

Hvidbog

Lokalplan nr. 1125 / Kommuneplantillæg nr. 15 – Langøre park- og fritidsområde, Slagelse øst



Vækst og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2013-83742

Hvidbog – lokalplan nr. 1125, kommuneplantillæg nr. 15

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet. For at skabe overblik over tilbakemeldingerne, samler Plan de indkomne bemærkninger sammen i denne hvidbog. Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bagest er bemærkningerne vedhæftet i sin fulde ordlyd.

Hvidbogen forelægges byrådet, før lokalplanen godkendes endeligt.

SLAGELSE KOMMUNE HAR MODTAGET BEMÆRKNINGER FRA FØLGENDE AFSENDERE:

- | | |
|---|---|
| 1 | Janni og Uffe Jensen, Holbækvej 50, 4200 Slagelse |
| 2 | Helle Trier Kristensen og Johnny Poul Christiansen, Langøre 5, 4200 Slagelse |
| 3 | Søren Hansen, Sorøvej 81 A, 4200 Slagelse |
| 4 | Kirstine Breinholt, Jørgensmindevej 8, 4200 Slagelse (bemærkning i forbindelse med partshøring) |
| 5 | Søren Hansen, Sorøvej 81 A, 4200 Slagelse (bemærkning i forbindelse med partshøring) |

SAMMENFATNING

Afsender: Resumé af bemærkning:

Planlægnings kommentar og indstilling:

<p>1</p>	<p>Ønsker deres ejendom (matr. nr. 3c Skovsø by, Ottestrup) udtaget af lokalplanen.</p>	<p>Bemærkningen imødekommes således at ejendommen udgår af lokalplanen.</p> <p>Der er foretaget en 14 dages partshøring af grundejere og brugere indenfor lokalplanområdet i forhold til administrationens indstilling. Partshøringen er foretaget iht. Planlovens § 27 stk. 3.</p> <p>Lokalplanens tekst, figurer og kortbilag konsekvensrettes. Figurer og kort rettes til så de passer med den nye områdeafgrænsning.</p>
<p>2</p>	<p>Ønsker deres ejendom (matr. nr. 6 Skovsø by, Ottestrup) udtaget af lokalplanen.</p>	<p>Bemærkningen imødekommes således at ejendommen udgår af lokalplanen.</p> <p>Der er foretaget en 14 dages partshøring af grundejere og brugere indenfor lokalplanområdet i forhold til administrationens indstilling. Partshøringen er foretaget iht. Planlovens § 27 stk. 3.</p> <p>Lokalplanens tekst, figurer og kortbilag konsekvensrettes. Figurer og kort rettes til så de passer med den nye områdeafgrænsning.</p>
<p>3</p>	<p>Ønsker sin ejendom (matr. nr. 5b Skovsø by, Ottestrup) udtaget af lokalplanen.</p>	<p>Bemærkningen imødekommes ikke.</p> <p>Der er foretaget en 14 dages partshøring af grundejere og brugere indenfor lokalplanområdet i forhold til administrationens indstilling. Partshøringen er foretaget iht. Planlovens § 27 stk. 3.</p> <p>I forbindelse med partshøringen har grundejer skiftet holdning og ønsker sin ejendom fastholdt i lokalplanen - se punkt. 5.</p>
<p>4</p>	<p>I forbindelse med partshøringen har grundejer fremsendt ønske om at få sin ejendom (matr. nr. 2h Skovsø by, Ottestrup) udtaget af lokalplanen.</p>	<p>Bemærkningen imødekommes således at ejendommen udgår af lokalplanen.</p> <p>Lokalplanens tekst, figurer og kortbilag konsekvensrettes. Figurer og kort rettes til så de passer med den nye områdeafgrænsning.</p>

5

I forbindelse med partshøringen har grundejer fremsendt ønske om at ejendommen (matr. nr. 5b Skovsø by, Ottestrup) fastholdes i lokalplanen.

Bemærkningen imødekommes således at matr. nr. 5b fastholdes i lokalplanen.

Konsekvens: Lokalplanens tekst konsekvensrettes. Redegørelse og bestemmelser om delområde 3 fastholdes og redigeres. Figurer og kort rettes til så de passer med den nye områdeafgrænsning.

6

Øversigt over konsekvensrettelser

Forside:

Baggrundskort på forsiden erstattes så den nye afgrænsning af lokalplanområdet fremgår. Se afsnittet "Ny forside" nedenfor.

