



Halseby

Tillæg 1 til digital spildevandsplan 2015-2018

Indhold

Forord	3
Baggrund	3
Miljøvurdering	3
Berørte ejendomme	4
Liste over ejendommenes adresser	4
Liste med berørte matrikler	4
Økonomien	5
Tidsplan	5
Kortbilag	6

Forord

Spildevandsplanen og tillægget til spildevandsplanen er planlægningsgrundlag for gennemførelsen af en kloakering i området omkring Halseby.

Dette tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage evt. nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og bassiner samt til at påbyde de pågældende ejendomme en separat kloakering eller spildevandskloakering.

Forslaget fremlægges i offentlig høring i 12 uger fra den 2. september 2015 til den 25. november 2015.

Spildevandsplanen kan ses på kommunens hjemmeside www.slagelse.dk/spildevandsplan.

Baggrund

Grundet tilstanden af de eksisterende fælleskloakker er det nødvendigt at kloakrenovere landsbyen Halseby nordøst for Korsør. I den forbindelse er der et ønske om at give mulighed for udtræden af regnvandsdelen i landsbyen og dermed inddrage beboerne i valget af den fremtidige spildevandsløsning.

Slagelse Kommunes rammespildevandsplan 2015 – 2018 lægger op til, at Slagelse Kommune og SK Forsyning i samarbejde med borgerne finder den bedste og billigste metode til at forbedre spildevandsrensningen i landsbyerne.

Det betyder, at der lægges op til en ekstra lang høringsperiode, således at de kommentarer og bemærkninger der kommer i høringsperioden, kan indarbejdes i det endelige tillæg. For at sikre at vi i fællesskab vælger den bedste løsning, bliver der afholdt et borgermøde i lokalområdet. Derudover tager Slagelse kommune kontakt til borgerne om, hvilken løsning der ønskes, og SK Forsyning tilbyder endvidere individuelle møder med alle for teknisk vejledning. Alle kommentarer og bemærkninger sammenholdes med de tekniske, miljømæssige og økonomiske muligheder og indarbejdes i det kommende tillæg.

Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 316 af 5. maj 2004) § 3 stk. 2 skal der ikke gennemføres miljøvurdering, hvis planer (eller ændringer heri) omfattes af § 3 stk. 1 nr. 1 fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller alene omfatter mindre ændringer i planen, som ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det vurderes, at spildevandsplantillægget kun fastlægger mindre ændringer af den eksisterende plan. Det vurderes, at tillægget ikke vil få væsentlig (negativ) indvirkning på miljøet.

På dette grundlag finder kommunalbestyrelsen ikke anledning til at gennemføre en miljøvurdering af tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2015-2018 i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Denne beslutning offentliggøres sammen med dette tillæg med en indsigelsesfrist på mindst 4 uger. Samtidig med offentliggørelsen høres andre myndigheder, hvis områder berøres af forslaget til plan eller program, jf. LBK nr. 939 § 7 stk. 4.

Berørte ejendomme

Halseby er i den nuværende spildevandsplan fælleskloakeret. Denne status vil fremadrettet blive ændret til separatkloakeret med mulighed for udtrædelse af regnvandsdelen.

Spildevandet bliver ledt til eksisterende brønd i krydset mellem Halsebyvej og Tjærebyvej.

Regnvandet vil via eksisterende overløbsledning blive ledt til mose/engområdet syd for Tjærebyvej, så man fremadrettet slipper for spildevandsoverløb til området, når det regner.

Tillægget omfatter 16 ejendomme, hvor der skal separatkloakeres og hvor det med tillægget bliver muligt at udtræde for regnvandsdelen og dermed holde regnvandet på egen grund.

Herudover er der 2 ejendomme som tilbydes at blive spildevandskloakeret.

Derudover er der 4 matrikler, som udelukkende skal lægge jord til kloakledningernes beliggenhed.

Liste over ejendommenes adresser

Her er der en liste over status og plan for samtlige af de ejendomme, der vil blive hørt i forbindelse med den fornyede inddragelse af borgerne.

Ejendommens adresse	Status	Planlagt
Halsebyvej 105	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Halsebyvej 106	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Halsebyvej 107	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Halsebyvej 108	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Halsebyvej 109A	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Halsebyvej 111	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Halsebyvej 113	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Halsebyvej 113B	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Halsebyvej 115	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Halsebyvej 115B	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Halsebyvej 116	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Halsebyvej 117	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Halsebyvej 119	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Halsebyvej 121	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Halsebyvej 123	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Tjærebyvej 30A, B C, D, E	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Tjærebyvej 32	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Tjærebyvej 33	Fælleskloakeret	Separatkloakeret

Liste med berørte matrikler

Følgende matrikler skal forvente at lægge jord til ledninger, pumpestationer m.m.

Ejerlav	Matrikelnummer	Bemærkninger
Halseby By, Tårnborg	5g	Planlagt anvendt til byggeplads
Halseby By, Tårnborg	1h	

Tårnborg Hgd., Tårnborg	2b	
Tårnborg Hgd., Tårnborg	2a	

Hvis der ikke opnås frivillige aftaler med lodsejerne, er Slagelse Kommune indstillet på at gennemføre en ekspropriation i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 8.

Der ydes fuld erstatning for det tab berørte lodsejere eventuelt måtte blive påført som følge af en ekspropriation. Erstatningen opgøres efter almindelige erstatningsretlige principper. Erstatninger afholdes af SK Forsyning A/S.

Økonomien

Kloakeringen foretages af SK Spildevand A/S.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede ejendomme, dog skal lodsejeren selv afholde udgifter til ledningsarbejdet på egen grund. De ejendomme, der indgår aftale med SK Forsyning om at holde regnvand på egen grund kan få tilbagebetalt 40 % af tilslutningsbidraget, pr. boligenhed er det 24.071,00 kr. inklusive moms (2015-priser). Der skal fortsat betales vandafledningsbidrag efter SK Forsynings takster.

Tidsplan

Planlægning/forundersøgelser	Juni-december 2015
Offentlig høring (12 uger)	02. sep. 2015 til den 25. nov. 2015
Forventet vedtagelse af spildevandsplantillæg	Februar 2016
Projektering	November 2015 – marts 2016
Registrering og erstatningsopgørelser	Marts 2016
Anlægsarbejder	Marts – December 2016
Lodsejertilslutninger (frist på 12 mdr.)	Ultimo 2017

Tilslutning af spildevand fra den enkelte ejendom til skelbrønden skal ske senest 12 måneder (6 måneders varselsfrist plus 6 måneders påbudsfrist) efter, at muligheden foreligger. Dette vil blive meddelt i et særskilt brev til hver ejendom af SK Forsyning, når anlægsarbejdet er afsluttet.

Kortbilag



