

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Maja Østermann
T: 58 57 33 65
E: majao@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2019-47829

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): STUBBERGSVEJ 8 4200 SLAGELSE
Matr.nr.: 55 IV - SLAGELSE MARKFORDER

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: W. J. Balig ops.
Adresse: Malbygårdsvej 75
Postnr./by: 4200 Sl.
Telefon: 20150262
Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

TORBEK WISSILG
BOLLIGVEJ 11
4200 SLAGELSE
81801878
TORBEK@WISSILG-ADKITEKT.DK

Underskrift, ejer

Dato: 19/7 - 2019
Underskrift: W. J. Balig ops.

Underskrift, rådgiver/ansøger

19/7 - 2019
TORBEK WISSILG

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

BOLIGER VED STEDSBERGSVEJ

Lokalplanens formål

ÆNDRE ANVENDELSE FRA
ERHVERV TIL BOLIGER
FASTLÆGGE EN BEBYGGELSPLAN
FOR 5 PRÆKKE HUSE

Eventuel opdeling i faser/etaper

—

Eventuel nedrivning

EKISTERENDE ERHVERVSBYGNINGER
MED PILES

Beskrivelse af nyt byggeri

BEBYGGELSE 1 1/2 ETAGE.

Beskrivelse af udearealer

TRIMME PÆLLES PRÆDIAL
MOD VESTSKEL

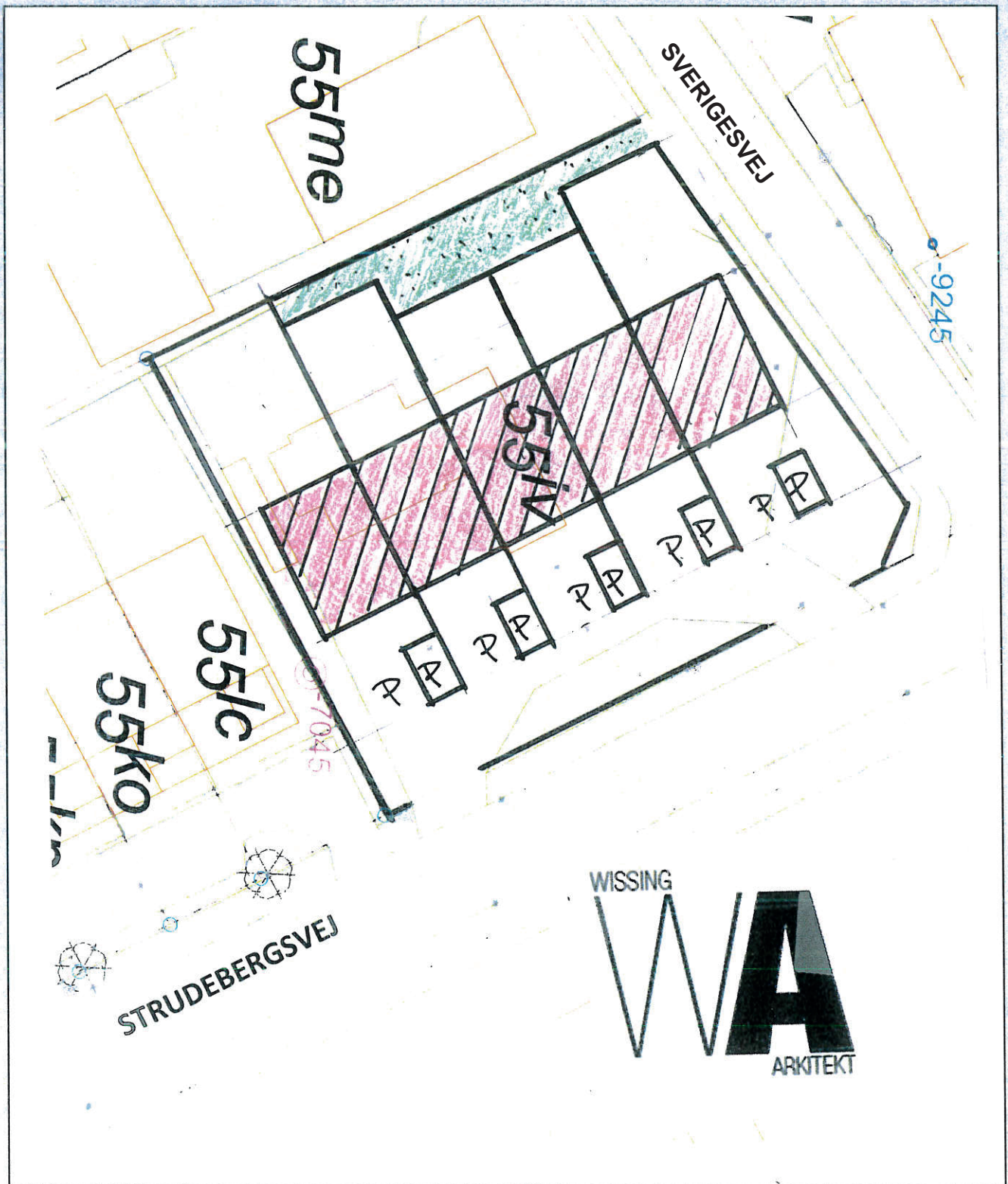
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