Indledning :

I sidste afsnit rettes "to" til "en": "Området rummer en bolig på Langøre som fastholdes."

Indledning – Beliggenhed:

Figur erstattes.

Indledning – Areal:

Arealstørrelse ændres fra 44,9 Ha til 26,4 Ha.

Indledning – Trafikale forhold:

Figur erstattes.

Redegørelse – Lokalplan/Byplanvedtægt:

Følgende tilføjes: ..."for den del af området der er omfattet af lokalplan 1125"

Redegørelse – Forsyningsforhold - Ledningsanlæg:

Figur erstattes.

Redegørelse – Eksisterende forhold – Eksisterende bebyggelse:

I første linje erstattes 4 med 3.

Afsnittet får således følgende ordlyd:

"Lokalplanområdet omfatter 3 selvstændige bebyggelser beliggende langs Langøre. Den nordlige bebyggelse udgør en eksisterende bolig. De to bebyggelser langs Langøres nord/sydgående akse anvendes ikke til boligformål men benyttes hhv. til erhverv og klubhusfaciliteter. Derudover er der opstillet enkelte containere langs Langøre ved den nye øst-vestgående adgangsvej til området."

Redegørelse – Eksisterende forhold – Trafikale forhold:

Figur erstattes.

Bestemmelser § 2.1:

Matr. nr. 2h, 3c og 6 Skovsø By, Ottestrup udgår.

Bestemmelse 3.7

Bestemmelsen omformuleres som følge af at der nu kun er et delområde 3 og får følgende formulering:

"Den eksisterende bolig indenfor delområde 3 kan fortsat anvendes til boligformål. Indenfor delområde 3 må der fortsat kun opføres eller indrettes én bolig med tilhørende garage, carport, udhus og lignende mindre bygninger."

Bestemmelse 6.5:

Bestemmelsens 1. afsnit omformuleres til følgende:

"Indenfor delområde 3 må der højst opføres 350 etagemeter til boligformål."

Følgende udgår af bestemmelsens 2. afsnit efter "toiletforhold": "inden for hvert af delområderne."

Bestemmelsen får følgende ordlyd:

"Såfremt delområde 3 ikke længere skal benyttes til boligformål, må der højst opføres 350 etagemeter til klubhus, mødelokaler, bad og toiletforhold."

Bestemmelse 7.13

Der indsættes følgende overskrift til bestemmelse 7.13:

"Antenner og paraboler"

Bestemmelse 11.2:

Følgende tekst tilføjes bestemmelsen:

..."for det område der er omfattet af lokalplan 1125."

Kortbilag:

Kortbilag 1, 2, 2A, 3, og 4 konsekvensrettes som følge den ændrede afgrænsning af lokalplanområdet.

Se afsnittet "Nye kortbilag" nedenfor.

Ny forside



Center for Vækst og Plan
August 2015

Holbækvej
Oksebrøvej
Kjellervej
Kjellervej
Kjellervej
Kjellervej
Kjellervej
Kjellervej
Kjellervej
Kjellervej
Kjellervej

