

HVIDBOG

FOROFFENTLIGHEDSFASE

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 42

KULTURHUS VED LANDSGRAVVEJ

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver kommuneplantillæg med væsentlige ændringer, har borgerne mulighed for at fremsende idéer og forslag til planlægningen. Det sker i den såkaldte foroffentlighedsfase, som er en høringsperiode der finder sted forud for udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen for foroffentlighedsfasen forelægges byrådet, inden kommuneplantillægget godkendes som forslag.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører foroffentlighedsfasen for Kommuneplantillæg nr. 42, Kulturhus ved Landsgravvej og Forslag til Lokalplan 1238, Multikulturelt kulturhus ved Landsgravvej, Håndværkergården. Lokalplanforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre. Hvidbogen omfatter ligeledes hørings svar i forbindelse med høring af berørte risikomyndigheder.

Foroffentlighedsfasen foregik fra den 1. april 2020 til den 17. april 2020. Der blev samtidig foretaget en høring af berørte risikomyndigheder.

Der er registreret i alt 6 bemærkninger inden for høringsfristen, hvoraf de 4 udgør bemærkninger fra berørte risikomyndigheder.



OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Banedanmark v. Christian Granzow Holm
2. Museum Vestsjælland v. Bitten Larsen

Risikomyndigheder:

3. Arbejdstilsynet v. Flemming Lindegaard
4. Center for Beredskab v. Henrik Bendix Vibits
5. Miljøstyrelsen v. Mette Thorsen
6. Sydsjællands og Lolland-Falster Politi

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Bemærkningen tages til efterretning.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes ved at bygningens karakter bliver beskrevet i lokalplanens redegørelse og at der indarbejdes en vejledende bemærkning om at den facademæssige karakter og industribygningens klassiske shedtag bør videreføres/opretholdes så det industrielle spor, der stadig er synlig i området, fastholdes.

Slagelse kommune har ikke andre oplysninger end at bygningen er registreret opført i 1962. Luftfoto afslører dog at bygningen er opført før – formentlig midten af 1950'erne. Der kan være tale om at bygningen først har fået en ibrugtagningstilladelse i 1962.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes i det opførelsesåret for bebyggelsen vil blive verificeret og indarbejdet i lokalplanens redegørelse.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen indarbejdes i lokalplanens redegørelse vedr. Museumsloven.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. BANEDANMARK V. CHRISTIAN GRANZOW HOLM

Meddeler, at de ikke har bemærkninger til forslaget.

2. MUSEUM VESTSJÆLLAND V. BITTEN LARSEN

Bemærker, at Museum Vestsjælland kunne ønske sig, at en lokalplan for området udover brugen af bygningerne også forholder sig til bevaring af de industrielle spor, der stadig ses i bygningen. Håber, at ejer kan have et ønske om at tilbageføre den markante indgang til sit oprindelige udseende ved fremtidige renoveringer.

Bemærker, at der er en uoverensstemmelse mellem BBR, der har 1962 som opførelsesår og deres oplysninger, der peger på midten af 1950'erne som tidspunkt for opførelse.

Bemærker, at området ligger helt bebygget og terrænreguleret. Derfor vurderer museet ikke, at der berøres arkæologiske interesser ved evt. jordarbejder på planarealet.

Ved planlægning omkring eksisterende risikovirksomheder, i dette tilfælde Mejerivirksomheden Arla Foods Amba i Slagelse, skal planmyndigheden inddrage eventuel ny viden eller nye oplysninger om virksomheden eller dens omgivelser, som medfører, at virksomheden må antages at udgøre en øget risiko for større uheld med farlige stoffer i forhold til, hvad der tidligere har været vurderet. Forud for tilvejebringelsen af planer, der berører risikovirksomheder eller disses omgivelser, skal planmyndigheden derfor hører risikomyndighederne.

Planmyndigheden skal offentliggøre en oversigt over hvilke risikomyndigheder, der er hørt, og inddrage høringssvarene i kommune- og lokalplanen.

Ved vedtagelsen af en kommune- og lokalplanen skal planmyndigheden tage hensyn til udfaldet af høringen.

