

Ny liste over særligt udsatte områder

Udlændinge- Integrations, og Boligministeriet sendte 1. december 2015 en ny liste over boligområder, der opfylder kriterierne for at være på den såkaldte ghettoliste.

De fem kriterier er:

- Andelen af 18-64 årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct. (gennemsnit for de seneste 2 år)
- Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct.
- Antal dømte for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer overstiger 2,70 pct. af beboere på 18 år og derover (gennemsnit for de seneste 2 år).
- Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse (inkl. uoplyst uddannelse), overstiger 50 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe
- Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området eksklusive uddannelsessøgende er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen

Slagelse Kommunes 2 boligområder Ringparken og Motalavej er fortsat på listen. Her under følger en analyse dels af den udvikling de 2 boligområder har på listen og dels en sammenligning med de øvrige boligområder, både de nye på listen og de boligområder, der er røget af listen i 2015.

Forskel på SUB-lister, mirkoanalyse

Årstal	Kriterier		1.000+	> 40	> 50	> 2,7	> 50	< 55		Ændring
	Område	Kommune	Beboere	Udenfor arbejdsmarkedet	Ikke vestlige	Dømte	Grundskole	Gns. indkomst		
2015 Ændring	Lundtoftegade	København	1.485¹ - 19	38,5 - 2,2	51,9² - 0,4	2,22 - 0,97	46,1 - 0,5	55,4 + 1,0	Af listen	Ændring 3 parametre
2014	Lundtoftegade	København	1.504	40,7	52,3	3,19	46,6	54,4	Ny på listen	
2013	Lundtoftegade	København	1.485	40,7	52,5	4,26	-	-		
2015	Sjælør Boulevard	København	1.240 - 17	33,4 - 2,3	57,2 - 0,5	2,33 - 0,69	51,3 - 1,5	57,5 - 0,9	Af listen	Ændring 1 parameter
2014	Sjælør Boulevard	København	1.257	35,7	57,7	3,02	52,8	58,4	Ny på listen	
2013	Sjælør Boulevard	København	1.280	36,0	56,6	3,2	-	-		
2015	Bispeparken	København	1.657 - 12	30,2 - 1,9	59,6 + 0,7	1,89 - 0,32	53,1 - 0,5	55,0 + 0,4	Af listen	Ændring 1 parameter
2014	Bispeparken	København	1.669	32,1	58,9	2,21	53,6	54,6		
2013	Bispeparken	København	1.587	40,0	58,5	3,89	-	-		
2015	Degnegården	København	1.114 + 52	35,2 - 2,0	54,0 - 0,3	2,64 + 0,36	50,0 - 1,9	54,1 + 0,5	Af listen	Ændring 1 parameter
2014	Degnegården	København	1.062	37,2	54,3	2,28	51,9	53,6		
2013	Degnegården	København	1.046	37,6	55,0	2,78	-	-		
2015	Hedemarken	Albertslund	1.741 - 2	39,4 - 1,3	52,8 + 0,1	2,03 + 0,07	58,4 + 0,5	58,2 - 1,1	Af listen	Ændring 1 parameter
2014	Hedemarken	Albertslund	1.743	40,7	52,7	1,96	57,9	59,3		
2013	Hedemarken	Albertslund	-	-	-	-	-	-	Ikke på	
2015	Hedelundgårdparken	Esbjerg	2.396 + 50	45,2 - 2,2	27,9 + 2,3	2,56 - 0,3	59,0 + 1,6	62,5 - 0,7	Af listen	Ændring 1 parameter
2014	Hedelundgårdparken	Esbjerg	2.346	47,4	25,6	2,86	57,4	63,2		
2013	Hedelundgårdparken	Esbjerg	2.376	45,3	25,8	2,86	-	-		
2015	Søndermarksvej mv.	Fredericia	1.113	44,4	25,8	2,43	58,3	66,1	Af listen	Ændring 1

¹ Fed er 2015 samt forskel på 2014 og 2015

² Rød er tal der går den forkerte vej i forhold til kriterierne

			- 7	-2,7	+ 0,6	- 0,40	+ 0,1	- 1,2		parameter
2014	Søndermarksvej mv.	Fredericia	1.120	47,1	25,2	2,83	58,2	67,3		
2013	Søndermarksvej mv.	Fredericia	-	-	-	-	-	-	Ikke på listen	
2015	Højvangen	Skanderborg	1.170	41,9	28,7	2,25	51,0	63,7	Af listen	Ændring 1 parameter
			- 34	- 1,6	+ 1,2	- 0,81	+ 0,7	- 1,2		
2014	Højvangen	Skanderborg	1.204	43,5	27,5	3,06	50,3	64,9		
2013	Højvangen	Skanderborg	1.199	41,3	29,0	2,99	-	-	Ny på listen	
2015	Trigeparken	Århus	1.080	43,6	35,7	2,02	55,5	63,1	Af listen	Ændring 1 parameter
				+ 0,4	+ 1,0	- 1,25	- 0,3	+ 0,3		
2014	Trigeparken	Århus	1.083	46,2	34,7	3,27	55,8	62,8		
2013	Trigeparken	Århus	1.057	43,7	35,3	3,29	-	-		
2015	Ringparken	Slagelse	1.949	46,1	55,6	3,03	56,6	52,5		
2014	Ringparken	Slagelse	1.878	47,4	56,2	3,43	56,3	54,4		
Ændring	Ringparken	Slagelse	+ 71	- 1,3	- 0,6	- 0,4	+ 0,3	- 1,9		
2013	Ringparken	Slagelse	1.865	46,3	55,2	2,85	-	-		
2015	Motalavej	Slagelse	1.570	47,0	44,2	3,71	63,6	52,2		
2014	Motalavej	Slagelse	1.539	50,3	41,8	3,49	61,9	53,6		
Ændring	Motalavej	Slagelse	+ 31	- 3,3	+ 2,2	+ 0,22	+ 1,7	- 1,4		

Det er vanskeligt at se mere end tendenser ud fra så få tal som er grundlaget for denne mikro-analyse.

I Slagelse kommune er Ringparken over grænseværdierne på alle 5 parametre³. Området er dog inde i en positiv udvikling og på 3 parametre går udviklingen mod, at området på sigt vil forlade SUB-listen. En fremskrivning af tallene viser dog, at det er et forholdsvist langt sigte. Ringparken vil således være af SUB-listen om 10 år hvis den nuværende udvikling fortsætter fuldstændigt uændret.

³ De 5 kriterier er:

1. Andelen af 18-64 årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct. (gennemsnit for de seneste 2 år).
2. Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct.
3. Antal dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer overstiger 2,70 pct. af beboere på 18 år og derover (gennemsnit for de seneste 2 år).

For at få nogle lidt mere valide data tages gennemsnittet for 2 SUB-lister (2013 og 2015), dermed udvides data grundlaget til at gælde for perioden 2008 og frem. Årsagen er, at selv om SUB-listen fra 2013 kun omfatter 3 parametre, så er de 2 parametre⁴ baseret på gennemsnittet 4 år tilbage.

Fremskrives tallene for den samlede periode viser der sig stadig en positiv tendens, men ikke i helt samme tempo, således vil det med denne beregningsmetode være 12 år før Ringparken ikke længere er repræsenteret på SUB-listerne. Der har dog på 2 af 3 parametre været en negativ udvikling set over hele perioden. Det er kun på et parameter, at udviklingen har været ubetinget positiv. Ringparken er således minimalt ringere stillet i 2015 end området var i 2013 men markant bedre stillet end området var i 2014.

På et rimeligt spinkelt grundlag er tendensen for Ringparken, at udviklingen er positiv. Men at den nuværende indsats først vil medføre, at Ringparken ikke er på SUB-listen om relativt lang tid.

En positiv tendens er dog, at det på det foreliggende grundlag ser ud som om udviklingen i Ringparken er i en stigende positiv udvikling. Der er dog tale om en svagt positiv udvikling baseret på det seneste år

Ringparkens efterslæb er massivt. Ringparken er således et af de kun 5 områder⁵ ud af 25 på SUB-listen fra 2015 der opfylder alle 5 parametre. Motalavej er et af de 3 områder⁶ der opfylder 4 kriterier. SUB-områderne i Slagelse kommune hører dermed til i den tungeste kategori og samlet set er Slagelse kommune blandt de mest udfordrede i landet. "Set i lyset af bosætningsmønstrene (tilflytning af især borgere på overførselsindkomst, der er presset ud af et dyrt boligmarked andre steder på Sjælland), er udviklingen trods alt positiv, I og med at der er fremgang. Også selv om det ikke endnu er nok til at ryge af listen. At nå der til tilsiger mere indgribende indsatser - især på de fysiske parametre."⁷

Alle områder opfylder kriteriet om at "Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse (inkl. uoplyst uddannelse), overstiger 50 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe". De 4 andre parametre opfyldes af nogle områder men ikke af alle.

Udviklingen på Motalavej er anderledes end Ringparken. Tallene er færre og der er derfor mindre mulighed for at lave en langsigtet analyse. Motalavej var således ikke på ghettolisten i 2013.

4. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse (inkl. uoplyst uddannelse), overstiger 50 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.

5. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området eksklusivt uddannelsessøgende er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

⁴ Uden tilknytning til arbejdsmarkedet og dømt

⁵ Gadehavegård (Høje Taastrup), Agervang (Holbæk), Vollsmose (Odense), Gellerup /Toveshøj (Århus) samt Ringparken (Slagelse)

⁶ Mjølnerparken (København), Præstebakken / Syrenparken (Esbjerg) og Motalavej (Slagelse)

⁷ Citat Mette Bjarnt ☺

Motalavej opfylder som tidligere beskrevet 4 af de 5 kriterier. Det eneste kriterie der ikke opfyldes omhandler "Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct." Motalavej er i perioden 2014 – 2015 i en negativ udvikling på 4 af 5 kriterier og det er således kun "Andelen af 18-64 årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct. (gennemsnit for de seneste 2 år)." der er i en positiv udvikling". Det kan skyldes at der er flere der er i gang med en uddannelse samt, at der sker en tilflytning af ufaglærte til området. Det stemmer overens med, at flere er i arbejde/uddannelse, selv om der er færre over 30 år der ikke har en uddannelse efter grundskolen.

De voksende udfordringer på Motalavej tyder på, at der er grund til at antage, at tesen om at der sker en social import til området er korrekt. Motalavej udfordres dermed af, at der i andre kommuner på Sjælland er fundet metoder til, at lægge en vis bremse på indflytningen af ressourcetsvage borgere i SUB-områderne. Motalavej vil således uanset fremskrivningsform, ikke være i en situation hvor området ikke er på SUB-listen.

Sammenligning med andre kommuner;

Bortset fra Lundtoftegade hvor der er sket en positiv ændring på 3 parametre, så er det der kendetegner de områder der er kommet af listen, at der er sket en ændring på et parameter. 8 af de 9 områder har været karakteriseret ved, at de opfyldte 3 af 5 kriterier for at være på SUB-listen, mens Lundtoftegade opfyldte 4 af 5 kriterier. Bortset fra Lundtoftegade opfylder de restende områder stadig 2 af 5 kriterier for at være på SUB-listen.

Bispeparken i København, har oplevet en positiv øgning i den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området eksklusivt uddannelsessøgende på 0,4 procentpoint. Hvilket har medført Bispeparken ikke længere er på SUB-listen. Til sammenligning er udviklingen i relation til den gennemsnitlige indtægt negativ i såvel Ringparken som på Motalavejsområdet. Bispeparken er dog på dette kriterie meget tæt på at komme tilbage på SUB-listen.

Degnegården i København, der er ændringen sket i forhold til antallet af beboere der har et uddannelsesniveau over grundskolen. Det er en ændring på 1,9 procentpoint der har medført at området ikke længere er på SUB-listen. Til sammenligning er udviklingen i relation til uddannelse negativ for både Ringparken og Motalavej. Degnegården er dog meget tæt på at komme tilbage på SUB-listen på 2 parametre.

Hedemarken i Albertslund har oplevet et fald i andelen af 18-64 årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse på 1,3 procentpoint. Det har medført at området ikke længere er på SUB-listen. Til sammenligning har såvel Ringparken som Motalavej oplevet en positiv udvikling i relation til folk der er i uddannelse eller arbejde på henholdsvis 1,3 og 3,3 procentpoint.

De sidste 5 områder der ikke længere er på SUB-listen har alle oplevet en positiv ændring på det parameter der omhandler andelen af dømte bosat i områderne.

Det handler om Sjælør Boulevard (0,69), Hedelundgårdparken (0,3), Søndermarksvej mv. (0,4), Højvangen (0,81), Trigeparken (1,25). Til sammenligning der i Ringparken sket i fald i antallet af dømte bosiddende i området på 0,4 procentpoint, men Motalavej har oplevet en stigning i antallet af dømte bosiddende i området på 0,22 procentpoint.

Kommuneproblematikker

København; Det er vanskeligt at sammenligne Slagelse med Københavns kommune i det København i perioden 2006 – 2015 har oplevet en befolkningstilvækst på 16,48 %. Svarende til 178.813 personer. Det har medført et naturligt pres på boligmarkedet i København. Dermed løses en del af kommunens problematikker ved at lave kombineret udlejning eller fleksibel udlejning og boliganvise personer der er i job eller uddannelse.

I forhold til 2 af de 3 restende boligområder København har på SUB-listen (Mjølnerparken og Tingbjerg) er der planer om massive fysiske og sociale tiltag. Presset på boligmarkedet og fysiske helhedsplaner mv. vil sandsynligvis betyde, at en del af de borgere der ikke har mulighed for, at få anvist boliger i København søger væk fra kommunen. Dermed sker der en social eksport af resourcesvage borgere.

Albertslund; Hedemarken er et område der er vippet lidt ind og ud af SUB-listen. Hedemarken er i øjeblikket ved at udarbejde en fysisk Helhedsplan men er generelt beliggende i et attraktivt område. Det er yderligere et område hvor udviklingen understøttes af de strukturelle ændringer der skal iværksættes i forbindelse med lukningen af Vridsløselille statsfængsel. Hedemarken har en venteliste på mellem 5 år og 20 år afhængig af lejemaalstørrelse og type. Ventelisten og placeringen tæt ved København, gør det vanskeligt at sammenligne indsatserne i Slagelse med dem der er eller skal gennemføres for Hedemarken.

Albertslund kommune har i perioden 2006 – 2014 oplevet et fald i indbyggerantallet på 132 borgere, hvilket næppe har den store betydning for området.

Esbjerg; Hedelundgårdparken er et af Esbjergs 3 SUB-områder og det eneste der ikke længere er på SUB-listen. Hedelundgårdparken er en del af den boligsociale Helhedsplan3i1 der i forskellige former har været i gang siden 2007.

I 2013 skiftede Kvaglund navn til Hedelundgårdparken, idet området Kvaglund også omfatter en stor del parcelhuse. De ønskede ikke at dele navn med et område der var på SUB-listen.

Der har været taget et initiativ til et jobstormer kontor for unge. Men det er primært omkring antallet af dømte at der er sket en udvikling. Ifølge te interview i TV var oplevelsen hos de der er involveret i indsatsen, at det handler om et tættere samarbejde mellem SSP, politi, Boligorganisationer / Helhedsplaner og andre primær aktører.

Esbjerg er en by der kun er vokset med 174 borgere i perioden 2006 – 2015 eller 0,24 %. Byen er dog mere end dobbelt så stor som Slagelse og kan være vanskelig at sammenligne sig med. Samtidigt er den ændring der har medført at Hedelundgårdparken er af SUB-listen minimal. Der er således tale om et fald i antallet af dømte på 0,3 procentpoint. På 3 af de 5 andre parametre oplever Hedelundgårdparken en negativ udvikling. Der er dog relativt langt til kriterierne opfyldes.

Fredericia; Søndermarksvej mv. er det ene af de to områder kommunen havde på SUB-listen. Det andet er Korskærparken der fortsat er på listen. Søndermarksvej mv. er primært kommet af listen på grund af et fald i antallet af dømte i området på 0,4 procentpoint. Det er et fald i samme størrelse som det der har fundet sted i Ringparken.

Fredericia er en by i en relativt god vækst, byen er således vokset med 8,01 % i perioden 2006 til 2015 eller med 2.974 borgere. Fredericia har i 2015 skudt et projekt i gang om byudvikling for 15 mia. kr. en del af dette arbejde indeholder en renovering af omkring 1.300 almene boliger i Fredericia skal over de næste par år renoveres for i alt 2.3 milliarder kr. Det drejer sig bl.a. om boligområderne, Sønderparken og Korskærparken.

Siden 2009 har der været iværksat en social Helhedsplan i området, hvor der ligeledes har været fokus på forbedring og omdannelse af udearealerne. Der er besluttet en fysisk renoveringsproces for området der skal gennemføres i perioden 2012 – 2016 som er i gang i området. Ifølge Helhedsplanen vil renoveringerne medføre en stigning i huslejerne i området.

Skanderborg; Højvangen er ikke længere på SUB-listen grundet et væsentligt fald i antallet af dømte i boligområdet. Antallet af dømte er således faldet med 0,81. til sammenligning er faldet i Ringparken på 0,4 procentpoint. Skanderborg har i perioden 2006 – 2015 oplevet en massiv vækst i indbyggertallet på 38,26 % eller med 5.135 borgere. En væsentlig del af denne stigning er dog forårsaget af, at byen Stilling er vokset sammen med Skanderborg. I perioden 2011-2015 er Skanderborg således kun vokset med 305 borgere.

Ifølge diverse involverede omkring Højvangsprojektet handler forbedringerne om bedre koordination mellem Boligselskab, politi og kommune, kombineret med etablering af en Campus, der er tænkt sammen med den renovering der skal iværksættes i Højvangen. Afslutningsvis er der satset meget på arbejdet med områdets beboernetværk.

Århus; Trigeparken har lige som de andre områder primært oplevet et væsentligt fald i relation til antallet af dømte der er bosiddende i området. Antallet af dømte i Trigeparken er således faldet med 1,25 procentpoint hvilket er et massivt fald.

Trigeparken der ligger 12 kilometer fra Århus centrum består af to afdelinger, en der er helt ny-renoveret og en der er meget nedslidt. Der er planer om en gennemgribende renovering af den anden afdeling, men p.t. er der ikke økonomi i afdelingen til renoveringen.

Trigeparken profiterer sandsynligvis af den vækst som Århus oplever. Århus er således vokset med 14,39 % i perioden 2006 – 2015 eller med 32.896 borgere. Det har sandsynligvis medført, at områder som Trigeparken der tidligere var at betragte som uattraktive, nu er blevet et tilbud der er interessant for borgere der flytter mod Århus.

Resume; De områder der ikke længere er på SUB-listen har primært ændret sig på et område. Som hovedregel er der tale om, at der færre dømtede der er bosat i områderne. Det ser ligeledes ud til, at den positive effekt oftere skyldes lokale socio-økonomiske forhold end den indsats der er etableret. Således er det kendetegnende at de områder, der forlader SUB-listen ligger i eller ved vækstområder.

Af andre elementer der går igen er fysiske renoveringer samt koordinering af indsatserne. For en del af de områder der har forladt SUB-listerne er der dog tale om meget små tal på få eller et enkelt parameter.

I forhold til Ringparken er det primære problem, at områdets udgangspunkt er så forholdsvist ringe. Ringparken bevæger sig dog i positiv retning på 3 af 5 parametre. Ringparkens efterslæb betyder dog, at der vil gå rigtig mange år før området vil være et bæredygtigt og attraktivt byområde, med mindre der tænkes helt anderledes og meget mere radikalt. Det vil sige en kombination af massive sociale og fysiske forandringer. Den nuværende indsats er i bedste fald tilstrækkelig til at skabe en langsigtet forbedring i området og på nogle områder til at oppebære noget der ligner status quo.

Situationen for Motalavej er mere alvorlig. Området har således oplevet en negativ udvikling på 4 af 5 parametre. Det positive er, at der er en vækst i andelen af borgere i arbejde eller uddannelse. Områdets samlede udvikling betyder dog, at det ikke er realistisk, at området kommer af SUB-listen. Tallene for Motalavej tyder dog på, at der sker en væsentlig import af sociale problematikker til området. Det er således ikke realistisk, at de beboere der bor i området i løbet af et år, vil have opsamlet markant flere sociale problematikker. Det er mere sandsynligt, at manglende ventelister medfører en tilflytning af problematikker til området. Program for Ringparken og Motalavej vil hurtigst muligt søge at analysere på om tesen om social import til Motalavejsområdet er korrekt.

Udviklingen på Motalavej bør prioriteres, for få år siden var området skiftevis på og af den daværende ghettoliste, nu ser områdets udvikling ud til at blive

De almene Boligområder i Slagelse kommune har i flere områder meget korte eller ingen ventelister. Da der samtidigt er opstået et pres fra København ud mod Sjælland, i det boligerne udlejes til de mest ressourcerstærke borgere, er der en tendens til stigende boligsøgning mod København, mens der samtidigt er tendenser til en social eksport væk fra hovedstadsområdet, er der en væsentlig risiko for, at Slagelse kommune kan komme til at virke som opsamlingssted for de borgere der ikke har mulighed for, at bosætte sig tættere på København. Det vil typisk være borgerere der er afhængig af det kommunale eller sociale system for, at få hjælp til en bolig.

Forslag til tiltag på de 5 indsatsområder;

1. Andelen af 18-64 årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct. (gennemsnit for de seneste 2 år).

Udviklingen på dette område er positivt i såvel Ringparken og på Motalavej.

Støtte til uddannelse; Der bør gennemføres lokale tiltag med hjælp til selvhjælp programmer med fokus på uddannelse; det kan handle om Team Succes eller andre tiltag der løfter unge der vil uddannes

Etablering af Social økonomiske virksomheder i såvel Ringparken som Motalavej

Større fokus på forældre generationens behov i de sociale Helhedsplaner. Fokus sundhed og arbejdsmarked. Forskning viser, at især mødrener beskæftigelsesforhold er af afgørende betydning for børn og unges uddannelses- og arbejdsmarkedstilknytning.

2. Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct.

Mens der bor færre indvandrere fra ikke vestlige lande i Ringparken er det modsatte tilfældet på Motalavej.

Parameteret er særdeles vanskeligt at ændre ved, idet der dels ikke er lovgrund for at hindre givne borgergrupper i at bosætte sig i et område, dels er

Er det ønsket at der laves en indsats på området, kan der etableres et samarbejde mellem kommunen / boligorganisationen og forskellige interessegrupper for borgere med indvandrebaggrund, hvor der laves målrettet introduktion og samarbejde med interessegrupperne med henblik på at skabe interesse blandt borgerne for andre boligtyper / boligområder.

3. Antal dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer overstiger 2,70 pct. af beboere på 18 år og derover (gennemsnit for de seneste 2 år).

Udviklingen på området er positiv i Ringparken, mens der bor markant flere dømt på Motalavej.

Normoverholdelse; tættere samarbejde mellem politi, kommune og Boligorganisationer. Med udgangspunkt i lov om almene boliger. Det er kendetegnende at begge de to primære boligorganisationer i Ringparken og på Motalavej ikke har en egen juridisk afdeling, men køber sig til juridisk bistand.

En højere grad af koordineret og målrettet indsats; erfaringerne fra andre kommuner viser, at der er af væsentlig betydning at der er en tydelig rollefordeling og en tovholder for indsatserne omkring unge med en negativ gadeorienteret livsstil, samt i relation til unge der begår kriminalitet. Dette er ikke tilfældet i Slagelse kommune. Det er ikke tydeligt hvem der er tovholder på indsatserne, ligesom det kan opleves som om, at der mangler mål og strategi for indsatserne.

4. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse (inkl. uoplyst uddannelse), overstiger 50 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.

I begge områder er der en forskydning i negativ retning i forhold til kriteriet. Forskydningen er meget markant for Motalavejsområdet. Det tyder på, at der sker en tilflytning af borgere der har grundskolen som højeste uddannelse, mens borgere der tager uddannelse fraflytter områderne.

Området er meget vanskeligt at ændre på, idet meget få personer mellem 30-59 år starter på en uddannelse.

Ændringer forudsætter, at områderne gøres attraktive for borgere der har uddannelse. Det handler dermed primært om fysiske ændringer samt om områdernes image.

5. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området eksklusiv uddannelsessøgende er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Beboerne i de to områder er blevet fattigere i relation til gennemsnitsbefolkningen i regionen.

Igen tyder det på, at der sker en fraflytning af borgere der har uddannelse og tilknytning til arbejdsmarkedet.

Styrkelse af beboernetværket i områderne; med fokus på de der har ressourcer; Der har været en tendens i de boligsociale helhedsplaner over hele landet til, at der er fokuseret på den lille gruppe der laver problemer i områderne. Skal områderne være attraktive boligområder også for de borgere der har uddannelse eller tilknytning til arbejdsmarkedet, forudsætter det et paradigmeskift, hvor der i højere grad fokuseres på at lave tiltag, netværk og tilbud til de borgere der er et ønske om at fastholde i områderne.