

# KOMMISSORIUM: STIGSNÆS ERHVERVSPARK

<b>1</b>	<b>Projekt navn:</b>	Stignæs Erhvervspark – Projektetablering og indledende eksekvering
<b>2</b>	<b>Projektejer:</b>	Borger- og Udviklingsdirektør, Slagelse Kommune
<b>3</b>	<b>Projektleder:</b>	Slagelse Erhvervscenter A/S
<b>4</b>	<b>Bilag:</b>	
<b>5</b>	<b>Kort beskrivelse af projektidéen</b>	<p>Projektideen for kommissoriet er at beskrive to business cases, der kan sikre en optimal forretningsmodel for Stignæs Erhvervsområde og igangsætte projektet.</p> <p>Trin 1 er at etablere de infrastrukturelle forudsætninger og et anlæg, der som minimum kan modtage aktiviteter fra Korsør (og evt. andre havne) samt erhvervsaktiviteter.</p> <p>Trin 2 er at etablere et "hub" for store industrielle investorer.</p> <p>Projektetableringsfasen er tillige en accept af at der tages hånd om de usikkerhedsmomenter, der er afdækket i det allerede gennemførte store forarbejde og som vil blive søgt håndteret i processen.</p>
<b>6</b>	<b>Baggrund for projektidéen</b>	<p>Området ved Stignæs er karakteriseret ved, at det ligger i god afstand til større beboelsesområder og vil derfor, som erhvervsområde, ikke påvirke disse i negative retning. Ligesom mulighederne for udvidelse er tilstede.</p> <p>Infrastrukturelt ligger Stignæs havn umiddelbart ud til en maritim hovedfærdselsåre, både mod hele østersøområdet, men også i forhold til Hamburg, som en af Europas største havne. Stignæs havn har en dybde der vil kunne betjene de største skibe.</p> <p>Området ligger tæt på motorvejsnettet, centralt med adgang til hele landet og unikt i forhold til Sjælland. Kun en forholdsvis mindre ændring i vejnettet vil være nødvendig, hvis modulvogntog effektivt skal kunne operere her. Et behov den eksisterende industri, med Harboe i spidsen, allerede har annonceret, som forudsætning for virksomhedernes produktivitet, og dermed fastholdelse af arbejdspladser.</p>
<b>7</b>	<b>Effekter og gevinster</b>	<p>Forventet resultat i forbindelse med succesfuld gennemførelse af trin 1 vil være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Positiv beskæftigelseeffekt både direkte og indirekte i det lokale erhverv, herunder markant omsætning i erhvervsparken og i det omliggende erhverv jfr GEMBA rapporten</li> <li>- Grundlag for specifik industriklyngedannelse</li> <li>- Markedsføringseffekt i hele kommunen som lokalområde</li> </ul> <p>Forventet resultat i forbindelse med succesfuld gennemførelse af trin 2 vil være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flere arbejdspladser både direkte og indirekte, både i erhvervsparken og det omliggende erhverv, herunder øget omsætning</li> <li>- Decideret specifik industriklynge</li> <li>- Markant større muligheder for at tiltrække internationale investeringer</li> </ul>

# KOMMISSORIUM: STIGSNÆS ERHVERVSPARK

<b>8</b>	<b>Forudsætninger for at projektet kan gennemføres</b>	<p>Økonomiske ressourcer til indledende etablering af et professionelt opstartsorganisation jfr GEMBA rapporten i Slagelse Erhvervscenter A/S.</p> <p>Økonomiske ressourcer til ekstern ekspertbistand.</p> <p>Kommunen udarbejder plangrundlag, herunder VVM redegørelse inden for det første år.</p> <p>Slagelse Kommune udarbejder tilkøbsbilag til Slagelse Erhvervscenter, som herefter varetager forprojektet.</p>
<b>9</b>	<b>Er der krav til hvornår skal projektets initieringsfase påbegyndes?</b>	Medio 4. kvartal 2015
<b>10</b>	<b>Er der krav til hvornår skal projektet være afsluttet?</b>	Ultimo 2019
<b>11</b>	<b>Overslag på budget og arbejdstidsforbrug</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 FTE over 2 kalenderår, anslået kr. 2 mio.</li> <li>- Ekstern ekspertbistand, anslået kr. 2 mio.</li> <li>- Projektering, anslået kr. 4 mio.</li> <li>- Havne- og erhvervsanlæg, anslået kr. 250 mio.</li> <li>- Indledende vejnet i baglandet, anslået kr. 14 mio.</li> </ul>
<b>12</b>	<b>Hvem skal være Styregruppeformand?</b>	Borger- og Udviklingsdirektør, Slagelse Kommune

<b>13</b>	<b>Overordnede strategiske risici og udfordringer i projektet, herunder eventuelle politiske hensyn.</b>	<p>Følgende udfordringer skal håndteres ifm projektet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Udafbejdesle af plangrundlag, herunder VVM redegørelse</li> <li>- Infrastruktur imellem E20 og Signæs</li> <li>- Besejlingsforhold til havene mellem pierne og Omø</li> <li>- Anskaffelse af de nødvendige arealer</li> </ul> <p>Følgende risici skal håndteres ifm projektet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- At DONG ikke kan eller vil afhænde de nødvendige arealer</li> <li>- At Interterminals vil modsætte sig projektet pga støv- og andre gener</li> <li>- Nyborg havns evne til strategisk eksekvering</li> <li>- Miljøgodkendelser mv</li> </ul>
<b>14</b>	<b>Forslag til organisering:</b> Udfyldes hvis der skal tages særlige hensyn f.eks. mht. Styregruppemedlemmer, herunder eventuelt vigtige interessenter, som bør deltage i styregruppen?	<p>Styregruppe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektejer: Borger- og Udviklingsdirektør, Slagelse Kommune</li> <li>- Direktør for Slagelse Erhvervscenter A/S</li> <li>- Chef for Center for Vækst og Plan (seniorleverandør)</li> <li>- Repræsentanter for Korsør Havn, DONG, Interterminals m.fl.</li> </ul> <p>Projektledelse: Slagelse Erhvervscenter A/S</p>
<b>15</b>	<b>Interessenter som bør involveres og eventuelt rolle?</b>	<p>Referencegruppe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rep Interessenter og rådgivere (SK Forsyning, Deloitte, Rambøll, Erhvervsminister Troels Lund Poulsen...)</li> <li>- Senere: (Danske Havne,...)</li> </ul>

## KOMMISSORIUM: STIGSNÆS ERHVERVSPARK

16	<b>Hvorfor? - Konsekvenser/Betydning/udbytte for interessenten.</b>	Ved indvolvering af disse vigtige interessenter opnår projektet medløb og interessenterne får mulighed for, at påvirke og få værdi af projektet.
----	---	--