

Fra: "Peter Nielsen" <pn@naestvedboldklub.dk>
Sendt: 8. marts 2024 13:45:13
Til: "Jeanette Egesø" <jeege@slagelse.dk>
Emne: Fwd: Slagelse Stadion
Bilag: SLAGELSE.pdf

Som aftalt

Med venlig hilsen

Peter Nielsen
Direktør / CEO
Næstved Boldklub

Start på videresendt besked:

Fra: Peter Nielsen <pn@naestvedboldklub.dk>
Dato: 8. marts 2024 kl. 12.32.42 CET
Til: Peter Nielsen <pn@naestvedboldklub.dk>
Emne: Slagelse Stadion

Med venlig hilsen

Peter Nielsen
Direktør / CEO
Næstved Boldklub



Sagsnr:

Lejeaftale for Slagelse Stadion

§1

Aftalens parter

Lejer: Næstved Boldklub
Ejer: Slagelse Kommune, Center for Kultur, Fritid og Borgerservice, Stenstuegade 3, 4200 Slagelse.

§2

Aftaleperioder og opsigelsesforhold

Der indgås aftale omkring leje af stadion d. 9. marts 2024 mellem Slagelse Kommune, herefter kaldet ejer og (udfyld) herefter kaldet lejer.

Aftalen kan af begge parter opsiges med følgende varsel.

1. Ejer kan med 30 dages. varsel opsiges aftalen.
2. Lejer kan med 5 dages varsel opsiges aftalen.

Overholder Lejer ikke fristen for opsigelse eller udebliver vil lejer blive opkrævet 50% af prisen.

Ejer kan med øjeblikkelig virkning ophæve aftaleforholdet, hvis lejer har fået et skriftligt påkrav om at bringe et forhold til ophør.

§3

Aftalen omfatter

Aftalen omfatter leje af Slagelse Stadion.

1. Brugeren lejer følgende faciliteter:

- Lounge ☐
- Ny Tribune 1 sal ☐
- Stadiontribuner ☒
- Fodboldbane ☒
- Omklædningsrum ☒
- Salgsboder ☒

2. Lejer har bestilt følgende tilføjelser:

Lys under kampen – der afregnes 2800,00 kr. pr. kamp

3. Lejer står selv for følgende:

- Sikkerhed på og ved stadion.
- Andre forhold udfyldes herunder:

4. Lejer kan disponere over faciliteten inden for de bygningsmæssige rammer. Denne disponering må ikke forringe brugbarheden af faciliteten.

5. Lejer ibrugtager faciliteten som besat. Skulle lejer blive opmærksom på forhold der er uacceptable eller vanskeliggør Lejers brug, skal lejer pointere dette for ejer inden for 3 hverdage efter overtagelse.

6. Det er ikke tilladt at ryge på matriklen.

§4

Økonomi

Leje af stadion	12.805,00	kr.
Banevarme		kr.
Leje af Ny Tribune		kr.
Forbrug af lys	2.800,00	kr.
Rengøring omklædning/gang	1.675,00	kr.
Servicemedarbejder 3 timer	1.005,00	kr.
Diverse fra § 3 stk. 2.		kr.
I alt:	18.285,00	kr.

Afregnes på faktura sendt til følgende CVR:

§5

Forpligtelser

1. Høj musik og larmende aktiviteter skal være indstillet kl. 22.00, medmindre andet er aftalt
2. Faciliteten skal efter lejers aktiviteter være ryddet for skrald og udstyr og klar til brug af andre brugere.
3. Lejer er forpligtet til at udvise hensyn til andre brugere af faciliteten.
4. Lejer sørger for at indhente alle, for lejer, nødvendige tilladelser hos relevante myndigheder.

§6

Forbehold og klausuler

1. Ved fraflytning er det påkrævet at lejer fjerner alt udstyr der tilhører lejer. Såfremt det ikke fjernes, vil det blive bortskaffet på lejers regning
2. Slagelse kommune kan ikke gøres ansvarlig for person og tingskade der kan knyttes til forkert, uagtsom eller uansvarlig brug af faciliteten.
3. Slagelse Kommune er ikke forpligtet til at bidrage økonomisk til aktiviteter ud over hvad der er lovpligtigt og sikkerhedsmæssigt påkrævet at kommunen betaler.
4. Der påsættes ikke banevarme, da Næstved Boldklub ikke ønsker dette.

§7

Skade, misligholdelse og erstatningsansvar

Lejer er bekendt med, at Ejer er selvforsikrende. Lejer må selv sørge for at tegne forsikring for ansvar, og for driftstab som følge af eventuel skade på løsøre mv.

Lejer er forpligtet til at efterleve alle krav og påbud der kommer fra ejer.

Hærværk medfører øjeblikkelig ophævelse af lejemålet og politianmeldelse.

Det anses for misligholdelse, hvis lejeaftalens bestemmelser ikke overholdes.

Underskrifter:

Lejer:

Næstved Boldklub

08.03.24



Dato/underskrift

Ejer:

Slagelse Kommune

Center for Kultur, Fritid og Borgerservice

Dato/underskrift