

Slagelse almennyttige Boligselskab

Slagelse Kommune
Byråds- og Direktionssekretariatet
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
att.: Sabine Pernille Idel

DAB mrk. ASG-2012-12452
2400
LFJ
E-mail lfj@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 02 59
Dato 19. december 2023

Ansøgning om godkendelse af ændrede udlejningsregler Kassebjerggård

Med henvisning til mailkorrespondance mellem DAB (Anja Kuske, undertegnede) og Sabine Idel samt drøftet på styringsdialogmøde den 29. november 2023, skal Slagelse almennyttige Boligselskab hermed ansøge om godkendelse af ændrede udlejningsregler for seniorbofællesskabet Kassebjerggård.

Der ansøges om ændring af udlejningen for så vidt angår boligtilbudsgivningen. Der er således ikke tale om en ændring af de prioritetskriterier, som er gældende i den nuværende aftale, der er vedlagt som bilag.

Om Kassebjerggård

Seniorbofællesskabet Kassebjerggård er en selvstændig afdeling i Slagelse almennyttige Boligselskab med det overordnede formål, at skabe trygge sociale rammer for beboerne. Dette søges sikret ved at skabe et aktivt fællesskab, som beboerne ønsker at være en del af gennem en bred vifte af aktiviteter og sammenkomster og ved et aktivt beboerdemokrati. Gennem denne indsats er det målet at give den enkelte beboer mulighed for en god livskvalitet i den tredje alder, med stor tryghed i fællesskabet og mulighed for selvstændighed for den enkelte. For at nå dette mål er det vigtigt at få afstemt forventningerne mellem nye beboere og eksisterende beboere.

Nuværende udlejningsregler

Afdelingens boligtilbudsudvalg, som består af formanden for bestyrelsen for Slagelse almennyttige Boligselskab og 2 på afdelingsmødet valgte beboerrepræsentanter, har til opgave at visitere ansøgere fra ventelisten til afdelingens ledige boliger.

Selve udlejningen sker administrativt i DAB, og under det nuværende regelsæt ved at DAB ved ledige boliger udsender tilbud til de opskrevne med længst anciennitet på ventelisten. Ansøgere der modtager tilbud, inviteres herefter af boligtilbudsudvalget til et besøg og en samtale i afdelingen. Boligtilbudsudvalget har ikke kompetence til at afvise ansøgere, men kan alene afholde en fremvisning og en samtale med disse. Herefter tildes boligen til den på ventelisten, som er interesseret og har længst anciennitet.



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00
Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

Nye regler for optagelse på venteliste og boligtilbud samt tildeling af bolig:

1. DAB administrerer for Slagelse Almennyttige Boligselskab afdelingens venteliste.
2. Ved tilkendegivelse af, at man ønsker at blive skrevet på venteliste til en bolig i afdelingen, vil man modtage et brev fra DAB, der orienterer om det videre ansøgningsforløb. Kopi heraf sendes til afdelingens boligtilbudsudvalg.
3. Boligtilbudsudvalget kontakter ansøgeren og aftaler et møde med udvalget i afdelingen, med henblik på gensidig præsentation og forventningsafstemning – og med præsentation af afdelingen og udvalgte boliger.
4. Ansøgeren tilkendegiver herefter om man ønsker at opretholde sit ønske om at komme på ventelisten til en bolig i afdelingen.
5. Boligtilbudsudvalget tager umiddelbart efter mødet med ansøgeren stilling til, hvorvidt man kan støtte ansøgerens ønske. Boligtilbudsudvalget kan godkende eller afvise at støtte ansøgerens ønske om en bolig i afdelingen.
6. Boligtilbudsudvalgets begrundede beslutning meddeles ansøgeren skriftligt senest 1 uge efter mødet, samtidig med at DAB modtager kopi heraf. Godkendte ansøgere optages herefter på afdelingens venteliste og følger herefter de almindelige regler for tildeling af bolig i afdelingen. Slagelse Kommune orienteres om alle tilfælde af afslag.
7. Boligtilbudsudvalget er i sin vurdering forpligtet til at tage videst mulige hensyn til en beboersammensætning, som kan skabe den fælles livskvalitet og tryghed for den enkelte beboer som er formålet. Der tilstræbes ikke ensartethed eller ensretning, men en grundliggende fælles accept og respekt på tværs af beboernes forskelligheder og en vilje til at styrke naboskabet og den enkeltes trivsel.

Ændringen af reglerne er godkendt af boligselskabet på dets møde 6. december 2010, se vedhæftede bilag.

Såfremt I har spørgsmål til ovennævnte ansøgning, beder vi jer rette henvendelse til os.

Med venlig hilsen

Administrationsafdeling 2

Lasse Skou Lauridsen

Lars Frank Jensen

Afdelingschef

Bestyrelseskonsulent