

Status på kapacitetstilpasning af plejeboliger

Opfølgning på budgetnotat 2025-2028

Formål med dette notat

I dette notat gives en status på den vedtagne kapacitetstilpasning på plejeboligområdet. Orienteringen skal ses som en opfølgning på den kapacitetstilpasning af antal plejeboliger der blev vedtaget i budgetforlig 2025-2026. Seneste status blev givet i forbindelse med første budgetopfølgning i 2025, som blev behandlet på Seniorudvalgets møde i april 2025.

Baggrund

I budgetforliget for 2025 og 2026 blev vedtaget en kapacitetstilpasning af antal plejeboliger i Slagelse Kommune.

Uddrag af budgetforligsteksten:

"3 plejecentre rammes af lukning

Forligspartierne tager med dette budgetforlig, ansvar for at tilpasse plejeboligkapaciteten til de skitserende forventninger til behovet de kommende år. Det betyder, at vi over de næste år får ca. 120 kommunale plejecenterboliger færre, da forligspartierne har besluttet at lukke plejecenter Bjergbyparken medio 2025, plejecenter Smedegade ved indgangen til 2026, og i 2027 lukker Lützensvej 2, en bygning med 20 plejeboliger.

Vi står over for en stor opgave, når vi lukker plejecentre. Det ligger os på sinde, at både borgere og medarbejdere kommer til at opleve en så god overgang som muligt. Vi er bevidste om, at denne forandring kan opleves som både udfordrende og utrygt for de berørte.

Forligspartierne har aftalt, at plejeboligkapaciteten følges nøje og ønsker at genvurdere behovet for plejebolig i foråret 2026 – forud for budgetforhandlinger for 2027."

Det skal bemærkes, at dette notat ajourføres med nyeste tal ved hver budgetopfølgning og indgår i budgetopfølgninger som bilag.

Status på kapacitetstilpasning af plejeboliger

Herefter følger en gennemgang af de områder der indgår som delelementer i kapacitetstilpasningen.

1) Aktuell status på plejeboligområdet

Det blev i budgetforliget for 2025-2026 besluttet at lukke Plejecentret Bjergbyparken medio 2025 og Plejecentret Smedegade ved indgangen til 2026. Derudover lukkes i 2027 en bygning med 20 plejeboliger på Plejecentret Lützensvej 2 i Korsør.

Den aktuelle status er:

Bjergbyparken

Plejecentret Bjergbyparken blev i budgetforliget 2025-2026 besluttet nedlagt og de formelle ting er godkendt af Byrådet. Det betyder, at fra maj 2025 eksisterede Plejecentret Bjergbyparken ikke længere.

De sidste beboere fraflyttede Plejecentret Bjergbyparken i april 2025, hvorefter hele plejecentret blev lukket fra 1. maj 2025.

Slagelse Kommune ejer Bjergbyparken og det betyder, at kommunen ikke har udgifter til tomgangshusleje på Bjergbyparken fra 1. maj 2025, da plejecentret er vedtaget nedlagt. Dette gælder både de ikke anvendte 15 tidligere plejeboliger og de anvendte 35 plejeboliger som nu er fraflyttet.

Smedegade

Plejecentret Smedegade består af i alt 64 plejeboliger. De første beboere er fraflyttet. Pt. bor der 40 borgere på plejecentret. Det betyder, at der er 24 ledige boliger på Smedegade.

Byrådet har besluttet at indgå driftsaftale med OK-Fonden med virkning fra 1. juni 2025 om drift af Plejecentret Smedegade frem til lukning ved udgangen af 2025.

OK-Fondens friplejehjem Danas Have forventes, på nuværende tidspunkt, at åbne den 1. marts 2026. I den mellemliggende periode er det aftalt, at OK-fonden kan blive i bygningerne på Smedegade, så de borgere, der ønsker at flytte med til Danas Have, kan blive boende på Smedegade indtil Danas Have åbner.

Borgerne på Plejecentret Smedegade har haft mulighed for frit at ønske hvilket plejecenter de fremtidigt vil bo på.

Af de 40 tilbageværende borgere er der 36 der har afgivet ønsker til, hvor de fremtidigt vil bo.

Deres ønsker fordeler sig sådan:

- Friplejehjemmet Danas Have 22
- Slagelse Friplejehjem 2
- Antvorskov 2
- Skovvang 2
- Stillinge 2
- Møllebakken 1
- Q4: 2
- Hjemmet ved Noret 1

- Færøerne 1
- Quistgården 1

De resterende 4 borgere har ikke ønsket fremtidig bolig endnu.

