



DAGINSTITUTION JONSLUNDEN

PROJEKTFORSLAG APRIL 2020

BJERG
ARKITEKTUR

EKJ

vega
landskap

LEARNING SPACES

TEAM

TOTALRÅDGIVER /
ARKITEKT



INGENIØR



LANDSKABS ARKITEKT



PÆDAGOGISK KONSULENT



INDHOLDSFORTEGNELSE

IDRÆTTSINSTITUTION

INDLEDNING		4		
Placering		6		
1 LANDSKAB & LEGEPLADS		9		
Aktive uderum til hver dag		10		
Forbindelsen til landskabet		11		
Vuggestue - Børnehave - Fælles		12		
Programmeret og uprogrammeret		13		
Situationsplan for udearealer		15		
Brutto og netto versioner		17		
Snit hele legepladsen		18		
Vuggestuen		20		
Børnehaven		24		
Ankomst, parkering og brand		28		
Materialepalette, overflade og beplantning		32		
2 BYGNINGEN		33		
Bygningskoncept		36		
Visualisering af bygningskrop		37		
Rumdisponering		38		
Funktionsopdeling		39		
Plantegning	1:300	40		
Idræt & leg		42		
Naturen & idræt		44		
Grupperum m. birum og puslerum		46		
3 FARVER, MATERIALER & INDRETNING		51		
Farveforslag		52		
Indvendige materialer		53		
Gulv farveplan	1:200	54		
Fællesrum visualisering		55		
Indretning v. Winie Ricken		56		
Snit	1:100	60		
Bæredygtighed		60		
Udvendige materialer		61		
Facader	1:200	61		
4 INGENIØR		65		
Indeklima		66		
VVS		66		
Plantegning VVS føringsveje	1:200	69		
Plantegning Ventilation føringsveje	1:200	70		
Ventilation Rumschema		71		
El-installationer		72		
Plantegning EL føringsveje	1:200	73		
Konstruktioner		74		
Plantegning konstruktion - vægge	1:200	75		
Tværsnit installationer - princip	1:100	76		
Gulvvarme / radiator plantegning		77		
Brand		78		
5 AREALER		80		
Arealoversigt for bygning og bygninger i landskabet		81		
6 TIDSPLAN		82		
Overordnet tidsplan for projektet		83		
7 ØKONOMI		84		
Overlagsbudget for projekt		85		

INDLEDNING DAGINSTITUTION JONSLUNDEN

Rådgiverteamet – bestående af BJERG Arkitektur A/S, EKJ rådgivende ingeniører og VEGA Landskab – vil hermed præsentere projektforslag på den kommende daginstitution Jonslunden i Slagelse.

Projektet er udarbejdet gennem 4 afholdte workshops sammen med byggeudvalget bestående af følgende deltagere:

Michael Käszner	Bygherrerådgiver
Thomas Frankel Goul	Bygherrerådgiver
Maj-Britt Thy	Afdelingsleder Dagtilbud
Lis Tribler	Børn & Unge udvalg
Ole Lund Nielsen	Institutionsleder
Dorthe Hallengreen Hansen	Souschef
Marianne Jensen	Pædagog
Helle Frimann	Pædagogisk konsulent

JONSLUNDEN - ET IDRÆTSTILBUD

Vi har, med afsæt i det pædagogiske idégrundlag, udviklet et ambitiøst og nytænkende børnebyggeri i tæt samspil med brugerne. Rum og arkitektur påvirker os og vores hverdag. De fysiske rum og indretninger påvirker vores relationer samt adfærd og kan skabe begrænsninger eller åbne muligheder. Jonslundens rum kan understøtte vigtige læringsperspektiver ved at åbne op for en stor spændvidde i muligheder for leg og aktiviteter afpasset børnenes udviklingstrin og for nærvær børn/voksne imellem.

LEGENDE LÆRING FOR SMÅ & STORE

Børn er fra naturens hånd udstyret med nysgerrighed og udforskningsstrang, der motiverer dem til at være vedholdende og til at udvikle sig i fællesskaber. For vuggestuebørn er det vigtigt, at læringsmiljøet giver gode muligheder for at udforske verden i trygge omgivelser, sammen med andre børn og omsorgsfulde voksne. Børnehavebørn kan i større omfang indgå i og vælge aktiviteter til og fra, og der skal også sikres at læringsmiljøet er indrettet med en progression ift. udviklingstrin og sociale relationer.

PLADS TIL DET HELE

Der er skabt plads og rum til de mange og modsatrettede behov

som er under udvikling fra barnet er 0-6 år. Vuggestuens rum danner trygge rammer om basale behov: Omsorg, spise/drikke, søge beskyttelse, gruppere sig, bevæge sig, lege, fokuserede aktiviteter, undersøge/sanse, rumme aldersspændet og hvile/sove.

Børnehavens rum er organiseret i funktioner og forskellige zoner til forskellige typer af aktiviteter, så de ikke forstyrrer hinanden. Dermed er det muligt at fastholde fokus omkring aktiviteter i længere tid. Der er blandt andet lagt vægt på følgende zoner: Fysisk udfoldelse på forskellig vis, forskellige aktiviteter ml. børn og voksne (f.eks. i naturværksted), forskellige former for leg børn imellem, samt stille steder hvor man kan trække sig tilbage.

"HVAD KAN MAN HER?"

Jonslundens pædagogiske fokus på kroppens betydning, legen, naturen, bæredygtighed, kultur og fællesskaber afspejler sig i udformningen af rummenes fysiske og æstetiske kvaliteter. Det betyder, at der set fra både et børne- og voksenperspektiv skal være en tydelighed i hvad man kan hvor. Læringsmiljøerne indeholder en variation og tilsammen skaber et sammenhængende funktionelt og æstetisk helhedsindtryk.

KROP, SANSER & BEVÆGELSE

Med 'Den styrkede pædagogiske læreplan' som redskab har vi skabt stimulerende miljøer, der appellerer til udforskning, god leg & nærvær. Jonslunden daginstitution indeholder funktionelle, fleksible rum & læringsmiljøer der understøtter kropslig erfaring & udfoldelse for alle sanser: Se, føle, høre, smage, lugte og bevæge sig.

RUMLIGHEDER OG PRINCIPPER I BYGNINGEN:

- o Rummelige & fleksible grupperum m. opbevaring og birum til mindre gruppe.
- o Puslerum pr. to grupper m. visuel kontakt med grupperum
- o Motorikrum til vildere leg & udfoldelse. Aktive vægge, rigelig opbevaring
- o Mindre sansemotorisk rum til sang/rytmik, lys/lyd. Blødt gulv, stille, sanseligt
- o 'Genbrugsstation' + værksted med sortering & opbeva-

- o ring af materiale til kreative opgaver
- o Overdækket område til aktiviteter året rundt i forlængelse af fællesrum
- o Garderobe opdelt i grov- & fingardarobe
- o Lys / farver / proportioner som guider de enkelte rums aktivitetsniveau
- o Lavenergi – princippet om at den mest bæredygtige energi er den som ikke bliver brugt

MATERIALER & ÆSTETIK, inde

Naturlige, holdbare overflader, enkelte kontrastfarver, store vinduespartier samt nicher/kroge

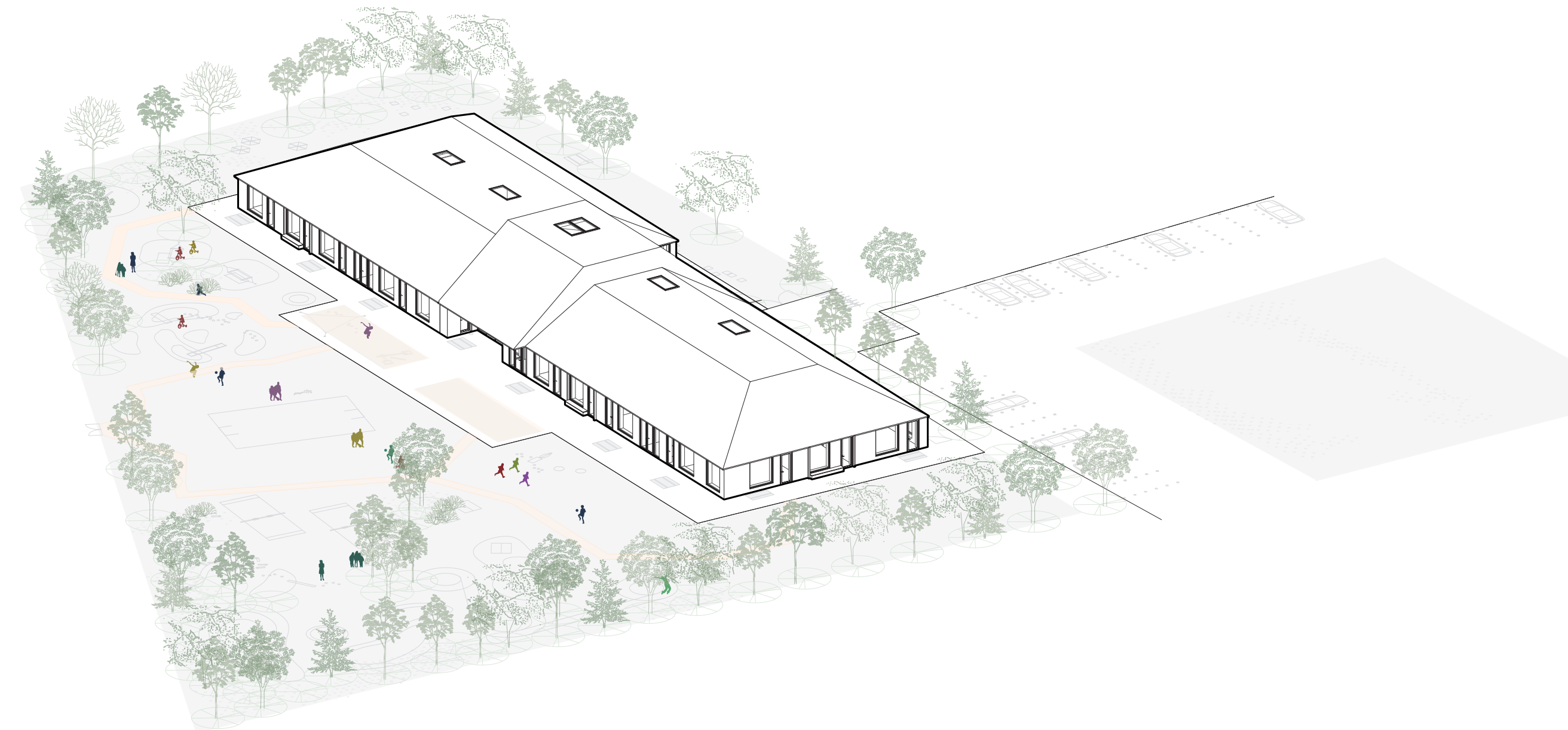
NATUR, UDELIV & SCIENCE

Eksempler på rum og læringsmiljøer der understøtter at børn kender naturen og brug af naturens ressourcer.

