

Bilag 1: Forklaring til beregninger

Slagelse Stadion

Mødelokaler/Lounges (Slagelse Stadion):

Der er mulighed for at udleje lounge i stueetagen samt lounge på 1. sal og de 3 mødelokaler i "Ny tribune", derfor har vi kigger på markedspriserne for at have et sammenligningsgrundlag. Prisen på leje af mødelokaler og faciliteterne på Slagelse Stadion "Ny tribune" er en skønnet pris i forhold til tilsvarende faciliteter i kommunen som eksempel. Dog er prisen er sat lavere pga. lavere serviceniveau, da vi ikke har bemanning på stedet og ikke har mad, drikke osv. inkluderet – og kan derfor ikke sammenligne os med konference faciliteter hos ex. Comwell Hotel, AAB stadion samt Brøndby Stadion).

Comwell, Korsør har følgende sammenlignelige priser, uden forplejning:

Stor sal:	Kr. 15.000,- pr. dag
Mødelok. 30-40 pers.:	Kr. 9.500,- pr. dag
Mødelok. 10. pers.	Kr. 1.000,- pr. dag (bookes ofte kun få timer)

AAB, Aalborg stadion, uden forplejning:

Lounge ca. 200 pers.:	Kr. 10.000 pr. dag	Kr. 5.000,- ½ dag (4 timer)
Lokale til 78 pers.:	kr. 4.000,- pr. dag	
Mødelokale:	Kr. 1.500,- pr. dag	
Grupperum:	Kr. 1.000,- pr. dag	

Brøndby Stadion, uden forplejning:

Kongressal ca. 180 pers.	kr. 16.500,-	
Mødelokale 12 pers.	Kr. 2.100,-	Kr. 1.600,- ½ dag (3 timer)
Lille møde lok.	Kr. 1.600,-	Kr. 1.100,- ½ dag (3 timer)

Desuden kender vi ikke de reelle omkostninger der vil være pr. dag ved udlejning, dog skal dagsprisen som minimum dække omkostninger til åben/lukke funktion v. Ejendomsservice, opstart af varme, el, vand og rengøring. Vi ved at driften af "ny tribune" koster kommunen årligt ca. kr. 500.000,- og det vil koste kr. 500,- i rengøring af stueetagen samt kr. 530,- af hele 1. salen. Rengøring af mødelokalerne kr. 230,- pr. stk. samt vask af viskestykker på kr. 230,- hvis køkken er i brug.

Forslag til prissætning:

Mødelokaler

Kr. 1.200,-/dag

Kr. 900,-/½ dag

Inkl. brug af køkken.

Leje af stue-etage i "Ny tribune" inkl. adgang til køkken

Lounge m. plads til ca. 200 pers.

Kr. 12.500,-/dag

Kr. 7.000,-/½ dag (4 timer)

Leje af 1. sal i "Ny tribune" inkl. de 3 mødelokaler og adgang til køkken

Lounge m. plads til ca. 50-75 pers.

Kr. 7.500,-/dag

Kr. 5.000,-/½ dag (4 timer)

Priserne er skønnet ud fra sammenlignelige faciliteter og der er taget højde for omkostninger til rengøring, åben/lukke af Ejendomsservice samt driftsomkostninger samt Konkurrencen Styrelsens model fra 2003.

Lokalerne er inkl. lærred og projektor.

Leje af hele Slagelse Stadion inkl. "Ny tribune", Gl. tribune, græs og omklædningsrum

Vi har i dag ikke en reel pris på leje af Slagelse Stadion efter FCV konkurs. Vi har prøvet at beregne pris på leje af faciliteten ud fra Konkurrencens Styrelsens model, som vil væve en pris ved udlejning af kommunens topfacilitet til et kommercielt arrangement.

I det allerede godkendte taksbladet fra Center for Kultur, fritid og Borgerservice, 2017 - er den regulerede pris på leje af et stadion i kommunen sat til kr. 14.241,- ved et kommercielt arrangement og kr. 4.179,- for amatøridræts arrangementer. Dog kan disse priser ikke benytte til Slagelse Stadion, da den er en topfacilitet i kommunen og har nogle andre omkostninger forbundet med vedligeholdelse af stadionplænen, bygninger, Ny tribune osv.

Følgende tak er taget med i beregningen:

Årlige omkostninger til drift af bane (tal indhentet hos Entreprenørservice)

Fællesomkostninger – budget 2017 (indkøb af frø, gødning, linjemaling, mål mv.)	kr. 279.315,-
--	---------------

Årlige energiomkostninger:

Banelys, begge tribuner	Kr. 100.000,-
Lys, kunstgræsbane	Kr. 30.000,-
Banevarme, stadion	Kr. 300.000,-
Gl. + ny tribune, måler i omklædningsrum	Kr. 260.000,-

Udgifter til indvendig drift og vedligehold, ny tribune:

Kommunale Ejendomme anslår, at denne post udgør ca. kr. 520.000,- om året

Samt fast omkostning til rengøring på "Ny tribune" kr. 1.750,- ved hver udlejning samt vask af viskestykker kr. 230,- ved brug af køkken til arrangementer.

Konkurrence Styrelsens model giver os en pris på **ca. kr. 22.000,-** for et dagsarrangement.

Da vi ikke har en fodboldklub på superliga niveau i kommunen, skal vi ikke følge Konkurrencestyrelsen model, men kan fastsætte en pris på markedsvilkår - som dækker nogle af de omkostninger der er til drift af Slagelse Stadion. Vi har taget og skruet lidt på prisniveauet ift. de nuværende takster ved leje af et stadion til kommercielt brug, samt vurderet hvad er rimeligt at få en lejer til at betale ift. en markedspris.

Prisen bør fastsættes til en grundtakst* ved en **dagspris på kr. 17.500,-** eller **½ dags leje kr. 10.750,-** (ved evt. en fodboldkamp)

*Grundtaksten inkl. åben/luk, slutrengøring, tilsynsførende timer til instruktion mv. til skærm, lys, lyd, køkken, viskestykker samt forbrug af lys og varme. Mellemliggende nattetimer medregnes ikke for noget arrangement. Dog afregnes brugen af projektører under kamp separat, samt behov for ekstra bemanning, optegning af specialbane samt ekstra rengøring/oprydning efter arrangement.

Gebyr for tilkald af servicemedarbejder fra Ejendomsservice - udenfor normaltid

(Manglende nøglebrik, glemt tøj eller lign.)

Mandag kl. 06.00 - lørdag kl. 11.00 Kr. 427,50

Lørdag kl. 11.00 - mandag kl. 06.00 Kr. 546,-

Priser beregnet ud fra timetakster hos Ejendomsservice:

Der bruges ca. 1 ½ time på et tilkald (2017 priser) á kr. 285,- og 364,- (weekend).