Planmyndigheden skal efterfølgende foretage og offentliggøre en samlet vurdering af de sikkerhedsmæssige foranstaltninger, der ligger til grund for den fysiske planlægning i nærheden af en risikovirksomhed.

Bemærkningen tages til efterretning.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen indarbejdes i redegørelsen til hhv. kommuneplantillægget og lokalplanen under et afsnit om planlægning omkring eksisterende risikovirksomheder.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen indarbejdes i redegørelsen til hhv. kommuneplantillægget og lokalplanen under et afsnit om planlægning omkring eksisterende risikovirksomheder.

RISIKOMYNDIGHEDER

3. ARBEJDSSTILSYNET V. FLEMMING LINDEGAARD

Meddeler, at de ikke har bemærkninger til det fremsendte materiale.

4. CENTER FOR BEREDSKAB V. HENRIK BENDIX VIBITS

Bemærker, at beredskabets vurdering er, at risikoprofilen for anvendelse af bygningen ikke ændre sig. Anvendelsen i forhold til beredskabsloven er uændret og bygningen har hidtil været godkendt til nævnte personal.

5. MILJØSTYRELSEN V. METTE THORSEN

Meddeler, at Miljøstyrelsen er miljømyndighed for Slagelse Mejericenter og er dermed også risikomyndighed for så vidt angår større uheld med giftige eller miljøfarlige stoffer, der kan påvirke mennesker og miljø uden for virksomhedens område.

Bemærker, at af Miljøstyrelsens afgørelse om accept af virksomhedens sikkerhedsniveau af 4. september 2015 fremgår det, at den maksimale konsekvensafstand ligger ca. 430 m fra virksomhedens køleanlæg. Den maksimale konsekvensafstand er fastlagt som den største afstand, hvortil det værst tænkelige uheld på virksomheden vil kunne udbrede sig med en koncentration, der potentielt kan forårsage dødsfald. Dette forudsætter, at alle barrierer svigter.

Det fremgår herudover af afgørelsen, at risikoen for enkeltpersoner omkring virksomheden er acceptabel, idet der ikke ligger følsom arealanvendelse inden for den fastlagte sikkerhedsafstand på 130 meter fra virksomhedens køleanlæg. Sikkerhedsafstanden er fastsat på baggrund af beregninger af iso-kurver for stedbunden individuel risiko for 10^{-6} dødsfald pr. år.

I forbindelse med Miljøstyrelsens afgørelse er der foretaget overslagsberegninger af samfundsrisikoen, der viser, at sandsynligheden for at flere mennesker vil omkomme på samme tid som følge af et uheld med udslip af ammoniak på virksomheden ligger under de kriterier for risikoaccept, som Miljøstyrelsen tager udgangspunkt i. Overslagsberegningerne er foretaget med udgangspunkt i afgrænsningen af den maksimale konsekvensafstand.

En væsentlig ændring i befolkningsgraden, fx som følge af en ændret anvendelse af et område mellem virksomheden og den maksimale konsekvensafstand, kan potentielt have indvirkning på, hvorvidt acceptkriteriet for samfundsrisiko er overholdt.

Miljøstyrelsens vurdering

Ejendommen, hvor kulturhuset tænkes etableret, ligger inden for den maksimale konsekvensafstand, og den sydligste del af ejendommen, herunder en mindre del af den sydligste del af den eksisterende bebyggelse, ligger herudover inden for sikkerhedsafstanden.

Kommunen oplyser, at der kun forventes aktiviteter af midlertidig karakter om aftenen nogle gange om ugen med deltagelse af mellem 20 og 400 personer. Der vil således ikke være overnattende gæster på ejendommen. Der ligger i forvejen flere boliger, institutioner og skoler i området, ligeledes inden for den maksimale konsekvensafstand.