- o Bevægelse er både store linjer med plads til løb og bold spil og stille fokus til finmotorik.
- o Med "naturen" som ramme stimuleres både sanser og motorik, når beplantning, terrænformer og naturmaterialer skaber varierede oplevelser året rundt.

Året rundt danner naturens elementer varierede rammer omkring leg, læring og bevægelse, fra efterårets bålplads til sommerliv. Indretning af udeareal der integrerer rollelege, bevægelse og sansning:

- o Legehus med rutsjebane, placeret i legekrat på bakke.
- o Plads til rolleleg og motorisk udfordring.
- o Bevægelsesleg på motorikbane, omgivet af krat af vildæble.



VISUALISERING

Bygningens udformning og placering på grunden i forhold til ankomstzone mod øst og legeplads mod vest

PLACERINGS OMGIVELSERNE & GRUNDEN

OMGIVELSERNE

Daginstitutionen Jonslunden ligger i den nordvestlige del af Slagelse, der er omgivet af grønne arealer og boligområde med indkørsel fra Kalundborgvej. Selve grunden, der måler ca. 5490m², er trukket tilbage fra Kalundborgvej og danner sin egen lomme med plads til leg og udsyn til det grønne. Bygningen er 1098m² og skal rumme 124 børn - 36 vuggestuebørn og 88 børnehavebørn.

GRUNDEN

Placeringen på grunden, ud fra lokalplanens definerede byggefelt, gør at selve bygningeskroppen skaber en klar adskillelse imellem legeplads og parkeringsplads. Legepladsen ligger vest for bygningen, og parkering/ logistik ligger øst for bygningen. Fordelingen bevirker at der bliver skabt plads til sikker leg på legepladsen og samtidig giver det optimale forhold til det trafikale og logistiske.

Daginstitutionen, tager afsæt i energioptimeret byggeri, og med fokus på optimering af dagslysholdene i hele bygningen. Daginstitutionen indeholder både vuggestue, børnehave og fællesrum, hvilket også kommer til udtryk i arkitekturen ved at de tre funktioner har fået hvert sit hus, der alle er forbundet. Opdelingen bidrager til at bryde bygningen ned i skala, og udformningen er med til å tilpasse bygningen til de omkringliggende omgivelser.



OMGIVELSERNE
Grundens tilstødende omgivelser med grønne arealer, boligområde og Kalundborgvej



GRUNDEN
Den angivet disponering iht. lokalplanen set i sammenhæng med indplacering af funktioner for daginstitutionen

1

LANDSKABET & LEGEPLADSEN

AKTIVE UDERUM

Et godt uderum til leg, læring, bevægelse og sociale fællesskaber for mange børn 'hver dag – mange timer – året rundt' stiller høje krav til både indretning og indhold.

KONCEPTER

Aktive uderum til hver dag	10
Forbindelsen til landskabet	11
Vuggestue - Børnehave - Fælles	12
Programmeret og uprogrammeret	13

FORSLAG

Situationsplan for udearealer	15
Brutto og netto versioner	17
Snit hele legepladsen	18
Vuggestuen	20
Plan	
Snit	
Referencer	
Børnehaven	24
Plan	
Snit	
Referencer	
Ankomst, parkering og brand	28
Plan	
Snit	
Diagram	
Materialepalette, overflade og beplantning	32

AKTIVE UDERUM TIL HVER DAG - MANGE TIMER ÅRET RUNDT

ARKITEKT OG PH.D. WINIE RICKEN

Et godt uderum til leg, læring, bevægelse og sociale fællesskaber for mange børn 'hver dag – mange timer – året rundt' stiller høje krav til både indretning og indhold. Jonslundens udearealer skal kunne rumme mange børn til forskellige og samtidige aktiviteter, stimulerer de forskellige udviklingstrin og skabe både tryghed og udfordringer for alle. Den skal endvidere understøtte den styrkede pædagogiske læreplan med særligt fokus på 'Natur, udeliv og science' og 'Krop, sanser og bevægelse'.

LEGE- OG LÆRINGSVÆRDI

I indretningen af Jonslundens uderum er der lagt vægt på at skabe en høj lege- og læringsværdi, bl.a. gennem skabelsen af mange afgrænsede og sanselige 'mulighedsrum'. De skal med deres varierede udformning og placering understøtte, udvikle og skabe mulighed for:

- motorik og at bruge kræfter
- balance, at koordinere bevægelse og at klatre op

- sociale fællesskaber og regler
- skabelses- og forandringslege
- at søge fred/ alene steder
- at spise og hvile
- læring om natur og naturfænomener
- at stimulerer alle sanser (føle-/ høre-/ syns-/ lugte- og smagesans)

Især børnehavebørns lege foregår ofte i mindre grupper i et afgrænset område, en lege-zone. Jo tydeligere rum og 'rum i rum' er defineret jo lettere er det for børnene at afgrænse og 'beskytte' deres leg mod andre lege og forstyrrelser.

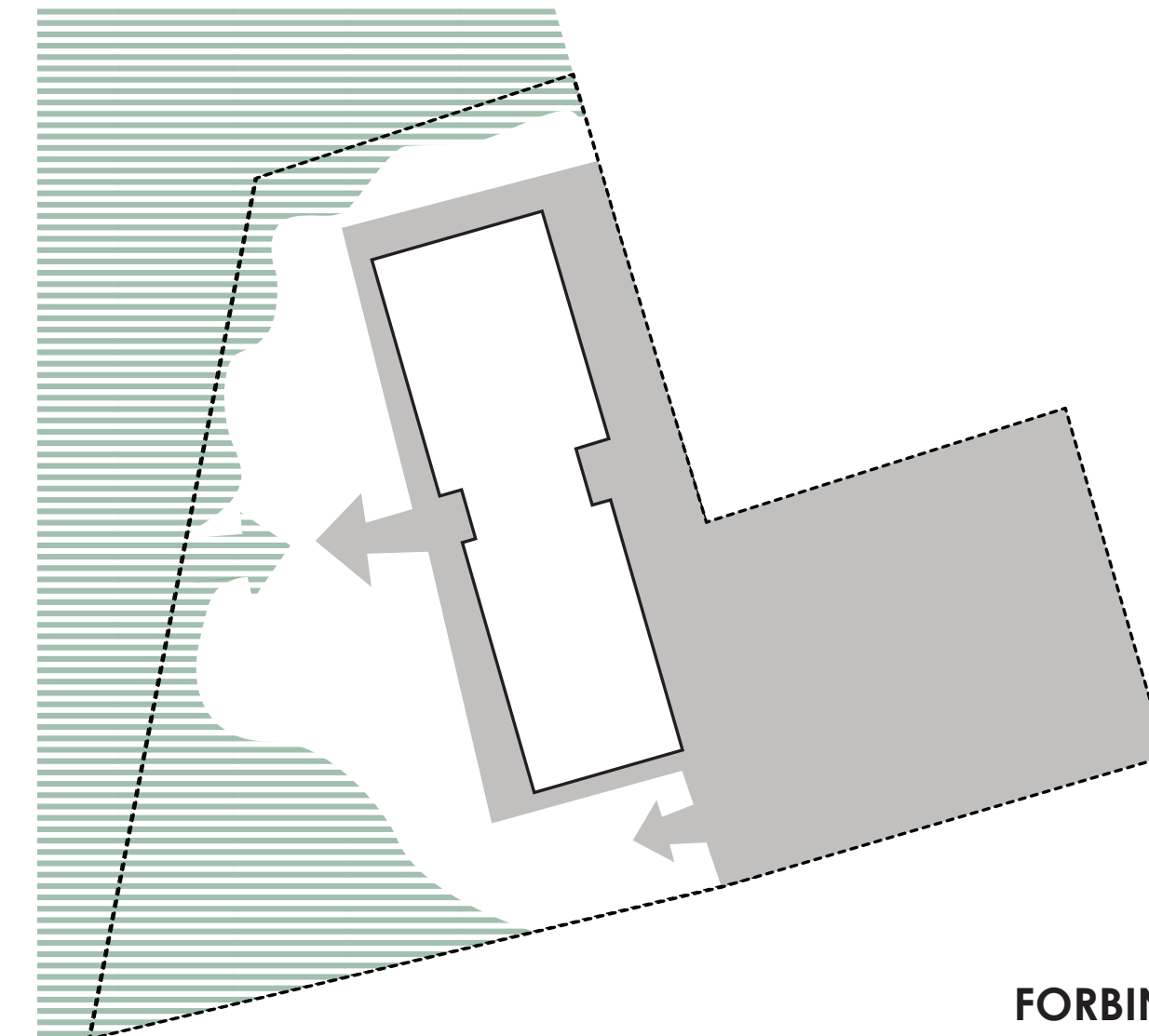
RUM OG ZONER

Udearealerne er disponeret/placeret og funktionsopdelt i forskellige zoner ifht. bygningen og udgange til arealet. Opdelingen i rum og zoner er med til at tydeliggøre for børnene, hvor hvilke lege kan foregå og bidrager dermed til at flest mulige lege kan foregå 'uforstyrret' og samtidigt,

uden konflikt med hinanden og behov for voksenindblanding. Indretningen understøtter eksempelvis at mindre børn kan lege i 'trygge' områder tæt på bygningen tæt på voksne uden forstyrrelser fra fx større børns boldspil og mooncar kørsel.