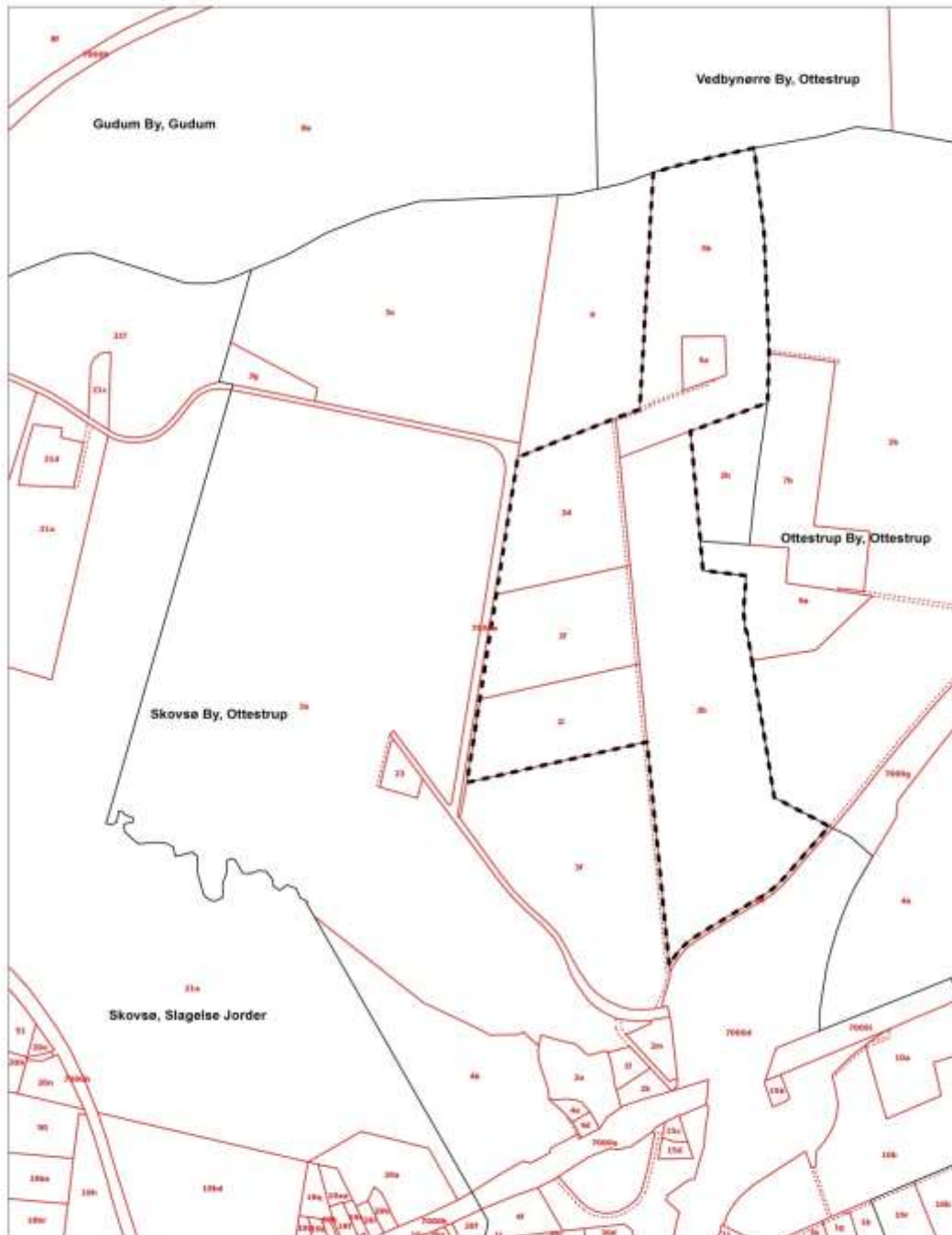
Lokalplan nr. 1125
Kommuneplantillæg nr. 15 til
Slagelse kommuneplan 2013-2025
Langøre park- og fritidsområde,
Slagelse øst

Hvidbog

Lokalplan nr. 1125 / Kommuneplantillæg nr. 15 – Langøre park- og fritidsområde, Slagelse øst



