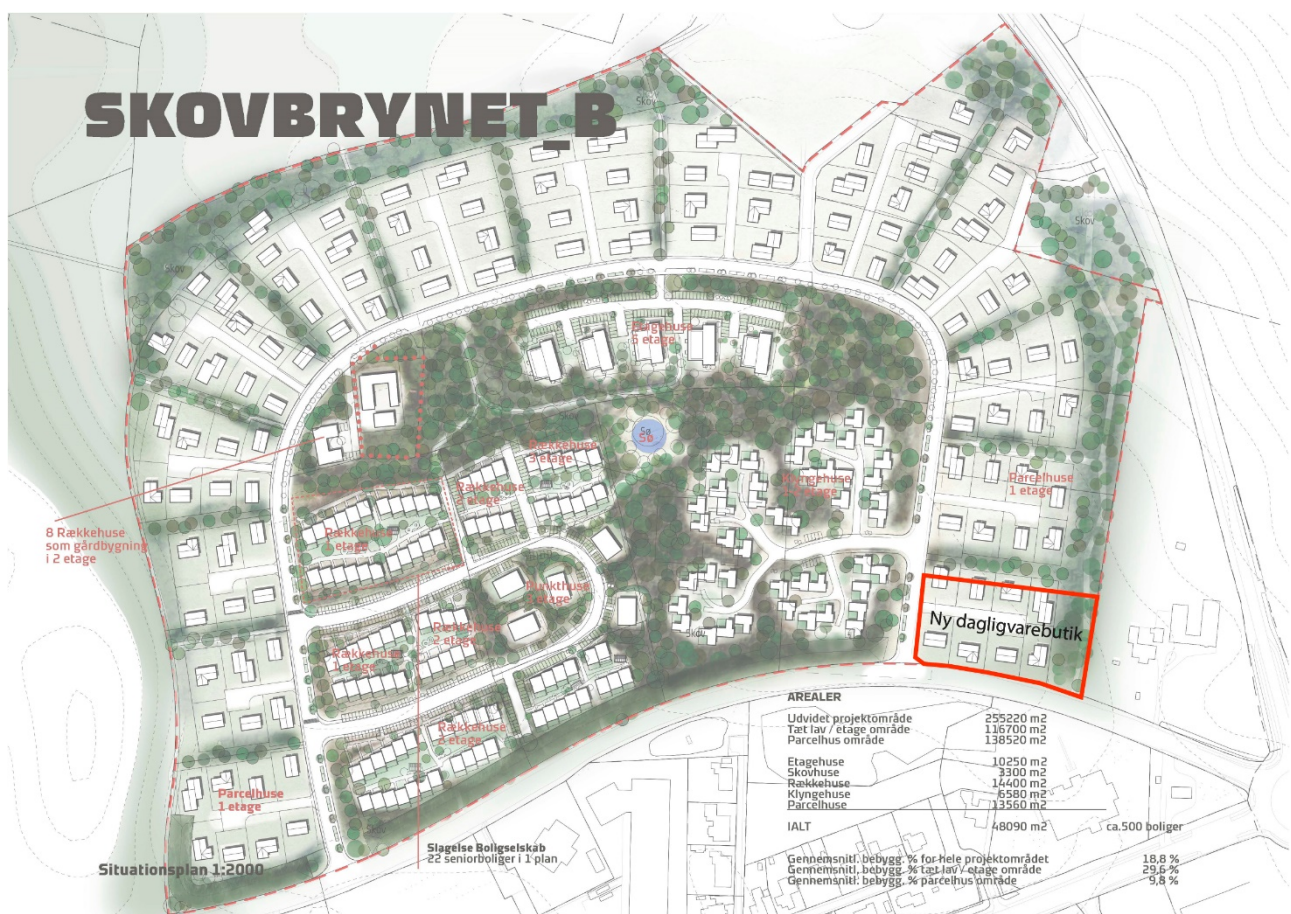
J.nr.: 55009

SKOVBRUNET ETAPE 2

Høringsvar til kommuneplanrevisionen

Slagelse Byråd vedtog den 31. maj 2021 at sende Forslag til kommuneplan 2021 – 2032 i 10 ugers offentlig høring. Der fremsendes i denne forbindelse høringssvar til forslaget.

Skel.dk fremsendte d. 11.02.2021 anmodning om ny kommuneplanramme for 'Skovbrynet etape 2', på vegne af grundejer Bijob A/S. Skovbrynet er navnet på et boligområde, som er udsprunget fra konvertering af en erhvervsramme til en boligramme. Konverteringen af erhvervsrammen blev planlagt til at ske i 2 etaper. Første etape er stort set udbygget og der blev med anmodningen d. 11.02.2021 søgt om kommuneplanramme så etape 2 kunne opstartes.



