



HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1246

BOLIGER PÅ FORDGRUNDEN
SLAGELSE

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan 1246, der giver mulighed for boliger på Fordgrunden i Slagelse. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 25. juni 2021 til den 20. august 2021.

Der er registreret i alt 4 bemærkninger inden for høringsfristen.



SLAGELSE MIDTBY

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Roskilde Stift
Palæet, Stændertorvet 3 A, 4000 Roskilde
2. Bjarne Høj og Conni Nielsen
Rosenkildevej 4, 4200 Slagelse
3. Lonnie Liljenkrone
Klokkestøbergade 8 st. tv., 4200 Slagelse
4. Torben Wissing

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Slagelse Kommune har været i dialog med Roskilde Stift, der generelt er positive over for den planlagte bebyggelse. Det er aftalt at muligheden for tagterrasser og altaner mod Smedegade og Rosenkildevej fjernes fra planen. Muligheden for etablering af enkelte penthouselejligheder som en 5. etage bibeholdes, men placeringen heraf fastlægges mere præcist i lokalplanen. Muligheden for solceller på facaden fjernes.

Planafdelingen indstiller, at placeringen af penthouselejlighederne indtegnes på arealanvendelseskortet, og at følgende bestemmelser tilføjes/ændres i lokalplanen:

§ 8.4 Penthouselejlighed

Boliger på 5. etage skal trækkes min. 1,5 m tilbage fra facadelinjen, så etagen får et udtryk som en penthouselejlighed.

Der må ikke etableres altaner/udendørs opholdsrum ud for den 5. etage mod Smedegade og Rosenkildevej. Der må gerne etableres altaner/udendørs opholdsrum ud mod det fælles friareal og mod boligbebyggelsen ved Klokketøbergade.

§ 8.5 Altaner

Der må ikke etableres altaner ud mod Smedegade og Rosenkildevej.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. ROSKILDE STIFT (RS)

RS har forståelse for, at Slagelse Kommune ønsker at anvende det pågældende areal som led i yderligere byudvikling af Slagelse By. RS frygter dog, at de hensyn til og kulturværdier, der er knyttet til Skt. Mikkels Kirkegård som begravelsesplads, kan blive forringet i væsentlig grad, hvis der gives mulighed for opførelse af byggeri i indtil 5 etager med mulighed for etablering af altaner mod Smedegade og tagterrasser. RS gør derfor indsigelse mod lokalplanens § 7.3 Bygningsfremspring, § 7.5 Etager, § 8.3 Penthouselejlighed, § 8.7 Tagmaterialer og § 8.8 Solceller.

§ 8.9 Tagmaterialer

Tage kan etableres som sedumtage/grønne tage.

Der må ikke etableres tagterrasser.

§ 8.10 Solceller

Der må gerne opsættes solceller. De skal opsættes lige på og parallelt med tagfladen. På flade tage er bærebæslag tilladte. Dog må der ikke på flade tage være en hældning på solcellerne, hvis de er synlige fra offentlig vej eller naboernes terrænniveau.

Solcellerne må ikke placeres på jorden.

Slagelse Kommune anerkender, at de udarbejdede visualiseringer med træbeplantning langs gadeforløbene er misvisende, idet der ikke er planlagt en træbeplantning. For at opnå et grønt udtryk planlægges espalier på bebyggelsens facader, da der ikke vurderes at være den fornødne plads til en træbeplantning.

Planafdelingen indstiller, at følgende bestemmelse tilføjes til lokalplanen:

§ 8.3 Espalier

Der skal etableres espalier på dele af facaden mod Smedegade og Rosenkildevej.

Omlægningen af Rosenkildevej behandles af kommunens vejafdeling. Forslaget om en træbeplantning på den del af Rosenkildevej, der nedlægges som vej, vil blive videreformidlet til vejafdelingen.

Kirkegårdskonsulenten for Roskilde Stift vurderer at træplantningerne langs gadeforløbene er afgørende for et mere opblødt udtryk af den ellers meget bastante facade mod gaderne. Disse træer fremgår ikke af lokalplanforslagets bilag 3 Illustrationsplan. Dette tolker kirkegårdskonsulenten som en fejl.