Nye Kortbilag



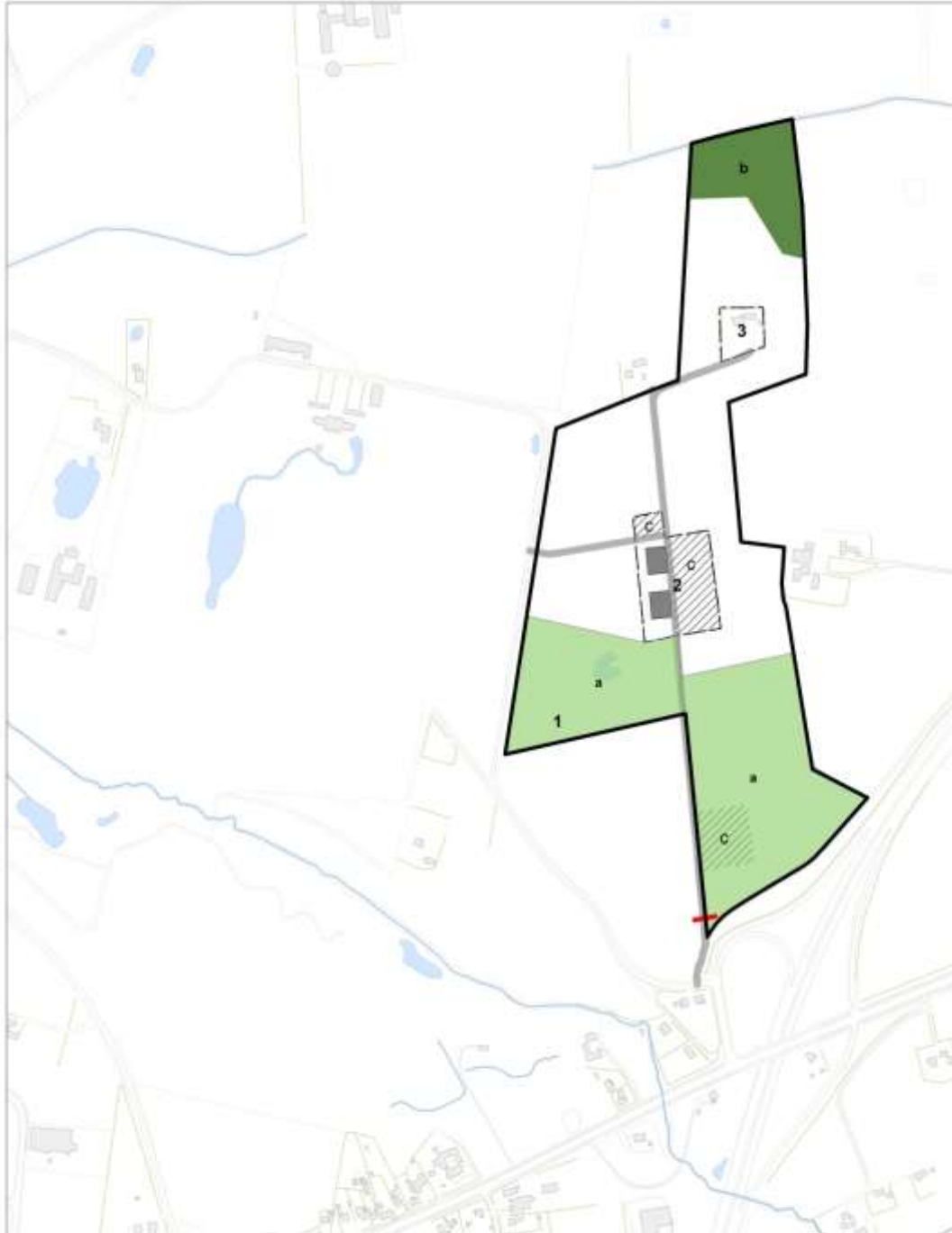
Signaturforklaring

- Lokalplanafgrænsning
- Optagne veje
- EJERLAV
- Jordstykke (matrikel)