Skovbrynet etape 1 og 2 som fremsendt d. 11.02.2021, nu med angivet placering af dagligvarebutik

Efter fremsendelsen af anmodningen er grundejer Bijob A/S blevet kontaktet af en virksomhed, som ønsker at opføre dagligvarebutik i etape 2. Dagligvarebutikken ønskes placeret i det sydøstlige hjørne af etape 2, nærmere bestemt matr. 19bq Skovsø, Slagelse Jorder. Bijob A/S har på nuværende tidspunkt allerede lavet en forhåndskontrakt med virksomheden for salg af grunden.



Situationsplan for dagligvarebutik med tilstødende boligområde.

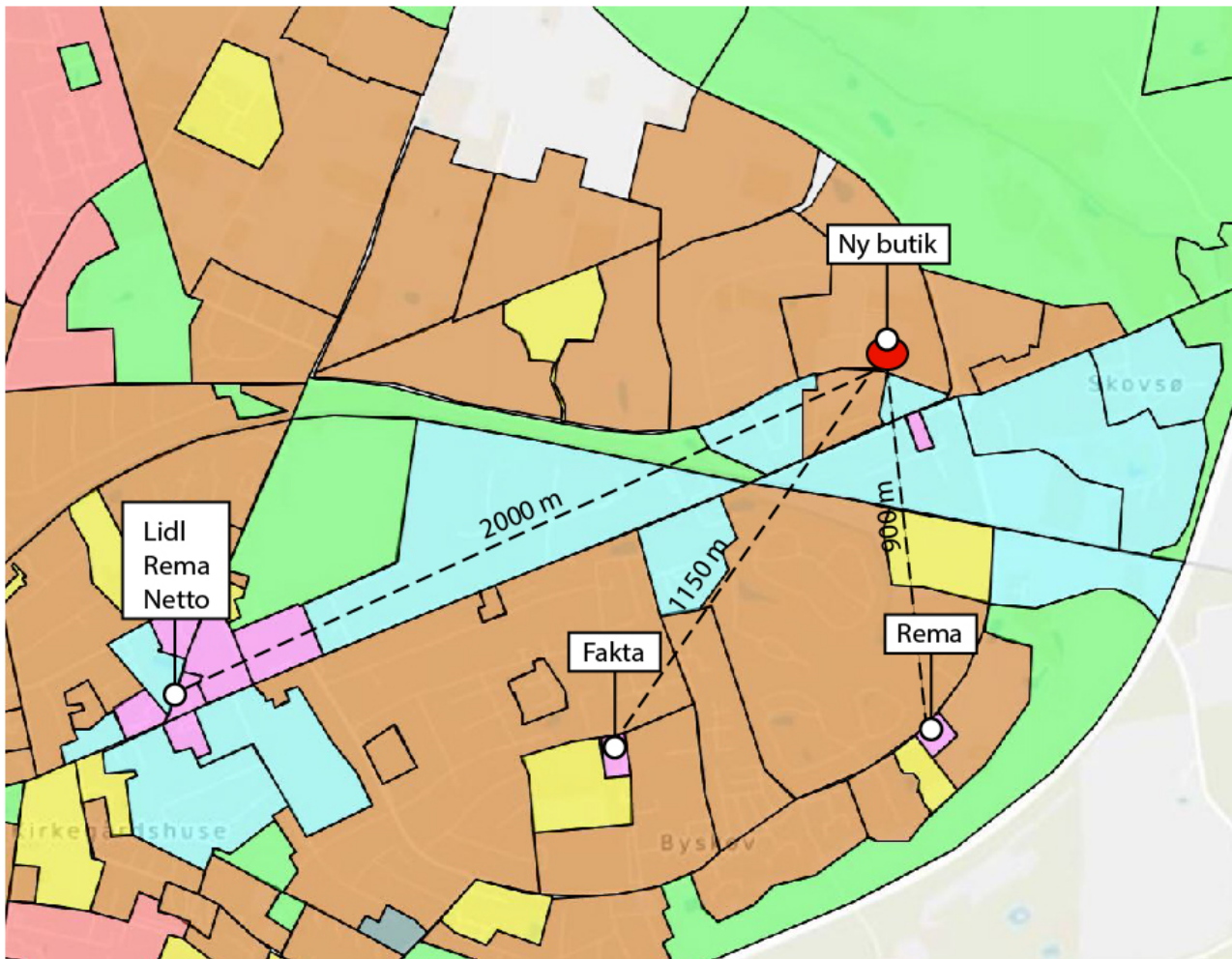
Der etableres vejadgang til dagligvarebutikken fra Elmesvinget, og Skovbrynet etape 2 planlægges indrettet med et gennemgående stisystem, således at butikken også kan tilkomes for bløde trafikanter. Dagligvarebutikken får et bruttoetageareal på 1200 m² ekskl. varegård, som beskrevet på vedlagte situationsplan.

