

## **Else-Marie Hedegaard Jensen**

---

**Fra:** marie kristiansen <mapia70@hotmail.com>  
**Sendt:** 11. september 2019 02:25  
**Til:** Else-Marie Hedegaard Jensen  
**Emne:** Ansøgning om støtte til tagudskiftning og hoveddøre  
**Vedhæftede filer:** ansøgning om nye hoveddøre og tag.pdf

Hej Else-Marie Hedegaard Jensen

Tak for en god indledende dialog, med afsæt i den, sender vi her en samlet ansøgning på tilskud til følgende:

- To nye hoveddøre
- To nye skorstenspiber
- Udskiftning af tag (uddybet i vedhæftningen)

via puljen til landsbyfornyelse til vores bolig Gaasenagergaard.

Da de nuværende hoveddøre er isat i 1990-erne og fremstår skæmmende og fremmed for husets arkitektur. Den ene dør har blyindfattet farvet glas og den anden en matteret glasoverflade.

Det har været umuligt at fremskaffe billeder af de hoveddøre, som sad i inden seneste udskiftning, men på luftfotos fra 1936-38 kan det ses at det har været to fløjdøre, men det er ikke til at se hvordan fyldningerne har været inddelt.

De to nye hoveddøre er derfor valgt i samråd med bindingsværksfirmaet, som har mange års erfaring i restaurering af fredet og bevaringsværdige ejendomme.

To nye skorstenspiber, som vil føre huset tilbage til det oprindelige udtryk i form af detalje med sokkel, skaft og gesims, og være med til at understrege husets arkitektoniske karakter og skabe balance i tagfladen.

Det nuværende tag er umiddelbart fra starten af det 20 århundrede, og fremstår nedslidt og fremmet for husets arkitektur med bindingsværk. Betontagstenene har oprindeligt været røde, men fremstår nu falmede og grå.

Taget tænkes udskiftet til et rødt tegltag, som vil harmonere bedre med bindingsværket, og den øvrige bebyggelse på gården.

### **En kort opsummering af Gaasenagergaards historie.**

Gaasenagergaard er opført som fæstegård under Valbygården, og har oprindeligt ligget i Kelstrup, men er blevet flyttet ud.

Det stuehus, som er der i dag er opført i 1852, mens det stadig var fæstegård under Valbygården, og vi har fundet gamle mursten med tryk fra Valbygådens teglværk som et bevis på dette. Huset blev opført som 13 fag bindingsværkshus med strå.

I starten af 1900- tallet har ejendommen gennemgået en større renovering og opdatering, hvor det oprindelige stråtag er skiftet til røde betontagsten, som i dag fremstår slidte og falmede

### **Kort opsummering vedrørende den udvendige restaurering.**

Vi køber i 2017 den tidligere fæstegård og proprietærgård Gaasenagergaard. Stuehusets bindingsværk var på daværende tidspunkt overpudset med en kraftig cement mørtel, som ikke har tilladt bindingsværket at komme af med fugten, og bundremmen var derfor forsvundet flere steder, og en stor del af den øvrige konstruktion var skadet. Vi valgte derfor at fritlægge alt bindingsværk for at få et samlet overblik over problemets omfang, for der ud fra at kunne

vurdere om det var nødvendigt lave en partiel udskiftning af tømmeret eller om hele bindingsværket skulle udskiftes. Dette skete i tæt samarbejde med bindingsværksfirmaet HH bindingsværk, som på daværende tidspunkt var ejet af stifteren Henning Hansen. HH bindingsværk er på listen over de firmaer som rådvadcenteret anbefaler og bruger.

Efter fritlægning stod det klart at bindingsværket skulle skiftes op til topremmen, i forbindelse med udskiftningen af bindingsværk er der sket en naturlig opretning af nogen af de sætninger huset har fået over tid, men de gamle skævheder, proportioner som huset er bygget med, er bevaret hvorfor højden nogen steder varier og fremstår med svungne former, dette for at bevare det originale udtryk og husets sjæl og karakter. Alle 3 fags vinduer er udskiftet til to fags vinduer, og posterne som var gennemskåret, er genetableret. I forbindelse med ombygningen er tilbygningen på den nordvendte gavl nedrevet, da den fremstod fremmet for husets arkitektur, ud fra luftfoto vurderer vi at tilbygningen var fra ca. 1956.