LANDSKABET SOM AKTIV MEDSPILLER

Landskabet i form af terræn og beplantning indgår som en aktiv medspiller i legeaktiviteterne og den overordnede indretning. Kuperinger og plantefelter er på en og samme tid med til at indramme, afgrænse og skabe aktiviteter i et område. 'Huler og gemmesteder' indgår som en central del af børns leg og er indtænkt i arealet. Beplantnings sammensætningen er med til at skabe en vifte af sansestimuli. Træer danner tag og give skygge. Buske og blomster har forskellige farver og dufte, tiltrækker fugle og insekter.



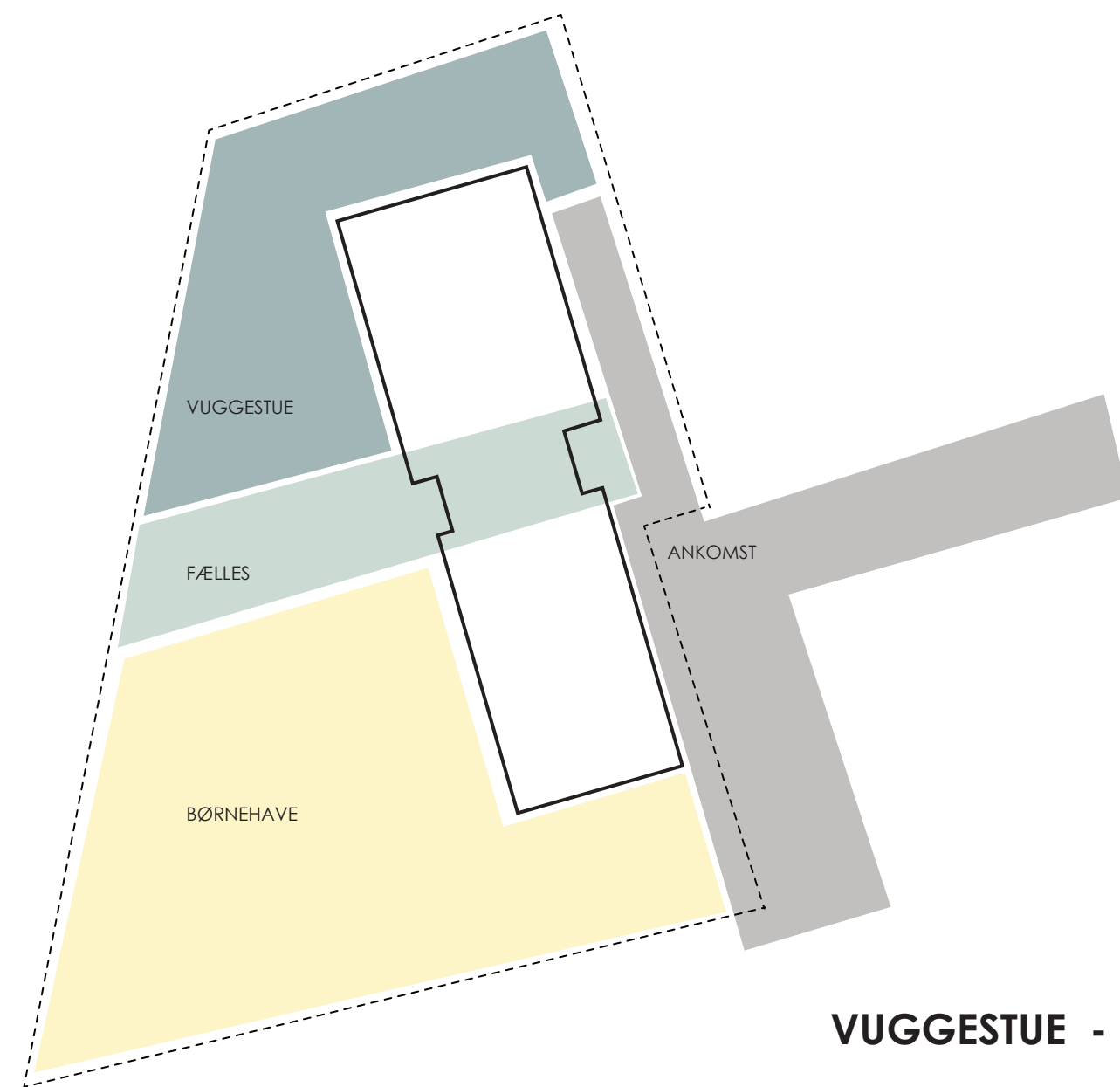
FORBINDELSEN TIL LANDSKABET

KONCEPT

Børnehuset ligger placeret midt imellem det grønne landskab mod vest og vejen samt byen mod øst. Den landskabelige placering inddrages i udearealerne, hvor det grønne træk med beplantning og bakker trækkes ind fra vest og møder den faste belægning omkring bygningen og på p-pladsen mod øst.

Det grønne landskab skifter karakter, fra tætte kratplantninger til åbne græsflader med udsigt til den grønne kile. Dette greb opdeler legepladsen i forskellige rum, med hver sin karakter, fra de mindre og rolige niches til de større rum med plads til fællessamling og bevægelse.

Mange af de mindre rum er "programmerede", dvs tiltænkt en bestemt funktion med legeinventar, hvoraf en del er indeholdt i projektet mens andet på sigt kan tilkøbes (se "brutto- og nettoplanerne), mens de større åbne rum er uprogrammerede og dermed kan anvendes meget fleksibelt.



VUGGESTUE - BØRNEHAVE - FÆLLES
ZONEINDELING I

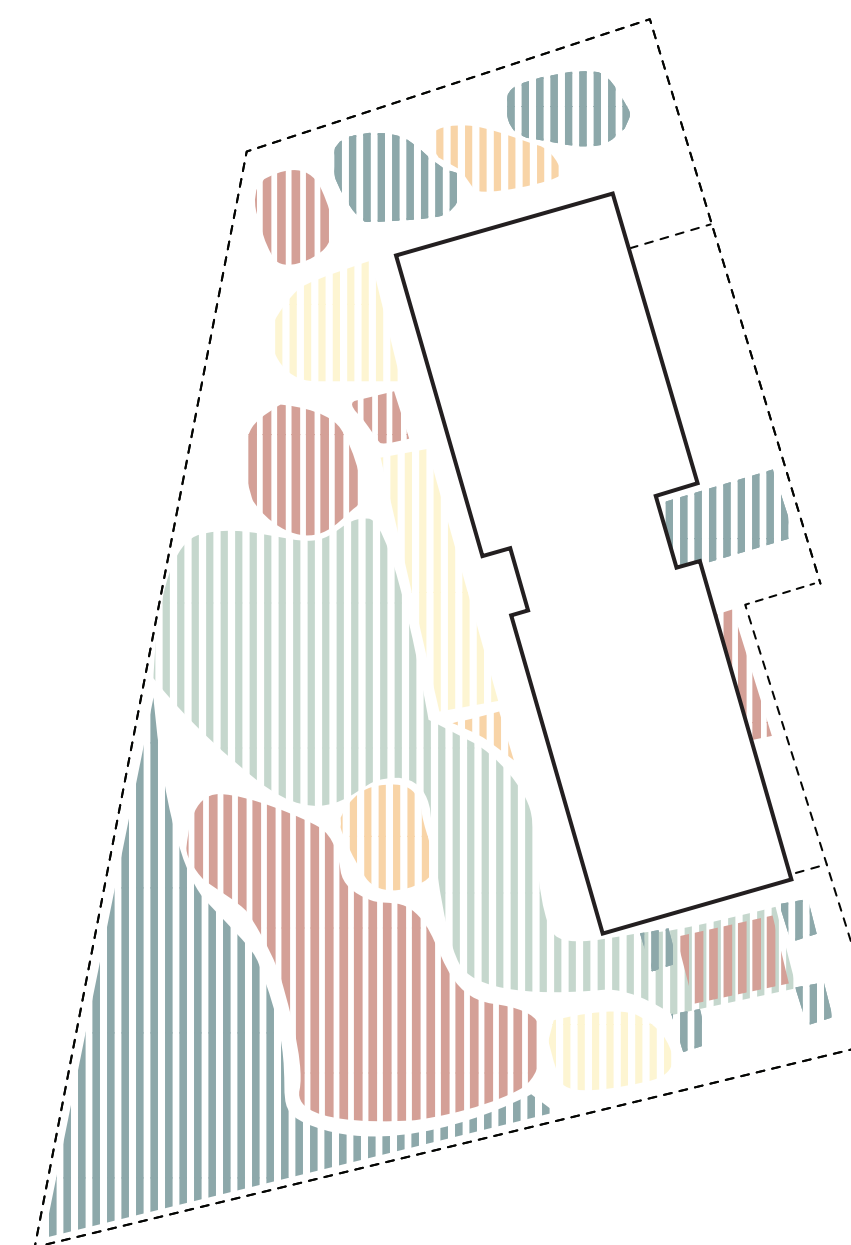
Legepladsen er delt op i zoner der varierer fra det trygge og bygnings-nære til det mere "vilde" og fjerne. Hele legepladsen kan overskues fra voksenperspektiv, mens man som barn kan nyde oplevelsen af "at blive væk" blandt bakker og krat, længst væk fra bygningen.

Legepladsens centrale del er et fælles åbent stræk der bevæger sig fra den store sandlegs-terrasse ud til den grønne kile i vest.