KORTBILAG 1
Matrikelkort
Lokalplan nr. 1125

Mål 1:5.000



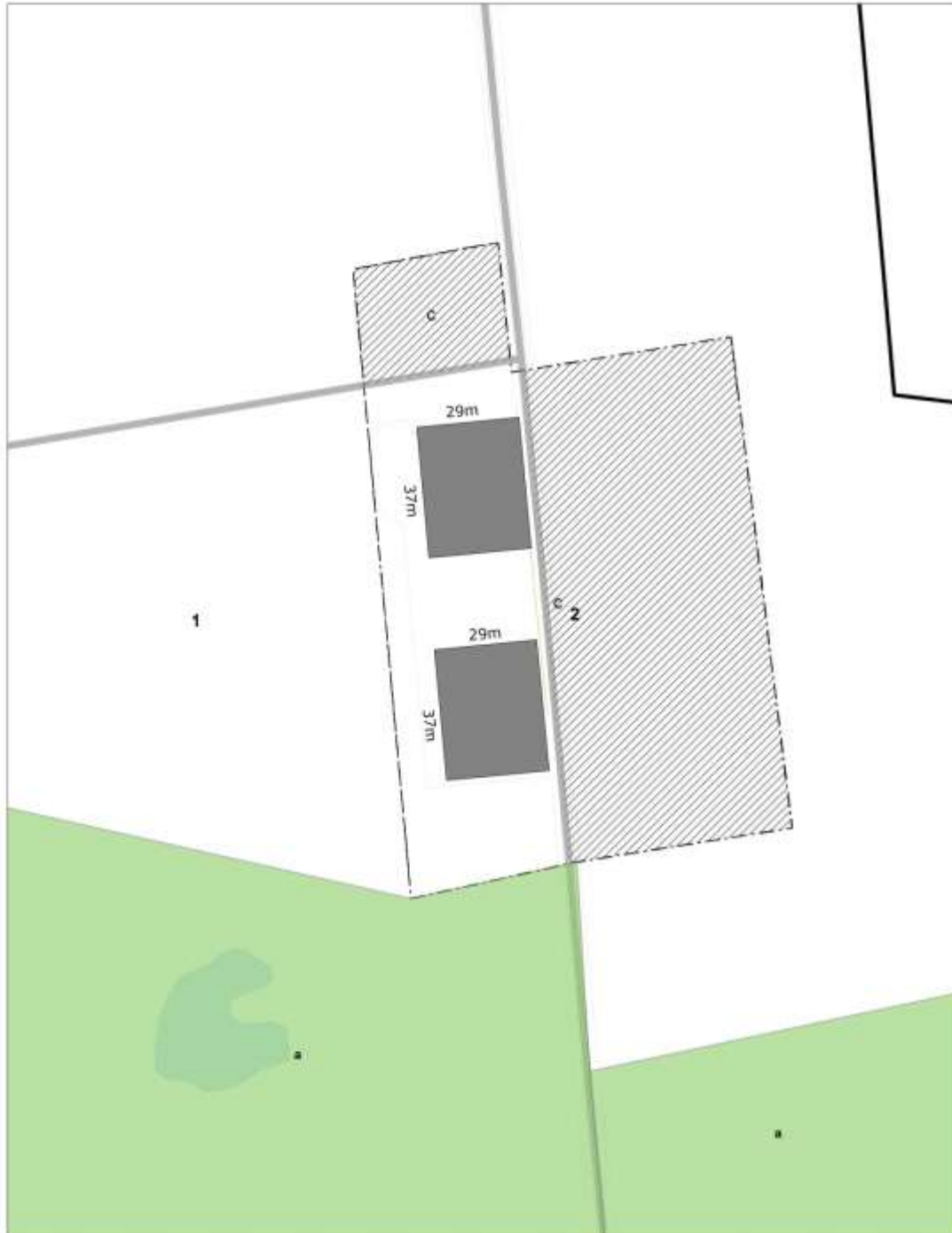


Signaturforklaring

- | | |
|--|--|
|  Målepåtegning |  Let skovfritidsaktiviteter |
|  Deterræde |  Område til ophold og parkering |
|  Byggefelt |  Adgangsvej |
|  Skovrejning/fritidsaktiviteter |  Støtning af adgangsvej |