Huset var oprindeligt opført med 13 fag, I starten 1900-tallet, er der bygget til med et fag, mod syd, dette ses ved at skråbåndet er placeret et fag væk fra gavlen, dette er bevaret som en del af husets historie om at det har forandret sig over tid, og i dag fremstår med 14 fag.

På nuværende stadie er vi gået i gang med det udvendige malerarbejde, som blandt andet indbefatter en hydraulisk kalkmaling og oxydsort linoliemaling.

Og vi søger derfor om et tilskud til at udskifte af døre og tag som et samlet projekt:

Tag:

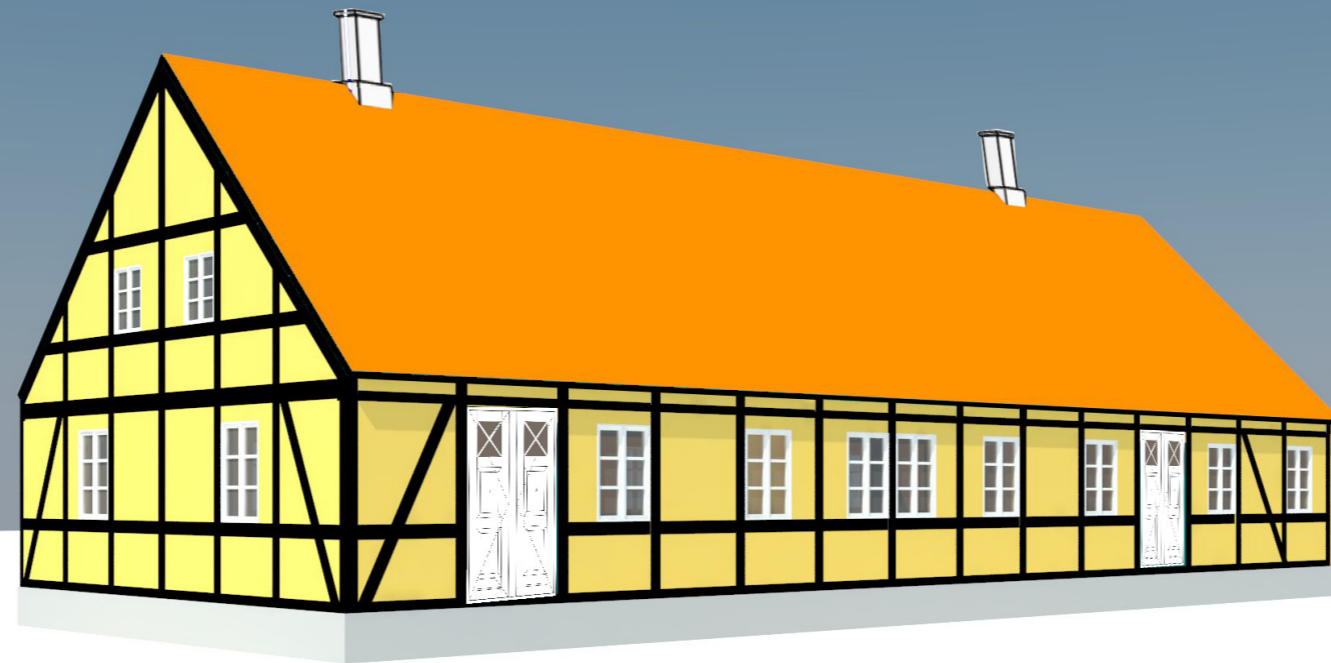
- ny rød vingetegl model gl. dansk (klassisk dansk rød, gammel dansk), inkl. runde rygninger muret på i hydraulisk mørtel.
- Opretning af tag (Det gamle bølger en del, da huset har sat sig over tid)
- Fast undertag
  
- Efterisolering som kravet til tilbygning
- Nye tagrender og nedløb
- To nye skorstenspiber, med inspiration fra de gamle.
- ca. 8 ovenlysvinduer.

To nye hoveddøre

Vi forventer at den samlede prisen max vil ligge 1.000.000 kr. inklusive moms.

Hvis du mangler yderligere oplysninger, må du endelig sige til.

