

Notat

Løsningsforslag 1 – Gamlevej 2-6

Ejendom, Vedligehold og Anlæg

9. december 2025

Sag: 25-018937

Placeringen

Den samlede matrikel er 39.362 m² og er ejet af Slagelse Kommune.

På grunden er der også opført den selvejende hal, Agersøhallen, der er registreret som "bygning på fremmed grund". På matriklen er det muligt at placere et indmødested på ca. 60 m² indenfor nedenstående byggefelt på 133 m². Den konkrete placering findes efter dialog med de tre interessenter, Hjemmeplejen, Agersøhallen og Agersø Naturcenter og vil også tage højde for sikker afstand til Agersøhallens betonforankringer og eventuel genplacering af det eksisterende legestativ, der er placeret i byggefeltet.



(Byggefelt på Gamlevej 2-6)

Faktuelle forhold

Grunden er placeret indenfor Lokalplan 1133, Delområde II, der tillader opførsel af ny bebyggelse til offentlige formål. Bygningens endelige udformning afklares med Hjemmeplejen, naturligvis med respekt for de øvrige interessenters aktiviteter, brandveje og adgangsforhold.

Økonomi

Nedenstående budget er udarbejdet af Kommunale Ejendomme, med udgangspunkt i hjemmeplejens vurdering af lokalebehov, for et indmødested. Priserne i budgettet bygger på erfaringspriser, samt opslag i Molio Prisdata, der er primær kilde for budgetpriser i dansk byggeri, samt et delvist budgetoverslag udarbejdet af ekstern rådgiver.

Budget.

Eablering af 60m ² bygning	1.300.000kr
Tilslutning	100.000kr
Ekstern rådgivning	225.000kr
Uforudsete udgifter	200.000kr
Intern bygherrerådgivning	75.000kr
I alt	1.900.000kr