Da det kun er en mindre del af ejendommen, som ligger inden for sikkerhedsafstanden omkring mejeriet, og da der ikke vil være aktiviteter med overnatning i det planlagte kulturhus, vurderer Miljøstyrelsen, at aktiviteten ikke skal betragtes som følsom arealanvendelse. Herudover vil aktiviteterne i kulturhuset være af midlertidig karakter og have begrænset varig-

hed. På den baggrund vurderer Miljøstyrelsens, at etableringen af kulturhuset ikke vil bidrage væsentligt til hverken den individuelle eller den samfundsmæssige risiko. Acceptkriterierne, som ligger til grund for Miljøstyrelsens afgørelse om accept af sikkerhedsniveauet, vurderes således fortsat at kunne overholdes.

Det planlagte kulturhus ligger dog i en afstand fra Slagelse Mejericenter, hvor et udslip af ammoniak vil kunne medføre livstruende koncentrationer for folk, der opholder sig udendørs, hvis det værst tænkelige uheld sker på et tidspunkt, hvor vinden kommer fra sydlig retning. Slagelse Kommune bør derfor sammen med beredskabet i Slagelse og Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi overveje, om der i lokalplanen, skal tages særlige forholdsregler i forbindelse hermed.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen indarbejdes i redegørelsen til hhv. kommuneplantillægget og lokalplanen under et afsnit om planlægning omkring eksisterende risikovirkninger.

6. SYDSJÆLLANDS OG LOLLAND-FALSTER POLITI

Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi oplyser, at politiet ikke har bemærkninger i forhold til etablering af et kulturhus under henvisning til Miljøstyrelsens fremsendte miljøgodkendelse af Arla Foods Amba ammoniakkelemlæg af 14. december 2017 (j.nr. MST-1270-02270) sammenholdt med Cowi A/S' rapport om konsekvensberegning af 28. februar 2017, hvoraf uddrages, at konsekvensberegningerne i forhold til udslip i det store hele inddæmmes og dækkes af konsekvensafstanden, ligesom sandsynlighederne ligger inde for yderst begrænsede tolerancer (i området $<1 \times 10^{-5}$ pr. år).

Det er således Sydsjællands og Lolland-Falsters Politis vurdering, at etablering af et kulturhus på ejendommen Landsgravvej 27 i Slagelse efter det oplyste ikke vil medføre en væsentlig ændring i forhold til den nuværende risikovurdering, da aktiviteterne primært vil foregå i et begrænset tidsrum indendørs i aftentimerne, ligesom der alene vil være aktivitet to til tre gange pr. uge.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

1. BANEDANMARK V. CHRISTIAN GRANZOW HOLM

Til Slagelse Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres indkaldelse af idéer og forslag til "Kommuneplantillæg 42 - multikulturelt kulturhus".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virksomheden.dk

Christian Granzow Holm

Studertermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk

2. MUSEUM VESTSJÆLLAND V. BITTEN LARSEN



Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4100 Slagelse

Forten 10
DK-4300 Holbæk
Tlf. +45 25 52 83 83
E-mail: plan@vestmuseum.dk
SE-nr. 32689760
Arkeologi P-nr. 1020197745

Holbæk d. 17. april 2020
J.nr. MVE.P981

Udtalelse om kulturhistoriske interesser til kommuneplantillæg 42 multikulturelt kulturhus ved Landsgravvej/Karolinevej i henhold til museumsloven §23.

Museum Vestsjælland har modtaget kopi af forslag til kommuneplantillæg om ændret anvendelse af eksisterende bygninger og har gennemgået sagen.

Nyere tids interesser:

Bygningerne er opført af Gartnernes Salgsforening (GASA) med senere udvidelser. Vi kunne godt ønske os, at en lokalplan for området udover brugen af bygningerne også forholder sig til bevaring af de industrielle spor, der stadig ses i bygningen.

Vi håber, at ejer kan have et ønske om at tilbageføre den markante indgang til sit oprindelige udseende ved fremtidige renoveringer.

Der er en uoverensstemmelse mellem BBR, der har 1962 som opførelsesår og vores oplysninger, der peger på midten af 1950'erne som tidspunkt for opførelse. Slagelse Arkiv har en model af bygningen stående fra 1954-1955 og Det kongelige Bibliotek har et foto af bygningen, som er registreret med 1957. Lad os det gerne vide, hvis I kommer nærmere det korrekte år.

