



HVIDBOG

Nedlæggelse af vejareal – off. og pr.fl.

Del af offentlig vej Frølundevej og
del af privat fællesvej Frølundevej 74 - 82, Korsør

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Frølundevej 74 v. Ole H. S. Rasmussen og Inge M. Svendsen
Frølundevej 76 v. Knud E. Tjustrup og Sakhon Tjustrup

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet og Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vises til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Slagelse Kommune som vejmyndighed forholder sig ikke til, hvordan private vælger at disponere parkering på egen ejendom.

Begrundelsen i ansøgningen om nedlæggelse af vejareal var;

- *at arealet med den viste afgrænsning (her henvises til henvendelsen der er sendt til kommunen og dateret den 22. juni 2017) hører med til ejendommen,*
- *at der sker uhensigtsmæssig parkering foran ejendommen (Frølundevej 82) og*
- *at der ønskes opsat hegn til sikring af forhavens private karakter.*

Yderligere er det anført, at det ønskede skel fuldt ud respekterer stoppestedets placering.

AFSENDERENS HØRINGSSVAR ER GENGIVET I SIN FULDE ORDLYD (Uredigeret):

1. FRØLUNDEVEJ 74 og 76

Da de 2 tilsendte skrivelser om hhv. nedlæggelse og overdragelse af det offentlige område, samt omlægning / nedlæggelse af del af den private fællesvej har samme sagsnummer, vil begge disse blive kommenteret i følgende høringssvar under eet.

Umiddelbart er den foreslåede løsning en kende bedre end den oprindelige fra 2019/20.

Der tages, som vi kan se det, umiddelbart hensyn til dele af de potentielt problematiske trafikale forhold som kan opstå på det aktuelle område. Det er fint. Forslaget er ikke diametralt uligt det kompromisforslag vi præsenterede for Hr. Jan Truelsen i Januar 2021, som dog ikke resulterede i nogen respons.

Principielt undrer det os dog, at såfremt man har behov for ekstra parkering foran sin ejendom og udvidet adgang til eksisterende parkeringsareal foran Frølundevej 82, vælger man istedet for at bibeholde maksimalt ditto, at opføre bed med fliseafgrænsning ud mod den offentlige vej, som minimerer både adgangen til eget parkeringsareal, og samtidig minimerer efterspurgt parkeringsareal for egne køretøjer. Derudover vælger man at sløjfe parkeringsmuligheder bag ved ejendommen for 3-4 biler.

Samtidig ønsker man, når man nu selv har begrænset sine parkeringsmuligheder ved ulovligt opførte bede, at købe det offentlige areal foran bedet - og ud mod fællesvejen, med argumentationen om bedre adgangsmuligheder. Det hænger da ikke sammen.

Måske er det bare os - men det virker som om man selv har skabt de problemer man nu ønsker løst ved at tilkøbe offentligt område, og inddrage det i det øvrige privatareal ?



Vil man senere udbygge flere bede, for så efterfølgende at hævde at busstoppestedet spærrer for adgang til indkørsel, og derfor bør sløjfes ? Her bør I anvende sund dømmekraft i sagsbehandlingen.

Med en endelig beslutning om nedlæggelse af vejareal, både offentligt og privat fælles, og dermed etablering af nyt skel mod ejendommen matr.nr. 46a Frølunde By, Tårnby (Frølundevej 82) samt ændret registrering af privat fællesvej på samme ejendom, tager højde for, at kørsel med lastbil kan afvikles ind på og ud fra den private fællesvej. Forholdet er påvist med anvendelse af kørekurver på tegningsgrundlaget for sagen.

Den private fællesvej betjener kørsel med dagrenovationskøretøjer (lastbil).

Overordnet og sagligt ser vi dog primært 2 problemstillinger omkring den foreslåede ændring ud for Frølundevej 74 / 76 samt 82.

På pladsen foran Frølundevej 74/82 blev sidste gang opstillet sten, som det ditto fremgår af det, fra jer, tilsendte materiale. Disse sten medførte væsentlige gener og trafiksikkerhedsmæssige problemstillinger ud over det acceptable, heri inkluderet, men ikke udelukkende, påkørselsskader på køretøjer som grundet uhensigtsmæssig vej og linieføring ikke sikkert kunne bakke ad den private fællesvej, eller manøvrere derude generelt.

Tilsvarende besværliggjorde nedlægning af kampesten udkørsel og leverancer med lastvogn og trailer til Frølundevej 74. Vores primære opvarmningsform er fastbrændsel, og vi har ingen alternativer hertil.

Derfor er det nødvendigt at cementere, at lastbilsleverancer af eks. brænde skal kunne foregå på en fuldt ud forsvarlig måde til vor matrikel. Ved indsnævring af fællesvej og overdragelse af det offentlige område besværliggøres leverancer, såfremt dette følges af opstilling af plankeværk, stensætning eller lignende.

