

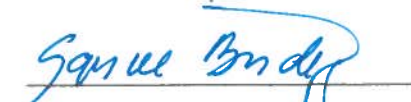
Brugsretsaftale på Kabeldepotet, beliggende Søbatteriet 17, 4220 Korsør.

Denne brugsretsaftale er indgået mellem
Slagelse Kommune og
KUNSTNERVÆRKSTEDET KABELDEPOTET
og omhandler brugsretten over Kabeldepotet i Korsør.

For brugsretten er aftalt følgende vilkår:

1. Aftalen er indgået ud fra almindelige aftaleretlige regler.
2. Ejendommen er som brugerne bekendt.
3. Bygningen er uopvarmet og forbliver uopvarmet.
4. Brugsretsaftalen omhandler også "smedeværkstedet" til udstilling.
5. Brugsretsaftalen omhandler **ikke** 1.salen.
6. Ejendommen er bygningsforsikret. Brugere skal selv sørge for forsikring af løsøre.
7. Ejendommen ligger på et fredet fortidsminde. Skiltning og andet må ikke placeres på/i grunden.
8. Slagelse Kommune v/Kommunale Ejendomme har den indvendige- og udvendige vedligeholdelsespligt. Vedligeholdelsespligt omhandler ikke ovnene, som tilhører Kunstnerværkstedet.
9. Vedligeholdelsespligten medfører, at Slagelse Kommune skal have adgang til ejendommen.
10. Brugerens eventuelle ønsker om ændring i ejendommen skal godkendes af Slagelse Kommune før arbejds påbegyndelse.
11. Bygningen er bevaringsværdig, og derfor må der ikke ændres på det bygningsmæssige udtryk – dvs. der må fx ikke hænges noget op på bygningen udvendigt.
12. Brugere accepterer, at der opbevares materiale for Middelalder ved Storebælt i ejendommen. Materialet er placeret på repos til højre i "smedeværkstedet" og må ikke flyttes.
13. Brugsretsaftalen træder i kraft ved parternes underskrift af denne aftale.
14. Brugsretsaftalen kan opsiges af begge parter med ½ års varsel til den 1/4 eller 1/10.
15. Der betales ikke vederlag/leje for brugerens brug af ejendommen.

Korsør, den 11/2-16


Slagelse Kommune
Kommunale Ejendomme


KUNSTVÆRKSTEDET KABELDEPOTET