Arkæologi/jordfund:

Området ligger helt bebygget og terrænreguleret. Derfor vurderer vi ikke, at der berøres arkæologiske interesser ved evt. jordarbejder på planarealet.

For jordarbejder har bygherre/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologiske ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25. Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27. Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5. En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Vi erindrer om, at kommune/byråd jf. museumslovens § 24 stk. 2 er forpligtet til at orientere bygherre/ejer om indholdet af museumslovens § 25-27 senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Museum Vestsjælland er det statsanerkendte, kulturhistoriske museum for Holbæk, Kalundborg, Odsherred, Slagelse, Sorø og Ringsted kommuner. I henhold til museumslovens kapitel 8 samarbejder vi med kommunerne om sikring af kulturarven.

Har De spørgsmål, er De velkommen til at henvende Dem til museet.

Med venlig hilsen

Bitten Larsen
Museumsinspektør, Nyere Tid

Hugo Hvid Sørensen
Museumsinspektør, Arkæologi

Kortbilag til MVE.P981



Målestørrelse	Løstegnede områder
Planlagt	Lokalplanforsatte arealer
Otværne Vikten	Kulturarvsområder
P.F.P. Arealer	Fortidsminder og arkæologiske interesser
P.F.P. Fortidsminder beskyttelseslinje	Fortidsminder, stenet
Fortidsminder, stenet	Plangårde arkæologiske
Plangårde arkæologiske	Fortidsminder, tinget
Fortidsminder, tinget	Kerkelbygninger
Kerkelbygninger	Havnbyggerier
Havnbyggerier	Havnbyggerier
Havnbyggerier	Havnbyggerier

Sagsreal (sort, stiplet omramning).

*Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser
jf. signaturforklaring.*

Baggrundskort: Basisforvaltningskort (aktuelt: 17-04-2020) Copyright Geodatastyrelsen.

Foto fra Danmark set fra luften, der viser den nybyggede Slagelseafdeling af Gartnernes Salgsforening, 1957. Det kongelige Bibliotek.



3. ARBEJDSSTILSYNET V. FLEMMING LINDEGAARD



Slagelse kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Att. Carsten Sloth Møller, Center for Miljø Plan og Teknik

Svar på lokalplanshøring - opstarter en ny planlægning for et kulturhus på ejendommen Landsgravvej 27, 4200 Slagelse

Arbejdstilsynet kvitterer for modtagelse af høringsbrev ang. opstart af planlægning for kulturhus inden for 500 m til risikovirksomheden Arla Foods Amba i Slagelse.

Arbejdstilsynet har ingen bemærkninger til det fremsendte.

Venlig hilsen

Flemming Lindegaard

Arbejdstilsynet
Tilsynscenter Syd
Landskronegade 33
2100 København Ø

T 70 12 12 88

st@st.dk

www.st.dk

CVR nr. 21481815

01-04-2020

Sag

20208000209

Ansvarlig:

Flemming Lindegaard

CVR 29188505

Side 1/1

4. CENTER FOR BEREDSKAB V. HENRIK BENDIX VIBITS

Hej Carsten

Beredskabets vurdering er, at risikoprofilen for anvendelse af bygningen ikke ændre sig. Anvendelsen i forhold til beredskabsloven er uændret og bygningen har hidtil været godkendt til nævnte persontal.

Venlig hilsen

Henrik Bendix Vibits

Beredskabsinspektør



Center for Beredskab
Forebyggende Afdeling
Slagelse Landevej 3, 4220 Korsør



Direkte telefon : 58 57 97 16
Mobil telefon : 22 88 54 53

TEAM DANMARK
ELITEKOMMUNE

5. MILJØSTYRELSEN V. METTE THORSEN



Miljø- og
Fødevarerministeriet
Miljøstyrelsen

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 1
4200 Slagelse

Virksomheder
J.nr. 2020 - 13490
Ref. METHO
Den 15. april 2020

Høringsvar vedr. planlægning for kulturhus på Landsgravvej 27

Slagelse Kommune har den 1. april 2020 forespurgt Miljøstyrelsen om eventuelle kommentarer til, at kommunen opstarter ny planlægning for et kulturhus på ejendommen Landsgravvej 27, 4200 Slagelse. Ejendommen er beliggende indenfor 500 meter fra risikovirksomheden Arla Foods Amba – Slagelse Mejericenter.