For at undgå at en tilsvarende problemstilling igen skulle opstå, er det væsentligt, at der ikke opstilles forhindringer på pladsen derude. Dette være sig plankeværk / rækværk / stensætning som er så lavt at det ikke kan ses tydeligt ved bakkemanøvrer, men dog så højt at det kan afstedkomme skader på forhåndenværende køretøjer. Det samme gør sig gældende ved højere plankeværk som kan forhindre udsyn til højre for biler kommende fra fællesvejen, gående, cyklister, samt i særdeleshed for børn m.m.

Bemærk at der ikke, som på en almindelig villavej, forefindes fortove eller andre trafiksikkerhedsskabende foranstaltninger, og at fodgængere derfor færdes direkte på vejbanen, derfor skal både udsyn og vejbredde udlægges herefter.

Det er vejmyndighedens vurdering, at når et vejareal er nedlagt, og dermed ikke længere en del af et offentligt areal, kan der kun, jf. Vejloven, pålægges servitutter i form af vejbyggelinjer på naboejendomme. Disse vejbyggelinjer er alene af hensynet til

Nedlægning af flad kantsten som markerer matriklens begyndelse vil være acceptabel, såfremt potentielt skadeforvoldende tiltag ikke initieres, og manøvrering på pladsen ikke hindres herved.



eventuel fremtidig udvidelse af bestående vejanlæg, eller af hensynet til færdslen i øvrigt. Med disse vejbyggelinjer sikres det, at der ikke placeres bygninger indenfor en given afstand til vejen, eller det er muligt i vejkryds at pålægge ejendomme vejbyggelinjer af hensynet til den frie oversigt.

Slagelse Kommune som vejmyndighed vil ikke med hjemmel i Vejlovgivningen kunne stille krav om de ønskede servitutstiftende forhold, da dette alene kan oprettes privatretligt.

Såfremt dette kan imødekommes, og der ikke opstilles forhindringer eller hegn / kampestenen etc. kan vi fra Frølundevej 74 umiddelbart acceptere overdragelsen, såfremt imødekommelsen af ovenstående bliver garanteret skriftligt af Slagelse kommune og Hr. Jan Truelsen hhv.

En servitut eller tilsvarende juridisk bindende forordning på det areal som ønskes overdraget og omlagt, ville kunne effektueres når salg alligevel skulle aktualiseres - hertil er lejligheden ideel.

Det andet ankepunkt er tilsvarende problematisk, men let at løse.

Som situationen er nu, er det ikke muligt på forsvarlig vis at foretage leverancer af eks. brænde til Frølundevej 76.

Efter indsnævring af vejbane på den private fællesvej, og rekonfigurering af den gamle indkørsel bagved ejendommen Frølundevej 82, er adgang nærmest konsekvent umulig for lastbilsleverancer til Frølundevej 76.

Dette problem skal løses, og dette kan gøres på 2 måder :

1).

Enten ved at leverandører eksklusivt kan benytte den gamle indkørsel ved Frølundevej 82 til at køre frontalt ind ad, og efterfølgende iværksætte en bakkemanøvre ind i indkørselen tilhørende Frølundevej 76, og derved kan der relativt uproblematisk aflæsses eks. brænde inde på matriklen 28d, så dette materiel ikke er til gene for trafikken på fællesvejen. Dette kræver en friholdelse af arealet i den nedlagte indkørsel bagved ejendommen Frølundevej 82, som foreslået i vort kompromisforslag af Januar 2021, således at manøvrer kan foretages. Det kræver samlet set en smule mere manøvrering for lastbiler - men er inden for det muliges rammer.

Dette skal ligeledes garanteres skriftligt og juridisk bindende, og er en forudsætning for accept af forslaget.

2).

Den sekundære mulighed er at fællesvejen fastholdes i den oprindelige bredde, og at omlægning af fællesvejen derved ikke foretages. Dette vil medføre fjernelse af stensætning og bed mellem Frølundevej 76 og 82, således at oprindelig vejbredde igen tilvejebringes. Dette vil



samtidig medføre at salget og omlægning af arealerne ikke kan gennemføres i deres foreslåede form, grundet uhensigtsmæssig og trafikalt uforvarlig linieføring op mod Frølundevej, hvorfor den oprindelige vejlinie til helle i højre side af fællesvejen skal bibeholdes.

Det seneste år har stensætninger og bede været ulovligt placerede på fællesvejen, samt på området foran Frølundevej 82, uden at kommunen, trods flere henvendelser, har ageret på dette, i tråd med ansvar og lovgivning. Dette har dog samtidig tydeliggjort, at leverancer til Frølundevej 76 ikke kan foretages forsvarligt som situationen er nu, med indsnævret vejbredde etc.

Ejendommen Frølundevej 76 er sikret en adgang til den private fællesvej, adgangen vurderes at have bredde på ca. 3,5 meter. Denne adgang med fremsendelse af ansøgning til vejmyndigheden søges udvidet, så den i fremtiden kan betjene den kørsel der vil være nødvendig for trafik og leverancer til ejendommen.

