

HVIDBOG

FOROFFENTLIGHEDSFASE

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 37 OG LOKALPLAN 1163

GENBRUGSPLADS VED SLAGELSE LANDEVEJ,
KORSØR

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet. Borgerne har også mulighed for at fremsende bemærkninger i forbindelse med en såkaldt foroffentlighedsfase, hvor der indkaldes idéer og forslag til planlægningen.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Der er registreret i alt 2 bemærkninger inden for høringsfristen.

Bemærkningen er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningens fulde ordlyd ses bagest, hvor den er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører foroffentlighedsfasen for forslag til Kommuneplan nr. 37 og Lokalplan nr. 1163 – Genbrugsplads ved Slagelse Landevej, Korsør. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Foroffentlighedsfasen har foregået fra den 28. juni 2016 til den 12. august 2016.



OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Inge Kristiansen
Slagelse Landevej 47, 4220 Korsør
2. SK Forsyning A/S
Lilleøvej 3, 4220 Korsør

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Ud fra 4 placeringsmuligheder er der politisk truffet beslutning om at placere en ny genbrugsplads ved Korsør Renseanlæg. Der har været afprøvet flere placeringsmuligheder omkring renseanlægget. Den endelige placering af genbrugspladsen foran Korsør Renseanlæg ud til Slagelse Landevej sikrer:

- *en god adgang til genbrugspladsen via den eksisterende adgangsvej,*
- *mindst mulig landskabelig- og visuel påvirkning da genbrugspladsen sammen med renseanlægget vil fremstå samlet,*
- *God og hensigtsmæssig afrunding i forhold til fortsat drift af landbrugsarealer,*
- *Overholdelse af miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.*

Det kan ikke undgås, at området ændrer karakter, at der vil komme mere trafik til området og der vil være mere støj i området.

I planlægningen er der så vidt muligt taget hensyn til evt. gener fra genbrugspladsen, så de minimeres mest muligt. Dette sker ved at skabe et samlet område med renseanlægget, ved at anvende eksisterende adgangsvej med etablering af kanaliseringsanlæg ved tilkørslen fra Slagelse Landevej, ved at sikre støjdæmpende foranstaltninger i form af beplantede støjvolde.

Miljøgodkendelsen til genbrugspladsen sikrer, at støj fra virksomheden ikke overstiger miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støjpåvirkning.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. INGE KRISTIANSEN

Inge Kristiansen er imod placering af genbrugspladsen som skitseret. De har gener nok. Kan høre vindmøller og lugte renseanlæg og oplever meget trafik også tung trafik som ikke vil blive mindre ved placering af en genbrugsplads. Nævner også at der må komme en masse støj fra genbrugspladsen. Foreslår at placere genbrugspladsen på den anden side af renseanlægget ud mod markerne og omgivet af en beplantet støjvold.

Der har været afprøvet flere placingsmuligheder omkring renseanlægget. Den endelige placering af genbrugspladsen foran Korsør Renseanlæg ud til Slagelse Landevej sikrer:

- en god adgang til genbrugspladsen via den eksisterende adgangsvej,
- mindst mulig landskabelig- og visuel påvirkning da genbrugspladsen sammen med renseanlægget vil fremstå samlet,
- God og hensigtsmæssig afrunding i forhold til fortsat drift af landbrugsarealer,
- Overholdelse af miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Korsør Renseanlæg er omsluttet af en beplantet jordvold. Bygningen ved renseanlæggets udløb markerer sig særligt tydeligt og er fri af jordvolden. Planlægningen tager hensyn til denne bygning ved at sikre, at der ikke må bebygges i et område foran bygningen.

Det kan ikke undgås, at området foran renseanlægget ændrer karakter og at den visuelle oplevelse af renseanlæggets arkitektur vil ændre sig som følge af de nødvendige beplantede støjvolde der skal etableres rundt om den nye genbrugsplads.

Det er dog Slagelse Kommunes vurdering, at en placering på arealet foran renseanlægget op mod Slagelse Landevej er den bedste placering samlet set.