På baggrund af det konkrete ønske om ny dagligvarebutik i området, anmodes med dette høringssvar om, at der udlægges lokalcenter jf. planlovens § 5 n stk. 1 pkt. 2, med mulighed for opførelse af dagligvarebutik på matr. 19bq Skovsø, Slagelse Jorder. Lokalcenteret ønsket udlagt med mulighed for en dagligvarebutik med et bruttoetageareal på maks. 1200 m² jf. planlovens § 5q stk. 2.

Som det fremgår af nedenstående kort, så er der ingen aktuelle muligheder for nærindkøb for den eksisterende og kommende bebyggelse omkring Skovbrynet. De nærmeste butikker ligger mellem 1 – 2 km syd – sydvest for området. Det skal hertil bemærkes, at lokalcenteret umiddelbart syd for Skovbrynet benyttes af Carl Ras.

Den nye dagligvarebutik primære opland bliver den eksisterende og kommende bebyggelse i området. Dette indebærer Skovbrynets etape 1 med mulighed for opførelse ca. 300 boliger, samt Skovbrynets etape 2 med mulighed for ca. 200 boliger. Hertil kommer Pilegårdsparken mod syd med 25 rækkehuse og Golfparken mod

øst med 23 dobbelthuse. Udover disse udlægges med kommuneplan 2021 nye boligområder direkte tilgrænsende Skovbrynet; plan nr. 1.2B37 Skovbrynet nord, med en størrelse på ca. 11ha og plan nr. 1.2B41 Bakkevej syd øst på 9,6ha og hertil kommer yderligere boligudlæg længere mod vest.



Kommuneplanrammer fra forslag til kommuneplan 2021 med eksisterende og ny dagligvarebutik.

Med eksisterende og kommende bebyggelse omkring Skovbrynet, er det tydeligt at der mangler nærindkøb til området. Vi håber derfor I vil imødekomme den ønskede tilretning af rammen, således at vi kan få etableret en velfungerende bydel med alle fornødne faciliteter.

Med venlig hilsen

Christian Kromann Nielsen

Indsigelse til forslag til kommuneplan 2021 og åbent brev til byrådet, Sjællandske og Ugeavisen Slagelse.

Ole Skude, pensioneret byplanarkitekt m.a.a., Østre Alle 16, 4200 Slagelse

Slagelse 23. juli 2021

Pas på ydersiden af omfartsvejene !

I Slagelse by er der ved at være udsolgt af synlige erhvervsarealer. Virksomhederne vil være synlige i forhold til de overordnede veje. Man skal nok passe på med hensynet til virksomhedernes ønske om synlighed. Andre hensyn kan også være vigtige. Der må være grænser for byens udstrækning.

Der blev med kommuneplan 2017 udlagt et nyt erhvervsområde (Megacentrum vest) på ydersiden af Omfartsvejen mellem Korsørvej og Motorvejen. Det var efter min vurdering uheldigt. Det kan give yderligere problemer, hvis man forlænger dette område mod vest eller udlægger flere områder på ydersiden af omfartsvejen. I forslag til kommuneplan 2021, indgår et nyt erhvervsområde syd (1.4E18) i trekanten mellem motorvejen, Omfartsvejen og Skælskørvej. Det er mindre uheldigt end det forrige udlæg, fordi det ligger inden for Omfartsvejen.

Det er væsentligt at den nuværende motorvejsafkørsel 40a kan bruges længst muligt, både for den nuværende omfartsvej og for en evt. kraftigere forbindelse. Afkørslen er et stort og dyrt anlæg, som er vanskeligt at flytte. Det er en hvepsetalje, der ikke må omklamres af uvedkommende, synlige erhvervsbygninger, hverken tæt på eller uden om.

Omfartsveje har normalt til formål at føre uvedkommende trafik uden om et byområde og at lede trafikken ude fra ind til relevante dele af byen, med færrest mulige gener for byens borgere. Med byudvikling på ydersiden af en omfartsvej bortfalder dens funktion som byafgrænsning. Omfartsvejen bliver i stedet en ringvej, der skaber behov for en ny omfartsvej længere ude.

Regionens kommunale politikere ønsker en ny rute 22: Rønnede-Næstved-Slagelse-Kalundborg, helst som motorvej. Hvor skal der være plads til den omkring Slagelse? Det nytter ikke noget hvis Slagelse byråd forinden har solgt det hele til erhvervsgrunde og dermed blokeret for det, som man selv har ønsket sig. Der må samarbejdes med de statslige myndigheder om de hensyn der skal tages.