Kirkegårdskonsulenten for Roskilde Stift vurderer, at den del af Rosenkildevej, der med lokalplanen nedlægges som vej, bør indgå i lokalplanen. Kirkegårdskonsulenten anbefaler at etablere en træplantning med store fuldkronede træer, der med gartnerisk korrekt opstamning og kronestyling ikke vil genere eller påvirke oversigtsforhold i relation til trafikikkerhed. En træplantning her vil visuelt skabe større afstand mellem Skt. Mikkels Kirkegård og boligbebyggelsen.

Bebyggelsen vil generelt fremstå i 4 etager, da der kun i begrænset omfang planlægges tilbagetrukne penthouselejligheder. Det omlagte vejforløb sikrer en større afstand mellem den planlagte bebyggelse og naboejendomme mod øst, hvormed påvirkningen af nabobebyggelse vurderes minimeret.

Muligheden for tagterrasser og altaner mod Rosenkildevej fjernes i lokalplanen og bebyggelsens facade planlægges beplantet med espalier.

Planafdelingen indstiller, at følgende bestemmelse tilføjes/ændres i lokalplanen:

§ 8.5 Altaner

Der må ikke etableres altaner ud mod Smedegade og Rosenkildevej.

§ 8.9 Tagmaterialer

Tage kan etableres som sedumtage/grønne tage.

Der må ikke etableres tagterrasser.

§ 8.3 Espalier

Der skal etableres espalier på dele af facaden mod Smedegade og Rosenkildevej.

Slagelse Kommune har ikke med lokalplanen mulighed for at forbyde hundehold.

2. BJARNE HØJ OG CONNI NIELSEN (HN)

HN giver udtryk for, at de vil føle sig meget generet af en 5 etager høj bebyggelse, lige over for deres hus, da det vil tage lys fra deres 3 stuer, udsynet over byens tage, gøre deres vestvendte altan ubrugelig og der vil være indblik fra mange mennesker, især om vinteren, da der kun er blade på hækken om sommeren.

HN har ikke noget imod bebyggelse på grunden, men foreslår bebyggelse i maks. 3 etager, som de omkringliggende blokke. HN ønsker ikke tagterrasser placeret ud for deres hus. HN ser gerne at gavlejlighederne får opgang ud mod Rosenkildevej, og etableres med matteret glas, så direkte indblik bliver mindre. HN ønsker også, at træer og anden beplantning på Rosenkildevej, som vist på prospektet, realiseres.

3. LONNIE LILJENKRONE (LL)

LL er positiv overfor, at der bliver bygget boliger på Fordgrunden, men ønsker, at det bliver stadfæstet, at hundehold er forbudt i de nye lejligheder.

Slagelse Kommune vurderer, at det fremsendte forslag, hvor der skabes en åbning i bebyggelsen, vil forbedre bebyggelsen uden at være til gene for naboer.

Planafdelingen indstiller, at den nordlige del af byggefeltet forlænges mod vest på arealanvendelseskortet, for at give mulighed for en mere fleksibel planlægning, og at der i § 8.2 skabes mulighed for en åbning i bebyggelsen mod nord ved kun at kræve, at bebyggelse langs Rosenkildevej og Smedegade skal være sammenbyggede.

4. TORBEN WISSING (TW)

TW anmoder om, at byggefeltet mod nord udvides mod vest. TW har vedhæftet en skitse, hvor der er skabt en åbning i bebyggelsen, som vil skabe bedre lysforhold i boligerne.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Slagelse Kommune, Plan
Rådhuspladsen
4200 Slagelse

(er sendt til plan@slagelse.dk)

Veto mod Slagelse Kommunes Forslag til Lokalplan nr. 1246 for boliger på Fordgrunden Slagelse, der er offentliggjort i perioden 25. juni – 20. august 2021

