

## Skabelon for 2025-afrapportering af udviklingsplaner

1. Navn på boligområdet: *Motalavej, Korsør*
2. Ansvarlige kontaktperson(er) i boligorganisation:

Navn: Morten Folsø Nielsen  
E-mail: morten@bo4220.dk  
Telefon: 30170357

3. Ansvarlige kontaktperson(er) i kommunen:

Navn:  
E-mail:  
Telefon:

4. Giv en kort status for realiseringen af udviklingsplanen. Redegør herunder for ændringer i anvendelse af redskaber til nedbringelse og ændringer af tids- og milepælsplanen i forhold til sidste afrapportering (maks. 1 side):

---

*Set i forhold til redegørelse indsendt til styrelsen i 2024 er der sket en forskydning i tidsplanen for projektet. Se venligst efterfølgende oversigt.*

*Årsag til forskydning i tidsplan har været ekstraordinære udfordringer med håndtering af uforudsete miljøsaneringsarbejder og deraf afledte ekstra udgifter og forhandlinger herom. Der er ultimo juli 2025 indgået et forlig med totalentreprenøren som indebærer, at nedbrydningsarbejderne for de kommende etaper 2-4 udgår at totalentreprenørkontrakten. Nedbrydningsarbejderne overtages af nyt firma som BoligKorsør har enterret med. Forliget og den nævnte ændring er foretaget, da dette var en langt billigere løsning i forhold til udførsel af de uforudsete ekstraarbejder til miljøsanering i forhold til en fortsættelse med totalentreprenørens oprindelige underentreprenør.*

*De ekstraordinære miljøsaneringsarbejder og forhandlingerne om udgifterne hertil har sammen med at Jorton (totalentreprenørfirmaet) har udskiftet hele deres ledelse på opgaven medført at tidsplanen er forskudt med samlet ca. 10 måneder, Så endelig aflevering af helhedsplanens arbejder incl renovering for alle etaperne forventes nu at ske primo 4. kvartal 2030.*

*Selve nedrivningsarbejderne for det samlede projekt (164 boliger) forventes herefter afsluttet i 3. kvartal 2029.*

*De enkelte etaper for nedrivning var oprindelig planlagt til opstart således:*

|                 |                     |                                             |
|-----------------|---------------------|---------------------------------------------|
| <i>Etape 1:</i> | <i>3. Kvt 2024</i>  | <i>- afsluttet 2. Kvt 25</i>                |
| <i>Etape 2:</i> | <i>4. Kvt. 2025</i> | <i>- rykkes til påbegyndelse 1. Kvt. 26</i> |
| <i>Etape 3:</i> | <i>1. Kvt. 2027</i> | <i>- rykkes til påbegyndelse 3. Kvt 27</i>  |
| <i>Etape 4:</i> | <i>3. Kvt 2028</i>  | <i>- rykkes til påbegyndelse 2. Kvt 29</i>  |

*Der vil i overensstemmelse med udviklings- og helhedsplanen stadig skulle ske en samlet reduktion på i alt 164 almene familieboliger.*

*Landsbyggefonden er løbende orienteret og involveret i udviklingen på sagen.*

5. Angiv i vedlagte excel-ark opgørelsen over anvendte nedbringelsesredskaber og andelen af almene familieboliger i boligområdet

Opgørelsen skal være baseret på styrelsens opgørelsesmetode og skal foretages i vedlagte bilag, som er et regneark, der tidligere er udsendt som bilag til "Opgørelse over initiativer i udviklingsplan 18.12.2019".

6. Angiv milepæle for udviklingsplanen – marker med **fed** i skemaet, **hvor der er ændringer i forhold til årsrapport 2024**

| År   | Milepæle                                                       | Gennemført | Andel almene familieboliger |
|------|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| 2019 |                                                                |            |                             |
| 2020 |                                                                |            |                             |
| 2021 |                                                                |            |                             |
| 2022 |                                                                |            |                             |
| 2023 |                                                                |            |                             |
| 2024 | Nedrivning (rykket fra 2. Kvt til 3. Kvt)                      | ✓          | ~ 68 pct.                   |
| 2025 |                                                                |            |                             |
| 2026 | Nedrivning (Rykket fra 4. Kvt 25 til påbegyndelse i 1. Kvt 26) |            | ~ 64 pct.                   |
| 2027 | Nedrivning (Rykket fra 1. Kvt 27 til påbegyndelse i 3. Kvt 27) |            | ~ 59 pct.                   |
| 2028 |                                                                |            |                             |
| 2029 | Nedrivning (Rykket fra 3. Kvt 28 til påbegyndelse i 2. Kvt 29) |            | ~ 56,63 pct.                |
| 2030 |                                                                |            |                             |

Note: Opgørelsen af milepæle skal udelukkende indeholde aktiviteter, der medfører en ændring af andelen af almene familieboliger, dvs. de redskaber der benyttes i udviklingsplanen. Der skal være overensstemmelse mellem de redskaber, der noteres i bilaget, jf. pkt. 5, og redskaber nævnt i skemaet i pkt. 6.

7. *Beskriv kort tidspunkt for og indhold af de forberedende handlinger, der er gennemført/vil blive gennemført for at understøtte realiseringen af de nedbringelsesaktiviteter, der indgår i den godkendte i udviklingsplan/seneste årsrapport. Her tænkes f.eks. på gennemførelse af genhusning, indgåelse af kontrakter med eksterne partnere om nybyggeri, nedrivning, salg m.v., vedtagelse af plangrundlag m.v.*

*Nedrivning:*

*Der er efter EU-udbud indgået entreprisekontrakt med entreprenør for såvel nedrivning samt renovering. Som tidligere nævnt er nedbrydningsarbejderne for de kommende etaper 2-4 udgået af ovennævnte entreprisekontrakt med to-talentreprenøren og BoligKorsør har indgået en aftale med en anden nedbrydningsentreprenør.*

*Der er nu modtaget nedbrydnings- og byggetilladelse på alle 4 etaper.*

*Genhusningen for 1. etape er overstået og den planlagte genhusning for de kommende etaper forløber tilfredsstillende. Tidsplanen for genhusning er tilpasset den nye gældende tidsplan med endelig aflevering af etape 4 i oktober 2030.*

*Slagelse Kommune har godkendt alle 4 etaper på skema B.*

*Ommærkning:*

*Ikke relevant*

*Renovering:*

*Foretages i overensstemmelse med den godkendte udviklingsplan og helhedsplanen og de ovennævnte skema B'er.*

*Der er siden 2024 dog foretaget tilkøb af nye altaner til de boliger der ikke nedrives, da dette viste sig at være nødvendigt.*

*Nybyggeri:*

*Ikke relevant*

*Salg:*

*Ikke relevant*

*Etablering af erhverv:*

*Ikke relevant*

*7. Underskrifter og dato*

-----

Boligorganisationen(er)

-----

Kommune