

---

From: Flemming Kortsen  
Sent: Tuesday, March 29, 2022 3:56 PM  
To: Charlotte Andersen  
Subject: VS: M/F Broen - status notat inkl. budget  
Attachments: CKE 21.242 Budget.xlsx; Status på muligheder for adgang til udsigtsplatform 250322.DOCX

Denne skal vedhæftes sagen halsskov færgehavn pk 12

---

Fra: Flemming Kortsen  
Sendt: 27. marts 2022 12:37  
Til: Byråd – Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget <Byteknik@slagelse.dk>  
Cc: Rune Overlade <ruove@slagelse.dk>; Darrin Bayliss <darrb@slagelse.dk>; Signe Marie Rohde <siroh@slagelse.dk>; Elisabeth Pouelsen <elpou@slagelse.dk>  
Emne: M/F Broen - status notat inkl. budget  
Kære udvalg  
Som orientering og til sagen pkt. 12 "Videreudvikling af Halsskov Færgehavn" status (fra Kommunale Ejendomme) på muligheder for adgang til udsigtsplatform på M/F Broen med tilhørende budget.  
Venlig hilsen  
Flemming Kortsen  
Miljø-, Plan- og Teknikchef, Center for Miljø Plan og Teknik  
Tlf: 58 57 33 73 | Mobiltelefon: 23 26 09 45

CKE-A 21.242 M/F Broen

Forudsætninger:

Budgettet tager udgangspunkt i dagspriser samt enkelt vurderinger.

Vurderinger = \*

Rådgivning		
Rådgivning*	sum	250,000
BHR Rådgivning*	Afsat 4% af 1.000.000	40,000
Egne arbejder		
Forhøjning af gelænder*	500 kr / lbm 86 m.	43,000
Reparation af markise*	Sum	5,000
Afrensning af dæk - vurderet tidsforbrug*	2 mand af 350 kr/t i 3 dage	15,750
Entreprenør arbejder samt leje		
Levering af køreplader	Sum 10 stk	2,000
Leje af køreplader	10 kr/pl/dag	12,000
Aflevering af køreplader inkl. opretning	sum	4,000
Opstilling og nedtagning af trappetårns stillads		150,000
Leje af stillads 1. uge		25,000
Leje af stillads udover uge 1	4 måneder á 60.000 kr.	240,000
Opstilling af byggepladshegn	sum	15,000
Leje af byggepladshegn	70 m i 4 md	5,000
Nedtagning af byggepladshegn	sum	15,000
Opstilling af Container	Sum	2,000
Lej af container	835 kr/ md i 4 md.	3,340
Nedtagning af container	sum	2,000
Evt. lys på trappe områder og i container (strøm kan tages fra færgen)	sum	10,000
Sub total		<u>839,090</u>
UFO		160,910
Total		1,000,000

Fakta boks:	
Opstart:	225,000
Leje pr måned:	65,085

## NOTAT

### Status på muligheder for adgang til udsigtsplatform

I forbindelse med at Center for Kommunale Ejendomme er i gang med at etablere en udsigtsplatform på M/F Broen, er der udarbejdet et notat af ingeniørfirmaet Niras om de muligheder der er for etableringen af udsigtsplatformen.

Niras notat af d. 11. februar 2022 viser 4 scenarier:

1. Eksisterende adgangsforhold anvendes, men der kræves dispensation fra væsentlige dele af bygningsreglementet m.h.t. brandforhold som ikke umiddelbart kan imødekommes af beredskabet og permanent adgangskontrol.
2. Der etableres 2 udvendige midlertidige trappetårne med adgang til bådedækket (øverste dæk).
3. Der etableres udvendigt trappetårn og kombineret med indvendige trapper – dette kræver permanent adgangskontrol og dispensation fra bygningsreglementet m.h.t. brandforhold
4. Der etableres brandadskillelse på bil- og promenadedækket også her kræves dispensation fra væsentlige dele af bygningsreglementet m.h.t. brandforhold som ikke umiddelbart kan imødekommes af beredskabet.

Der kan desværre ikke skaffes adgang for handicappede, for nogle af de foreslåede løsninger, til bådedækket.

#### Vurdering:

Administrationen anbefaler, at der træffes beslutning om at projektet med midlertidig adgang til øverste båddæk stoppes.

Administrationen vurderer at projektet ikke giver en reel værdi for Halsskov Færgehavn, da det kun er et midlertidigt projekt, som det kun er økonomisk muligt at have stående i op til 4 måneder.

Administrationen arbejder pt. videre med løsning 2 for at skulle kunne nå at være færdig med adgangstårnet, inden Tour de France kommer forbi, hvis det fortsat er ønsket.

Løsning 2 kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets m.h.t. brand, men dog kræver dispensation i forhold til den gældende lokalplan. Der pågår rådgivning i forbindelse med sikkerhed og opstilling af stillads. Samtidig pågår der tilbudsindhentning af pris på opstilling, nedtagning og leje af stilladstårn.