Roskilde Stiftsøvrighed har fået meddelelse om, at Slagelse Kommune har offentliggjort ovennævnte forslag til lokalplan for et areal, som støder op til Skt. Mikkels Kirkegård, adskilt af Smedegade. Det fremgår af lokalplanen, at planen giver mulighed for ændret anvendelse fra erhverv til beboelse, at ændre bygningshøjden fra 1 etage til 4 – 5 etager og at give mulighed for opførelse af en sammenhængende randbebyggelse langs Smedegade i op til 5 etager med mulighed for mulighed for altaner, der kan fremrykkes op til 2 m fra bygningsfacaden, samt etablering af tagterrasser, der vender ud mod Smedegade.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Skt. Mikkels Sogns Menighedsråd og stiftsøvrighedens konsulenter, kgl. bygningsinspektør, arkitekt m.a.a. Gitta Hammer og kirkegårdskonsulent, landskabsarkitekt mdl. Karin N. Corfitzen. De indhentede udtalelser og kirkegårdsbestyrelsen for Slagelse Kirkegårdes udtalelse medsendes, hvortil der henvises.

Indledningsvis skal stiftsøvrigheden bemærke, at vi har forståelse for, at Slagelse Kommune ønsker at anvende arealet som led i yderligere byudvikling af Slagelse By. Men i lighed med menighedsrådet, kirkegårdsbestyrelsen og konsulenterne befrygter vi, at de hensyn til og kulturværdier der er knyttet til Skt. Mikkels Kirkegård som begravningsplads kan blive forringet i væsentlig grad, hvis der gives mulighed for opførelse af byggeri i indtil 5 etager med mulighed for etablering af altaner mod Smedegade og tagterrasser.

Det følger af bekendtgørelse om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde § 29, stk. 1 og 2, at ”menighedsrådet skal søge at forhindre, at kirkens og kirkegårdens nærmeste omgivelser bebygges eller bruges på skæmmende måde” og at ”det bør så vidt muligt undgås, at der foretages sådanne ændringer i bebyggelsen og beplantningen ved kirken og på kirkegården, at skønhedsværdier, der er knyttet til samspillet mellem kirke, kirkegård og omgivelser, forringes.”

Vi – for vores vedkommende - ser os nødsaget til i medfør af planlovens § 29, stk. 3, at nedlægge indsigelse med vetovirkning mod lokalplanens §§ 7.3., 7.5. 8.3, 8.7 og 8.8.

Vi beder om, at kommunen i den videre proces medinddrager kirkegårdskonsulent, landskabsarkitekt mdl. Karin N. Corfitzens betragtninger vedrørende omfang og arten af

bepantning med henblik på, at der visuelt kan skabes større afstand mellem Skt. Mikkels Kirkegård og den fremtidige boligbebyggelse.

Vi beder oplyst, hvad der videre passerer i sagen, idet vi for en god ordens skyld skal henlede kommunens opmærksomhed på planlovens § 28, stk. 1. Vi indgår gerne i en drøftelse med kommunen.

Med venlig hilsen



Ida Normann
chefkonsulent

Kopi til:

Skt. Mikkels Sogns Menighedsråd (+bilag)

Bestyrelsen for Slagelse Kirkegårde (+bilag)

Slagelse Provstiudvalg (+bilag)

Kgl. bygningsinspektør, arkitekt m.a.a. Gitta Hammer (+bilag)

Kirkegårdskonsulent, landskabsarkitekt mdl. Karin N. Corfitzen (+bilag)

Erhvervsstyrelsen, skr. af 10. juli 2017, sag 2017-7989

Roskilde Stiftskontor
 Stændertorvet 3A
 4000 Roskilde

Vedr. Forslag til lokalplan 1246 og Kommuneplan tillæg 55, boliger på Fordgrunden, Slagelse Kommune.

