

Opdateret: 06-08-2020

Udskrevet: 11-08-2020

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 330	Kommunenavn - F1002 Slagelse	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Susanne Onstrup		
Telefon F1031 58573402	E-mailadresse F1032 suons@slagelse.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Privat part		
Aftaledato F1108		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Startår, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		
Boligorganisationsnr. i LBF F1150	0	Etaper
Boligorganisationens navn F1151		
Afdelings-edb-nummer i LBF F1150	0	
Boligorganisationens afdelingsnavn F1180	Boeslunde	
Boligorganisationens afdelingsnummer F1181	38	
		Etapenummer F1170
		1
		Etaper i alt F1180
		1
		Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

Jyske Realkredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre – navneoplysninger

Navn

F1110

SLAGELSE BOLIGSELSKAB

CVR-nummer

F1140

55927111

Adresse

F1111

Fruegade 3

Postnummer

F1120

4200

Postdistrikt

F1130

Slagelse

Telefonnummer

F1122

58534441

E-mailadresse

F1143

slagelsebolig@slagelsebolig.dk

EAN-nummer

F1125

Privat part – navneoplysninger

Navn

F1310

CVR-nummer

F1325

Adresse

F1311

Postnummer

F1320

Postdistrikt

F1330

Telefonnummer

F1322

E-mailadresse

F1323

Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210

CVR-nummer

F1245

Adresse

F1215

Postnummer

F1230

Postdistrikt

F1240

Telefonnummer

F1241

E-mailadresse

F1244

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grunderhvervelse

Egen grund

Areal af egen grund (i m²) 0

Købt grund

Areal af købt grund (i m²) 0

Lejet grund

Areal af lejet grund (i m²) 0

Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder

Privat part etableres ved udmatrikulering

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)

Byforyselsesselskab (3)

Region (4)

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part

Anden grundsælger (6)

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310	F2320
Afliveringsdato	F2350	F2360
Ibrugtagningsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part			
Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed.			F2290
Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233			
	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)
Diverse			
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	F2260		
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entreprisaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)			
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

Nybyggeri

Antal boliger

F3011 20

Fortætning (på- og tilbygning)

F3012 0

Køb (+ evt. ombygning) af beboelse
(inkl. tilvækst af boliger)

F3013 0

(Evt. køb +) ombygning af eksisterende
ejendomme (ekskl. støttet beboelse)

F3014 0

Ombygning af støttet beboelse

F3015 0

I alt

F3040 20

Heraf:

- § 109-boliger (boliger større end 115 m²)

F30B40 0

- Boenheder i individuelle bofællesskaber

F30C40 0

- Boenheder i kollektive bofællesskaber

F30D40 0

- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med
et bruttoetageareal på 85 m² eller derover

F30R40 20

- § 144-boliger (forsøg)

F1265 0

Boligstørrelser

Antal rum pr.
bolig / boenhed

Antal boliger /
boenheder

Areal (m²)

1

F3811 0

F3821 0

2

F3812 0

F3822 0

3

F3813 10

F3823 1040

4+

F3814 10

F3824 1040

I alt

F3040 20

F3131 2080

Heraf:

- Fælles boligareal

F3134 0

- § 109-boligers areal

F31B34 0

- Areal af boliger på lejet grund

F3136 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal

F3131 2080

Boliggennemsnit

F3133 104

Fælleslokaler

F3191 0

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m²)

F1380 18.000

Bindende maksimumsbeløb pr. bolig

F1381 350.000

Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m²)

F1382 0

Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl.
evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.)

F1384 44,440

Anskaffelsessum underlagt
maksimumsbeløb

F1385 44,440

Anskaffelsessum ikke underlagt
maksimumsbeløb

F1387 0,000

Antal bofællesskaber

Antal

Individuelle bofællesskaber

F35C10 0

Kollektive bofællesskaber

F35D10 0

Diverse

For projekter med tilsagnsdato fra 1-8-2020,
udfyldes ikke felterne i rammen *Byggeri*.

Antal elevatorer

F30Z 0

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1) F1106

Etage (2) F1106

Blandet (3) F1106

Felterne i denne ramme
skal alene udfyldes, hvis
der både opføres tæt/lav-
og etageboliger

Antal m² som
opfylder kravene til
lavenergiklasse 2

Antal boliger

Tæt/lav

F3841 2080

F3831 20

Etage

F3842 0

F3832 0

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger
klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

F3830

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger
klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

F3820

Førsynsrapport

F3171

Anlægsøkonomi (fortsætter på næste side) Alle beløb i mio. kr. med tre decimaler og inkl. moms, hvor intet andet er anført

Grundudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 4,444	K900	K900	GB00 2.137
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901	K901	GB01 0
Tilslutningsafgifter	K902 2,647	K902	K902	GB02 1.273
Honorar til privat part	K906	K906	K906	GB06 0
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905	K905	GB05 0
Grundudgifter i alt (I)	K900 7,091	K900	K900	GB00 3.409

Entrepriseudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entrepresesum	K920 29,883	K920	K920	GB20 14.367
Byggherreleverancer	K927 3,315	K927	K927	GB27 1.594
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922	K922	GB22 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923	K923	GB23 0
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924	K924	GB24 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,692	K925	K925	GB25 333
Entrepriseudgifter i alt (II)	K920 33,890	K920	K920	GB20 16.293

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 0,965	K941	K941	GB41 464
Byggesagshonorar	K942 0,837	K942	K942	GB42 402
Bestyrelsesudgifter	K943 0,032	K943	K943	GB43 15
Udlejningsudgifter	K944 0,032	K944	K944	GB44 15
Udgifter til byggeadministration	K945 0,000	K945	K945	GB45 0
Stiftelsesprovision	K947 0,000	K947	K947	GB47 0
Byggelånsrenter	K948 0,194	K948	K948	GB48 93
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,030	K949	K949	GB49 14
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,724	K946	K946	GB46 348
Omkostninger i alt (III)	K940 2,814	K940	K940	GB40 1.353

Gebyrer til offentlige myndigheder				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskedefonden	K901 0,444	K901	K901	G901 213
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K996_a 0,000	K996_b	K996_c	G996 0
Statens promillegebyr	K902 0,088	K902	K902	G902 42
Støttesagsgebyr til kommunen	K903 0,113	K903	K903	G903 54
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K995	K995	K995	G995
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,000	K964	K964	G964 0
Gebyrer i alt (IV)	K900 0,645	K900	K900	G900 310

Driftsresultat i byggeperioden				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	G985 0

Anskaffelsessum				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K990 44,440	K990	K990	G990 21.365

Finansiering af anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F730 39,107	F730	F730	G730 18.801
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	FF30 4,444	F730	F730	G730 2.137
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1302	F1302	G1302
Beboerindskud	R40 0,889	R40	R40	G40 427
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F730 44,440	F730	F730	G730 21.365

Kapitaludgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_A 1,244	K105_A	K105_A	G105_B 598
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,127	K101_4	K101_4	G101_4 61
Kapitaludgifter i alt	K105_B 1,371	K105_B	K105_B	G105_B 659

Driftsudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,074	K106	K106	G106 36
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,002	K107	K107	G107 1
Renovation	K109 0,054	K109	K109	G109 26
Forsikring	K110 0,031	K110	K110	G110 15
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,013	K111	K111	G111 6
Administrationsbidrag	K112_1 0,082	K112_1	K112_1	G112_1 39
Dispositionsfond	K112_2 0,016	K112_2	K112_2	G112_2 8
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,056	K114	K114	G114 27
Almindeligt vedligehold	K115 0,023	K115	K115	G115 11
Diverse udgifter	K119 0,011	K119	K119	G119 5
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137	K137	G137 0
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,075	K120	K120	G120 36
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,005	K121	K121	G121 2
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,006	K123	K123	G123 3
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K138 0,448	K138	K138	G138 215

Driftsøkonomi (fortsat fra forrige side)

Alle beløb i mio. kr. med tre decimaler og inkl. moms, hvor intet andet er anført

Forbrugsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,150	F7760	F7760	G7760 72
Vand	F7762 0,071	F7762	F7762	G7762 34
El	F7761 0,058	F7761	F7761	G7761 28
Gas	F7763 0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764	F7764	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769 0,279	F7769	F7769	G7769 134

Samlede boligudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 1,371	K105_9	K105_9	G105_9 659
Driftsudgifter i alt	K139 0,448	K139	K139	G139 215
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,279	F7769	F7769	G7769 134
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,008	F7770	F7770	G7770 4
Samlede boligudgifter i alt	F7770 2,106	F7770	F7770	G7770 1.013
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7769 1,819	F7769	F7769	G7769 875

Totaløkonomi

Totaløkonomi

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	F4200 <input type="text" value="0"/>	F4201 <input type="text" value="0"/>	F4202 <input type="text" value="0"/>
Årsomkostninger (i hele kroner)	F4210 <input type="text" value="0"/>	F4211 <input type="text" value="0"/>	F4212 <input type="text" value="0"/>
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	F4220 <input type="checkbox"/>	F4221 <input type="checkbox"/>	F4222 <input type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	F4230 <input type="checkbox"/>	F4231 <input type="checkbox"/>	F4232 <input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	F4240 <input type="checkbox"/>	F4241 <input type="checkbox"/>	F4242 <input type="checkbox"/>

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum

	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 43,795	F7001	F7001	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5306 0,645	F5306	F5306	F5306		F5305
- Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 44,440	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1366 0,000	F1366	F1366	F1366		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231		F7230
- Tilskud	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256 44,440	F7256	F7256	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258 39,107	F7258	F7258	F7258	F7263	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7681	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 44,440	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 39,107	F7243	F7243	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens tilsagn

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7936

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402