Lützensvej 2

Beboerne på Plejecentret Lützensvej 2 er orienteret om den i budgetforliget vedtagne påtænkte lukning i 2027 samt at forligspartierne ønsker at følge udviklingen nøje og ønsker at genvurdere behovet for plejebolig i foråret 2026 – forud for budgetforhandlinger for 2027.

2) Venteliste til plejebolig

I de seneste måneder viser udviklingen en stigning i antal borgere på venteliste til plejeboliger. Dette må ses som en konsekvens af, at de fleste borgere på Plejecentret Smedegade har ønsket fremtidig bolig. Derudover har det haft indvirkning på ventelisten at borgerne fra det lukkede Plejecenter Bjergbyparken er flyttet til andre plejeboliger.

Der er aktuelt, ud fra en manuel optælling i juli 2025:

- 83 unikke borgere på venteliste til en plejebolig i Slagelse Kommune, heraf 11 borgere fra Smedegade Plejecenter
- 24 Slagelse borgere på venteliste til plejebolig i andre kommuner
- 16 borgere der er på venteliste til friplejebolig i Slagelse Kommune.

De borgere, der venter på plejebolig i andre kommuner og friplejebolig i Slagelse Kommune kan være opskrevet til plejebolig i Slagelse Kommune.

Ser man på hvor længe borgerne aktuelt står på venteliste til plejebolig er der 33 borgere har ventet 60 dage eller mindre på ønsket plejebolig og 47 borgere har ventet mere end 60 dage.

Det skal bemærkes, at alle borgere der er visiteret til plejebolig, fortsat har mulighed for at ønske plejebolig på Plejecentret Smedegade og dermed flytte med til Danas Have når byggeriet er færdigt. Plejecentret Smedegade indgår ikke længere som en del af tildelingen af boliger via garantiventelisten.

Hver borger har mulighed for at ønske at blive skrevet op til flere forskellige plejeboliger. Derfor er der aktuelt 146 opskrivinger til plejebolig, der er fordelt med 138 opskrivinger til somatisk plejebolig og 8 opskrivinger til skærmet plejebolig. 36 borgere har mere end et ønske til bolig.

Tabellen nedenfor viser den aktuelle antal opskrivinger til plejebolig i Slagelse Kommune pr. 2. juli 2025, fordelt på plejecentre.

Plejecenter	Opskrivninger på venteliste	
	Somatisk plejebolig	Skærmet plejebolig
Blomstergården	27	
Stillinge	8	1
Møllebakken	5	
Skovvang	18	1
Hjemmet ved Noret	15	

Opskrivninger på venteliste		
Plejecenter	Somatisk plejebolig	Skærmet plejebolig
Solbakken	4	
Lützensvej	10	
Quistgården		6
Q4	10	
Antvorskov	37	
Garantiventeliste *)	4	
I alt opskrivninger på venteliste	138	8

*) At være opskrevet på garantiventeliste til en plejebolig betyder, at personen har ansøgt om en plads i en plejebolig, og kommunen garanterer en bolig inden for 8 uger, fordi borgerens behov vurderes at være akut eller særligt presserende.

3) Status på friplejehjem

Slagelse Friplejehjem, Danske Diakonhjem omfatter 63 somatiske plejeboliger. Der er aktuelt 52 borgere fra Slagelse Kommune og 8 fra andre kommuner. Dette er en smule højere end forventet, da estimatet var 50. Øvrige boliger er beboet af borgere fra andre kommuner.

OK-Fondens friplejehjem Danas Have forventer, på nuværende tidspunkt at åbne til marts 2026. Åbningen var senest forventet til udgangen af 2025. Danas Have kommer til at indeholder 75 boliger. Der henvises til afsnit under punkt 1 omkring driftsaftale mellem OK-Fonden og Slagelse Kommune om drift af Plejecentret Smedegade indtil lukning.

Det skal bemærkes, at Byrådet på mødet i februar 2025 besluttede, at den fremtidige placering af skærmede plejeboliger skal være på Skovvang, Quistgården samt ved tilkøb af 25 pladser på Danas Have. Denne omstilling er under planlægning.

4) Borgere fra Slagelse Kommune på andre kommuners plejecentre og borgere fra andre kommer på Slagelse Kommunes plejecentre

Borgere, der er visiterede til plejebolig, kan frit vælge, hvilket plejehjem de ønsker at bo på. Kommunen er forpligtiget til at betale den takst den anden kommune opkræver, uanset beliggenhed og dermed kommunegrænser.

