

Slagelse Kommune  
Plan og Udvikling  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

**Kontaktperson**  
Else Marie Hedegaard Jensen  
T: 29 62 61 51  
E: eljen@slagelse.dk

**Sags-ID**  
KMD 330-20XX-XXXXXX

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r):   
Matr.nr.:

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn:   
Adresse:   
Postnr./by:   
Telefon:   
Mail:

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

#### Underskrift, ejer

Dato: 7 juni 2023

Underskrift: Aanete T. Nielsen

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

7/6-2023

Niels T. Nielsen

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.*

## OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel	Gartnerparken
Lokalplanens formål	At få indarbejdet og afklaret kommunale som regionale forhold, for at udstykke et areal til boligformål i centrum af Forlev, for at kunne opføre rækkehusbebyggelse.
Eventuel opdeling i faser/etaper	<p>Det omhandlende forslag er opdelt i 2 etaper:                      E1 – Opførelse af 5 boligenheder i 2 rækkehuse                      E2 – Opførelse af 7 boligenheder i 3 rækkehuse</p> <p>Der bør indtænkes muligheder for en eventuel fase 2/etape 3 – som omhandler det bagvedliggende areal, da der med tiden og hvis efterspørgslen er der, kan opføres yderligere bebyggelser her.</p>
Eventuel nedrivning	<p>Ved E1, forventes der ikke at skulle udføres nedrivningsarbejder.</p> <p>Ved E2, skal der nedrives et større væksthuse, for at frigøre arealet.</p>
Beskrivelse af nyt byggeri	<p>Opførelse af nye energivenlige rækkehuse/boliger i traditionel byggestil i 1 til 1½ plan. Byggestil i relation til tungt muret hus, med symmetrisk saddeltag i hældning 25-45 grader, med mulighed for integrering af klimavenlige materialer og arkitektoniske tilpasninger.</p> <p>Det tilstræbes at hver bolig har egen have, terrasse, skur og at alle beboere har adgang til et større fælles friareal samt fælles parkeringspladser.</p>
Beskrivelse af udearealer	<p>Projektet vil bestræbe sig på at tilpasse udearealer således at flest mulige træer kan bevares, for at bibeholde og skabe karakter i området. Ligeledes indtænkes friarealer at anlægges som delvis, lav bevoksning med minimum af vedligeholdelse, for opretholdelse af biodiversiteten, samt vedligeholdte arealer for fælles ophold, leg og samvær.</p>
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)	<p>Der anlægges en ny vej fra Stationsvej via eksisterende overkørsel, som leder til et fælles parkeringsareal, hvorfra man nemt kan gå fra sit køretøj til sin bolig, via fælles adgangsveje. Det tiltænkes at der kan laves et stiforløb rundt i de friarealer som er til rådighed.</p>

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Der skal undersøges forhold ift. håndtering af overfladevand. Projektet er åbent for ind-tænkning af forsænkingsbassiner, samt drænende belægning, for håndtering af overfladevand.

### KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



**SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)**

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

17.BE3

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Planlægningen er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Nej.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Forlev er omfattet af Lokalplan nr. 6.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Bygherre leverer ekstern bistand, hvis det bliver nødvendigt.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Planafdelingen skriver lokalplanen, herunder bestemmelser og redegørelsesdel. Bygherres rådgiver bidrager med skitser og andet tegningsmateriale samt eventuelle supplerende oplysninger til lokalplanens indhold.