Det fælles areal deler legearealet op i en nordlig og en sydlig del, hvor den nordlige relaterer sig til vuggestuen og den sydlige til børnehaven. Et levende hegn i flettet pil opdeler de to dele af legepladsen, med en låge der også gør det muligt at gå på besøg hos hinanden.

Legeplads areal: 3625 m²
areal pr. barn ca. 30 m²

På den østlige side af bygningen er de praktiske funktioner som parkering, affaldshåndtering, barnevognsskur, og ankomstplads placeret.



PROGRAMMERET OG UPROGRAMMERET
ZONEINDELING II

- aktiv bevægelse 
- uprogrammeret plæne til leg 
- krible krable - science 
- rolleleg 
- stillezone - fordybelse 

På udearealerne er defineret et større område som er uprogrammeret. Det består af åben græsplæne som indbyder til større fælles bevægelses-lege samt boldspil og fangeleg som børn og voksne selv kan definere, uden at der er placeret fast legeinventar.

Inventar og program placeres i de forskellige rum som skabes af beplantningen og terrænet. Fx. er mooncarbanen placeret således at den skjærmes af krat og terræn mod naboen mod syd, der samtidig fungerer som støjbekyttelse. Roligere aktiviteter som rolleleg og hængekøjer placeret så der altid er beplantning der rammer legen ind og skaber rum i rummet.

Vippe og trampolin er placeret tæt på bygningen således de er lette at holde opsyn med, da den tykke af legeredskaber kræver konstant voksen-opsyn.

Bålplads og udekøkken er placeret længst væk fra huset, som sin egen destination på legepladsen, omkranset af buskads og terræn, som fungerer som amfi-siddeplads ved større forsamlinger.

SITUATIONSPLAN FOR UDEAREALER

GENNEMGANG AF FORSLAG

Udearealerne er (jf. lokalplanens bestemmelser, disponeret således at man ankommer på bygningens østlige side fra boligvejen Jonsvangen. Her er indhegning til dagsrenovation placeret så affald kan afhentes direkte fra stamvej, uden indkørsel til p-plads. En flisebelagt ankomststi kantede af en række af lindetræer leder de gående langs parkeringsarealet op mod indgangslågen som er placeret ved bygningens midte. En anden ankomststi løber langs den nordlige del af parkeringsarealerne således man ankommer sikkert til daginstitutionen fra alle parkeringspladser. Begge ankomststier er oplyst af lyspullerter, som vejvisere i de mørke timer.

Parkeringspladserne er belagt med græsarmeringssten, der både sikrer gode nedsvivningsforhold for regnvand og et grønt udtryk på ankomstarealerne. De enkelte pladser er markeret med striber af kørefaste betonfliser. Kørearealerne er belagt med asfalt og anlægges i en bredde der tillader både ind og udkørsel ad samme vej. Der forberedes for installation af 4 ladestandere til el-biler langs den vestlige parkeringsstribe.

Overordnet set er institutionen placeret på en stor terrasse med fast belægning, der spænder rundt om bygningen og binder den østlige og den vestlige side sammen. Dette giver incitament og mulighed for at udnytte alle kvadratmeterne og bruge flisebelægning til leg hele vejen rundt om bygningen. Den østlige side kan samtidig lukkes af så den ikke bruges, når der er færre pædagoger til at holde opsyn i ydertimerne. Ud for stuerne, mod syd og vest, er terrassen bred, så her er opholdsmuligheder i tilknytning til udgang fra alle stuer.

Når man ankommer ved indgangslågen møder man et grusbelagt science-areal / udeværksted med borde og bænke til brug ved pædagogiske aktiviteter. I en lille indhegning kan placeres enkelte affaldscontainere til kildesortering, som er tiltænkt pædagogisk sammenhæng

med de tilstødende science rum, og som af personalet flyttes til den størr indhegning for afhentning/tømning. Et enkelt grafisk mønster i flisebelægningen skaber en legende ankomst, som også kan bruges til eksempelvis motorikleje.

Fra ankomstpladsen bevæger man sig mod nord til vuggestuens eller syd til børnehavens indgange, eller man følger terrassen, der også fungerer som hovedsti rundt om bygningen, til legepladsen, hvor grustier leder vejen ud i det grønne.

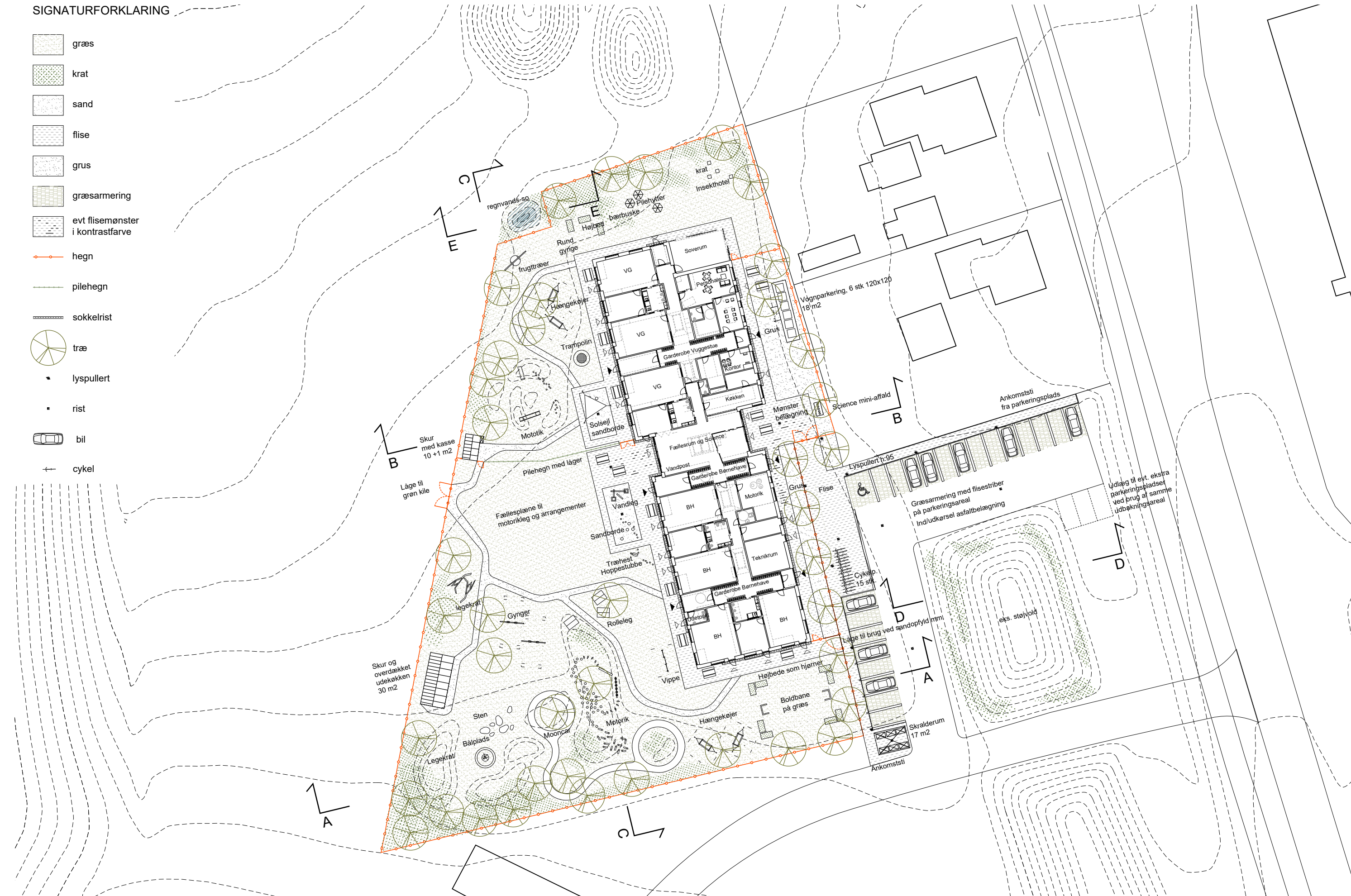
Den nordlige del af legepladsen er tiltænkt vuggestuen og er skærmet fra den øvrige legeplads med levende pilehegn med låger. Legepladsen indeholder en variation af legeelementer, som favner fra motorisk leg til rolig fordybelse. Den nordligste ende er primært forbeholdt rolleleg og natur, hvor den sydlige indeholder små bakker og sandkasse placeret i nærhed til bygningen. I det nordvestlige hjørne er der en åbning i beplantningen hvor fra man har kig til den lille regnvandssø, der af sikkerhedshensyn er placeret uden for hegnet, men på institutionens matrikel.

I den centrale del af legepladsen er en større sammenhængende terrasse med ophold, som ligger i forlængelse af fællesrum og køkken i bygningen. I terrassen er indbygget to større sandkasser, til henholdsvis vuggestue og børnehave. Fra terrassen kan man gå ud på en åben græsplæne der er en rumlig forbindelse til den offentlige grønne kile i vest, med stisystem og låge, så der indbydes til at tage på udflugt uden for legepladsen. Den store plæne er proportioneret så der er plads til fælles bevægelseslege, forældrearrangementer mm.

Den sydlige legeplads er tiltænkt børnehaven. Her er den sydvestlige del med udpræget naturpræg og bakket terræn til motorisk leg og gemmesteder. Beplantningen og terrænet er samtidig med til at skærme nabogrunden mod støj. Det er også her bålplads og udekøkken er placeret som

SIGNATURFORKLARING

-  græs
-  krat
-  sand
-  flise
-  grus
-  græsarmering
-  evt flisemønster i kontrastfarve
-  hegn
-  pilehegn
-  sokkelrist
-  træ
-  lyspullert
-  rist
-  bil
-  cykel



// Situationsplan brutto 1:500

BRUTTO OG NETTO VERSION

FORSLAG I FORHOLD TIL ØKONOMISK RAMME

Der er tegnet to udgaver af forslaget. Situationsplanen på forrige side illustrerer en brutto-plan, der skal ses som en samlet dispositionsplan over den fremtidige udbygning af legepladsen med alt fremtidigt, og af brugerne ønsket, inventar indtegnet.

