



HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1172A

CAMPUS VEST, SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

FEBRUAR 2024

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1172A, Campus Vest, Slagelse. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 3. november 2023 til den 15. december 2023.

Der er registreret i alt 4 bemærkninger inden for høringsfristen.



OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. JBH
2. AM
3. Banedanmark v/ Nina Louise Bøge
4. CP

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Ny bebyggelse samt tekniske anlæg vil oftest kunne opfattes som et forværrende indgreb for de nærmeste naboer. I midten af en by, der løbende udvikles og fortættes, må man som beboer forvente at skulle acceptere ændringer – så længe de ikke forekommer urimelige.

Det er blevet undersøgt, hvorledes eksisterende master i Slagelse kunne bruges. Ingen af de eksisterende mastepositioner kunne bruges, idet de enten havde for lidt højde eller lå for langt væk i forhold til, hvor der ønskes IoT-dækning.

Rækkevidden for IoT-sensorerne er mellem 0,5 og 1,2 kilometer i byerne. Derfor kræver masten en forholdsvis central placering som den pågældende, hvis IoT-teknologien skal dække en større del af Slagelse by.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.

Det fremgår af lokalplanens side 41, at banenære bygge- og ledningsprojekter, der kommer tæt på eller i berøring med jernbanen eller Banedanmarks matrikler, skal risikovurderes og

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. JBH

JBH kan ikke se fordelene ved mere byggeri ved Slagelse station, da det har været konstant de sidste mange år. JBH mener, at alle beboere omkring stationen og Absalon er påvirket af dette.

JBH mener ikke, at de sidste mange års byggeri har prydet området. Gangbroen ved stationen nævnes som et eksempel.

JBH er ikke interesseret i nye tiltag ved stationen og foreslår, at masten i stedet placeres ved stadion eller Kvægtorvet.

2. AM

AM skriver, at hun ikke har nogen indvendinger mod det.

3. BANEDANMARK V/ NINA LOUISE BØGE

Banedanmark gør kommunen opmærksom på Jernbanelovens § 24.

godkendes i henhold til Banedanmarks tekniske norm- og regelværk samt gældende lovgivning på området.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.

Absalons bygninger har en for lav højde til antennerne. Der er brug for en højde på 42 meter for, at dækningsfladen er optimal på både IoT-dækning og mobildækning.

Ny bebyggelse samt tekniske anlæg vil oftest kunne opfattes som et forværrende indgreb for de nærmeste naboer. I midten af en by, der løbende udvikles og fortættes, må man som beboer forvente at skulle acceptere ændringer – så længe de ikke forekommer urimelige.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.

I Jernbanelovens § 24 tydeliggøres det, at der ikke uden tilladelse fra Banedanmark kan udføres anlægsarbejder, som kan udgøre en fare for jernbanesikkerheden.

4. CP

CP mener, at det må være muligt at sætte antenner på den nuværende bygning på Campus, da den allerede er 30 meter høj.

CP nævner, at beboerne i nærheden af Absalon har været udsat for meget efterhånden. Heraf fortæller CP, at de kan se den grimme bygning fra alle steder i haven.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Fra: [redacted]
Til: [Planhøring – officielle postkasse](mailto:plan@slagelse.dk)
Emne: Re: lokalplan nr. 1172A, Campus Vest, Slagelse
Dato: 2. november 2023 20:34:22

Hej Ulla
selv tak.
Glemte at skrive at det kunne være en ide at placere den ved stadionet el kvægtorvet,(den gamle slagter torv)

Mvh.
[redacted]

Den 2. nov. 2023 kl. 16.05 skrev Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>:

Tak for dine bemærkninger, de vil indgå i det videre arbejde med planen

Venlig hilsen

Ulla Otbo
Teknisk designer

<[image001.png](#)>

Teknik, Plan og Erhverv
Plan
Rådhuspladsen 11 4200 Slagelse
<[image002.png](#)>
<[image003.png](#)>

Direkte telefon 58 57 45 77
Mobiltelefon 29 31 58 50
EAN 5798007391850

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)
<[image004.jpg](#)>

Fra: [redacted]
Sendt: 2. november 2023 11:18
Til: Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>
Emne: lokalplan nr. 1172A, Campus Vest, Slagelse

Indsigelse

Jeg kan ikke se fordelene ved mere byggeri ved Slagelse station da dette har været konstant de sidste mange år efterhånden, som alle beboere omkring station og Absalon har og er påvirket af.

De sidste mange års byggeri har ikke prydets udsendt på nogle måde, tvært i mod, byggeriet er kommet til. men på ingen måde det kønneste at se på, trappen der er kommet til har hellere ikke hjulpet på udsigten.

Derfor vil jeg som beboere gerne være fri for dette tiltag.

