

Afs.: Udbetaling Danmark, Kongens Vænge 8, 3400 Hillerød
Modt.: Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

19-12-2024
Sagsnr.: 66911-00330

Nedlæggelse af Plejecenter Bjergbyparken

Vi skriver til Slagelse Kommune, fordi kommunen har anmodet om Udbetaling Danmarks afgørelse efter almenboliglovens § 28 stk. 5 i forbindelse med nedlæggelsen af Plejecenter Bjergbyparken.

Udbetaling Danmark
Tilskud, Lån og Garanti
Kongens Vænge 8
3400 Hillerød
CVR-nr.: 33 23 62 39

Afgørelse

De indestående lån i ejendommen skal indfries i forbindelse med nedlæggelsen.

På baggrund af indfrielsen, så vil støtten bortfalde.

www.virk.dk

Sagens oplysninger

Den 14. november 2024 modtog Udbetaling Danmark en mail, hvori det er oplyst, at Slagelse Kommune nedlægger hele Plejecenter Bjergbyparken beliggende på matrikel nr. 13i Slots Bjergby By, Slots Bjergby.

Kommunen har oplyst, at der er to støttede lån i afdelingen med en restgæld på henholdsvis 11.798.134,88 kr. og 334.486,31 kr. til kommunekredit.

Endvidere er det oplyst, at der er tinglyst et statspantebrev på 472.500 kr. men at lånet bag muligvis er betalt ud, da Kommunen ikke har kendskab til lånet.

Telefontid:
Man-fre.: 09.00 - 12.00
Tlf.: 70 12 13 77

Begrundelse

Det fremgår af almenboliglovens § 28 stk. 5, at Udbetaling Danmark skal afgøre om forudsætningerne for støtten er ændret, så den helt eller delvis skal bortfalde for fremtiden, og om belåningen kan forblive indestående og om og i hvilket omfang et nettoprovenu skal indbetales som ekstraordinært afdrag på statsgaranterede lån eller foranstående lån. Endvidere fremgår det af driftsbekendtgørelsen § 127 stk. 3, at når ejendomme med statsgaranterede lån, eller lån hvortil der modtages statslig driftsstøtte, afhændes eller forandres væsentligt, afgør Udbetaling Danmark, om forudsætningerne for støtten er ændret, så den helt eller delvis skal bortfalde.

Det fremgår endvidere af § 102 i driftsbekendtgørelsen, at ved likvidation af en almen afdeling anvendes afdelingens midler til betaling af gæld og dernæst til tilbagebetaling af beboerindskud.

Da der er tale om likvidation af ejendomme som udgør en hel afdeling fra en almen boligafdeling, hvori der er statsstøttede lån, så skal alle de indestående lån i afdelingen indfries.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1171 af 11. november 2024 om almene boliger m.v., § 28, stk. 5

Bekendtgørelse nr. 1642 af 7. december 2023 om drift af almene boliger m.v., § 102 og § 127 stk. 3.

19-12-2024

Sagsnr.: 66911-00330

Klage

Udbetaling Danmarks afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på telefonnr.: 70 12 13 77, skrive en mail til tilskudlaangaranti@stat-atp.dk eller kontakte os via Digital Post på www.nemlog-in.mitid.dk.

Venlig hilsen

Helle Jørgensen
Udbetaling Danmark
Tilskud, Lån og Garanti