KORTBILAG 2 Arealanvendelseskort Lokalplan nr. 1125

Mål 1:5.000



Signaturforklaring

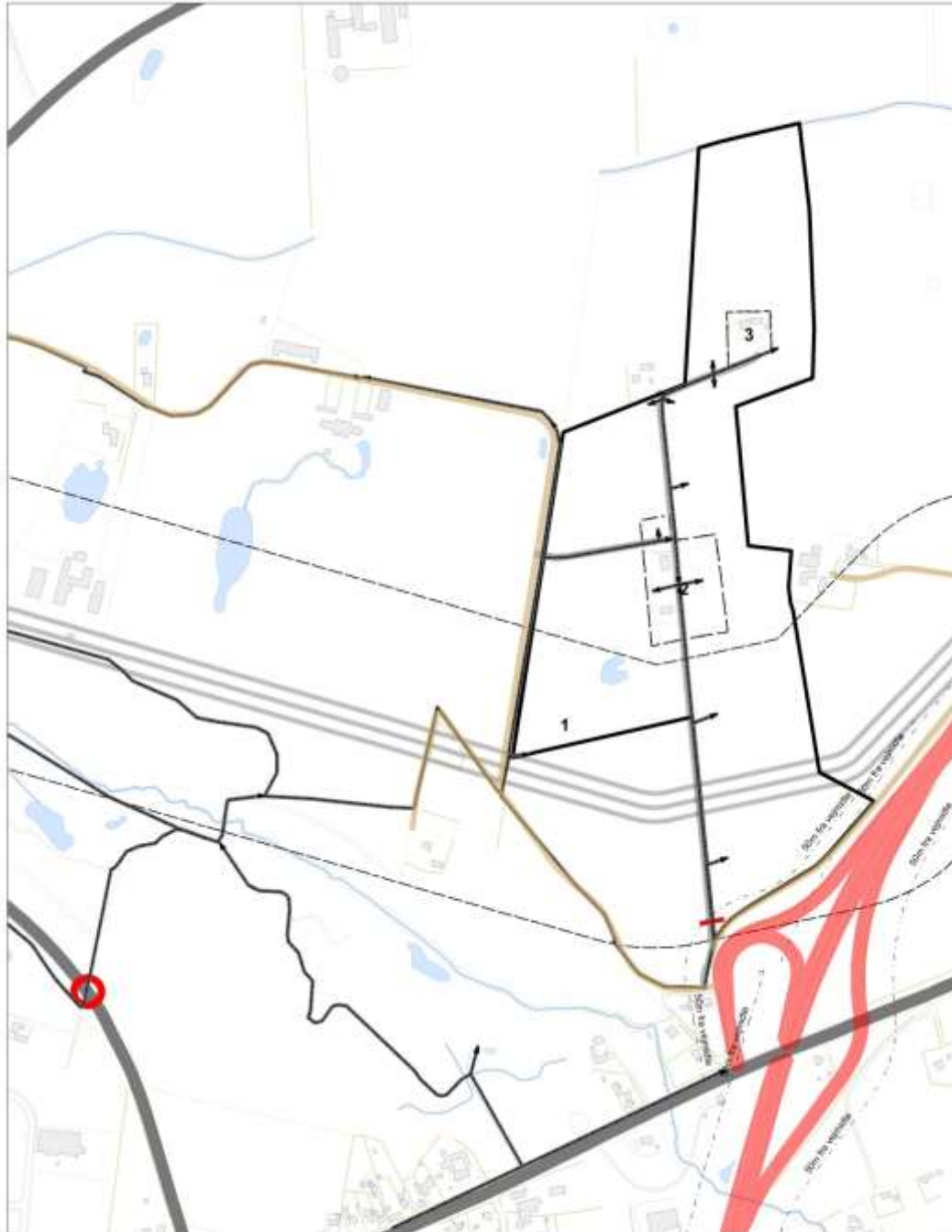
 Lokalplansgrænning	 Let skov/fritidsaktiviteter
 Delområde	 Område til ophold og parkering
 Byggefelt	 Adgangsvvej

KORTBILAG 2A
Arealanvendelseskort
Lokalplan nr. 1125

Mål 1:1.000

Hvidbog

Lokalplan nr. 1125 / Kommuneplantillæg nr. 15 – Langgøre park- og fritidsområde, Slagelse øst



