

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson

XXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID

KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Gråstenvænget, 4230 Skælskør

Matr.nr.: 1eq, Smidstrup By, Eqqueslevmaqle

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Udviklingselskabet Sjælland ApS
c/o Hansson Sp. Kirkevej 100, 12.tv.
Adresse: XXXXXXXX
Postnr./by: XXXXXXXX 6700 Esbjerg
Telefon: XXXXXXXX 30929652
Mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
kh@hanssonpartners.dk kh@hhesb.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

LIFA A/S
Søren Frichs Vei 40 G, 1. mf.
8230 Åbvhøj
86939301
ich@lifa.dk

Underskrift, ejer

Dato: 12. juni 2023
Klaus Hansson
Underskrift:

Underskrift, rådgiver/ansøger

13. juni 2023
Johnny Christensen
Underskrift: _____

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbydende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Boligområde ved Gråstenvæget, Skælskør

Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er at fastsætte principielle retningslinjer for udviklingen af et boligområde til tæt-lav boligbebyggelse ved Gråstenvænget i Skælskør i delområde 4 (den sydøstlige del) i rammelokalplan nr. 69 for området omkring Guldagergård, som lokalplanområdet er omfattet af.

Lokalplanområdet ønskes udlagt til tæt/lav boligbebyggelse med mulighed for også at etablere åben-lav boliger.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Det er ikke oplagt med etapeopdeling grundet lokalplanområdets størrelse og placering i forhold til de andre allerede eksisterende etaper i rammelokalplan nr. 69.

Eventuel nedrivning

Lokalplanområdet er ikke bebygget.

Beskrivelse af nyt byggeri

Det ønskes med lokalplanen at give mulighed for udvikling af tæt/lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på op til 40%. Bebyggelsen planlægges i 1-2 etager.

Det ønskes, at planlægningen udformes, så området tillige kan udnyttes med åben/lav bebyggelse i form af fritliggende villaer med en bebyggelsesprocent på op til 30 %. Hermed kan planlægningen imødekomme udviklingen i markedets efterspørgsel.

Arkitektonisk tilstræbes det, at bygningerne i materialevalg og udformning tilpasses omgivelserne i en nutidig fortolkning, så området vil fremstå tidssvarende

Beskrivelse af udearealer

Langs lokalplanområdets vestlige afgrænsning er der et grønt areal, som området sikres adgang til via stier. Herudover vil de enkelte ejendomme have private haver samt fælles opholdsareal, der understøtter bebyggelsens sociale liv.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Lokalplanområdet får vejadgang fra Gråstenvænget og vil danne en rund boligvej med adgang til de enkelte boliger.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Regnvand håndteres på egen grund.

Færdsels- og friarealer kan udformes, så de muliggør opstuvning af overfladevand ved ekstreme nedbørshændelser.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Udnyttelse med tæt/lav-bebyggelse



Udnyttelse med åben/lav bebyggelse

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?