Alle følgende zoom planer og snit er tegnet i brutto version, for at vise dem rumlige sammenhæng mellem elementer og inventar når legepladsen er fuldt udbygget.

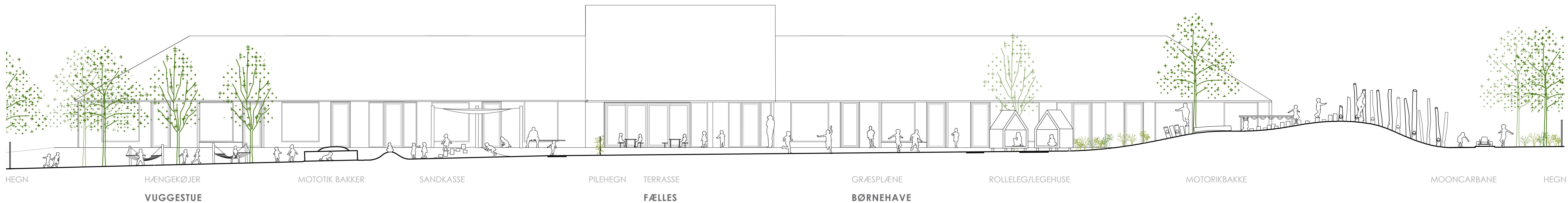
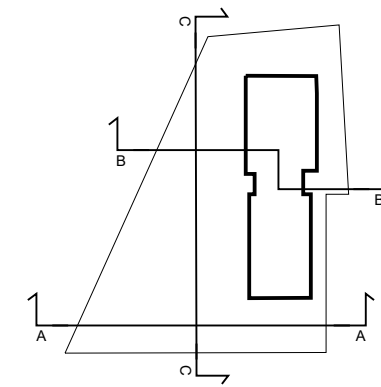
Netto-versionen, som er illustreret på modstående side er tegnet så den matcher den nuværende økonomiske ramme. I store træk er der i denne plan skåret ned på antal og omfang af inventar. Således er der færre legehuse, en enkelt gyngesæt i stedet for to, ligesom særligt dyrt inventar såsom trampolin er helt skåret væk.

Der er i netto-planen prioriteret at skabe en helhed på legepladsen og en rumlig 'struktur' med terrænbearbejdning og beplantning der kan fyldes ud over tid. Ved at sikre at netto-planen indeholder de store rammer på legepladsen er der samtidig mulighed for at der over tid kan indkøbes og opstilles supplerende inventar, jf brutto-planen.



SNIT C. HELE LEGEPLADSEN 1:100

Her vises det lange forløb hen over legepladsen fra vuggestuen i nord til børnehaven i syd. Der vises også hvordan vuggestue og børnehave arealerne rammes ind af beplantning der åbner sig op mod omgivelser og bygning i den centrale del ved den store græsplæne.



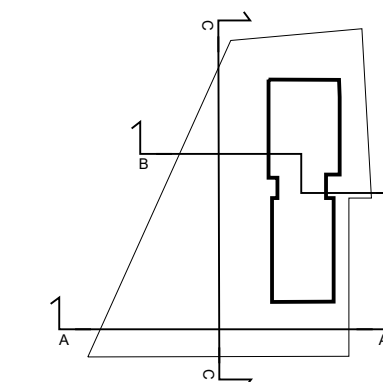
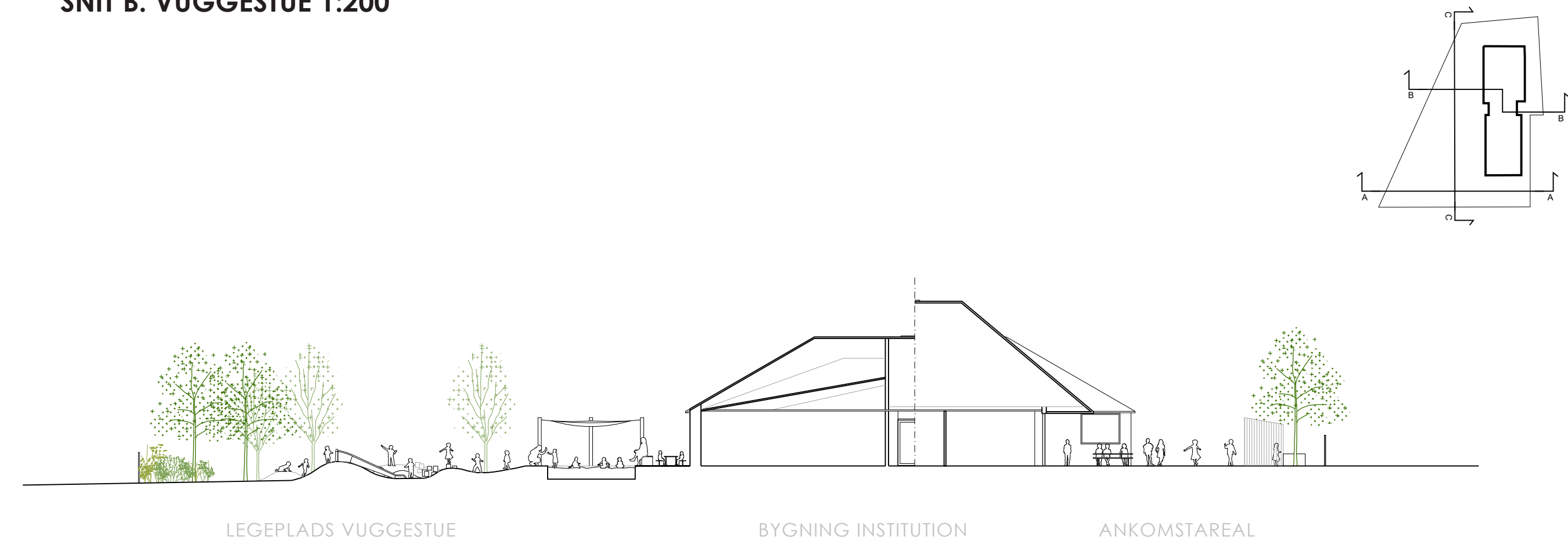
VUGGESTUEN

