

Ansøgning om byfornyelsesstøtte

Vi søger om byfornyelsesstøtte til tækning af et nyt stråtag på Østerkildehus, Ørslevvej 257, 4243 Rude.

Ejendommen er opført med stråtag og bindingsværk i år 1800, efter en total renovering i 2020 af alle ydervægge (bindingsværk, tavler, sokkel og vinduer) og udgravning af gulve, nye indervægge isoleret med hamp isolering, ny skorsten, vand, kloak, vvs, samt el, er der nu kun taget tilbage som trænger til en fornyelse. Jeg er blevet fortalt, af en nu afdød tækkemand, som var barnefødt på egen, at taget blev tækket midt i 60'erne så det har gjort det godt men står nu for en udskiftning inden det for alvor bliver utæt og der rigtig kommer vand ind og ødelægger alle de nyrenoverede ting.

Opgaven består af:

Nyt stråtag med Sepatec (branddug), ny skorstenspipe, montering af en kvist på Syd siden ud mod vejen (egenbetaling)

Beskrivelse af projektet:

Det gamle stråtag skal rives ned, spærerne forstærkes ved montering af spærtræ på siden af de gamle spær, lægtning med nye t1 lægter, opsætning af kvist, montering af vindskeder og underbrædder, opmuring af ny skorstenspipe, montering af Sepatec, tækning af tag, mønning med kobbernet og haverhalm samt nye kragetræer.

Jeg har løbene gennem årene repareret skader og utætheder i taget og har måtte sy stangjern uden på taget for at stormsikre taget, da det er så tyndt at der ikke er nogle bindere tilbage til at holde på stråene.

Hvis tingene går som de skal, er planen, at når der er kommet ny tag på, skal 1.salen laves færdig og så vil Østerkildehuset være total istandsat sidst i 2021

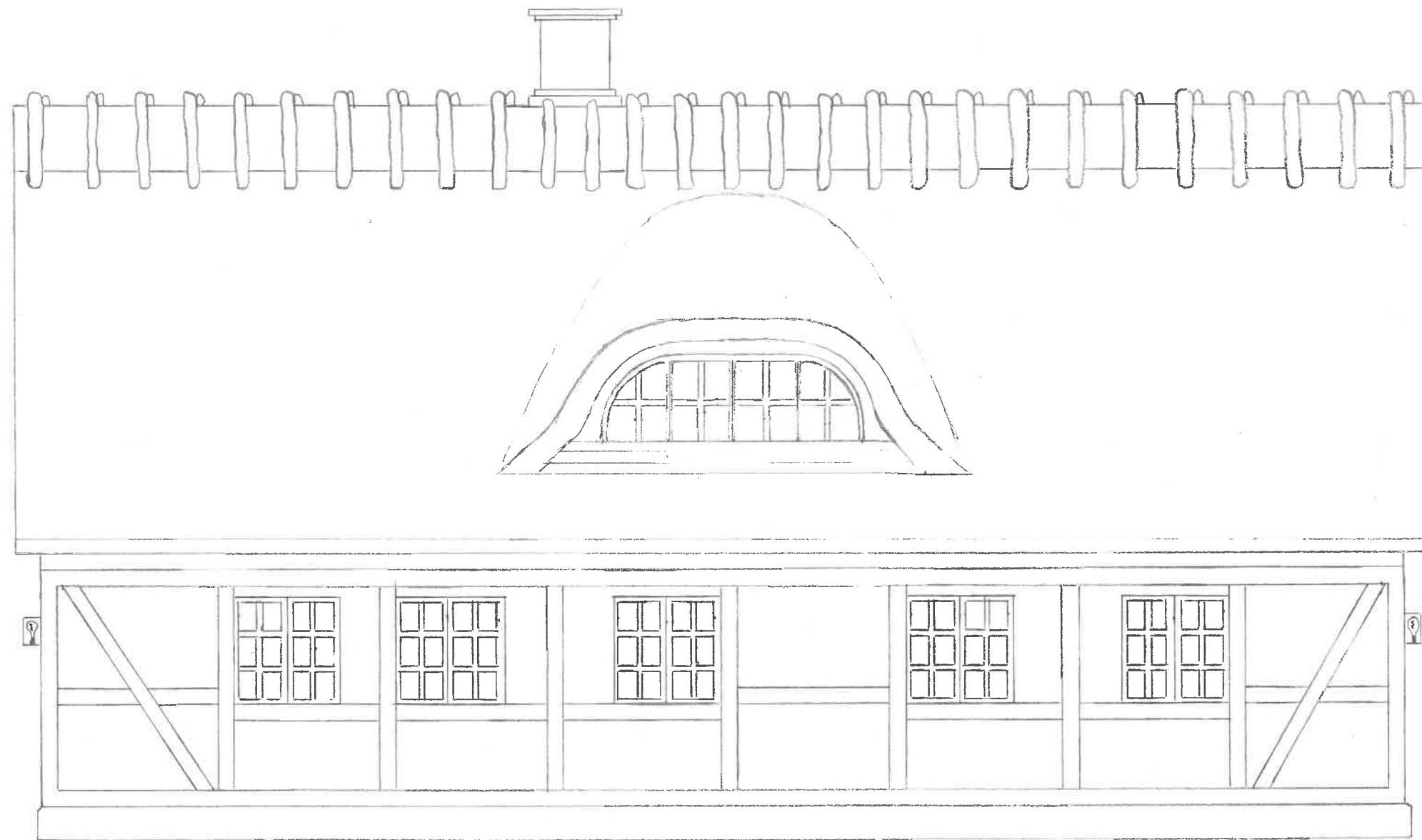
Jeg håber der er hjælp at hente i form af byfornyelsesstøtte så vi i fællesskab kan rede og bevare Østerkildehus
Ørslevvej 257
4243 Rude