Med venlig hilsen  
Marie og Jan Kristiansen  
Kongsmarkvej 287  
4200 Slagelse  
[mapia70@hotmail.com](mailto:mapia70@hotmail.com)  
40144355



# GAASENAGERGAARD

1852  
KONGSMARKVEJ 287  
4200 SLAGELSE



# SOMMEREN 2017

FØR RENOVERING /RESTURERING





# AUGUST 2019

STATUS



<<< KALKMALING GULOKKER

OXSIDSORT LINDOLIEMALLING >>>



<<< MATTERETGLAS OVERFLADE



<<< BLYINDFATTET HOVEDDØR



# NYT TAG

GAMMEL DANSK



## Det nye tag tænkes udført som:

- Nye rød vingetegl model gl. dansk (klassisk dansk rød, gammel dansk) ,inkl. runde rygninger muret på i hydraulisk mørtel.
- Opretning af tag ( Det gamle bølger en del, da huset har sat sig over tid)
- Fast undertag
- Efterisolering som kravet til tilbygning
- Nye tagrender og nedløb
- To nye skorstenspiber , med inspiration fra de gamle.
- ca. 8 ovenlysvinduer

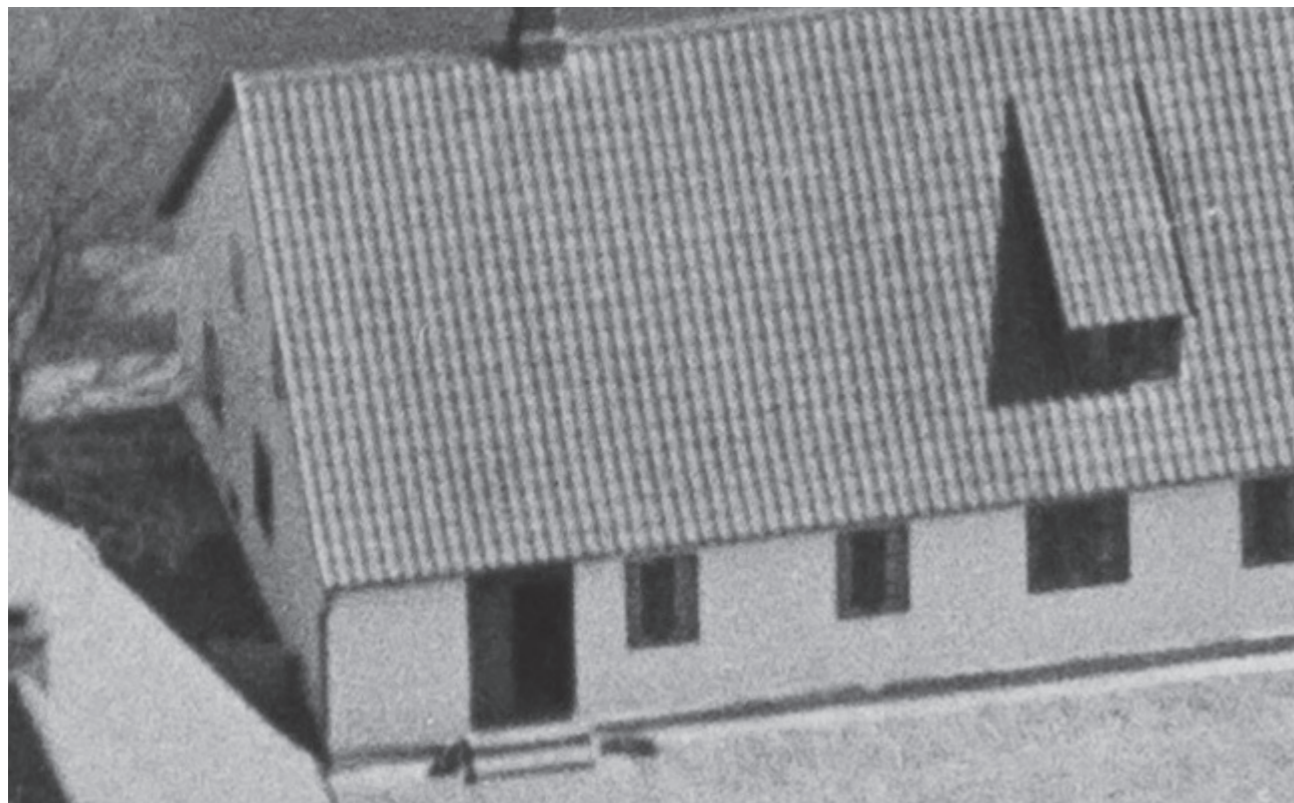
Det faste undertag er et bevist valg for at fremme levetiden af taget, og da selve teglet har en væsentlig længere levetid, end en membranløsning vil have, vælges derfor fast undertag, da dette vil forlænge levetiden, og reducere antallet af udskiftninger både i relation til bæredygtighed i forhold til levetid, men også bæredygtighed i relation til husets arkitektoniske karakter og kvalitet.