Signaturforklaring

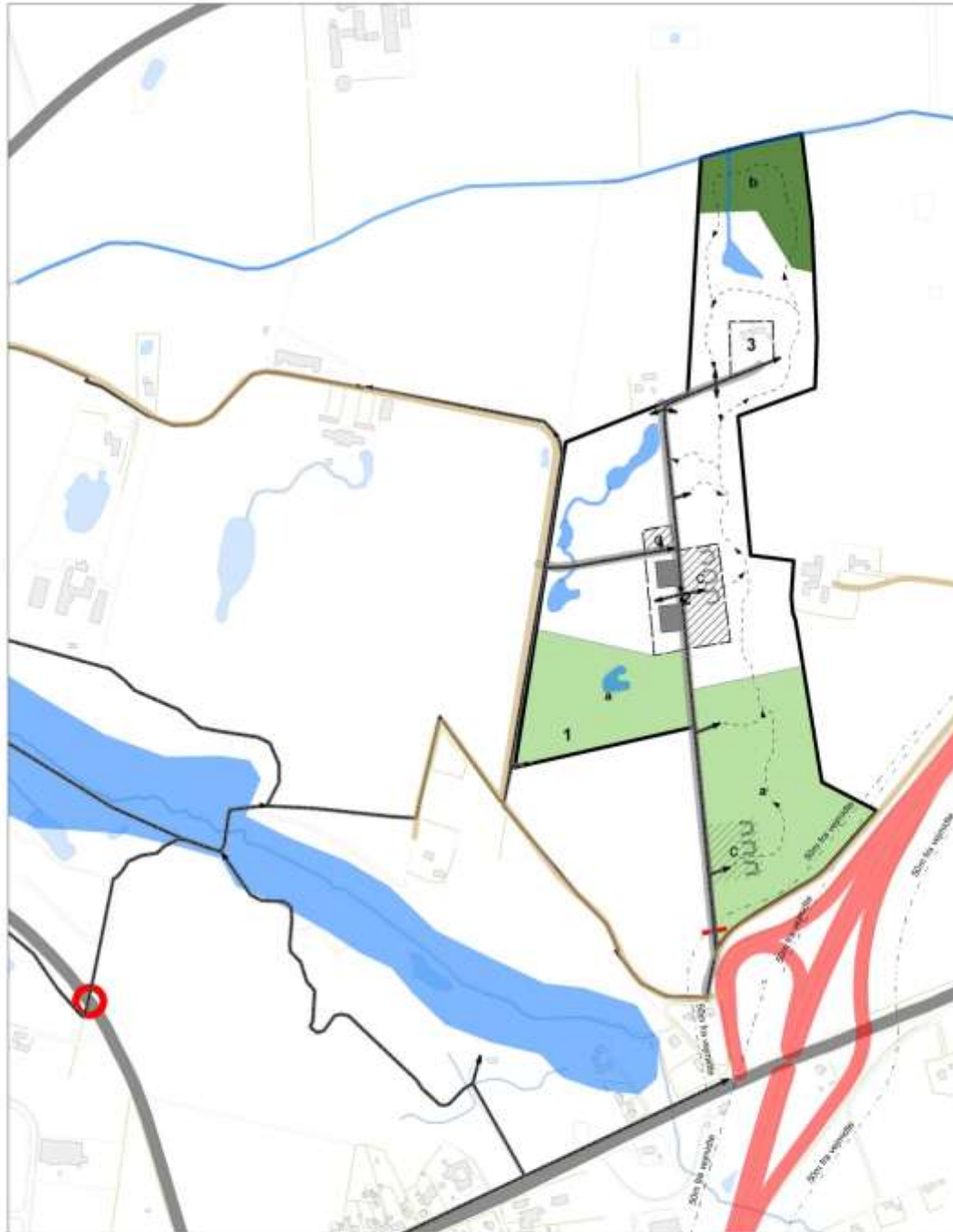
Lokalplanafgrænsning	Vejbetjening	Et. Stønderledning
Delensside	Adgangsvej	Vellyggesløjfer fra Vejdirektoratet
Motorvej	Bedefling af adgangsvej	Gas Tilførsel, ledn. 50bar
Hovedvej	Hovedtilslutning - slagsten	Transmissionsledning

KORTBILAG 3
















Veje, stier og tekniske anlæg
Lokalplan nr. 1125

Mål 1:5.000





Signaturforklaring

 Lokalfælggrænsning	 Ryggetil	 Hovedstrøg - diagram
 Delområde	 Mindre bebyggelse	 Principdiagram overordnet sk
 Skov/eng/fritidsaktiviteter	 Vejberøring	 Evt. Stunderføring
 Let skov/fritidsaktiviteter	 Adgangsvej	 Bælt
 Område til ophold og parkering	 Støtning af adgangsvej	 Vandløb

KORTBILAG 4 Illustrationsplan Lokalplan nr. 1125

Mål 1:5.000

BILAG

1 Janni og Uffe Jensen, Holbækvej 50, 4200 Slagelse

Slagelse Kommune
Vækst og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Gudum, 26. maj 2015

Forslag til lokalplan nr. 1125 - Langøre park- og fritidsområde

Til rette vedkommende

I forlængelse af orienteringsmøde d. 29. april 2015, fremsender vi hermed følgende bemærkninger til ovenstående lokalplan nr. 1125;

Af det samlede lokalplanareal på ca. 45 hektar, ejer Slagelse Kommune i dag ca. halvdelen, mens den øvrige del af arealet er delt på 3 lodsejere. Som en af de 3 lodsejere, ejer vi ca. 11 hektar af lokalplanens samlede areal.

Slagelse Kommune har, som oplyst af Knud Vincents på orienteringsmøde d. 29. april 2015, ikke planer om/midler til for nærværende, at erhverve den del af lokalplanområdet som kommunen ikke selv ejer.

Med dette forhold in mente, foreslår vi at lokalplanens areal indskrænkes til, alene at omfatte det areal som Slagelse Kommune i dag ejer. Slagelse Kommune må, inden for rammerne af deres eget areal, finde plads til de ønskede park- og fritidsaktiviteter.

