

Notat til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Center for Børn og Familie
Afdelingen for Voksne
Birgitte Tribler/Helle Guldager
15. marts 2016

Orientering vedr. boligplacering af integrationsflygtninge.

Status på den nuværende boligplaceringssituation

Slagelse Kommune har i 2016 fået tildelt en kvote på modtagelse af 225 integrationsflygtninge.

I 2015 blev 79 flygtninge boligplaceret permanent. De øvrige 68 er enten familiesammenført til herboende, har selv fundet lejlighed eller er stadig midlertidig boligplaceret.

Opgaven med at finde midlertidig indkvartering og permanente boliger til flygtninge, varetages af Afdeling for Voksne under Center for Børn og familie.

Permanent boligplacering

Målsætningen er, at permanent boligplacere hurtigst mulig ud fra de 9 grundprincipper, som Beskæftigelses- og Integrationsudvalget besluttede den 7. april 2015 og har fastholdt den 8. marts 2016.

Loven foreskriver, at der skal tilbydes permanent boligplacering hurtigst mulig efter, at kommunen har modtaget integrationsflygtningen.

Aktuelt og fremover vil udfordringen være at skaffe boliger til permanent boligplacering, primært på grund af lovændring om nedsat integrationsydelse og mangel på billige boliger.

Hertil kommer, at kommunen ikke må boligplacere midlertidigt eller permanent i ghettoområder.

I 2016 har Slagelse Kommune modtaget, antal flygtninge

Januar: 3

Februar: 29 (inkl. 17 kvoteflygtninge)

Forventede modtagelser i marts: 8

Slagelse Kommune har permanent boligplaceret integrationsflygtninge følgende steder:

	2014	2015	2016
Slagelse			
FOB	19	31	8
Slagelse Boligselskab	6	14	3
Skælskør			
Skælskør Boligselskab	10	4	1
Korsør			
Bolig Korsør	6	7	1
Privat	2	1	1

Midlertidige boliger

Slagelse Kommune råder pr. 15. marts over i alt 23 pladser i midlertidige boliger via boligselskaber, og 42 pladser i privat lejemål.

	Optaget	Ledig	Ialt
Slagelse			
Slagelse Boligselskab	9	7	16
Skælskør			
Skælskør Boligselskab	3	4	7
I alt i boligselskaber	12	11	23
Privat	32	10	42
I alt boligselskaber og privat lejemål	44	21	65

Pr. 15. marts 2016 har Slagelse Kommune i alt 21 ledige pladser som kan bruges til midlertidig boligplacering.

Kommunmale udfordringer ved permanent boligplacering

Alment boligbyggeri

I alment boligbyggeri er udfordringerne blandt andet:

- at ledige boliger, med passende husleje i forhold til borgerens indtægt, ofte ligger i ghetto-områderne.
- at reovering af lejligheder i boligselskaberne og deraf følgende huslejeforhøjelse har gjort, at borgeren ikke kan betale huslejen.
- at der mangler små 1 værelses lejligheder, som ikke er ungdomsboliger, hvor der stilles krav om, at borgeren deltager i et uddannelsesforløb.
- at den lave integrationsydelse vanskeliggør udflytning til permanent bolig, fordi borgerne ikke kan betale boligudgifterne og have et rimeligt rådighedsbeløb til forsørgelse.

Lejligheder ved private udlejer

Udvalget har på sit møde den 8. marts 2016 ønsket at få forelagt forslag til principper for indgåelse af private lejemål, og at der arbejdes videre med afsøgningen af mulige kommunale bygnin-ger som kan anvendes i boligplaceringsopgaven.

Ledige passende boliger tjekkes løbende via "Boligsiden" og annoncer i lokalaviserne.

Det har været muligt at indgå aftale med 1 privat udlejer i 2014 og 2 private udlejere i 2015.

Der har været få henvendelser fra private udlejere, som har forespurgt om udlejning. Det har dog ikke ført til, at der har kunnet indgås aftale om enten midlertidige eller permanente boliger.

Hos de private udlejere er udfordringerne blandt andet:

- Priserne på de private boliger ligger ofte over hvad borgeren kan betale til boligudgifter af sit rådighedsbeløb.
- Udlejer ønsker, at kommunen skal garantere, at der betales husleje, hvilket ikke er muligt hvis borgeren ikke er på offentlig ydelse.
- Udlejer ønsker økonomiske garantier fra kommunen på manglende husleje, årsafregninger på forbrug m.v.

På Vimarhus boplaces aktuelt primært mænd midlertidigt. Kvinder boligplaceres midlertidigt sammen i lejligheder.

Varigheden af den midlertidig boligplacering afhænger af, om borgeren venter på familiesam-menføring og om der kan findes en passende ledig permanent bolig (pris, beliggenhed m.v.).

På grund af lovændringen pr. 1. september 2015, hvor nyankomne integrationsborgere modtager den lave integrationsydelse er det blevet meget vanskeligt at finde passende, billige, permanente boliger, som borgeren kan betale af sin ydelse.

Det betyder, at borgeren bliver længere tid i den midlertidige bolig indtil passende permanent tilbud kan gives.

Særlig for enlige er udfordringen med at finde passende billige boliger stor. Integrationsydelsens størrelse giver kun plads til, at flytningen kan betale en samlet boligudgift på ca. 1800-2300 kr. om måneden, hvis der også skal være et rimeligt månedligt rådighedsbeløb tilbage at leve for.

Administrationen har store udfordringer med at skaffe disse boliger, både hos private udlejere og i de almennyttige boligselskaber.

Med en flygtningekvote på 225 i 2016 (heraf $\frac{1}{4}$ er børn) må det forventes, at Slagelse skal boligplacere 169 voksne borgere. Aktuelt forventes den ledige kapacitet i midlertidige lejeboliger, at være opbrugt i løbet af få måneder, såfremt der ikke stilles nye lejeboliger til rådighed.

Økonomi

Administrationen forventer et samlet kommunalt nettoforbrug på ca. 1,8 mio. kr. til boliger, ex. udgifter til administrativt myndighedspersonale pr. 29. februar 2016.