



# KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 17

KOMMUNEPLAN 2017

MINDRE OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL  
VED AGERHØNEVEJ I SLAGELSE

## KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 17

---

### **KOMMUNEPLANTILLÆGETS OMRÅDE OG FORMÅL**

Kommuneplantillægget omfatter matr. nr. 4q, Holmstrup, Slagelse Jorder beliggende ved Agerhønevej i Slagelse.

Formålet med dette kommuneplantillæg er at ændre afgrænsningen af rammerne 1.5R1 og 1.5B2, så matr. nr. 4q kommer til at indgå i ramme 1.5B2, der er udlagt til boligformål.

---

### **OFFENTLIG HØRING**

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 4. maj til den 29. juni 2018. Kommunen modtog i høringsperioden ét høringssvar fra Museum Vestsjælland, der fastslår, at en ændring af områdets specifikke anvendelse ikke påvirker nogen bevaringsinteresser. Høringssvaret giver således ikke anledning til ændringer.

---

### **KONSEKVENSER FOR NATURA 2000 OMRÅDER OG PLANTE- OG DYREARTER OPTAGET I HABITATDIREKTIVETS BILAG IV.**

Planlægningen vurderes ikke at få konsekvenser for Natura 2000 områder. Afstanden til nærmeste Natura 2000 område omkring Skælskør er ca. 14 km. Slagelse Kommune er ikke bekendt med bilag IV-arter, inden for det udvidede rammeområde ved Agerhønevej. Området er beliggende i byzone. En ændring af rammen inden for byzonen vil efter Slagelse Kommunes vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

---

### **MILJØVURDERING**

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

Vurderingen skal indledes af en screening, hvor det vurderes, om der skal udarbejdes en

nærmere miljørapport og -vurdering. Ved screeningen undersøges, om planen er omfattet af loven. Dertil skal det vurderes, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøforhold i bred forstand.

Ved vurderingen tages udgangspunkt i lovens § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8 stk. 2, jf. kriterierne i lovens bilag 3.

Hvis byrådet på baggrund af screeningen ikke finder, at der er grund til at udarbejde nærmere miljørapport og -vurdering, skal evt. andre berørte myndigheder høres, inden der træffes endelig afgørelse.

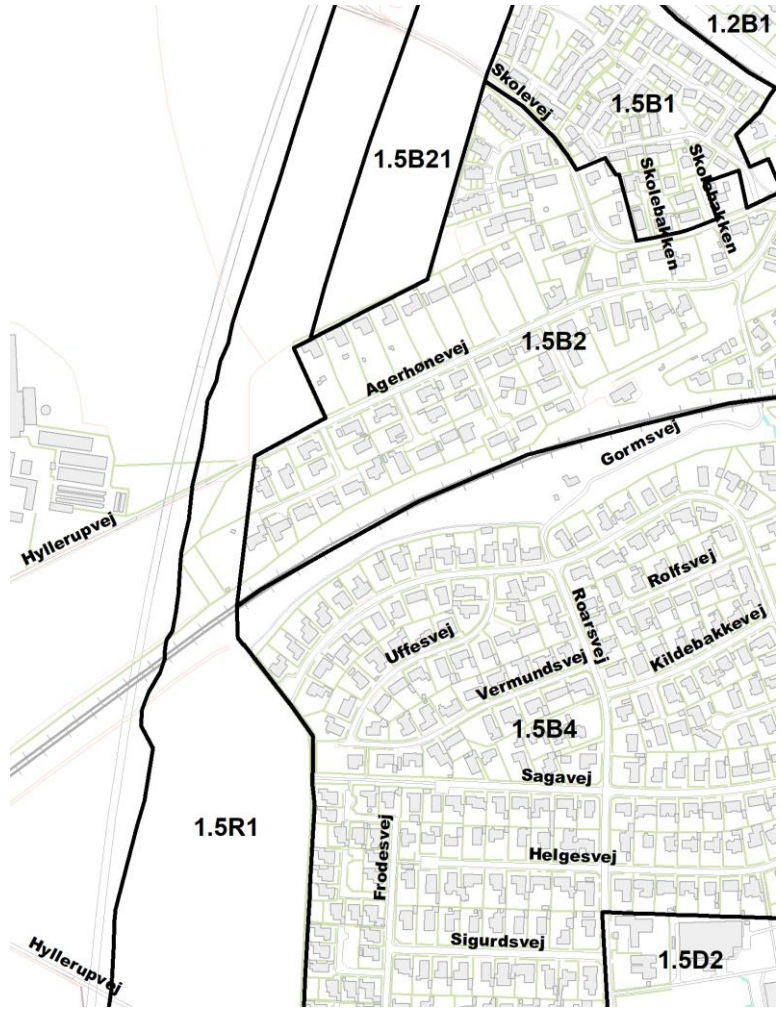
Hvis byrådet derimod finder, at der kan være væsentlige virkninger på miljøforhold, skal en nærmere miljørapport og -vurdering gennemføres.

