

Principper for fritagelse for betaling af grundskyld

Kommunalbestyrelsen kan ifølge den kommunale ejendomsskattelovs § 8 beslutte at fritage visse ejendomme for betaling af grundskyld.

Det gælder følgende typer af ejendomme:

- a. **Skoler**, hospitaler, sygehuse, **institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning** biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer.
- b. **Sports- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik-, idræts og skytteforeninger eller andre organisationer med samme formål.** Endvidere kan fritages ejendomme, der anvendes til ungdomslejr og lejrpladser eller til feriekoloni for børn, når ejeren eller unge menneskers friluftsliv.
- c. Ejendomme, der ejes af almenvelgørende stiftelser eller **andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.**

Byrådet har besluttet at fritage de typer af ejendomme markeret med **FED** skrift.

Generelle betingelser:

1. Ansøger skal være tinglyst ejer af ejendommen og selv anvende denne til formålet
2. Fritagelse sker på baggrund af en ansøgning – og ansøgningen skal være vedhæftet følgende:
 - a. Gældende vedtægter – underskrevet af bestyrelsen og dateret.
 - a. Vedtægterne skal omfatte en bestemmelse om, hvad der skal ske med aktiver ved virksomhedens ophør. Et eventuelt overskud skal gå direkte til et foruddefineret velgørende formål.
 - b. Senest godkendt og underskrevet regnskab. Regnskabet skal være godkendt af revisor. Ved stiftelse af ny forening, skal der indsendes dokumentation for formue og/eller forventet årlig bruttoindtægt.
3. Ejendommen må kun anvendes til formålet og ingen må have fast bopæl på ejendommen (folkeregisteradresse).
4. Der må ikke drives erhverv fra ejendommen – der må dog være et beskedent cafe-salg til formålets brugere og dennes arrangementer. Der må ikke drives momspligtig virksomhed fra ejendommen.
5. Foreningen/virksomheden skal have en offentlig tilgængelig hjemmeside.
(Krav om synlighed)

Litra a – skoler, børnehaver og fritidshjem:

Hvem er omfattet: Uddannelsesinstitutioner, børnehaver og fritidshjem, der er godkendt til at modtage offentlige tilskud. Eksempler kan være privat-, tekniske -, produktions- og private skole og selvejende børnehaver uden driftsoverenskomst.

Krav: Gyldigt cvr. nummer og myndighedsnummer.

Litra b - sport- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik-, idræts- og skytteforeninger eller andre organisationer til samme formål:

Hvem er omfattet: Haller, klubhuse til sports- og fritidsaktiviteter f.eks. spejderhuse, boldbaner m.v.

Øvrige vilkår:

Der skal være offentlig tilgængelighed

Formålet er at fremme idrætten/sporten/aktiviteten for børn og voksne i lokalområdet og skal være en non-profit organisation.

Bestyrelsen skal være valgt i foreningens egen medlemskreds og på foreningens generalforsamling.

Litra c - institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål:

Institutioner godkendt efter ligningslovens § 8 A og andre foreninger med et almennyttigt formål.

Krav: Gyldigt CVR. nummer registreret som frivillig forening.

Øvrige vilkår:

Foreningen skal være tilgængelig for alle kommunens borgere og være offentlig tilgængelig.

Foreningens formål skal være almennyttigt og det vil sige, at midlerne alene kan anvendes til en videre kreds af personer, som ud fra en i befolkningen almindeligt herskende opfattelse kan karakteriseres som nyttigt, og som kommer en større kreds til gode.

Bestyrelsen skal være valgt på foreningens generalforsamling og blandt foreningens medlemmer og ikke i overvejende grad selvsupplerende.

Foreningen skal bestå af mindst 150 betalende medlemmer og foreningskontingentet skal udgøre mindst 100 kr. pr. år., og må maksimalt udgøre 3.000 kr. pr. medlem.

Ansøgning:

Ansøgningen skal være konkret og ske skriftlig. Ansøgningen skal forholde sig de anførte vilkår.

Ansøgningen skal være modtaget før næste forfaldstidspunkt for at ansøgningen kan imødekommes fra kommende halvår – det vil sige inden 1. januar eller 1. juli. Fritagelse gives ikke med tilbagevirkende kraft.

Eksempler på foreninger der ikke er omfattet af reglerne for fritagelse for betaling af grundskyld: Feriekolonier, spejderhytter til lejrophold, grundejerforeninger, ejerlejlighedsforeninger, Almene boligforeninger.

Forpligtigelser:

Ejeren af en § 8 fritaget ejendom forpligter sig til at oplyse Slagelse Kommune, hvis ejendommen sælges. Ligeledes skal det oplyses, hvis der er vedtægtsændringer eller ejendommen ændrer anvendelse til andet end det ansøgte. Ejer skal på forlangende fremsende nye vedtægter og regnskaber m.v.

Fritagelsens ophør:

Fritagelsen ophører straks ved salg af ejendommen eller ved anvendelse til andet formål end det ansøgte.