Akt nr. 1477093

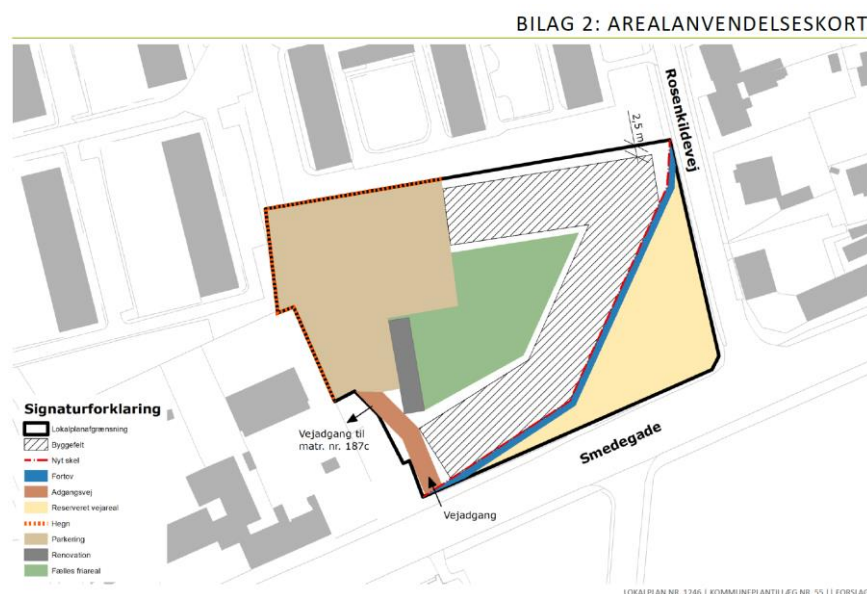
Med anmodning om en udtalelse har Roskilde Stift fremsendt materiale omhandlende lokalplansforslag 1246 og Kommuneplan tillæg 55, Slagelse Kommune.

Som vurderingsgrundlag foreligger:

- Mail fra Roskilde Stift, dateret 09.07.2021 med link til forslag til Lokalplan 1246 Boliger på Fordgrunden i Slagelse Kommune.
- Screeningsnotat vedr. kommuneplantillæg, dateret 01.07.2021, fra Plancenter Aalborg.
- Screeningsnotat vedr. lokalplan 1246, dateret 01.07.2021, fra Plancenter Aalborg.
- Skærbillede fra Plandata der viser kirkebygginje.

Lokalplan 1276 og Kommuneplantillæg 55 – forslag for et boligområde tilgået via Plandata.dk.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed ændret anvendelse fra erhverv til beboelse. Herunder ændres bygningshøjde fra 1 etage (max 8,5 meter) til 4-5 etager, samt bebyggelsesprocent fra 50 til 100. Derudover ændres byggefelt, så trafikal forbindelse mellem Rosenkildevej og Parkvej forbedres.



Udsnit fra kort fra lokalplanforslag 1246 og kommuneplantillæg 55

Sct Mikkel's kirkegård og -kapel er placeret sydøst for området for lokalplan og byggefeltet. Lokalplanområdet er ikke indenfor kirkeomgivelser eller kirkebyggelinjer.

Jf udtalelse pkt 2 fra kirkegårdskonsulent (Opland d. 24.07.2021) er vi enige i af Stiftsøvrigheden bør gøre indsigelse vedr. etageantal:

Umiddelbart vurderes fem etager noget højt i forhold til den eksisterende bebyggelse i Smedegade, hvor der overvejende er to-tre etager med sadeltag... Kirkegården er et sted, hvor der skal være plads til og mulighed for ro og fordybelse. Der skal være mulighed for at sørge og mindes i stilhed uden naboernes 'overvågning' fra vinduer og tagterrasser.

For at imødekomme dette anbefales det, at byggeriet langs Smedegade og Rosenkildevej opføres i maksimum fire etager.

Derudover er der ikke forhold, der giver anledning til indsigelse i lokalplanforslag 1246 og kommuneplantillæg 55.



Med venlig hilsen

Gitta Hammer

Arkitekt MAA, DGNB konsulentp
Kgl. Bygningsinspektør

ERIKarkitekter

—

ERIK arkitekter A/S

KØBENHAVN / VIBORG / AARHUS / AALBORG

Flæsketorvet 75, Den Hvide Kødby, DK-1711 København V

—

T [+45] 42147037

gh@erik.dk

erik.dk

Roskilde Stiftskontor
Stændertorvet 3A
4000 Roskilde
Att. Chefkonsulent Ida Normann

København NV, 3124.07.2021

Vedr.: Slagelse Provsti, Skt. Mikkels Kirkegård – Forslag til lokalplan 1246 og kommuneplantillæg nr. 55
vedr. Boliger på Fordgrunden i Slagelse

Herunder fremsendes udtalelse:

Grundlag, der er modtaget af undertegnede pr. mail 09.07.2021:

- Mail fra Roskilde Stift, dateret 09.07.2021 med link til forslag til Lokalplan 1246 Boliger på Fordgrunden i Slagelse Kommune.
- Screeningsnotat vedr. kommuneplantillæg, dateret 01.07.2021, fra Plancenter Aalborg.
- Screeningsnotat vedr. lokalplan 1246, dateret 01.07.2021, fra Plancenter Aalborg.

