

Anlægsforslag

Skema 3.9.3. 06

Sundhedsudvalget - Sundhedspleje og tandpleje

Leje af nyopført 26 rums tandlægeklinik

Sundhedsudvalget har på baggrund af strukturanalysen for Børne- og Unge Tandplejen bedt forvaltningen udarbejde et anlægsforslag, hvor Tandplejen lejer sig ind i et nyopført 26 rums tandlægeklinik med tilhørende faciliteter, opført af en privat investor.

Økonomien i dette anlægsønske er baseret på helt overordnede overvejelser og prisoverslag, og der er således betydelig usikkerhed om projektet og den angivne økonomi. Det forventes, at kommunen skal forpligtige sig til at leje i en betydelig tidsperiode.

Bygningen forventes at have en størelse på 1.250 m². og en anlægspris, med grund, i Slagelse på, 41.070.000 kr. Der er regnet med en leje på 1300 kr. pr. m². Slagelse Kommune leverer selv tandlægeudstyr og inventar. Der skal ved indgåelse af lejeaftale deponeres et beløb svarende til anlægsomkostningen, som returneres med 1/25 de efterfølgende 25 år.

Det må forventes at der skal udarbejdes ny lokalplan (12 mdr.) og bygningen skal opføres (12 mdr.). Det forventes derfor at ibrugtagning/indflytning kan ske ultimo 2025.

En selvstændig nybygning ville muliggøre en fuld centralisering af Tandpleje. Dette ville sikre et stærkt fagligt miljø med mulighed for at tiltrække og fastholde kvalificeret arbejdskraft især tandlæger. Afledt drift skal beregnes på ny, når projektet er yderligere kvalificeret.

Der er regnet med at der ved indgåelse af lejeaftale skal deponeres et beløb svarende til købssum, ud- og ombygningsomkostningen, som frigives med 1/25 de efterfølgende 25 år. Det skal endvidere bemærkes, at det deponerede beløb fra år ved opsørelse af kommunens gennemsnitlige likviditet.

Forventet starttidspunkt: 2023, jan.

Forventet ibrugtagningstidspunkt: 2025, jan.

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg					
<i>Deponering</i>			41.070		41.070
<i>Frigivelse af deponering</i>				-1.643	-1.643
Tandlægeudstyr og Inventar		7.520			7.520
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	0	7.520	0	0	7.520
Afledt drift					
Lejeudgift			1.625	1.625	3.250
bygningsdrift/energi/vand			100	100	200
Afledt drift i alt	0	0	1.725	1.725	3.450
I alt	0	7.520	1.725	1.725	10.970

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges senere.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Nej
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Nej
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ja
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Andet
Projekter	● Andet
Samlede vurdering af risici i projektet	● Høj