Ifølge Bekendtgørelse nr. 371 af 21. april 2016 om planlægning omkring risikovirksomheder skal planmyndigheden inddrage hensynet til risikoen for større uheld i forbindelse med kommune- og lokalplanlægning, herunder høre risikomyndighederne forud for tilvejebringelsen af planer, der berører risikovirksomheder eller disses omgivelser.

Miljøstyrelsen er miljømyndighed for Slagelse Mejericenter og er dermed også risikomyndighed for så vidt angår større uheld med giftige eller miljøfarlige stoffer, der kan påvirke mennesker og miljø uden for virksomhedens område.

Kommunen oplyser, at lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg tilvejebringes for at skabe mulighed for indretning af kulturhus i eksisterende bygninger, der tidligere har været benyttet til konference- og mødeaktivitet. Kulturhuset indrettes i eksisterende bygninger, og der forventes ikke at skulle bygges nyt i væsentlig grad. Ejendommen benyttes i dag til foreningsformål og kulturhus med afsæt i en midlertidig dispensation fra Lokalplan 25, Erhvervs- og centerområde ved Karolinevej.

Slagelse Kommune oplyser herudover, at der én aften om ugen forventes aktiviteter med op mod 300-400 mennesker. Derudover vil der et par aftener om ugen være samlet op mod 20-30 mennesker.

Miljøstyrelsen kan oplyse følgende:

Af Miljøstyrelsens afgørelse om accept af virksomhedens sikkerhedsniveau af 4. september 2015 fremgår det, at den maksimale konsekvensafstand ligger ca. 430 m fra virksomhedens køleanlæg. Den maksimale konsekvensafstand er fastlagt som den største afstand, hvortil det værst tænkelige uheld på virksomheden vil kunne udbrede sig med en koncentration, der potentielt kan forårsage dødsfald. Dette forudsætter, at alle barrierer svigter.

Det fremgår herudover af afgørelsen, at risikoen for enkeltpersoner omkring virksomheden er acceptabel, idet der ikke ligger følsom arealanvendelse inden for den fastlagte sikkerhedsafstand på 130 meter fra virksomhedens køleanlæg. Sikkerhedsafstanden er

fastsat på baggrund af beregninger af iso-kurver for stedbunden individuel risiko for 10^{-6} dødsfald pr. år.

I forbindelse med Miljøstyrelsens afgørelse er der foretaget overslagsberegninger af samfundsrisikoen, der viser, at sandsynligheden for at flere mennesker vil omkomme på samme tid som følge af et uheld med udslip af ammoniak på virksomheden ligger under de kriterier for risikoaccept, som Miljøstyrelsen tager udgangspunkt i. Overslagsberegningerne er foretaget med udgangspunkt i afgrænsningen af den maksimale konsekvensafstand.

En væsentlig ændring i befolkningsgraden, fx som følge af en ændret anvendelse af et område mellem virksomheden og den maksimale konsekvensafstand, kan potentielt have indvirkning på, hvorvidt acceptkriteriet for samfundsrisiko er overholdt.

Miljøstyrelsens vurdering

Ejendommen, hvor kulturhuset tænkes etableret, ligger inden for den maksimale konsekvensafstand, og den sydligste del af ejendommen, herunder en mindre del af den sydligste del af den eksisterende bebyggelse, ligger herudover inden for sikkerhedsafstanden.

Kommunen oplyser, at der kun forventes aktiviteter af midlertidig karakter om aftenen nogle gange om ugen med deltagelse af mellem 20 og 400 personer. Der vil således ikke være overnattende gæster på ejendommen. Der ligger i forvejen flere boliger, institutioner og skoler i området, ligeledes inden for den maksimale konsekvensafstand.