I Slagelse Kommune er der de seneste år sket en udvikling i retning af, at flere Slagelse borgere vælger at bo i plejebolig i andre kommuner. Den samme udvikling ses ikke i antallet af borgere fra andre kommuner, der vælger plejebolig i Slagelse Kommune.

- I administrationens estimater om fremtidig plejeboligsøgning er det forudsat, at antal borgere fra Slagelse Kommune i andre kommuners plejebolig vil stagnere omkring 75. Det aktuelle antal er 71 borgere fra Slagelse Kommune på udenbys plejecentre
- Estimatet på borgere fra andre kommuner i Slagelse Kommunes plejeboliger var sat til 45. Det aktuelle antal er 46 borgere fra andre kommuner i Slagelse Kommunes plejeboliger.

5) Ledige plejeboliger

Der er aktuelt 1 ledig plejebolig og 6 skærmede. Specifikation ses i tabel herunder.

Derudover er der 24 ledige plejeboliger på Smedegade Plejecenter, men da det er under lukning, er det ikke realistisk at alle disse udlejes på ny. Se nærmere beskrivelse under punkt 1 status.

De ledige plejeboliger, som er klar til indflytning, fordeler sig sådan:

Plejecenter	Ledige somatiske boliger	Ledige skærmede boliger
Stillinge		2
Skovvang		1
Quistgården		3
Solbakken	1	
Ledige boliger i alt	1	6

Tabellen ovenfor viser ledige plejeboliger pr. 5. august 2025, hvilket er seneste optællingsdato. Det skal bemærkes, at denne opgørelse baseres på manuel optælling.

Udover ovennævnte er der en "udlånt" plejebolig, hvor Slagelse Kommune betaler husleje. Denne bolig er midlertidigt udlånt til en borger der venter på at værgemål godkendes, jævnfør Seniorudvalgets beslutning om, at denne type ophold fordeles på de ordinære plejecentre efter borgernes ønske og ikke som tidligere på de midlertidige pladser på Blomstergården. Når borgerens værgemål er godkendt, vil dette ophold blive permanente og dermed overgår betaling af husleje til borgeren på normale vilkår.

Ser man på udviklingen i antal reelt ledige plejeboliger fra efteråret 2024 til nu er tendensen et klart fald i antal ledige plejeboliger. Hvilket naturligt er konsekvensen af, at borgerne fra Bjergbyparken er flyttet til andre plejecentre.

Status er, at der reelt ikke er ledige plejeboliger, da opskrivninger på ventelisten gør, at boligerne bliver udlejet på ny straks de er klar til indflytning. Ser man på skærmede plejeboliger er det fortsat et mindre antal reelt ledige boliger. Forklaringen på, at der er ledige skærmede plejeboliger og samtidig venteliste til skærmet plejebolig er, at de borgere der står på venteliste til skærmet plejebolig, har et ønske om at bo på et specifikt plejecenter.

6) Tomgangshusleje

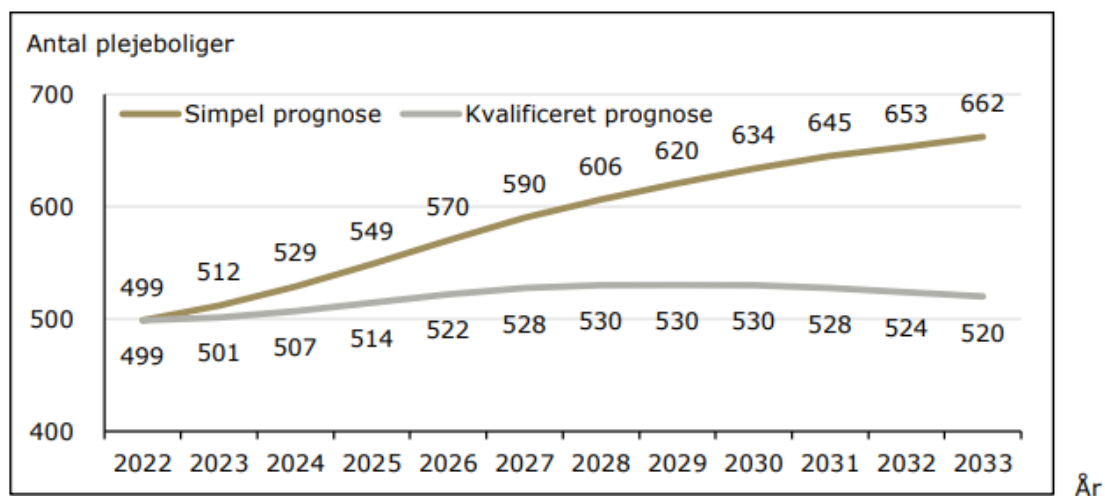
Da Bjergbyparken blev fraflyttet hurtigere end forudsat i budget for 2025 blev den endelige nedlukning med virkning fra maj 2025. Der er derfor ikke udgifter til tomgangshusleje vedrørende Bjergbyparken fra maj 2025. Dette gælder også for den gamle fløj, hvor der har været ubenyttede utidssvarende plejeboliger i årevis.

