

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 60
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Signe Rohde
T: 58 57 92 08
E: siroh@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2019-82974

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato:

Underskrift:

Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel	Byggeri af kontordomicil
Lokalplanens formål	Byggeri af kontordomicil til statslig organisation
Eventuel opdeling i faser/etaper	Ingen opdeling i etaper.
Eventuel nedrivning	Eksisterende produktionshal ejet af Søfartsstyrelsen nedrives helt eller delvist.
Beskrivelse af nyt byggeri	<p>Nyt byggeri skal rumme et kontordomicil incl de der til hørende faciliteter, såsom kontorarbejdspladser, kantine/køkken, møde- og konferencerum oa. Byggeriet forventes ialt at andrage ca 2250 m². Etageantal: max. 3. Afklares i forbindelse med lokalplansarbejdet.</p> <p>Placeringen i Korsør By ml vand og by/Havnarkaderne og Fæstningen skal bearbejdes bevidst i processen så bygningen styrker områdets arkitektoniske og byplanmæssige værdier.</p>
Beskrivelse af udearealer	Der anlægges udearealer i nødvendigt omfang.
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)	Adgang sker via Batterivej eller gående/cyklende langs kajen
Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR	Der forventes ikke særlige miljøtiltag, herunder LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1237

Kommuneplan, rammeområde

2.1E1

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Anvendelse, bebyggelsesprocent, etageantal

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?