

## **Administrationsgrundlag: parkeringsnormer for etagebyggeri og ungdomsboliger i Slagelse by**

Parkeringsnorm for etagebyggeri: 1,2 p-pladser per bolig.

Parkeringsnorm for ungdomsboliger: 0,7 p-pladser per bolig.

Projekter for etagebyggeri og ungdomsboliger skal kunne anvise til henholdsvis 1,2 og 0,7 p-pladser per bolig. Med afsæt i disse normer skal projekter byde på tilstrækkelige p-pladser såvel som attraktive og brugbare arealer til ophold og rekreative aktiviteter.

Bygherre skal i første omgang kun anlægge en andel p-pladser. Minimum 0,8 p-pladser per bolig for etagebyggeri. Minimum 0,4 p-pladser per bolig for ungdomsboliger. De øvrige arealer reserveret til parkering skal indrettes som supplerende rekreative-/opholdsarealer, med mulighed for at omlægge dem til parkering efter behov.

Ved enhver byggeansøgning skal de rekreative arealer såvel som de anlagte og udlagte parkeringspladser tydeligt fremgå af en oversigtstegning. Det indskrives som vilkår i byggetilladelsen, hvor mange parkeringspladser der henholdsvis skal anlægges og udlægges.

Der føres som sådan ikke kontrol med om de anlagte parkeringspladser er tilstrækkelige, men en senere øget parkering på den offentlige vej ud for en bebyggelse, kan være tegn på overbelastning af et parkeringsareal. Det vil kunne give anledning til, at kommunen pålægger den pågældende bebyggelse at etablere de udlagte parkeringspladser. Det sker med udgangspunkt i den givne byggetilladelse og på bygherrens egen regning. Hvis parkeringspladserne ikke anlægges, kan kommunen udstede påbud i henhold til byggeloven.

Hvis et byggearbejde, som er omfattet af parkeringsnormen, udløser flere parkeringspladser end det er muligt at etablere på ejendommen, kan ejeren søge dispensation og indbetale til parkeringsfonden for de manglende parkeringspladser. Eller ejeren kan søge dispensation til at etablere de manglende parkeringspladser på en anden ejendom i nærheden, som skal sikres i overensstemmelse med en særskilt bekendtgørelse herom.