Venlig hilsen
Torben Bardram

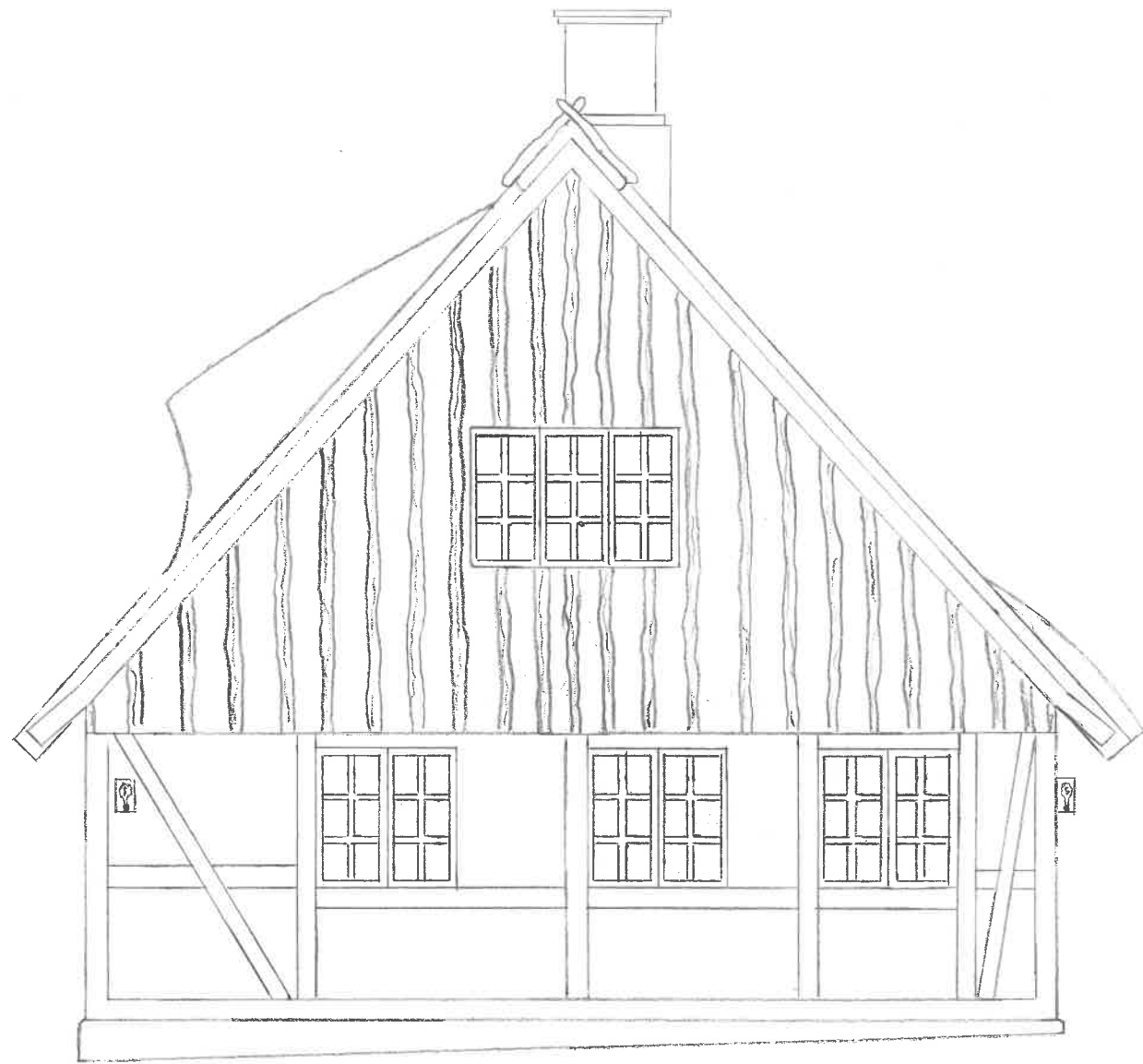




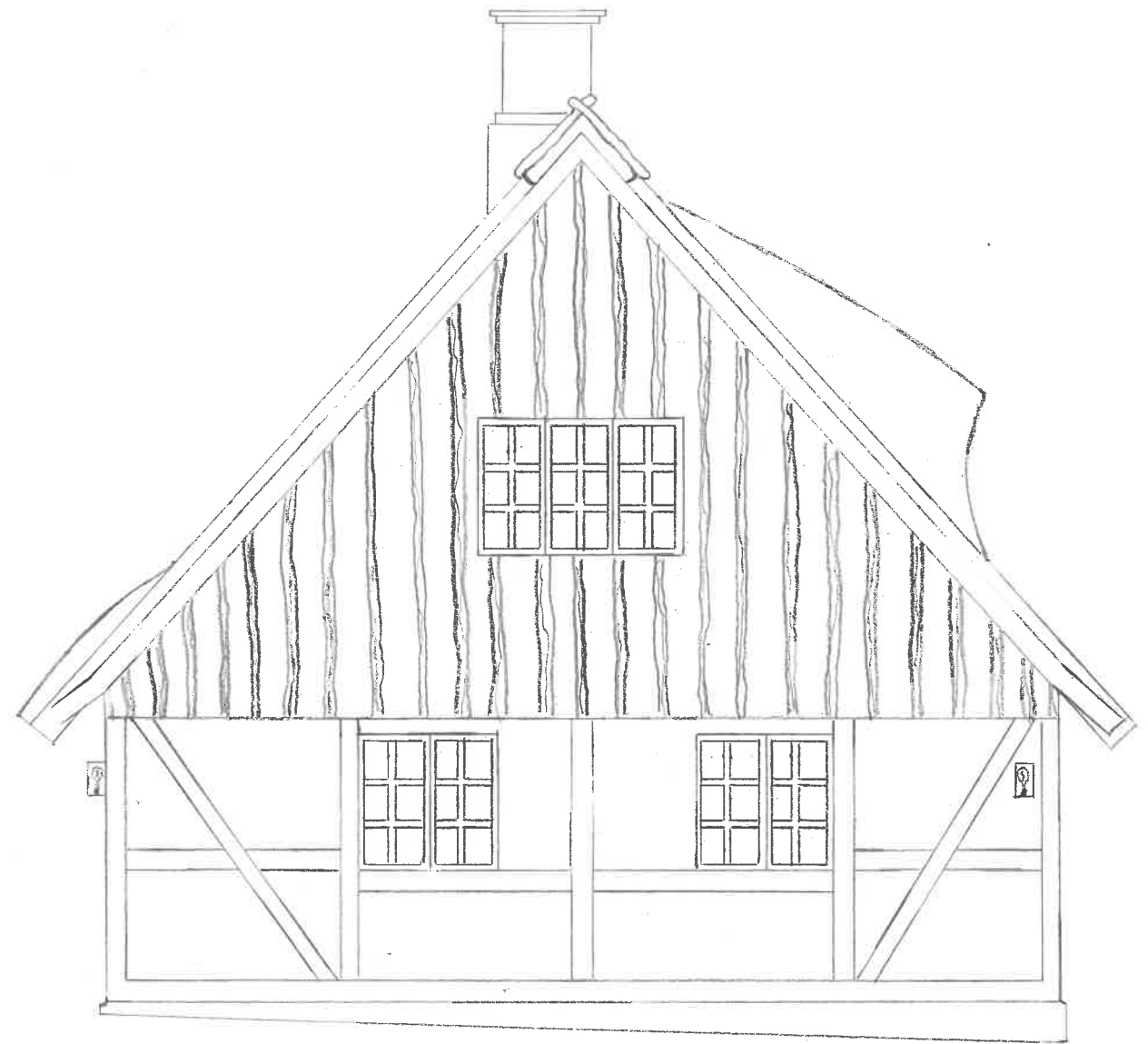