VEJADGANG FRA STEDSBERGSVEJ
STIADGANG FRA HORGESVEJ

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

—

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1229 – Rækkehuse på Strudsbergsvej 8

Kommuneplan, rammeområde

1.3E3 - Norgesvej-Sverigesvej

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Matriklen ligger i erhvervsramme i dag

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

ja

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen lokalplan gælder for matriklen i dag

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

nej

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre og Bygherres rådgiver vil udarbejde tegninger, skitser og deltage i processen, i det omfang kommunen ønsker det.

Slagelse Kommune, Strudsbergsvej 8, 4200 Slagelse

Kommune: 330 Slagelse Kommune
Ejendomsnummer: 24826
Beliggenhed: Strudsbergsvej 8
Adresse: Strudsbergsvej 8
Postnummer: 4200 Slagelse
Vurderingskreds: 5
Benyttelse: Ren forretning.

Ejere

Hovedejer

Kim Allan Jensen, Katrinevej 3, Gimlinge, 4200 Slagelse
Skøde: 2001-02-28 Købesum: 620.000 Andel: 1/2 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Medejer

Kim Steffen Sørensen, Krænkerupvej 46B, Havrebjerg, 4200 Slagelse
Skøde: 2001-02-28 Købesum: 620.000 Andel: 1/2 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ingen administrator

ESR Matrikelliste: 1 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matnr.	Areal Zone	Artskode
2001452	MARKJORDER	55iv	2303 Byzone	Ordinær matrikel (Primær)

ESR Matrikeldata: MARKJORDER - 55iv

Kom. ejerlav	401	Zone	Byzone	Notering	
Landsejerlav	2001452	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	2303	Jordrente		Art kode	Ordinær matrikel (Primær)
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	26-05-1964

Ejendomsskat

Skatteår	2019	Ændringsdato	01-01-19
Grundskyld, kommunen	8.741	Grundskyld, kommunen stuehusværdi	
Grundskyld, kommunen land-/skov		Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	8.741

GST Matrikelliste: 1 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matnr.	Areal	Vejareal
5369255	Slagelse Markjorder	2001452	55iv	2303	0

Ingen andel i fælleslodder

GST Matrikeldata: Slagelse Markjorder - 55iv

Matnr.	55iv	Ejerlav	2001452	Slagelse Markjorder
SFE-nr.	5369255	Kommune	330	Slagelse Kommune
Ejdnr.	24826	Hovednotering		
Areal	2303	Beregning	o	Opmålt
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	M1964/00670	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet		
KMS Sagsid	7552937			