Det skal i den forbindelse anføres, at veje anlægges med henblik på, at der kan skaffes adgang til ejendomme. Hvad der måtte være nødvendigt for driften af den enkelte ejendom, vil ikke være en del af vejens funktion, da denne alene skal sikre en adkomstmulighed.

Denne aktuelle sag ændrer ikke på bredden af den private fællesvej udfor ejendommen Frølundevej 76.

Således er det qua gældende lovgivning kommunens ansvar at sikre at adgang til matriklen beliggende på Frølundevej 76 genskabes med fuld vejbredde på fællesvejen, eller at der foretages optimering, således at den gamle indkørsel på bagsiden af Frølundevej 82 gøres tilgængelig eksklusivt for manøvrering, for lastbilsleverancer til Frølundevej 76.

Da der nu er prioriteret parkeringsplads foran adressen Frølundevej 82, med plads til minimum 4 køretøjer, med kommunens opbakning, og de oprindelige parkeringspladser bag adressen er sløjfet, med opført plankeværk for enden af bagerste indkørsel, er parkeringspladsen bag ved Frølundevej 82 åbenlyst ikke længere relevant for samme adresse.

Tilsvarende kan den / de biler som konstant har været parkeret deromme, indtil seneste skrivelse fra jer blev kundgjort, og trods frie pladser på den nye parkeringsplads foran Frølundevej 82, flyttes til samme nykonfigurerede parkeringsmulighed foran ejendommen, og derved frigøre de få meters oprindelig indkørsel som er nødvendige for at sikre leverancer til Frølundevej 76.

I er naturligvis velkomne til at bese forholdene via satellitbilleder, som tydeliggør problemstillingen. I kan såvel, på de af jer medsendte luftfotos, se problemstillingen med lastbilsleverancer til Frølundevej 76. Det fremgår tydeligt at vejbredden ikke er tilstrækkelig. Her ønskes igen opmærksomhed rettet på ikke eksisterende fortove, som på en villavej, hvilke ellers ville kunne inddrages i manøvrerummet for lastbiler ved leverancer til grundstykke.

Een af disse 2 førnævnte løsninger skal således effektueres på en sådan måde, at Frølundevej 76 kan få foretaget lastbilsleverancer, på en for trafikken og vejberettigede forsvarlig måde.



De anførte bemærkninger under høringssvarets "Konklusion" er besvaret med administrationens kommentarer tidligere i nærværende hvidbog.

Konklusion :

Der skal sikres tilstrækkelig adgang til fællesvejen. Der skal være mulighed for at lastbiler kan manøvrere i rimelighed på pladsen mellem Frølundevej 74 & 82, for leverancer til Frølundevej 74.

Der skal tages hensyn til den trafikale sikkerhed, og således ikke opføres plankeværk, stensætning eller andre forhindringer på pladsen.

Der skal sikres adgang til Frølundevej 76 for lastbiler. Fællesvejen er så smal, at der ikke kan aflæsses varer foran Frølundevej 76, uden gene for fællesvejens beboere og de trafikale forhold, ligesom lastbiler under de foreslåede forhold ikke med rimelighed kan forventes at svinge således, at indbakning i indkørselen tilhørende Frølundevej 76 kan effektueres.

Der kan efter oprindeligt frasal / ulovligt situerende bede ikke længere aflæsses på pladsen mellem Frølundevej 74 & 82, således at folk kan afhente varer her, hvilket iøvrigt ikke ville være ideelt under nogen omstændigheder, derfor skal der være adgang til vareleverancer for hele fællesvejen for last og varebiler. Vejbredden og forholdene iøvrigt skal tillade sådanne leverancer.

Der kan sikres adgang for vareleverancer for Frølundevej 76 ved benyttelse af modstående nedlagte indkørsel på bagsiden af ejendommen Frølundevej 82 som alternativ.

Om løsningen vedr. adgang via nedlagt indkørsel ønskes implementeret, istedet for reetablering af hele fællesvejens bredde, skal denne nedfældes og gøres juridisk gældende og forpligtende, evt. via servitut, ligesom forholdene omkring plankeværk, stensætning, og uhensigtsmæssig afgrænsning som beskrevet tidligere, ditto bliver omfattet af skriftlig og juridisk bindende servitut eller tilsvarende.

Kan en sådan garanti ikke leveres af både Slagelse kommune og Frølundevej 82, ønskes fuld vejbredde på fællesvejen reetableret, således at adgangsforhold og trafikale forhold er forsvarlige og lovlige, ligesom der opponeres imod salg af areal foran Frølundevej 82, samt sløfning af offentlig anlagt parkeringsplads m.m.

Det ideelle i forhold til fællesvejen ville være at reetablere fuld vejbredde, samt at nedlægge de p.t. ulovligt opførte bede, beplantninger m.m. - men i en koncensusbaseret



tilgang kan vi acceptere det foreslåede, med de ovenstående forbehold og under de angivne forudsætninger.