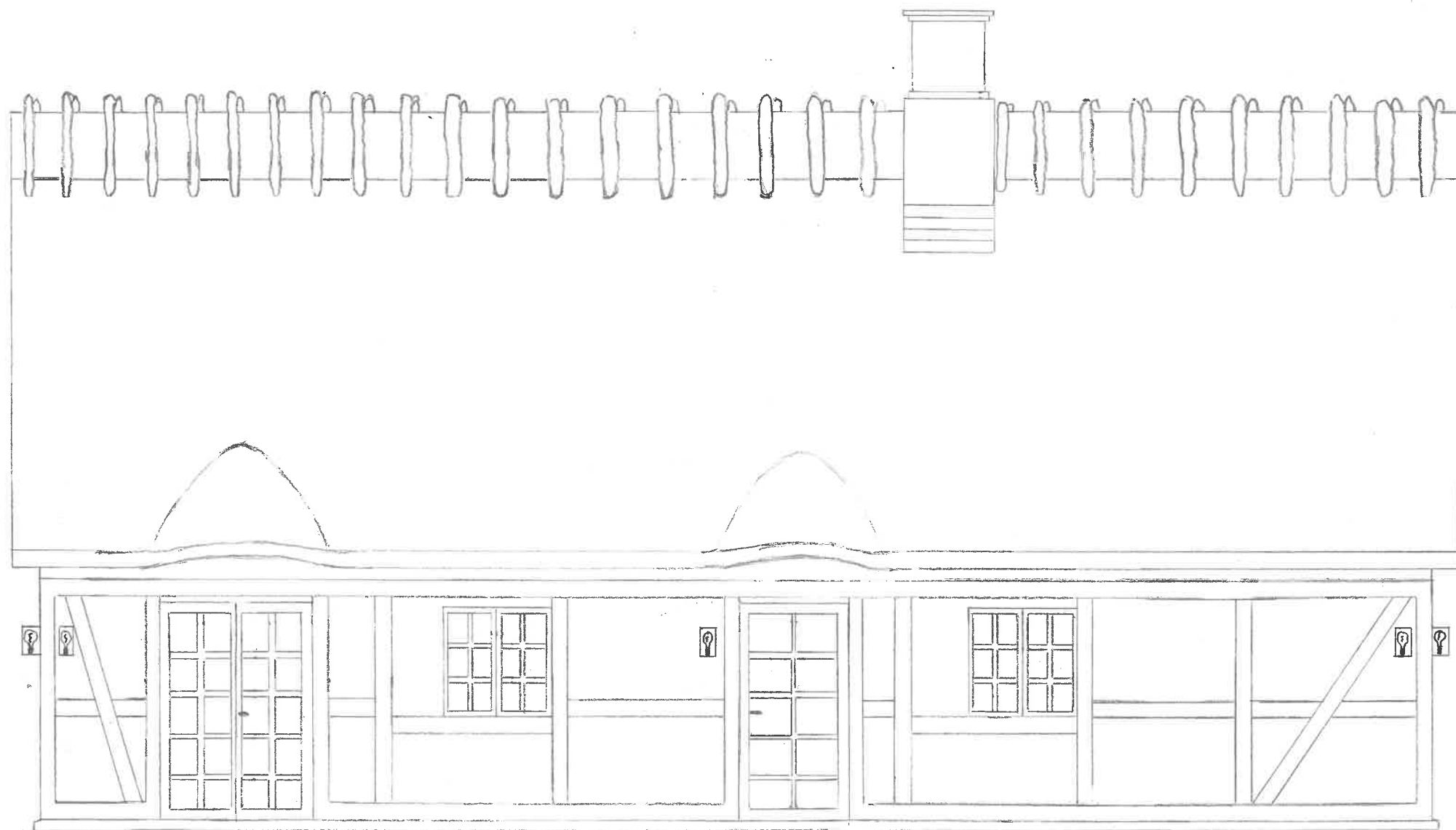
Syd



Øst



Vest



Nord

Målestok 1:50

Bardram ApS

Torben Bardram
Ørslevvej 257
4243 Rude

TILBUD

Ørslevvej 257, 4243 Rude
Nytækning af 159 m2 med Sepatec.
1 stk. kviste på Sydsiden