// Zoom vuggestue brutto 1:250

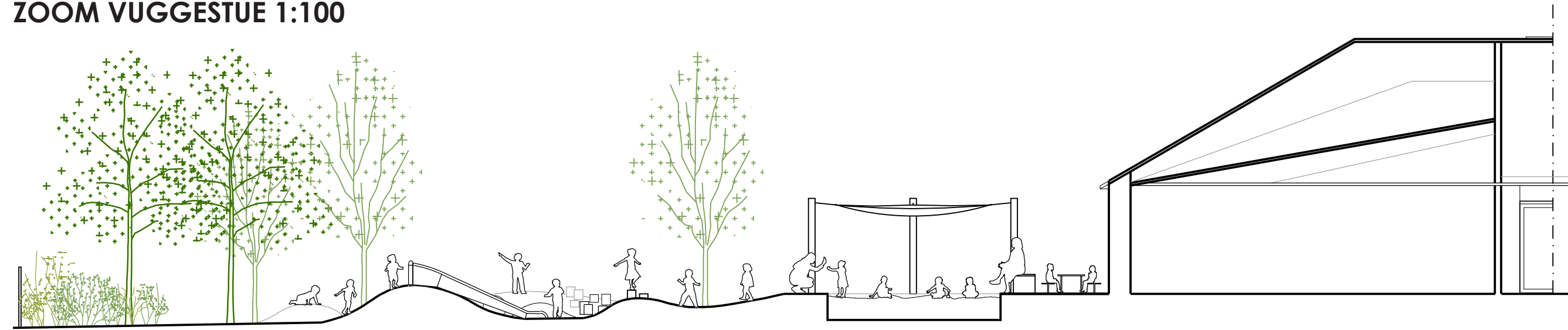


// Zoom Vuggestue, brutto 1:250

SNIT B. VUGGESTUE 1:200



ZOOM VUGGESTUE 1:100

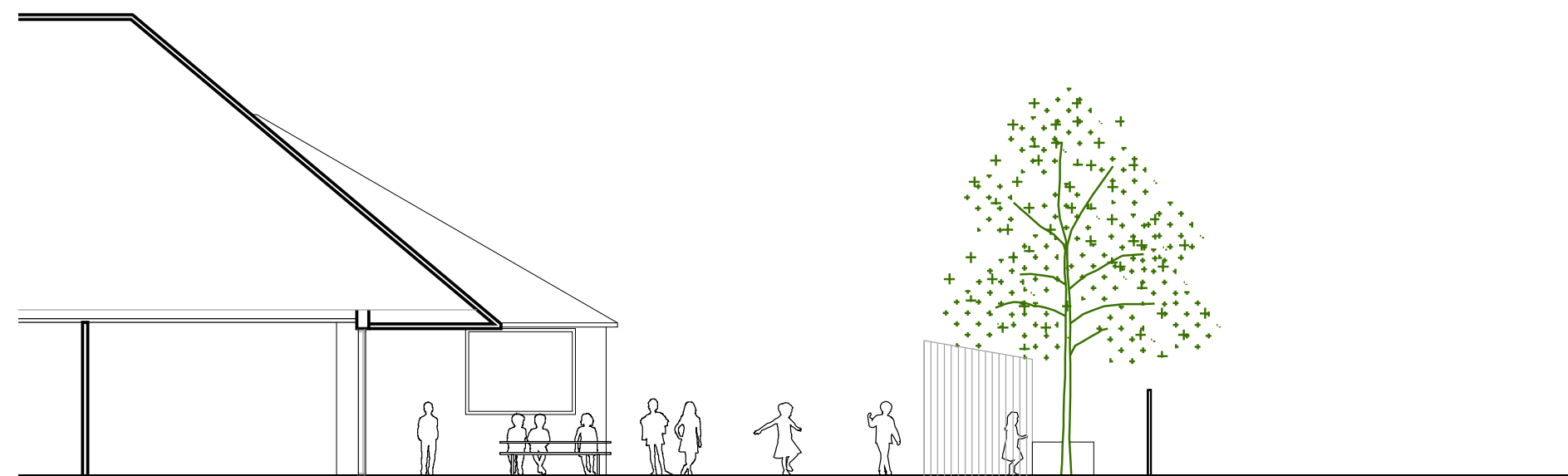


BLOMSTRENDE HEGN

MOTORIK I SMÅ BAKKER

SANDLEG

TERASSE BORDE



ARBEJDS BORDE VED SCIENCE OG KØKKEN

MINISKRALD

REFERENCER VUGGESTUE



Solsejl og sandborde i sandkasse



Hængekøjer



Pilehytter



Bærbuske



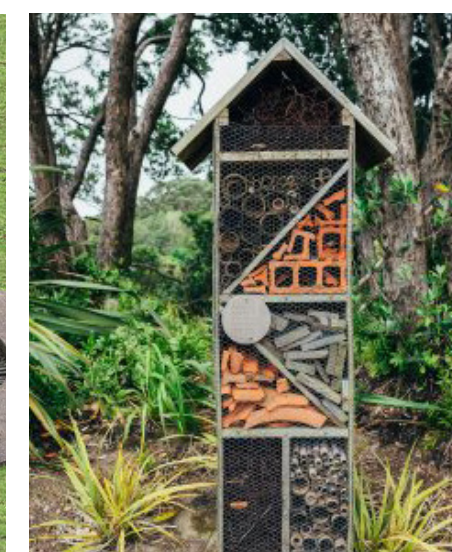
Små legebakker med motorik og rutsjebane



Levende pilehegn



Trampolin

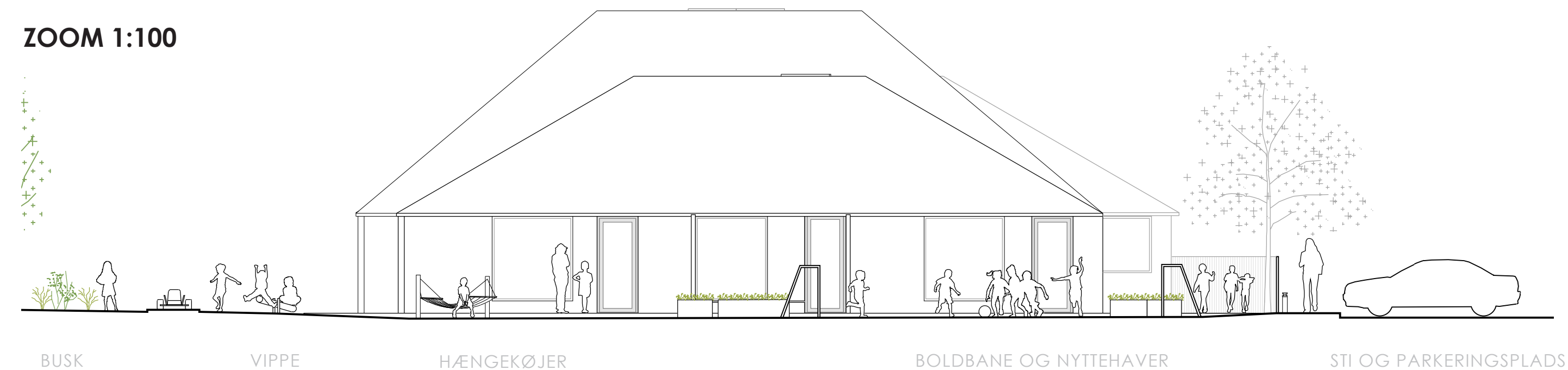


Insekthoteller



Jord til bord læring

ZOOM 1:100



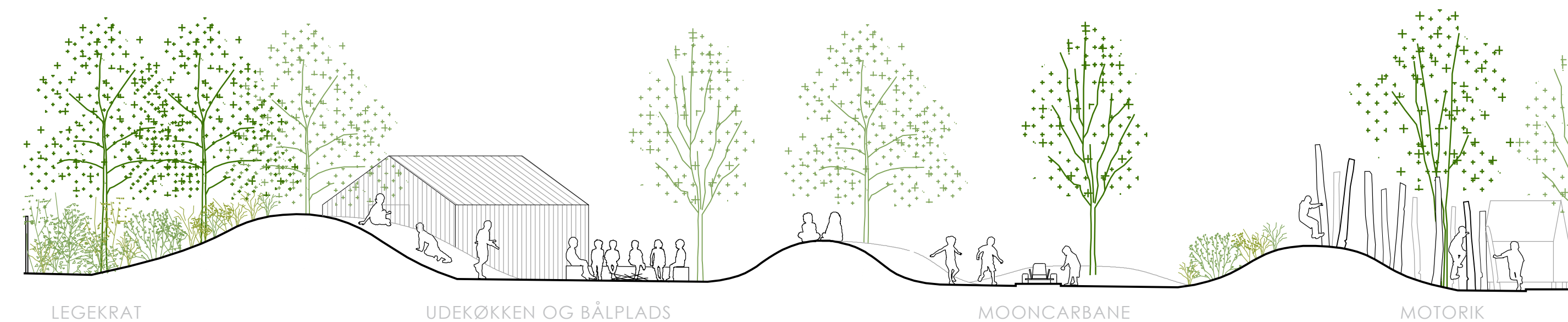
BUSK

VIPPE

HÆNGEKØJER

BOLDBANE OG NYTTEHAVER

STI OG PARKERINGSPLADS



LEGEKRAT

UDEKØKKEN OG BÅLPLADS

MOONCARBANE

MOTORIK

REFERENCER BØRNEHAVE



Sandkasse med sandborde i terrasse



Græsplæne til motorikleje



Rolleleg i hytteby



Bålplads i naturomgivelser



Mooncarbane i terræn



Højbede som bånder til boldbane



Motorik



Motorik på bakker



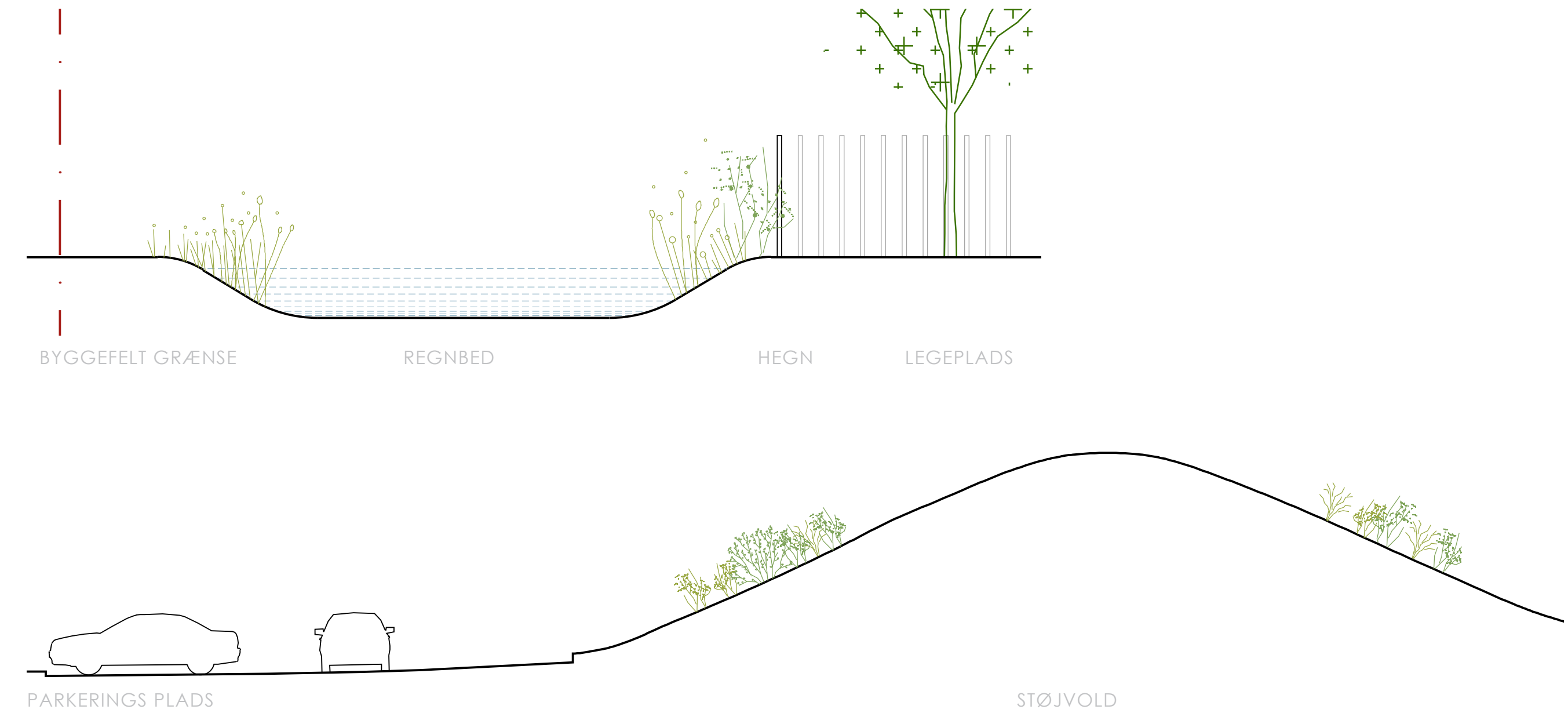
Grafik i belægning

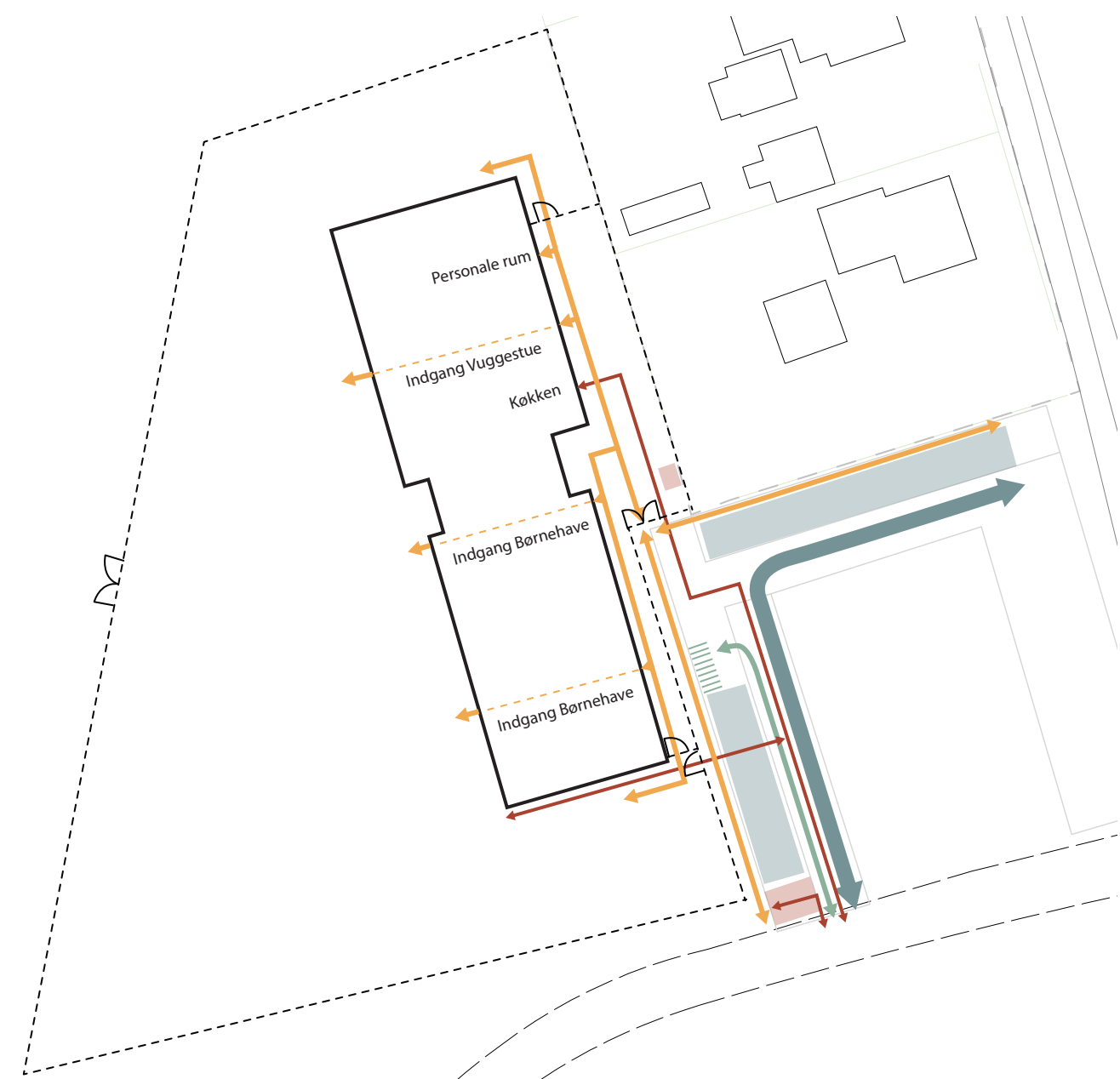
ANKOMST OG PARKERING

// Zoom ankomstarealer, brutto 1:250



SNIT C - D 1:100





FLOW DIAGRAM
ANKOMST TIL INSTITUTIONEN

- fodgængere
- Bil
- Cykel
- Affald, varer og materiale

Ankomsten til fods foregår langs parkeringen, hvor to stier leder op mod børnehusets ankomstlåde, hvorfra man kan fordele sig til sin indgang. Man kan som ankomende i bil derfor også komme sikkert videre som fodgænger, uden at skule færdes på arealer med bakkende biler.

Ankomstvejen med bil er dobbeltrettet, således man vender bilen når man skal forlade parkeringspladsen.

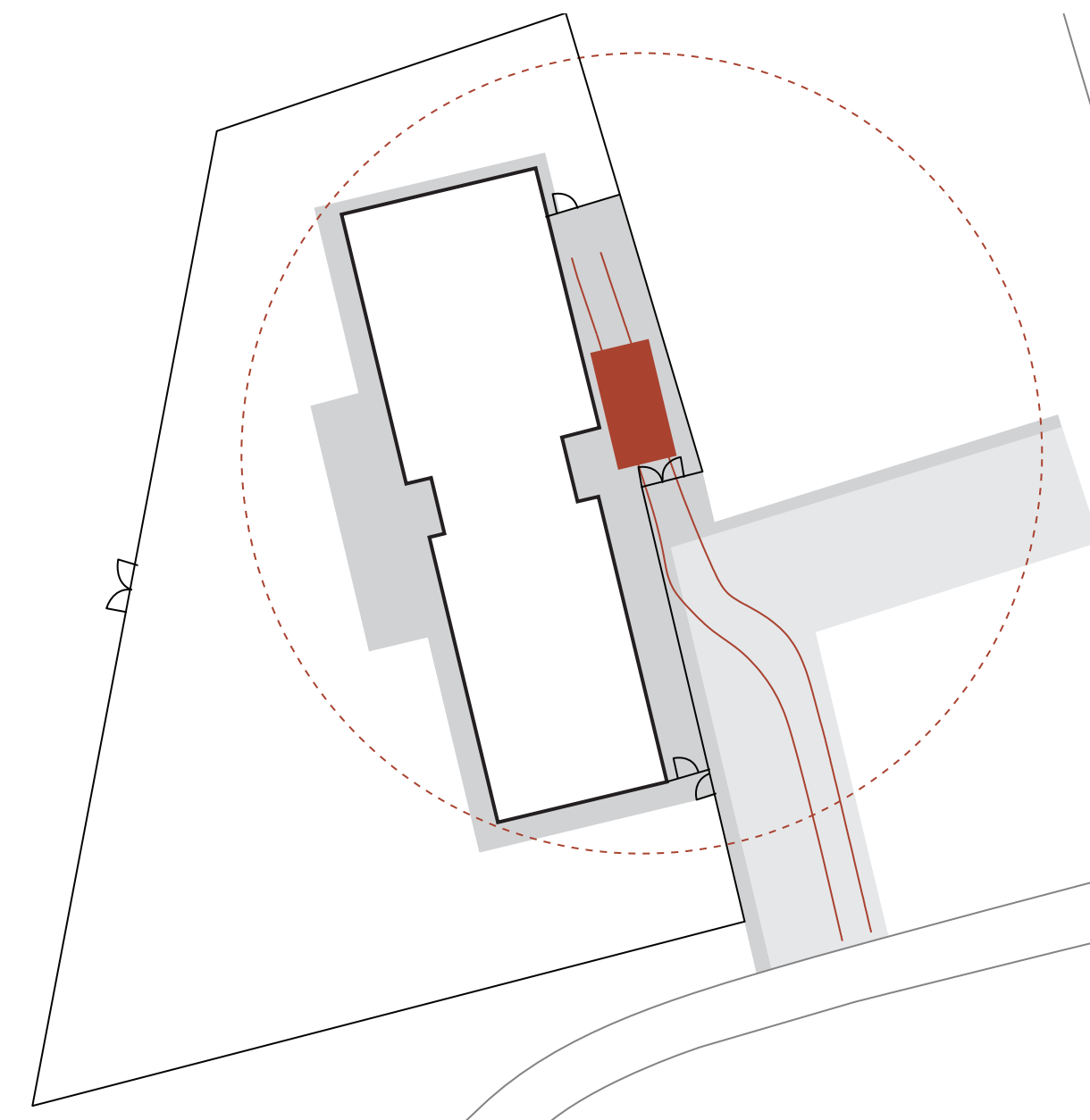
Cykel parkeringen er placeret langs den vestlige ankomststi, hvorfra man 'bliver fodgænger'.

Affaldshåndteringen er placeret ved vejen, som lokalplanen foreskriver. Indhegningen har gennemgang således at personale og køkken kan tilgå området fra stien i vest og skraldemænd kan tilgå for afhentning fra øst. Derudover er der etableret en mini-affaldsløsning foran science lokalet, som kan inddrages i det pædagogiske arbejde og samtidig benyttes af køkken til brug i løbet af dagen.

Når der skal ske påfyld af sand, grus mm. er en syd-østlig låge placeret således at en motorbør kan komme ind på legepladsen og benytte flisearealet som ankomstvej.

Varelevering til køkken foregår gennem ankomstlågen, hvorfra varerne kan fordeles.

Nøgletal:
22 parkeringspladser
heraf 1 handicap plads
15 cykel parkeringspladser
Renovationskur med 6 fraktioner



- asfalt
- fliser og leret vejgrus på bærelag dimensioneret til vægt af brandbil
- hegn
- brandvej og standplads, radius 40 m

BRANDVEJ
BRANDVEJ OG BELÆGNING

Brandvejen overholder krav om 6x12 meters udstigningsareal / standplads, markeret som rød firkant i tegningen samt 3 meter bredt køreareal, tilpasset brandbils kørekurver. Løst inventar kan opstilles på brandvej og standplads.

Ankomst foregår igennem dobbeltlåde ved børnehusets centrale del, hvorfra hele huset kan betjenes indenfor 40 meters radius, illustreret ved cirkel

MATERIALE PALETTE

OVERFLADER OG BEPLANTNING

Der er i projektet en graduering, fra områder med meget fast belægning i øst, til de grønne områder i vest.

