



Vesthallen
Skjoldsvej 8
4200 Slagelse

Til Slagelse Kommune,
Kultur-, fritids- og turismeudvalget

Slagelse, 26. maj 2023.

Samarbejdsaftale – Vesthallen Slagelse DSI / Slagelse Kommune 2023.

Ansøgning om Slagelse Kommunes garantistillelse og godkendelse af indgåelse af Låneaftale hos Kommunekredit til dækning af udgift til etablering af energibesparende tiltag.

Vesthallen Slagelse DSI har i.h.t. samarbejdsaftalen mellem Slagelse Kommune og Vesthallen (afsnit om tilskud), den 17.1.2023 fremsendt ansøgning om accept af indgåelse af leasingaftale. Med mail af 9.5.2023 anbefaler Slagelse Kommune os at Vesthallen lånefinansierer investeringen gennem Kommunekredit – se vedlagte bilag.

Vesthallen Slagelse søger derfor om Slagelse Kommunes garantistillelse og godkendelse af Vesthallen Slagelses optagelse af lån hos Kommunekredit til dækning af udgift til etablering af energibesparende tiltag.

Det skal bemærkes at Vesthallen p.t. ikke har indhentet tilbud på lån fra Kommunekredit, samt opdaterede priser fra leverandør ekskl. Finansiering, men baserer ansøgningen på det tidligere fremsendte materiale, og Slagelse Kommunes beregning af finansiering.

Her gengives teksten fra vores ansøgning af 17.1.2023.

Vesthallen Slagelse DSI søger hermed accept af indgåelse af leasingaftale til finansiering af energibesparende tiltag jvn.f. samarbejdsaftalens punkt vedr. tilskud. Vi skal hermed bede om Slagelse kommunes accept af indgåelse af leasingaftale til finansiering af HVLS-ventilationsanlæg til temperaturudligning og energibesparelse i Vesthallen.

Den samlede udgift årlige Leasingudgift vil udgøre et beløb > 10.000, hvorfor vi beder om Slagelse Kommunes accept af indgåelse aftalen og at leasingbetalingen dermed indgår i den tilskudsberettigede driftsudgift – der samtidigt reduceres med den indregnede besparelse i udgift til varme (Gas) - i betalingsperioden. Se ved hæftede finansieringsløsning.

Energibesparende tiltag og finansiering af anlæg

Vesthallen vil gerne investere i energibesparende tiltag og arbejder ud fra en grøn profil.

Vi har i de seneste år selv investeret i energibesparende anlæg, nyt LED – lys i hal, gymnastiksal og boksosal, nye vandbesparende brusere i baderum og planlægger udskiftning af resterende glødelamper i de førstkomende år. Derudover står vores gasfyr for en udskiftning, hvor vi planlægger at tilslutte os den forhåbentligt snarlige udvidelse af fjernvarmenettet i vores område af byen.

Vi har ikke tidligere haft lov- og regelmæssig adgang til at finansiere disse tiltag med lån – til trods for at disse betaler sig tilbage i form af energibesparelser på få år.

Der er fortsat ingen mulighed for at Vesthallen, som en selvejende hal, kan søge og få tildelt midler fra Energistyrelsen, idet vi rubriceres som virksomhed, der ikke har til formål at tjene penge!

Lej hallen og cafeteriet til sportsarrangementer og ved festlige lejligheder

Temperaturudlignende og indeklimateforbedrende ventilationsanlæg i hallen

Nu har Vesthallen fået mulighed for at få finansieret et energibesparende, temperaturudlignende og indeklimateforbedrende ventilationsanlæg i hallen gennem leverandøren Nordicco A/S og DLL Financial Solutions Partner.

Nordicco har leveret en del anlæg i Danmark, bl.a. i Slagelse og Kalundborg Kommuner. Vi kan referere til Anikka xxx i bygningsafdelingen vedr. nyligt installeret anlæg i Korsør Hallen.

Se vedhæftede materiale for det tilbudte anlæg, anlægsbeskrivelse, finansieringsløsning og besparelspotentiale.

Besparelspotentiale og finansiering

Investeringen tjener sig hjem i form af sparet udgift til varme i hallen jvf. leverandørens dokumentation. Løsningen er vel og mærke uafhængig af varmekilde, hvorfor en senere udskiftning af gasfyr til fjernvarme og/eller varmekilder i hallen ikke forringer virkningen.

Vesthallen ser sig ikke på nuværende tidspunkt i stand til at finansiere anlægget af budgettet for vedligehold af hallen, uden at skulle låne-/lease finansiere udgiften over flere regnskabsår.

Det tilbudte anlæg betales over 36 mdr. og energibesparelsen er med til at reducere udgiften / skabe nettobesparelse fra år 2/3.

For at kompensere for den besparede varmeudgift, men afholdte udgift til leasingaftalen, skal vi anmode om en accept af at leasingudgiften medtages som en tilskudsberettiget post i driftsudgiften i regnskabet, der lægges til grund for det kommunale driftstilskud.

Anskaffelse af anlægges planlægges gennemført i 2023. Vi forbeholder os ret til eventuelt at udskyde/aflyse investeringen, men vil i givet fald holde Slagelse Kommune orienteret.

Vi håber på Slagelse Kommunes velvilje og ser frem til at høre fra udvalget.

Skulle man have brug for yderligere oplysninger står vi selvsagt til rådighed.

Med venlig hilsen

Jan Reinhold

Formand

Bilag:

Kopi mail fra Slagelse Kommune den 7.1.2023.

Ansøgning til Slagelse Kommune af 17.1.2023 om godkendelse af leasingaftale.

Tilbud og dokumenter fra Leverandør.