Til det modtagne materiale, der er gennemlæst, har jeg følgende bemærkninger:

1. Det er generelt et fint lokalplanforslag, der lægger op til at færdiggøre det eksisterende gadeforløb i Smedegades nordside med boligbebyggelse og delvis erhverv i stueetagen. Lokalplanområdet er placeret nord / nordvest for Skt. Mikkels Kirkegård.
2. Der planlægges opført fire-fem etagers byggeri med fladt tag og tagterrasser langs Smedegade og Rosenkildevej. Der er ingen altaner mod Smedegade og Rosenkildevej.
Umiddelbart vurderes fem etager noget højt i forhold til den eksisterende bebyggelse i Smedegade, hvor der overvejende er to-tre etager med sadeltag. Enkelte bygninger har tre etager + udnyttet tagetage, hvilket ifølge visualiseringen på lokalplanforslagets forside højdemæssigt svarer nogenlunde til nybyggeriets fire etage. Snittegninger ville have belyst dette forhold.
Kirkegården er et sted, hvor der skal være plads til og mulighed for ro og fordybelse. Der skal være mulighed for at sørge og mindes i stilhed uden naboernes 'overvågning' fra vinduer og tagterrasser. For at imødekomme dette anbefales det, at byggeriet langs Smedegade og Rosenkildevej opføres i maksimum fire etager.
3. Lokalplanforslagets forside viser 32 træer plantet langs Smedegade og Rosenkildevej. Disse træer fremgår ikke af lokalplanforslagets bilag 3 Illustrationsplan. Dette tolkes som en fejl i bilag 3, idet træplantningerne langs gadeforløbene er afgørende for et mere opblødt udtryk af den ellers meget bastante facade mod gaderne. Dette vurderes dog også at kunne opnås med træplantning bestående af færre individer end de viste 32 stk. Ved plantning af disse træer er det vigtigt, at der etableres

Kirkegårdskonsulent Roskilde Stift
Karin N. Corfitzen,
landskabsarkitekt mdl.
Opland Landskabsarkitekter
Tranevej 16, 2. sal
2400 København NV
Tlf. 2973 1640
Tlf. 4025 2625
Tlf. 3393 1506
knc@opland.eu

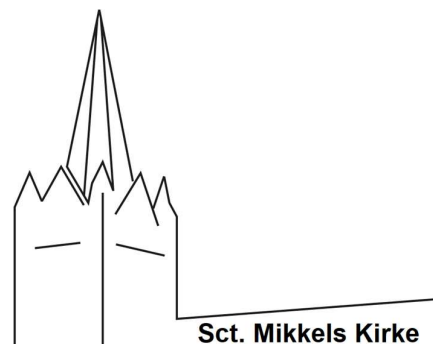
optimale vækstbetingelser med rodvenligt bærelag, vandingssystem inkl. sikring mod saltpåvirkninger, så plantningen kan udvikles og være til glæde for mange generationer fremadrettet.

4. Forlægningen af Rosenkildevej synes oplagt. Dog bemærkes det, at lokalplanområdet ikke omfatter den del af Rosenkildevej, der med lokalplanen nedlægges som vej. Dette hjørne bør indgå i lokalplanen og det anbefales at etablere en træplantning med store fuldkronede træer, der med gartnerisk korrekt opstamning og kronestyling ikke vil genere eller påvirke oversigtsforhold i relation til trafik-sikkerhed. En træplantning her vil visuelt skabe større afstand mellem Skt. Mikkels Kirkegård og boligbebyggelsen.