Udgifter til tomgangshusleje på øvrige plejecentre følger det estimerede og indgår i løbende budgetopfølgninger.

7) Opfølgning til overkapacitet af plejeboliger

I den af Implement udarbejdede kapacitetsanalyse blev behovet for plejeboliger opgjort sådan:

Behov for plejeboliger



Kilde: Implement Consulting Groups kapacitetsanalyse af juli 2024.

Med udgangspunkt i kapacitetsanalysens kvalificerede prognose udarbejdede administrationen i sommeren 2024 et budgetnotat med nedenstående tabel, som viste overkapaciteten på plejeboliger. Tabellen blev ajourført ved første budgetopfølgning med "Faktisk februar 2025" og er nu i forbindelse med anden budgetopfølgning i 2025 ajourført med "Faktisk juli 2025" samt nye estimater primo 2026, primo marts 2026 og primo oktober 2026. Tabellen ses på næste side.

Kolonne nr.	1	2	3	4	5	6	7	8
Tidspunkt	Primo 2025	Faktisk februar 2025	Faktisk juli 2025	Nyt estimat primo 2026	Nyt estimat primo marts 2026	Nyt estimat primo oktober 2026	Opr. estimat primo 2026	Opr. estimat primo 2033
<i>Behov for plejebolig totalt</i>	514	540	533	533	533	533	522	520
Borgere fra Slagelse Kommune i udenbys plejeboliger	75	72	71	75	75	75	75	75
Slagelse Friplejehjem, Danske Diakonhjem	50	56	55	52	52	52	50	50
Danas Have, OK-Fonden *)	0	0	0	0	34	75	20	60
Antal Slagelse borgere i Slagelse Kommunes plejeboliger	389	412	407	406	372	311	377	335
Borgere fra andre kommuner i Slagelse Kommunes plejeboliger	45	46	46	45	45	45	45	45
Behov for kommunale plejeboliger i Slagelse Kommune	434	458	453	451	417	376	422	380
Slagelse Kommunes plejeboliger i antal **)	511	511	476	452	412	412	511	511
Slagelse Kommunes kapacitet af plejeboliger ***)	77	53	23	1	-5	36	89	131

Forklaring til tabel:

Kolonne 1: Implements estimat

Kolonne 2: Faktiske tal februar 2025

Kolonne 3: Faktiske tal juli 2025

Kolonne 4: Estimat for primo 2026 udarbejdet august 2025

Kolonne 5: Estimat for primo marts 2026 udarbejdet august 2025

Kolonne 6: Estimat for primo oktober 2026 udarbejdet august 2025

Kolonne 7: Implements estimat 2026

Kolonne 8: Implements estimat 2033.

*) Indflytningsmønster i Danas Have:

Indflytningsmønstret i Danas Have er ændret efter at prognosetal i kolonne 1, 4 og 5 blev udarbejdet.

Der er i nye estimater regnet med ibrugtagning fra marts 2026, hvor der estimeres med at 34 borgere fra Plejecentret Smedegade flytter med til Danas Have. Fra oktober 2026 forventes Danas Have fyldt op.

**) Slagelse Kommunes plejeboliger i antal:

Antal kommunale plejeboliger er nedskrevet med de lukkede 35 plejeboliger på Bjergbyparken fra maj 2025. I estimatet for primo 2026 er antal kommunale plejeboliger yderligere nedskrevet med 24 på Smedegade, hvilket er udtryk for de i august 2025 ledige plejeboliger, hvilke ikke realistisk bliver genudlejet. Fra marts 2026 er tallet nedskrevet yderligere som konsekvens af endelig lukning af Smedegade.

