

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 60
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Kristine Understrup
T: 58 57 90 60
E: krund@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2018-42019

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

| |
|----------------------|
| <input type="text"/> |
| <input type="text"/> |
| <input type="text"/> |
| <input type="text"/> |
| <input type="text"/> |

Underskrift, ejer

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato:

Underskrift:

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adkomst til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Boligbebyggelse - Rosenkildevej 99, Slagelse

Lokalplanens formål

Fastlæggelse af kriterier for opførelse af rækkehuse, som kan indgå i en harmoni med de omkringliggende bebyggelser samt de overordnede forhold, som er beskrevet i kommuneplan 1.2B15.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Byggeriet udføres i en etape.

Eventuel nedrivning

Eksisterende bebyggelse nedrives.

Beskrivelse af nyt byggeri

Byggeriet tænkes udført som tæt lav bebyggelse opdelt i 2 længehuse og i ét plan. Husene vil blive udført med sadeltag og muret gavle (se evt. bilag 4_1 & 4_2 for princip). Facaderne tænkes udført i en lys facadesten og taget med matte betontagsten i en mørkere farve, som vil harmonere med den lysefacadesten (se evt. bilag 3). Rækkehusene vil være opdelt i 8 stk. ens individuelle boliger (rækkehuse) med eget privat udeområde.

Beskrivelse af udearealer

Hver bolig vil have en privat vestvendt have samt privat område i forbindelse med indgang til boligen. Til boligerne vil der være tilknyttet en fælles flisebelagt P-plads indeholdende 16 P-pladser, altså 2 stk. pr. bolig.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Der vil fra P-pladsen være en fælles flisebelagt gangsti frem til boligerne.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Det påtænkes ikke at udføre yderligere miljømæssige tiltag end det, der er påkrævet ved nybyggeri.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)

Se vedhæftede bilag.

Følgende bilag er vedhæftet.

- Bilag 1 - Matrikelkort (afgrænsning af lokalplanområdet)
- Bilag 2 - Rosenkildevej 99, Situationsplan
- Bilag 3 - Facadesten (forslag)
- Bilag 4_1 & 4_2 - Princip for facader
- Bilag 5 - Princip for boliger
- Bilag 6 - Afvigelse fra grundstørrelse på 400 m² pr. boligenhed

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?