

## NOTAT

### Status på muligheder for adgang til udsigtsplatform

I forbindelse med at Center for Kommunale Ejendomme er i gang med at etablere en udsigtsplatform på M/F Broen, er der udarbejdet et notat af ingeniørfirmaet Niras om de muligheder der er for etableringen af udsigtsplatformen.

Niras notat af d. 11. februar 2022 viser 4 scenarier:

1. Eksisterende adgangsforhold anvendes, men der kræves dispensation fra væsentlige dele af bygningsreglementet m.h.t. brandforhold som ikke umiddelbart kan imødekommes af beredskabet og permanent adgangskontrol.
2. Der etableres 2 udvendige midlertidige trappetårne med adgang til bådedeckket (øverste dæk).
3. Der etableres udvendigt trappetårn og kombineret med indvendige trapper – dette kræver permanent adgangskontrol og dispensation fra bygningsreglementet m.h.t. brandforhold
4. Der etableres brandadskillelse på bil- og promenadedækket også her kræves dispensation fra væsentlige dele af bygningsreglementet m.h.t. brandforhold som ikke umiddelbart kan imødekommes af beredskabet.

Der kan desværre ikke skaffes adgang for handicappede, for nogle af de foreslåede løsninger, til bådedeckket.

#### Vurdering:

Administrationen anbefaler, at der træffes beslutning om at projektet med midlertidig adgang til øverste båddek stoppes.

Administrationen vurderer at projektet ikke giver en reel værdi for Halskov Færgehavn, da det kun er et midlertidigt projekt, som det kun er økonomisk muligt at have stående i op til 4 måneder.

Administrationen arbejder pt. videre med løsning 2 for at skulle kunne nå at være færdig med adgangstårnet, inden Tour de France kommer forbi, hvis det fortsat er ønsket.

Løsning 2 kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets m.h.t. brand, men dog kræver dispensation i forhold til den gældende lokalplan. Der pågår rådgivning i forbindelse med sikkerhed og opstilling af stillads. Samtidig pågår der tilbudsindhentning af pris på opstilling, nedtagning og leje af stilladstårn.