2. SK FORSYNING A/S

SK forsyning A/S bemærker at renseanlæggets bygninger er arkitekttegnet og anses i branchen som værende det smukkeste i landet. Det vil være beklageligt, hvis det fremsyn, som Korsør Renseanlæg er udtryk for, bliver undertrykket af en placering af et nyt teknisk anlæg foran renseanlægget. SK Forsyning mener der bør findes en mere diskret placering af genbrugspladsen evt. sydøst- eller øst for renseanlægget.

SK Forsyning indgår gerne i dialog om benyttelse af eksisterende adgangsvej og fælles anvendelse af renseanlæggets mandskabsfaciliteter.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

1. INGE KRISTIANSEN

Carsten Sloth Møller

Fra: Inge Kristiansen <inge54@mail.dk>
Sendt: 30. juni 2016 08:58
Til: Carsten Sloth Møller
Emne: genbrugsplads

Hej
Vi på Slagelse Landevej 47 er imod at der skal ligge en genbrugsplads lige der hvor i har lavet skitse. Begrundelsen er at vi har gener nok her. Vi hører vindmøller, vi lugter rensningsanlæg og vi har meget trafik også tung trafik og dette vil jo ikke blive mindre når i vil placere det hvor i vil der vil komme en masse støj der må kunne findes en anden løsning. Hvis det endelig skal være hvorfor så ikke ligge det på den anden side ud mod markerne bag rensningsanlægget og så sætte støvjvold op samtidig beplant med træer uden på støjvolden så det er gemt af vejen, så er vi andre ikke så generet af det.

Venlig hilsen

Slagelse Landevej 47

Inge Kristiansen

jeg har forsøgt at sende til plan, men den vil ikke sende til den adresse

[Side #]



- altid i nærheden...

SK Forsyning A/S
Lilleøvej 3
4220 Korsør
Tlf. 5836 2500
info@skforsyning.dk
CVR nr.: 25797981
EAN nr.: 5790001705299

Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Att.: Carsten Sloth Møller

Høring om planlægning af teknisk anlæg - genbrugsplads ved Slagelse Landevej, Korsør

Dato: 09-08-2016
Dok. nr.: D2016-35502

Høringssvar fra SK Forsyning A/S

Slagelse Kommune har indkaldt idéer og forslag til den kommende planlægning for en ny genbrugsplads og haveaffaldsplads ved Slagelse Landevej ved Korsør i tilknytning til renseanlægget.

SK Forsyning A/S har forståelse for, at en placering ved Slagelse Landevej har nogle fordele i form af tilgængelighed og relativt få naboer, der kan blive påvirket af pladsens aktiviteter.

Korsør Renseanlæg blev etableret i 1995. Usædvanligt for den tid, blev der ofret et anseeligt ekstrebeløb til arkitekt (det første arkitekttegnede renseanlæg i landet) og materialer, for at skabe et unikt industribyggeri. I branchen anses Korsør Renseanlæg – selv efter 20 år – for at være det smukkeste i landet, og det er da også meget sigende, at det var daværende kulturminister Jytte Hilden, der forestod indvielsen.

Det ville være beklageligt, hvis det fremsyn, som Korsør Renseanlæg er udtryk for, bliver undertrykt af et nyt teknisk anlæg, placeret umiddelbart foran.

Alene af den grund – og under indtryk af, at der ved andre indfaldsveje til Korsør, er politisk opmærksomhed på, hvordan byen fremstår – bør en mere diskret placering af genbrugspladsen overvejes. Det kunne eventuelt være sydøst eller øst for renseanlægget.

Spildevandsteknisk Års møde samlede i 2015 mere end tusind branchefolk over to dage i Korsør. Det store arrangement, der inddrog arealet mellem renseanlægget og Slagelse Landevej, blev en så stor succes, at det planlægges gentaget i Korsør om få år. Med den foreslåede placering af genbrugspladsen vanskeliggøres dette, og lokalområdet går derfor glip af den aktivitet, som arrangementet afleder.

Uanset hvad den endelige placering af genbrugspladsen bliver, kan SK Forsynings vejledning til renseanlægget formentlig udnyttes. SK Forsyning ser derfor frem til at blive inviteret til en dialog herom.

Denne dialog kunne måske tænkes udvidet til at omfatte en eventuel fælles anvendelse af renseanlæggets mandskabsfaciliteter.

Med venlig hilsen

Henrik Lundgaard
Adm. direktør

skforsyning.dk

2. SK FORSYNING A/S