Med ovenstående bemærkninger kan jeg anbefale, at Roskilde Stift fremsender høringsvar vedr. a) forslag til Lokalplan 1246 Boliger på Fordgrunden, Slagelse Kommune og b) forslag til Kommuneplantillæg nr. 55 Boliger på Fordgrunden, Slagelse Kommune.

Med venlig hilsen
Karin N. Corfitzen





Roskilde Stift

Slagelse den 8. august 2021

Vedr. høringssvar og indsigelse mod kommuneplanstillæg 2021-4864

Den 9. juli 2021 har Roskilde Stiftskontor anmodet Sct. Mikkel's Sogns Menighedsråd om en udtalelse i sagen om byggeriet af en ejendom indtil fem etager over for Sct. Mikkel's Kirkegård i Slagelse.

Menighedsrådet ved Sct. Mikkel's Kirke vurderer, at et nyt byggeri i op til fem etager ved Sct. Mikkel's Kirkegård vil virke meget markant.

Samtidig vurderer Slagelse Kirkegårde i en vedhæftet indsigelse, at en femetagersbygning vil give fuldt indkig til den nordvestlige del af Sct. Mikkel's Kirkegård til gene for de besøgende, som ikke sikres mulighed for at besøge deres gravsteder uden at være fuldt eksponeret fra lejlighederne i det kommende byggeri.

Dertil kommer, at man vil blive udsat for indkig til området på kirkegården i forbindelse med begravelser og urnenedsættelser.

Sct. Mikkel's Sogns Menighedsråd tilslutter sig indsigelsen fra Slagelse Kirkegårde om byggeriet ved Sct. Mikkel's Kirkegård.

./ Vedhæftet er indsigelse og høringssvar til kommuneplantillæg sagsnr. 2021-4864 fra Slagelse Kirkegårde til Sct. Mikkel's Sogns Menighedsråd vedrørende Sct. Mikkel's Kirkegård.

Med venlig hilsen,

Robert Kronberg
Menighedsrådsformand
Sct. Mikkel's Kirke

A handwritten signature in black ink that reads "Robert Kronberg".

formanden@sctmikkels.dk
Privat: robert@kronberg.dk
Mobil: 9153 9523

Slagelse Kirkegårde
Hans Tausensgade 19 B, 4200 Slagelse
Tlf. 5853 0133

SE 44010410

FIK 89607728

Nordea 2204 0401100822

Sct. Mikkel's menighedsråd

15. juli 2021

Vedr. hørings svar til kommuneplantillæg Sagsnr. 2021-4864.

Slagelse kirkegårde ønsker ønsker at gøre indsigelse mod kommuneplanstillægget, som giver mulighed for at øge etagehøjden til 5 etager.

Højden giver fuldt indkig til den nord-vestlige del af Sct. Mikkel's kirkegård, til gene for de besøgende, som ikke sikres mulighed for at besøge deres gravsteder, uden at være fuldt eksponeret fra lejlighederne i det kommende byggeri.

Dels er man også udsat for indkig til området på kirkegården, i forbindelse med begravelser og urnenedsættelser.

Med venlig hilsen

Bent Nielsen
Kirkegårdsleder
Slagelse kirkegårde.

Sct. Peders Kirkegård
Hans Tausensgade 19 B
Tlf. 5853 0133
Alle hverdage kl. 9-12 og 13-14.

Sct. Mikkel's Kirkegård
Parkvej 1
Tlf. 5852 0592
Tirsdag og torsdag kl. 10-12.00

E-mail: kontor@slagelsekirkegaardc.dk

Roskilde Stift, att. Tine Dreier
Palæet, Stændertorvet 3A
4000 Roskilde

(er sendt til kmros@km.dk)



Plan

Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Tlf.: 58 57 36 00

krund@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Ophævelse af veto

Slagelse Kommune modtog den 18. august 2021 Roskilde Stifts veto mod Forslag til Lokalplan 1246, Boliger på Fordgrunden, Slagelse.

Ved et møde mellem Slagelse Kommune og Roskilde Stift den 8. februar 2022 blev det aftalt, at Roskilde Stift er sindet at ophæve sit veto, hvis følgende bliver ændret i lokalplanen:

- Der må ikke etableres tagterrasser.
- Der må ikke etableres altaner ud mod Smedegade og Rosenkildevej.
- Placeringen af penthouselejlighederne fastlægges på arealanvendelseskortet. (Der planlægges 3 byggefelter).
- Penthouselejlighederne skal trækkes min. 1,5 m tilbage fra facadebyggelinjen.