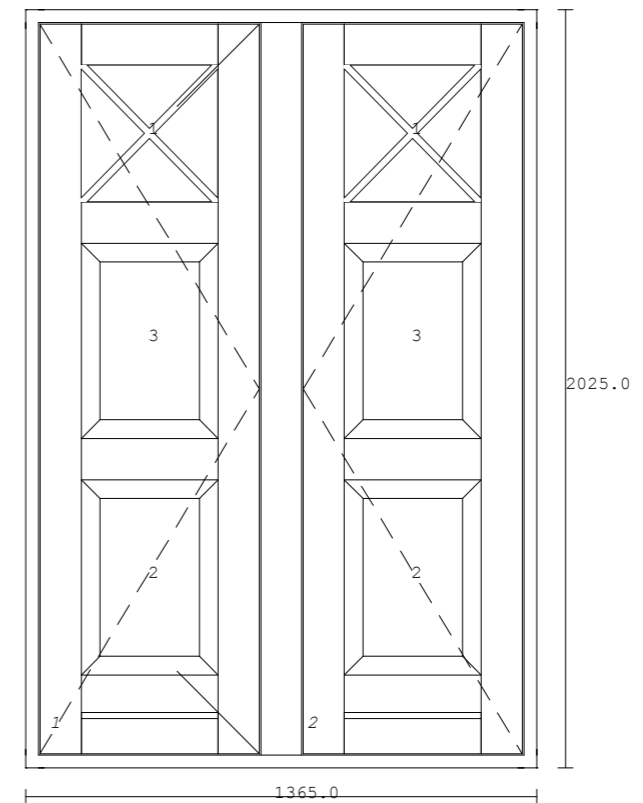
# NYE FLØJDØRE

TO NYE HOVEDDØRE



<<<Skitse af fremtidige dobbelte fløjdøre.

NUMMER : 519677      POS : 1  
 12DPIT-294      Dobbeldør m/ 8 glas & 4 fyldinger.....      2 STK  
 & krydssprosser  
 BREDDER: 1365 MM      HØJDE: 2025 MM



Målestok ca. 1:20

Profil type.....: 50x114mm indadgående kam m/profil kehl  
 25mm e-sprosser (45GR)  
 Hårdtræs bundtrin  
 Ramme 1 Beslåning.....: Stående del m/ rigler v/ facadedør HI  
 Ramme 2 Beslåning.....: Facadedør m/ hagekolver VI  
 Tilbehør.....: Mat dørgrab nr 1, dobbelt cylinder/roset/RAMME 2

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total Feltnr.
389	389	397.5	397.5	2	4 1-1
389	545	397.5	553.8	4	8 1-2

<<<Luftfoto 1936-38  
 her ses den ene af de to  
 fløjdøre

# NYE SKORSTENSPIBER

Huset har i dag kun en skorsten, som er placeret mod vest, piben er udskiftet til en murstenspibe med blank mur, dette er sket i 1990 -erne. i sammen forbindelse er de øvrige skorstenspiber taget ned.

Jf. de gamle brandprotokoller er huset oprindeligt opført med to skorstene, på billede fra 1936-38 ses tre skorstene, og i forbindelse med reoveringen har vi fundet tegn på at den midterste skorsten er kommet på huset på et senere tidspunkt, vi vurderer umiddelbart at det er de to skorstene ud mod gavlene, der er de oprindelige. Og vi søger derfor om at genetablere disse to. Dette vil være med til at skabe en større balance i tagfladen.

Den midterste vurderer vi er kommet på i forbindelse med tagudskiftningen, fra år 1900-1929, da det ansås som velstand at have tre skorsten. vi vurderer det er i samme periode at huset er bygget til med en muret gavl og bindingsværket er blevet overpudset, så huset derved fremstod som et muret hus.

De nye skorsten tænkes udført med Sokkel+Skaft+Gesims som det ses på illustrationen neden for.