Der er mange andre steder i byen, hvor denne nye formodede grimme ankomende ide kan placeres. Så NEJ TAK!

Jeg er ikke interesseret i nye tiltag ved stationen i Slagelse

Mvh.
[redacted]

Ebru Kuscu

Fra: Jan Lund
Sendt: 4. november 2023 11:20
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: vedr.. Lokalplan 1172A, Campus Vest, Slagelse

Vær opmærksom på den sti / Fodspor fra Herluf Trollevej med bro til campus

Venlig hilsen

Jan Lund
Vejmyndighed

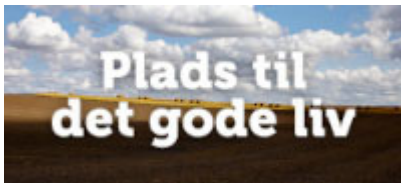


Center for Miljø Plan og Teknik
Vej og Trafik
Dahlsvej 3, 4220 Korsør



Direkte telefon 58 57 33 89
:
Mobiltelefon : 21 68 04 12

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: [REDACTED]
Til: [Planhøring – officielle postkasse](#)
Dato: 17. november 2023 09:17:44

Det har jeg ikke nogen indvendinger mod.

V. H. [REDACTED]
[REDACTED]

Fra: [Nina Louise Bøge \(NLBO\)](#)
Til: [Planhøring – officielle postkasse](#)
Cc: Jernbanesikkerhedsplaner@bane.dk
Emne: Banedanmarks bemærkninger - Meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan: "Campus vest, Slagelse", Slagelse kommune (BDK ID: 3450256)
Dato: 20. november 2023 15:40:30

Att. Slagelse Kommune

"Vedr. lokalplan for "Campus vest" i Slagelse

I bedes være opmærksom på, at jernbanelovens § 24 overholdes i det pågældende projektet med at opsætte 42 meter høj gittermast mm., der fremgår af lokalplanen.

I henhold til jernbanelovens § 24, må der ikke uden tilladelse fra Banedanmark;

- 1) foretages udgravninger eller opfyldninger eller anbringes materiel eller materialer i en sådan nærhed af Banedanmarks område, at der derved kan opstå fare for driften,
- 2) føres ledninger over, under eller langs med banen
- 3) ledes vand til banen eller dennes grøfter, herunder ved opstemning, eller
- 4) foretages arbejder i niveauoverkørsler

Det betyder, at bygherren må kontakte Banedanmark, hvis bygherrens arbejde muligvis kan udgøre en fare for jernbanen. Det er bygherrens ansvar alene, at arbejdet ikke beskadiger eller udgøre en fare for naboejendomme og jernbanen.

Såfremt I anvender større maskiner (f.eks. kraner, der kan dreje hen mod banen), skal der inden anvendelse af en sådan maskine, foreligge en jernbanesikkerhedsfaglig vurdering af, om det kræver en jernbanesikkerhedsplan/-instruks. Ved spørgsmål vedrørende jernbanesikkerhedsfaglig vurdering kontaktes jernbanesikkerhedsplaner@bane.dk.

Har I spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Nina Louise Bøge (NLBO)

TPE Arealgeograf
M:+4561157238

Banedanmark

Arealforvaltning
banedanmark.dk

[Facebook](#) | [LinkedIn](#)

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig.

Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk.

Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virksomheder.dk.

Til: Arealforvaltning (Arealer@bane.dk)
Fra: plandata_noreply@erst.dk (plandata_noreply@erst.dk)
Titel: Meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan: "Campus vest, Slagelse", Slagelse kommune
Sendt: 03-11-2023 09:25

CAUTION: This email originated from outside the organization.

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 11280099

Kommune: Slagelse

Plantype: lokalplan

Planstatus: forslag

Plannummer: 1172A

Plannavn: Campus vest, Slagelse

Forslagsdato: 30-10-2023

Startdato for høringsperiode: 03-11-2023

Slutdato for høringsperiode: 15-12-2023

Generel anvendelse: 71 - område til offentlige formål

Link til plandokumentet:

https://dokument.plandata.dk/20_11280099_1698999690844.pdf

Planen er sendt i forslag.

Fra: [REDACTED]
Til: [Planhøring – officielle postkasse](#)
Emne: vedr. mast på Campus Slagelse
Dato: 30. november 2023 15:49:33

Det må da være muligt at sætte antenner og andet lort på den nuværende bygning på Campus Slagelse, den er allerede 30 meter høj.

Vi beboere i nærheden af Absalonskolen har været udsat for meget efterhånden.

Vi kan se den absolut grimme bygning fra alle steder i haven (undskyld den på Jernbanegade er lige så grim)

Med venlig hilsen

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]