Samlet set vurderes der ikke at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningsrapporten kan rekvireres ved henvendelse til Slagelse Kommune.

#### *Sammenfatning af miljøvurderingsscreening*

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af rammerne 1.5R1 og 1.5B2, så matr. nr. 4q kommer til at indgå i ramme 1.5B2, der er udlagt til boligformål.

På baggrund af screeningen vurderes det samlet set, at kommuneplantillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planen.



**GÆLDENDE RAMMEBESTEMMELSER**

**Kommuneplanens rammedel**

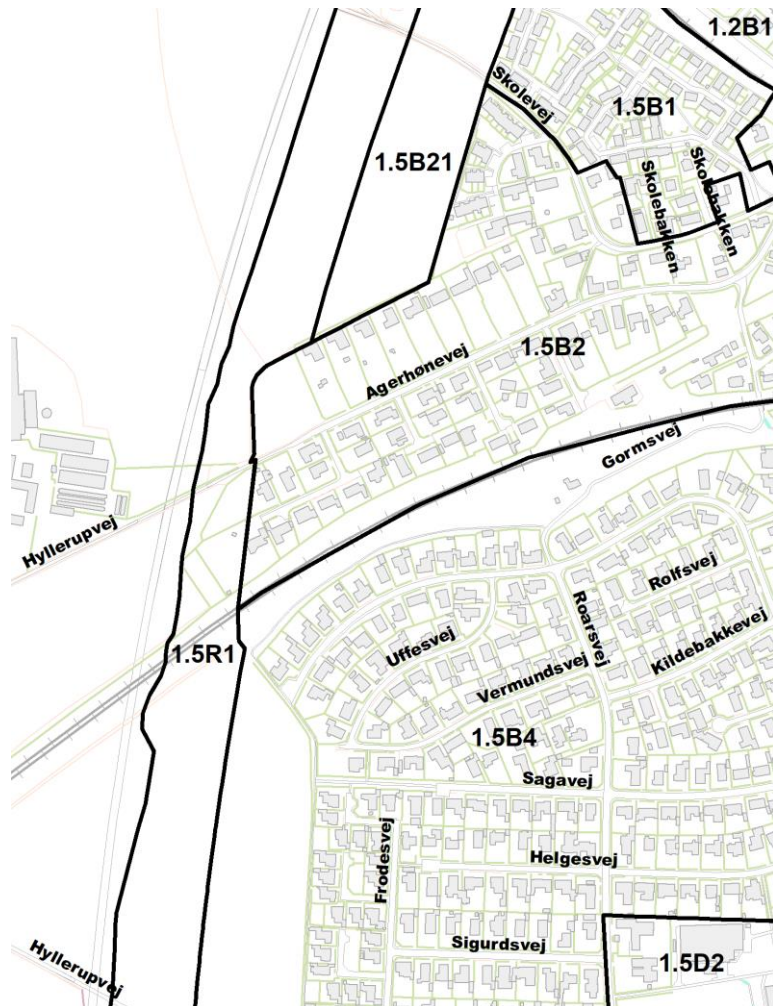
Kommuneplantillægget omhandler rammeområde 1.5R1 og 1.5B2.

For 1.5R1 gælder:

- Plannummer: 1.5R1
- Rammenavn: Grøn ring, Roarsvej m.v.
- Anvendelse generelt: Rekreativt område
- Anvendelse specifik: Rekreativt grønt område
- Zonestatus: Byzone
- Fremtidig zonestatus: Byzone

For 1.5B2 gælder:

- Plannummer: 1.5B2
- Rammenavn: Hyllerupvej kvarteret
- Anvendelse generelt: Boligområde
- Anvendelse specifik: Boligområde – åben lav
- Zonestatus: Byzone
- Fremtidig zonestatus: Byzone
- Bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom
- Maks. etageantal og højde: 1½ etage



## NYE RAMMEBESTEMMELSER

Afgrænsningen af rammerne 1.5R1 og 1.5B2 ændres. I ramme 1.5B2 tilføjes forhold vedrørende støj under øvrige bestemmelser.

For 1.5R1 gælder:

Plannummer: 1.5R1

Rammenavn: Grøn ring, Roarsvej m.v.

Anvendelse generelt: Rekreativt område

Anvendelse specifik: Rekreativt grønt område

Zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

For 1.5B2 gælder:

Plannummer: 1.5B2

Rammenavn: Hyllerupvej kvarteret

Anvendelse generelt: Boligområde

Anvendelse specifik: Boligområde – åben lav

Zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom

Maks. etageantal og højde: 1½ etage

Øvrige bestemmelser: En udvikling af ejendomme til boligformål tættest på Omfartsvejen forudsætter, at det ved støjmålinger kan påvises, at nye boliger ikke vil blive påvirket af støjgener, der ligger over støjgrænserne for boligområder

## VEDTAGELSE, KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 17

---

Kommuneplantillæg nr. 17 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 30. april 2018.

Kommuneplantillæg nr. 17 er i henhold til planlovens § 27 endeligt vedtaget af Slagelse Byråd den 27. august 2018.