Venlig hilsen



Jannie og Uffe Jensen
Holbækvej 50
4200 Slagelse

2 Helle Trier Kristensen og Johnny Poul Christiansen, Langøre 5, 4200 Slagelse

Johnny Poul Christiansen og Helle Trier Kristensen, Langøre 5, Slagelse

Slagelse kommune

Dahlsvej 3

4220 Korsør

Slagelse, den 26. maj 2015

Lokalplansforslag 1125

Siden 27. maj 2008 – altså 7 år - har vi levet i uvished om vores ejendoms status.

Med ændringerne af lokalplan 1080 til lokalplan 1125 vil denne uvished fortsætte i mange år endnu.....

Vi forstod på mødet onsdag den 29. april 2015, at der ikke er nogen aktuelle planer for området, og at der heller ikke er planer for den nære såvel som den fjernere fremtid.

Vi forstod også på mødet, at kommunen ikke for nuværende vil købe vores jordtilliggende.

Dette begrænser, så væsentligt feltet for eventuelle købere, hvis vi ønsker at sælge.

Ejendommens pris vil således også være underlagt den omstændighed, at der ligger en lokalplan for området. Vi mener, at det vil være ret og rimeligt, at kommunen betaler forskellen mellem en ejendom i frihandel og en ejendom, som er klausuleret på denne måde.

Bedst ville det naturligvis være, om Slagelse kommune ved lokalplan 1125 skriver de ejendomme ud af planen, som man endnu ikke har købt.

Venlig hilsen

Helle Trier Kristensen og Johnny Poul Christiansen

3 Søren Hansen, Sorøvej 81 A, 4200 Slagelse

Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør.
plan@slagelse.dk

Slagelse den 24. maj 2015.

Vedrørende forslag til lokalplan 1125, Langøre park og fritidsområde.

Jeg sender hermed mine kommentar til lokalplan 1125.

Efter behagelig orienteringsmøde den 29. april 2015, skal jeg oplyse, at jeg ønsker mit areal mat.nr. 5b Skovsø by, Ottestrup sogn taget ud af lokalplan 1125.

Med venlig hilsen



Søren Hansen
Mob. 4028 1899
sorovejhanzen@gmail.com

- 4 Kirstine Breinholt, Jørgensmindevej 8, 4200 Slagelse (bemærkning i forbindelse med partshøring)

Fra: Kirstine Breinholt [<mailto:k.breinholt@live.dk>]

Sendt: 1. juni 2015 16:14

Til: 'Carsten Sloth Møller'

Emne: VS: vedr. lokal plan for Langøre

Kære Carsten

Det er kommet mig for øre at man i henhold til mødet (som jeg faktisk ikke vidste havde været der) kunne bede om at få sin matrikel fjernet fra lokalplanen. Dette vil jeg selvsagt gerne have gjort også jvnf. Nedenstående mails/bekymring vedr. dette.

Jeg ser frem til at høre fra dig.

Med venlig hilsen

Kirstine Breinholt
Jørgensmindevej 8
4200 Slagelse

5 Søren Hansen, Sorøvej 81 A, 4200 Slagelse (bemærkning i forbindelse med partshøring)

Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør.
plan@slagelse.dk

Slagelse den 11. juni 2015.

Vedrørende forslag til lokalplan 1125, Langøre park og fritidsområde.

Jeg sender hermed mine kommentar til partshøring for lokalplan 1125.

Efter behagelig orienteringsmøde den 29. april 2015, har jeg gennemgået lokalplan 1125 samt kommuneplanen for Slagelse Kommune inklusiv kommuneplantillæg nr. 15. Jeg vælger at fastholde mit areal matr. nr. 5b Skovsø by, Ottestrup sogn i lokalplan 1125 fremlagt af byrådet den 23. marts 2015. Arealet forbliver i lokalplan 1125 under gældende regler og betingelser som hidtil.

Med venlig hilsen


Søren Hansen
Mob. 4028 1899
sorovejhansen@gmail.com

Søren Hansen . Sorøvej 81 . DK-4200 Slagelse . Tlf. +45 58 54 43 50 .
CVR nr 1125 8239 . Danske Bank A/S 3511 3515060030 . email: hansensorovej@gmail.com