Det er næppe realistisk at føre en ny rute 22 øst og nord om Slagelse. En ny overordnet rute 22 skal syd og vest om Slagelse by, formentlig parallelt med og uden for omfartsvejene. Man skal ikke helt eller delvis ned ad Vårby Bakke. Det giver en stor omvej og der er landskabelige interesser, f.eks. i forhold til Natura 2000-systemet (hasselmus, flagermus, markfirben, vandsalamander m.fl. arter).

Det er at skyde sig selv i foden, hvis kommunen i disse år inddrager store arealer syd og vest for omfartsvejene til erhvervsgrunde, fordi nogle virksomheder ønsker stor synlighed. Meget synlige erhvervsgrunde er ikke til rådighed, hvis arealerne skal anvendes eller friholdes til andre formål. Der kan også placeres erhverv andre steder i Slagelse eller i andre byer.

Et velegnet område til fremtidens erhverv kunne være Idagårdsområdet. Det ligger inden for omfartsvejene, syd for Motorvejen, mellem Skælskørvej og Næstvedvej. Området skal trafikbetjenes fra Skælskørvej og Næstvedvej, ikke fra Idagårdsvej, omfartsvejen eller motorvejen. Trafikbetjeningen må sikres når man laver lokalplaner for områderne langs disse veje.

Princippet om at holde byudviklingen inden for omfartsvejene gælder naturligvis også langs den planlagte nordlige omfartsvej, der tænkes placeret i et større skovområde, med skov på hele ydersiden. Her bør politikerne ikke ryste på hånden, selv om en større lokal ejendomsbesidder har ønsket at byudvikle nogle af sine ejendomme nord for den nordlige omfartsvej og vist også på ydersiden af den vestlige omfartsvej.

Kritikløs byudvikling uden for omfartsvejene er kortsigtede løsninger, uanset at virksomhederne presser på for at opnå synlighed. Synlige virksomheder langs større veje er efter min mening ikke optimalt, hverken af trafikale eller landskabelige grunde. Er der smukt ved Hedensted?

Fysisk planlægning er en myndighedsopgave, ikke en gavebod, der styres af tilfældige indskydelser eller hensyntagen til politiske venner. Der bør sikres plads til en ny overordnet rute 22 som motortrafikvej eller motorvej, uanset om en sådan vej indgår i regeringens aktuelle investeringsplaner eller ej. Man skal i god tid tænke på helheden. Det kan være fornuftigt at holde fast i grundlaget for sine planer. Rettidigt omhu har aldrig været et dårligt udgangspunkt.

Illustrationen er hentet fra kommuneplanforslaget. Det viser det i 2017 udlagte MEGACENTER VEST og det foreslåede ny ERHVERVSOMRÅDE SYD. Boligområdet vest for Slots Bjergby er ikke med på kortet.

 Bedre billedgengivelse fås fra kommuneplanforslaget, slagelse_masterplan21_03_a3_small – Fokusområder, s. 7

FOKUSOMRÅDER

Hvis vi ser Slagelse i den store skala, tegner der sig en række fokusområder, byruder og borgerne må forholde sig til i denne planperiode.

PRIMÆRT FOKUSOMRÅDE

- Slagelse Bymidte

BOLIGOMRÅDER, DER FORVENTES UDVIKLET

- Kvægtorvet
- Tidsbjergvej, nordlig del (etape 2 og evt. 3)
- Bakkevej/kvarteret (flere etaper)
- Skovbrynet (etape 2 samt eventuel udvidelse)

ERHVERVSOMRÅDER, DER FORVENTES UDVIKLET

- Slagelse Megacentrum Vest (Korsørvej)
- Erhvervsområde Syd (Slælskøvej)
- Erhvervsområde Kongevej

ERHVERVSOMRÅDER, DER FORVENTES OMDANNET

- Omdannelsesområde øst - Sørgvej
- Omdannelsesområde nord - Kalundborgvej
- Omdannelsesområde vest - Korsørvej

BOLIGOMRÅDE, DER FORVENTES OMDANNET

- Ringparken

ANDRE UDVIKLINGSOMRÅDER

- Klostergrunden (Antvorskov Ruin)

IDRÆTSMRÅDER, DER FORTSAT UDVIKLES

- Idræt Nord
- Idræt Vest
- Idræt Syd
- Slagelse Bikepark
- Slagelse Streetpark
- Slagelse Stadion
- Aktivitetsloop Nord og Syd - Den Grønne Løber
- Evt. nyt BMX-track på Byskovvolden

VÆSENTLIGE INFRASTRUKTURPROJEKTER

- Byringen
- Parkeringspladse i bymidten
- Fodsporet - suspensionsforbindelse forlænges til nordøstlig bydel
- Skovsporet, 'Grønt Gennembrud', ny stofforbindelse mellem Nordskoven og Charlottedsalskoven (Slagelse Lytskov)
- Forbedret dækning med offentlig transport