Nr.: 297
Dato: 17.01.2021
Kundenr: 20430847
Side: 1 af 2

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
13	Afrivning af tag	159	M2	130,00	20.670,00
14	Lægning med nye T1 lægter, opretning/forstærkning af spær	159	M2	180,00	28.620,00
12	Pressening & Stillads	159	M2	80,00	12.720,00
15	Tækning	159	M2	730,00	116.070,00
6	Oprydning	1	Stk.		
16	Opsætning af vindskede	4	Stk.	1.000,00	4.000,00
17	Opsætning af dæk plade ved skorsten	2	Stk.	1.300,00	2.600,00
25	Kvist KV 120E	1	Stk.	19.000,00	19.000,00
25	Kvist tillæg	1	Stk.	7.000,00	7.000,00
35	Udhæng over dør	2	Stk.	3.000,00	6.000,00
1	Mønning med Haverhalm, nye kraetræer og kobber net	14	Meter	1.100,00	15.400,00
23	Bortkørsel af gammelt tag samt affladsafgift	1	Stk.	7.750,00	7.750,00
26	Sepatec (brandsikring)	159	M2	170,00	27.030,00
1	kobber inddækning omkring skorsten	1	Stk.	8.000,00	8.000,00
1	Opmuring af ny skorstenspipe inkl. materialer samt stillads	1	Stk.	39.865,00	39.865,00

Ekstra arbejde udover tilbud i form af mure/tømmer arbejde afregnes

Fortsættes på næste side

Bardram ApS

Torben Bardram
Ørslevvej 257
4243 Rude

TILBUD

Ørslevvej 257, 4243 Rude
Nytækning af 159 m2 med Sepatec.
1 stk. kviste på Sydsiden

Nr.: 297
Dato: 17.01.2021
Kundenr: 20430847
Side: 2 af 2

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
	med timeløn 450,00 + moms, samt materialer. Tilbudet er gældende i 30 dage				

www.e-conomic.dk

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **314.725,00**)

Subtotal : 314.725,00
25,00% moms : 78.681,25
Total DKK : 393.406,25

Torben Bardram
 Ørslevvej 257
 4243 Rude

TILBUD

Ørslevvej 257, 4243 Rude
 Ny skorstenspipe

Nr.: 9905
 Dato: 12.01.2021
 Kundenr: 120430847
 Side: 1 af 1
 Vor ref.: John O.S. Kristensen
 Betalingsbetingelser : Netto 8 dage
 Tilbuddet gælder : 30 dage fra d.d.

Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
Priser, som er udregnet iflg. opmålinger og aftaler ved besigtigelsen, omfatter levering, montering og generel udførelse af følgende:	1			
Levering og montering af ny skorstenspipe i gl stil, samt filts og maling				
Stillads/lifte og øvrige byggepladssomkostninger der anses som nødvendige for opgavens arbejdsmiljømæssige korrekte udførelse, inkl. opsætning, leje og drift, samt nedtagning efter brug er indeholdt.	1			
Samlet pris excl. moms	1	Stk	39.865,00	39.865,00

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **39.865,00**)

Subtotal : 39.865,00

25,00% moms : 9.966,25

Total DKK : 49.831,25

Der er IKKE indregnet nogen former for evt. specielle byggeskadeforsikringer mv.
 Der er IKKE indregnet evt. murer, maler, el, vvs, ventilationsarbejder mv., som ikke udtrykkeligt er nævnt.
 Det er forudsat at bygherren foranlediger eventuelle myndighedsgodkendelser, samt evt. tilladelser mv.
 Alle berørte arealer bedes ryddet før opstart.
 Der er indregnet oprydning og bortkørsel efter eget arbejde.
 Øvrige forhold iflg. AB 18 - dog excl. §9 Sikkerhedsstillelse.
 JOSK ApS forbeholder sig retten til at bede om evt. forudbetaling eller bankgaranti.