***) Slagelse Kommunes kapacitet af plejeboliger:

Når der i de nye estimaterne for primo marts 2026 fremkommer at Slagelse Kommunes kapacitet af plejeboliger – set i forhold til behov – er -5 skal man være opmærksom på, at der vil være ledige boliger på Danas Have med 41 (i alt 75 boliger og der er kun estimeret med 34 indflytninger af Slagelse borgere). Da der er tale om estimat for antal borgere der ønsker at flytte til Danas Have, er dette tal naturligvis behæftet med stor usikkerhed. Der er regnet med fuld belægning på Danas Have fra oktober 2026, hvorefter der fremkommer en overkapacitet i Slagelse Kommunes plejeboliger i størrelsesordenen 36 boliger. Det skal hertil bemærkes, at det er besluttet, at der i 2027 lukkes en bygning med 20 plejeboliger på Plejecentret Lützensvej 2 i Korsør.

Sammenfatning

Tallene i tabellen viser, at samlet set i juli 2025 boede 533 borgere fra Slagelse Kommune i plejebolig. Det tal ligger over det i kapacitetsanalysen anslåede tal, som var 514 borgere fra Slagelse Kommune i plejebolig primo 2025. Af de 533 borgere boede 71 af dem i plejebolig i udenbys kommune og 55 på Slagelse Fripleshjem.

De aktuelle tal viser, at der i Slagelse Kommunes egne plejeboliger bor 407 borgere fra Slagelse Kommune og 46 borgere fra andre kommuner. Samlet set var 453 af Slagelse Kommunes aktuelle 476 plejeboliger beboet.

Inden lukning af de 35 boliger på Plejecentret Bjergbyparken havde Slagelse Kommune 511 plejeboliger. Fra 1. maj 2025 er antallet af kommunale plejeboliger 476 plejeboliger i Slagelse Kommune.

Der er pt. reelt set ingen ledige plejeboliger i Slagelse Kommune. Det betyder, at når en plejebolig bliver ledig, blive den genudlejet straks den meldes indflytningsklar fra boligselskab efter fraflytning og istandsættelse mm. Derudover bemærkes, at antal ledige boliger baserer sig på manuelle optællinger og dermed et øjebliksbillede.

Det skal bemærkes, at plejeboligkapaciteten fra efteråret 2025 til OK-Fondens Fripleshjem Danas Have har ibrugtaget alle 75 pladser i forventet oktober 2026 være lavere end forudsat ved udarbejdelse af estimater i sommeren 2024. Årsagen er, at OK-Fondens Fripleshjem har udskudt ibrugtagning til forventet marts 2026. I estimatet var forventningen at åbne 25 boliger i 4. kvartal 2025 og derefter 25 boliger pr. kvartal indtil alle boliger var ibrugtaget.

Ser man på antal visiterede borgere til plejebolig er mønstret stabilt. Der er samlet set mellem 1-8 borgere der visiteres til plejebolig hver uge i perioden uge 50 i 2024 til uge 31 i 2025. Antal visiterede til plejebolig varieret mellem 1 og 6 borgere pr. uge.

Administrationen vurderer, at den faktiske udvikling og de nye estimater viser, at den fremtidige vedtagne **kommunale** plejebolig kapacitet ser ud til at være realistisk, når den ses i sammenhæng med kapaciteten på de to friplejehjem. Der er en opmærksomhed på den stigende venteliste, hvilket følges nøje. På nuværende tidspunkt anses stigningen at være en midlertidig konsekvens af lukninger og dermed borgernes flytninger, kombineret med forsinkelsen i ibrugtagningen af Danas Have.

Afsluttende oplyses, at administrationen følger udviklingen tæt. I forbindelse med næste budgetopfølgning vil dette statusnotat blive opdateret med nyeste tal. Det skal bemærkes, at den aktuelle status er udtryk for et øjebliksbillede og at situationen de

seneste måneder må betragtes som atypisk, da Bjergbyparken er lukket og alle beboere derfra har skulle have ny bolig.

Rent datamæssigt arbejder administrationen aktuelt på at forbedre datagrundlaget for både pleje- og ældreboliger, herunder integration af digitale data i Ledelses- InformationsMiljø (LIM). Det vil på sigt muliggøre en mere løbende og automatiseret opfølgning. Arbejdet med dataintegration forventes at være klar i efteråret 2025.

Data vil blive integreret i de løbende statusnotater i forbindelse med kommende budgetopfølgninger.