



Kontaktperson for tilsynskommune (kun støtteart 91) og Landsbyggefonden / Byggeskadefonden

Kommunenummer 330	Kommunenavn Slagelse		
Tilsynskommune (kun ved støtteart 91)		Landsbyggefonden (ved støtteart 91) / Byggeskadefonden (ved støtteart 92)	
Navn	Slagelse Kommune	Navn	Sune Skovgaard Nielsen
Telefon	58573600	Telefon	33762143
E-mail-adresse	byraadssekretariatet@slagelse.dk	E-mail-adresse	sni@lbf.dk

Beskrivelse af renoveringen

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning	<input checked="" type="checkbox"/>	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3	<input type="checkbox"/>
§ 90 Trækningsretten	<input type="checkbox"/>	Øvrige (frivillige arbejder)	<input type="checkbox"/>

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2)	<input type="checkbox"/>
Selvejende institution (4)	<input type="checkbox"/>	Friplejeboligleverandør (10)	<input type="checkbox"/>
		Region (3)	<input type="checkbox"/>
		Almen ungdomsboliginstitution (12)	<input type="checkbox"/>
Bygherres boligorganisation og afdeling		Kontaktperson	
LBF's afdelingsnummer	15	Navn	Peter Hjort
Afdelingsnavn	15, Fasanstien/Motalavej/Egernsundvej	Telefon	58571800
Boligorganisationsnummer i LBF	118	E-mail-adresse	info@bo4220.dk
CVR-nummer	52729610		
Navn	BoligKorsør		
Adresse	Caspar Brands Plads 3A		
Postnummer og -distrikt	4220 Korsør		
Telefonnummer	58571800		
E-mail-adresse	info@bo4220.dk		
EAN-nummer			

Bygherre og kredit (fortsat fra forrige side)

Administrationsorganisation

Boligorganisationsnummer i LBF

CVR-nummer

Boligorganisationsnavn i LBF

Adresse

Postnummer og -distrikt

Kontaktperson

Navn

Telefon

E-mail-adresse

Byggeforsretningsførers navneoplysninger

Forretningsføertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

CVR-nummer

Navn

Adresse

Postnummer og -distrikt

Telefonnummer

E-mail-adresse

Kontaktperson

Navn

Telefon

E-mail-adresse

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark

BRFKredit

Nykredit

LR Realkredit

KommuneKredit

DLR Kredit

Nordea Kredit

Andre kreditinstitutter (hvis navnet er angivet, er kreditinstituttet valgt)

Etapeoplysninger

Etapenummer

1. etapes ident

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	01-12-2014		01-12-2014
Afliveringsdato	15-09-2015		11-11-2015

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input checked="" type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

1

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	302	22.773	0	0	302	22.773
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	302	22.773	0	0	302	22.773

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	196	14.475	0	0	196	14.475
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	196	14.475	0	0	196	14.475

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Byggeafsnit (fortsætter på næste side)

Boligafsnitsidentifikation	
Byggeafsnitsnummer	01
Byggeafsnitsnavn	15, Fasanstien/Motalavej/Egersundvej (8)
Beliggenhed	Fasanstien 1-41, Motalavej 20-44, Egersundvej 19-35
Postnummer og -distrikt	4220 Korsør
Beliggenhedskommune	330
Matrikelbetegnelse	8 s, 8 t, 8 u, Tårnborghgd.,
Ejendomsnummer	3799
Overtagelsesdato	01-01-1959

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	302	22.773	0	0	302	22.773
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	302	22.773	0	0	302	22.773
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)	
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0		0		0	

Byggeafsnit (fortsat fra forrige side)

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	196	14.475	0	0		
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser						
		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)				
Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Etage	<input checked="" type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	30	1.320				
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	100	7.611				
		4 rum pr. bolig / boenhed	66	5.544				
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0		
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser						
		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)				
Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	0	0				
Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	0	0				
Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger	0	0				
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0		
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser						
		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)				
Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
		4 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Andet	0	0	0	0	0	0		
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser						
		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)				
Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
		4 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0		
I alt	0	0	196	14.475	0	0	196	14.475
Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)		
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0				
Areal til fælleslokaler	0		0					

Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

Grundudgifter			
	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele			
	Skema A	Skema B	Skema C
1 — Tag	0	0	0
2 — Ydervægge	0	1.458.078	1.601.485
3 — Døre og vinduer	0	4.548.947	4.996.353
4 — Altaner og altangange	0	9.785.504	10.747.945
5 — Etageadskillelser	0	0	0
6 — Fundament og kælder	0	0	0
7 — Vådtrum	0	0	0
8 — Afløb i jord og bygninger	0	47.241	51.887
9 — Tekniske anlæg	0	1.280.396	1.406.328
10 — Øvrige bygningsdele	36.109.000	8.922.592	11.284.327
11 — Arealudvidelse	0	0	0
Sum (a)	36.109.000	26.042.758	30.088.325
Andre håndværkerudgifter (b)			
	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	0	2.677.874	2.941.253
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	0	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Støtteart 91: Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	36.109.000	28.720.632	33.029.578

Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side)

Omkostninger			
	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	0	1.853.906	1.211.659
Byggesagshonorar	0	315.958	1.195.869
Bestyrelsesudgifter	0	0	0
Genhusningsudgifter	0	5.100.000	9.322.968
Byggeadministration	0	1.601.250	181.432
Stiftelsesprovision	0	0	700.000
Byggelånsrenter	0	677.054	234.899
Øvrige finansielle udgifter	8.575.640	6.180.715	168.253
Omkostninger i alt	8.575.640	15.728.883	13.015.080

Gebyrer			
	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	451.360	448.985	465.098
Byggetilladelse og andre gebyrer	0	237.500	58.066
Gebyrer i alt	451.360	686.485	523.164

Driftsresultat i byggeperioden			
	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
- Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0

Regulering (kun ved støtteart 91)			
	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)	0	0	0

Byggeudgift			
	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	45.136.000	45.136.000	46.567.822

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 91)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	15.118.238	15.118.000	15.118.000	14.628.749
Miljø	6.749.380	6.749.000	6.749.000	6.343.296
Ombygning/sammenlægning	6.793.094	6.793.000	6.793.000	7.369.148
Tilgængelighed	16.476.197	16.476.000	16.476.000	18.226.629
Infrastruktur	0	0	0	0
Sum	45.136.909	45.136.000	45.136.000	46.567.822

Fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 92)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Forbedring/fornyelse				
Vedligeholdelse				
Sum				

Anskaffelsesum (kun ved støtteart 91)

	Skema A	Skema B	Skema C
Egen finansiering	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0
Samlet anskaffelsesum i henhold til Landsbyggefondens regulativ	45.136.000	45.136.000	46.567.822

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Der er jf. aftale med LBF på baggrund af mail af 18.03.2016 medtaget huslejetab frem til skæringsdato i skema C. Derfor er der medtaget forbedring af det oprindelig projekterede projekt vedr. hævede terrasser, niveaufri adgange m.v. jf. mailkorrespondance af 27.01.2015 med LBF

Totaløkonomi (kun ved støtteart 91)

Valg af totaløkonomisk løsning

	Vinduer	Tag	Facader
Udfyldes af Landsbyggefonden:			
Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Udfyldes af boligorganisationen:			
Anlægsinvestering	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen			
Årsomkostning	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Jævnfør totaløkonomimodellen			
Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):			
– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema			
	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		18-09-2014	
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning		23-06-2014	22-02-2016
Bygherres godkendelse	27-06-2013	04-08-2014	
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse	16-09-2013	18-08-2014	
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse	18-12-2013	08-10-2014	
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse af ændring Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen

Den uafhængige revisors erklæring

Til ledelsen i BoligKorsør og Slagelse Kommune

Vi har revideret medfølgende byggeregnskab (skema C) vedrørende helhedsplan etape 2 (støttet del) for den almene boligorganisation BoligKorsør, afdeling 15, med en anskaffelsessum på kr. 46.567.822. Byggeregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden. Byggeregnskabet omfatter perioden fra byggeriets start indtil skæringsdato mellem anlæg og drift den 31. december 2015.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger mv., og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om byggeregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik, jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggeregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et byggeregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggeregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet (skema C) vedrørende helhedsplan etape 2 for den almene boligorganisation BoligKorsør, afdeling 15, med en anskaffelsessum på kr. 46.567.822, i alle væsent-

lige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger mv. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med de af ministeriet udarbejdede ABC-skemaer som sammenligningstal i byggeregnskabet medtaget godkendte budgetter (skema A og B). Budgetterne har ikke været underlagt revision.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på anvendt regnskabspraksis. Byggeregnskabet er udarbejdet med henblik på at hjælpe boligorganisationen til at overholde de regnskabsmæssige bestemmelser i bekendtgørelse af lov om almene boliger mv. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for den almene boligorganisation BoligKorsør, afdeling 15, og Slagelse Kommune og bør ikke udleveres til andre parter.

Odense, den 11. oktober 2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor