

Vedtægter

For Den Selvejende Institution Atkærvænget Ældreboliger (tidligere EGV-boligerne i Hashøj kommune)

§ 1. Den selvejende institutions navn er Atkærvænget Ældreboliger.

Stk. 2. Den selvejende institution har hjemsted i Slagelse Kommune.

Stk. 3. Den selvejende institution har ikke nogen oprindelig egenkapital.

§ 2. Den selvejende institution har til formål at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Den selvejende institutions ledelse

Bestyrelsen

§ 3. Bestyrelsen er den selvejende institutions øverste myndighed.

Stk. 2. Bestyrelsen består af 3 medlemmer. Bestyrelsen og en suppleant vælges af generalforsamlingen. Minimum ét bestyrelsesmedlem skal vælges blandt lejerne i boligafdelingen, disses ægtefæller/samlevere eller myndige husstandsmedlemmer. Der kan kun vælges ét bestyrelsesmedlem pr. lejlighed.

Stk. 3. Bestyrelsen vælger en formand samt en næstformand af sin midte.

Stk. 4. Hvert andet år afgår formanden. Bestyrelsens øvrige medlemmer afgår på skift hvert andet år. Afgangsordenen bestemmes for samtidigt valgte medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, medlemmerne er valgt.

Stk. 5. Afgår et bestyrelsesmedlem, indtræder den udpegede suppleant. Findes ingen suppleanter, udpeger bestyrelsen et nyt medlem, således at bestyrelsens sammensætning overholder fordelingen iht. vedtægternes § 3, stk. 2.

Stk. 6. Ved en forretningsorden træffer bestyrelsen nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

§ 4. Bestyrelsen har den overordnede ledelse af den selvejende institution. Bestyrelsen er ansvarlig for driften, herunder for at udlejning, budgetlægning, regnskabsaflæggelse, lejefastsættelse og den daglige administration, sker i overensstemmelse med de herfor gældende regler. Bestyrelsen varetager tillige kontakten med Slagelse Kommune, der iht. lov om boliger for ældre og personer med handicap fører tilsyn med bebyggelsen.

Stk. 2. Bestyrelsen træffer beslutning om:

- 1) Hvorvidt den selvejende institution helt eller delvist skal administreres af en forretningsfører, herunder af en almen administrationsorganisation.
- 2) Valg af revisor.
- 3) Grundkøb.
- 4) Erhvervelse eller salg af den selvejende institutions ejendomme.
- 5) Væsentlig forandring af den selvejende institutions ejendomme.
- 6) Ændring af vedtægterne.
- 7) Opløsning af den selvejende institution.

Bestyrelsen godkender den selvejende institutions vedtægter, årsregnskab og beretning.

Stk. 3. Bestyrelsen træffer beslutning om, hvilken vedligeholdelsesordning, der skal gælde i den selvejende institution.

Stk. 4. Hvert år godkender bestyrelsen årsregnskabet for den selvejende institutions boligafdeling, og regnskabet indsendes til kommunens godkendelse. Herudover foretager bestyrelsen inden regnskabsårets udløb den endelige godkendelse af boligafdelingens budget for det følgende regnskabsår.

Stk. 5. Som leder af den daglige drift kan bestyrelsen ansætte en forretningsfører. Det bestemmes ved forretningsordenen, hvorvidt nødvendig medhjælp for forretningsføreren kan antages af denne eller skal ansættes af bestyrelsen.

Stk. 6. Den selvejende institutions boligafdeling forpligtes ved underskrift *enten* af den samlede bestyrelse *eller* af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand eller næstformand, i forening med forretningsføreren. Den selvejende institutions bestyrelse kan meddele en administrerende organisation fuldmagt til at forpligte den selvejende institution og afdelingerne.

§ 5. Hvert år afholdes inden 6 måneder efter regnskabsårets slutning ordinært bestyrelsesmøde. Dagsordenen for dette skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år.
- 3) Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af revisor.
- 6) Eventuelt.

§ 6. Det ordinære bestyrelsesmøde indkaldes af formanden med mindst 4 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for bestyrelsesmødet samt dagsorden.

Stk. 2. Ethvert bestyrelsesmedlem har ret til at få et angivet emne behandlet på bestyrelsesmødet. Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, må være indsendt til formanden senest 2 uger før det ordinære bestyrelsesmøde. Indsendte forslag skal udsendes til bestyrelsesmedlemmerne senest 1 uge før mødet, jf. stk. 1.

Stk. 3. Udover det ordinære bestyrelsesmøde, jf. § 5, indkaldes bestyrelsesmøde af formanden eller, i dennes fravær, af næstformanden, når der skønnes at være behov herfor, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen anmoder herom.

Stk. 4. Hvert medlem af bestyrelsen har 1 stemme.

Stk. 5. Beslutning træffes af de tilstedeværende ved almindeligt stemmeflertal. Når et af bestyrelsesmedlemmerne forlanger det, skal afstemningen være skriftlig.

Stk. 6. I en protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden.

Generalforsamling

§ 7. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned. Dagsorden for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Valg af medlemmer til bestyrelsen og en suppleant.
- 3) Eventuelt.

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel.

Stk. 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

§ 8. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når:

- 1) Bestyrelsen finder anledning dertil.
- 2) En tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 9. Følgende har adgang til generalforsamlingen:

- 1) Enhver lejer i boligafdelingen.
- 2) Myndige medlemmer af en lejers husstand.
- 3) Myndige personer, som en lejer har givet fuldmagt til at møde.

- 4) Bisiddere for lejere.
- 5) Administrator og revisor.
- 6) Bestyrelsen, bestyrelsens bisiddere eller andre personer indkaldt af bestyrelsen.
- 7) Repræsentanter for Slagelse Kommune.

Stk. 2. Enhver lejer i boligafdelingen har stemmeret på generalforsamlingen. Stemmeretten kan udøves af lejerens ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller et medlem af bestyrelsen, som lejereren har givet skriftlig fuldmagt. En lejer kan kun afgive én stemme pr. afstemning i henhold til fuldmagt fra en anden lejer.

§ 10. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være lejer i boligafdelingen.

Stk. 2. Der udarbejdes referat af generalforsamlingen med gengivelse af valg af bestyrelsesmedlemmer. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og gøres tilgængeligt for lejerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

Valg af revisor

§ 11. Den selvejende institutions regnskaber revideres af en statsautoriseret/registreret revisor, der vælges på bestyrelsesmødet. Revisor afgår hvert år, medmindre vedkommende genvælges.

Årsregnskab

§ 12. Regnskabsåret for den selvejende institutions boligafdelinger er kalenderåret.

Stk. 2. Årsregnskabet består af særskilte regnskaber for den selvejende institutions boligafdeling.

Stk. 3. Revision af årsregnskabet skal ske efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

§ 13. Hvis der er ansat forretningsfører, forelægger denne udkast til årsregnskabet for bestyrelsen.

Stk. 2. Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor. Er

forretningsfører ansat, underskriver denne også regnskabet.

§ 14. Det godkendte årsregnskab skal sammen med bestyrelsens årsberetning, revisors beretning og udskrift af revisionsprotokol indsendes inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning til kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. § 1, stk. 2.

Ændring af vedtægter

§ 15. Bestyrelsen vedtager ændringer af vedtægterne, som herefter forelægges for kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Likvidation m.v.

§ 16. Likvidation af den selvejende institution foretages af en likvidator, der er udpeget af kommunalbestyrelsen. Fremkomne midler anvendes til indfrielse af gæld. Forekommer der midler herudover anvendes disse efter kommunalbestyrelsens beslutning til almene boligformål.

Vedtaget af den selvejende institutions bestyrelse:

Den

2023