Slagelse Kommune vil desuden undersøge muligheden for træbeplantning mod Smedegade og Rosenkildevej. Der er nogle faktorer som oversigtsforhold, der skal undersøges. Hvis muligt, vil der blive indtegnet enkelte træer på arealanvendelseskortet mellem bebyggelse og vej.

Roskilde Stift bedes give en tilbagemelding på, om de oplyste ændringer kan godkendes og veto ophæves. Slagelse Kommune forventer, at have en endelig lokalplan klar til vedtagelse i april 2022 med de indarbejdede rettelser.

Venlig hilsen

Kristine Grue Understrup
Byplanlægger

24. februar 2022

Sagsid.: 20-028077K

Kontaktperson:
Kristine Grue Understrup
Dir.tlf.: 58 57 90 60

Slagelse Kommune
Att. Byplanlægger Kristine Grue Understrup
krund@slagelse.dk

Forslag til lokalplan 1246, Boliger på Fordgrunden, Slagelse

Tak for brev af 24. februar 2022 med beskrivelse af de ændringer i forslaget til ovennævnte lokalplan, som blev aftalt på møde den 8. februar 2022.

Under forudsætning af at lokalplanforslaget tilrettes som det fremgår af brevet af 24. februar 2022 ophæver stiftsøvrigheden sit veto af 18. august 2021 mod lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen



Tine Dreier
fuldmægtig

Kopi til:

Slagelse Kommune plan@slagelse.dk

Kirkegårdskonsulent, landskabsarkitekt m.d.l. Karin N. Corfitzen

Kgl. bygningsinspektør, arkitekt m.a.a. Gitta Hammer

Kristine Grue Understrup

Emne:

Vedr. bebyggelse på Fordgrunden, Smedegade

Hermed fremsendes indsigelse mod bebyggelse på "Ford" grunden, Smedegade.

Vi bor på Rosenkildevej nr. 4, 4200 Slagelse, og vil føle os meget generet at en 5 etager høj bebyggelse, lige over for vores hus.

Det vil tage lys fra vore vores 3 stuer, udsynet over byens tage, gøre vores vestvendte altan ubrugelig og der vil være indblik fra mange mennesker, især om vinteren, da der kun er blade på hækken om sommeren.

Ønsker ikke tagterresser placeret ud for vores hus.

Har ikke noget imod bebyggelse på grunden, men max. på tre etager, som de omkring liggende blokke.

Ser gerne gavllejlighederne får opgang ud mod Rosenkildevej og det bliver med materede glas, så direkte indblik bliver mindre.

Også gerne træer og anden beplantning på Rosenkildevej, som vist på prospektet.

Hilsen Bjarne Høj og Conni Nielsen.

Kristine Grue Understrup

Emne:

Fordgrunden

Hej Slagelse.

Jeg synes det er en god ide der bliver bygget boliger på fordgrunden. Men kan I få det stadfæstet at hundehold er forbudt i de nye lejligheder. Vi på klokkestøbergade(lige bagved fordgrunden) er rigeligt generet af hundeejere og deres hunde (gøen og efterladenskaber) fra andre afdelinger.

Venlig hilsen

Lonnie Liljenkrone

Klokkestøbergade 8st tv

4200 Slagelse

Kristine Grue Understrup

Fra: Torben Wissing <torben@wissing-arkitekt.dk>
Sendt: 21. august 2021 09:30
Til: Kristine Grue Understrup
Cc: jep@selandia-auto.dk
Emne: Lokalplan 1246- ændring
Vedhæftede filer: 4062_001.pdf

Slagelse Kommune.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 1246, skal jeg anmode om, at byggefeltet mod nord udvides mod vest.

Jeg vedhæfter en skitse, der viser mulighed for at skabe et mellemrum til byggefeltet mod Rosenkildevej. Dette vil skabe bedre lysforhold i boligerne.

Med venlig hilsen
Torben Wissing