Da det kun er en mindre del af ejendommen, som ligger inden for sikkerhedsafstanden omkring mejeriet, og da der ikke vil være aktiviteter med overnatning i det planlagte kulturhus, vurderer Miljøstyrelsen, at aktiviteten ikke skal betragtes som følsom arealanvendelse. Herudover vil aktiviteterne i kulturhuset være af midlertidig karakter og have begrænset varighed. På den baggrund vurderer Miljøstyrelsen, at etableringen af kulturhuset ikke vil bidrage væsentligt til hverken den individuelle eller den samfundsmæssige risiko. Acceptkriterierne, som ligger til grund for Miljøstyrelsens afgørelse om accept af sikkerhedsniveauet, vurderes således fortsat at kunne overholdes.

Det planlagte kulturhus ligger dog i en afstand fra Slagelse Mejericenter, hvor et udslip af ammoniak vil kunne medføre livstruende koncentrationer for folk, der opholder sig udendørs, hvis det værste tænkelige uheld sker på et tidspunkt, hvor vinden kommer fra sydlig retning. Slagelse Kommune bør derfor sammen med beredskabet i Slagelse og Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi overveje, om der i lokalplanen, skal tages særlige forholdsregler i forbindelse hermed.

Med venlig hilsen

Mette Thorsen
+45 72 54 41 24
metho@mst.dk

Kopi til
Beredskabet i Slagelse Kommune
Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi

6. SYDSJÆLLANDS OG LOLLAND-FALSTER POLITI

Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi

Ledelsessekretariatet
Parkvej 50, 4700 Næstved
Tlf. 55311448 - Fax 55311500

Journalnr.:	1900-10162-00098-20
Dato:	16. april 2020
Sagsbehandler:	21830
Id-nr:	29188505

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Høring vedrørende opstart af planlægning for kulturhus inden for 500 meter til risikovirksohmheden Arla Foods Amba i Slagelse

Slagelse Kommune har ved e-mail af 1. april 2020 anmodet Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi om bemærkninger i forbindelse med opstart af planlægning for kulturhus inden for 500 meter til risikovirksohmheden Arla Foods Amba i Slagelse.

Slagelse Kommune har anført, at høringen foretages med henblik på at inddrage eventuel ny viden eller nye oplysninger om virksomheden eller dens omgivelser, som medfører at virksomheden må antages at udgøre en øget risiko for større uheld med farlige stoffer i forhold til, hvad der tidligere har været vurderet.

Slagelse Kommune har oplyst, at kulturhuset vil blive indrettet i eksisterende bygninger, der tidligere har været benyttet til konference- og mødeaktivitet, og at der ikke forventes at skulle bygges nyt i væsentlig grad. Det forventes, at der en aften om ugen vil være aktiviteter med op mod 300-400 mennesker, samt at der derudover et par aftener om ugen vil være samlet op mod 20-30 mennesker. Slagelse Kommune har endvidere oplyst, at ejendommen i dag benyttes til foreningsformål og kulturhus med afsæt i en midlertidig dispensation.

Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi kan oplyse, at politiet ikke har bemærkninger i forhold til etablering af et kulturhus under henvisning til Miljøstyrelsens fremsendte miljøgodkendelse af Arla Foods Amba ammoniakkeleaanlæg af 14. december 2017 (j.nr. MST-1270-02270) sammenholdt med Cowi A/S' rapport om konsekvensberegning af 28. februar 2017, hvoraf uddrages, at konsekvensberegningerne i forhold til udslip i det store hele inddæmnes og dækkes af konsekvensafstanden, ligesom sandsynlighederne ligger inde for yderst begrænsede tolerancer (i området $<1 \times 10^{-5}$ pr. år).

Det er således Sydsjællands og Lolland-Falsters Politis vurdering, at etablering af et kulturhus på ejendommen Landsgravvej 27 i Slagelse efter det oplyste ikke vil medføre en væsentlig ændring i forhold til

Side 1

den nuværende risikovurdering, da aktiviteterne primært vil foregå i et begrænset tidsrum indendørs i aften timerne, ligesom der alene vil være aktivitet to til tre gange pr. uge.



Jan Bjørn
Stabschef