BELÆGNING:

Parkeringspladserne er belagt med græsarmerings-kassetter i plast, som med et meget stort græsareal giver en grøn karakter og god mulighed for nedsivning. De enkelte pladser er markeret med stribe af kørefaste betonfliser. Kørebane er asfalt, og ligesom der er asfalt (med top lag af glat pulverasfalt) på mooncarbanen.

Flisearealer er belagt med grå betonfliser 15x30 cm, som en lille flise, tilpasset børns skala. Hvor der ønskes "opstribning" til bevælgelses-lege o lign. udføres denne med felter / striber af mørkegrå fliser i samme format. Omkring bygningen, hvor der er krav om niveaufri adgang, sættes sokkelriste i niveau med belægning og indgang. På facadestræk hvor der ikke er døre sænkes terræn så der opnås 150 mm sokkel.

Sandkasser foreslås som nedsænket felt i fliseterrasse, så sandet nemt kan fejes tilbage, hvor terrasekanten i beton enkelte steder suppleres med en siddekant i træ.

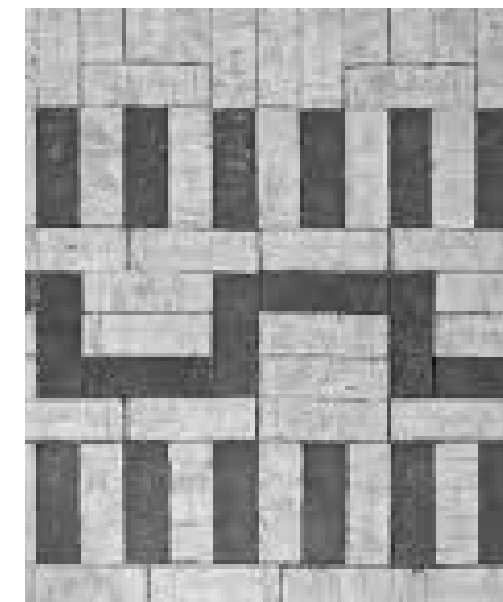
Foran barnevogns-skur, omkring decentral affaldshåndtering ved science, ved personalets udeophold og på alle stier mod vest er foreslået en grus belægning, af leret vejgrus som er gang- og kørefast.

BEPLANTNING:

Mens ankomsten kantes af lindetræer på linje, foreslås en mere varieret beplantning på legepladsen, med krat af blomstrende buske, hassel og vildcæble og med variation i træerne, så der både plantes frugttræer og løvtræer som eksempelvis har særlige høstfarver eller hvis løv giver en særlig lyd.



Asfalt imellem bakker



Farveskift i belægning indbyder til leg



Sokkelrist



Allé leder op til hovedindgangen



Blomstrende robuste træer og buske



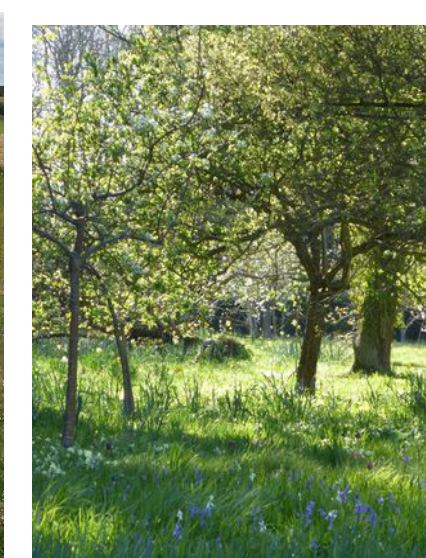
Fliser, grus og træfacadebeklædning



Græsarmeret parkering med flisestriber, obs. plastikasser i stedet for beton



Udsigt til de omkringliggende grønne områder



Frugtlund ved vuggestue

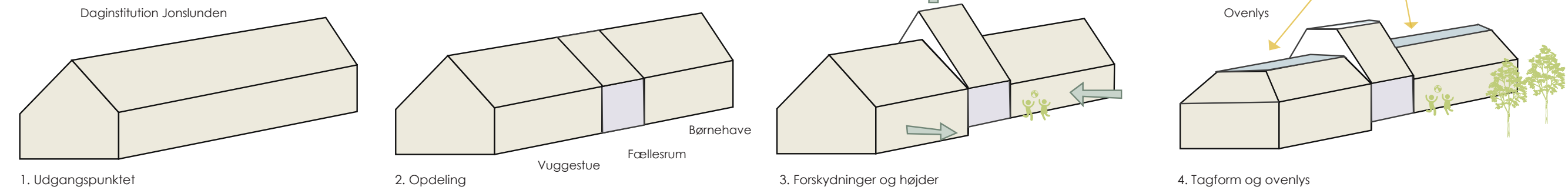
2

BYGNINGEN

IDRÆT & NATUR DAGINSTITUTION

Bygningen for daginstitutionen beskrives og illustreres i dette afsnit. Det har været vigtigt for os at arkitekturen understøtter institutionsens ønske om fokus på kroppens betydning, leg, natur, bæredygtighed, kultur & fællesskabet.

BYGNINGEN		35
Bygningskoncept		36
Visualisering af bygningskrop		37
Rumdisponering		38
Funktionsopdeling		39
Plantegning	1:300	40
Idræt & leg		42
Naturen & idræt		44
Grupperum m. birum og puslerum		46



KONCEPT BYGNINGENS FORM

Daginstitutionens arkitektoniske udtryk tager afsæt i visionen for huset som et bæredygtigt børnehue, og hvor stedets karakteristika respekteres og styrkes. Bygningens placering på grunden er bestemt ud fra lokalplanens byggefelt. Daginstitutionen er placeret med de to lange facade, som er orienteret øst og vest. Volumen tager afsæt i det ca. areal som er angivet i Slagelse kommunes udbud på 1080 m². Den tegnede bygning er 1098 m² brutto dvs. lidt større. Formsproget afspejler omgivelserne, i materiale og form med en fragmentering/opdeling af volumen visuelt i flere dele, som er relateret til børnenes skala og som voksne kan benytte til udvendigt at aflæse bygningens indre funktioner. Facaden skaber dermed genkendelighed for børnene og under-

støtter dermed deres leg og læring.

1. UDGANGSPUNKTET

Daginstitutionen Jonslunden placeres som en langstrakt bygning med den vestlige facade, som vender mod legepladsen og den østlige facade mod parkeringspladsen.

2. OPDELING

Bygningen er opdelt i 3 for at opdele bygningen i mindre del og dermed få den mere ned i børnes skala samt for at kunne aflæse facaden, med den funktioner indvendigt. I den nordligste del er vuggestue afdelingen og personale afdelingen placeret og den sydlige del ligger børnehave afdelingen. Mellem børnehave og vuggestue afdelingenn er den midterste

del placeret med fællesrummene.

3. FORSKYDNINGER OG HØJDER

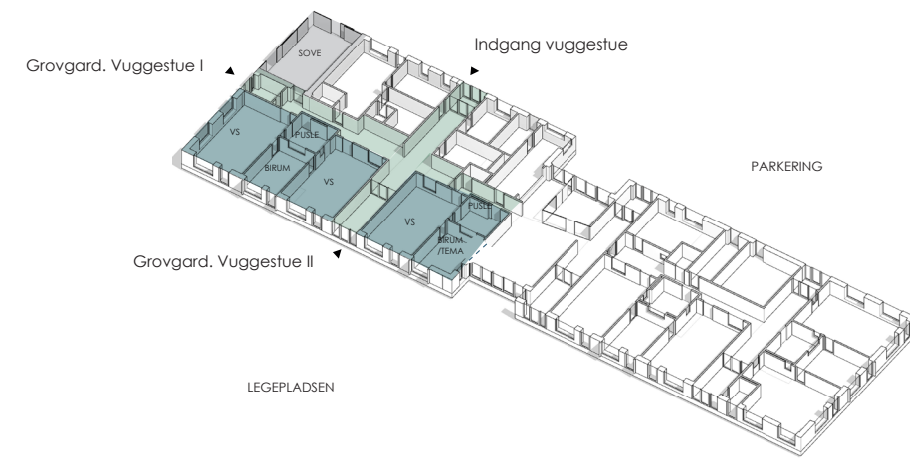
En variation i de 3 volumners bygningshøjder, giver en opdeling i facaden og danner samtidig 3 sammesatte "huse" med forskydninger og med forskellige højder. Dermed også varierede lofthøjder indvendigt i rummene. Fællesrums "huset" er det højeste.

4. TAGFORMEN OG OVENLYS

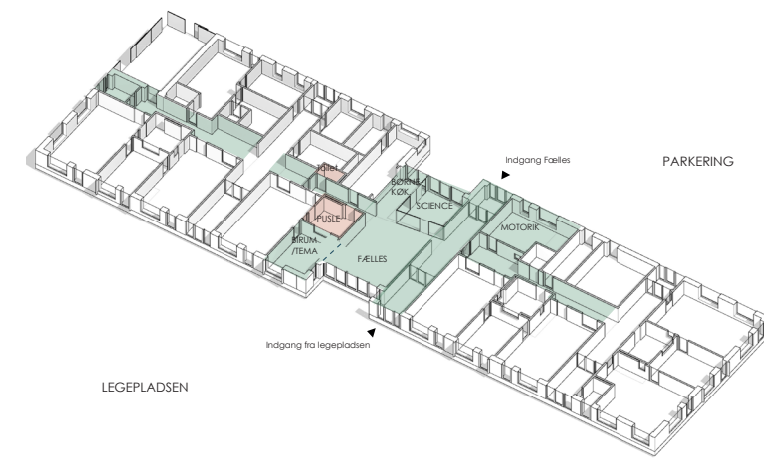
Taget udformes så der i den flade del øverst på taget er placeret ovenlys hvor lys trækkes ned i flotte lyskakter i fællesrum og gangarealer, hvor den samtidig ledes videre ind i grupperummene.

Visualisering af daginstitutionen fra legepladsiden ►

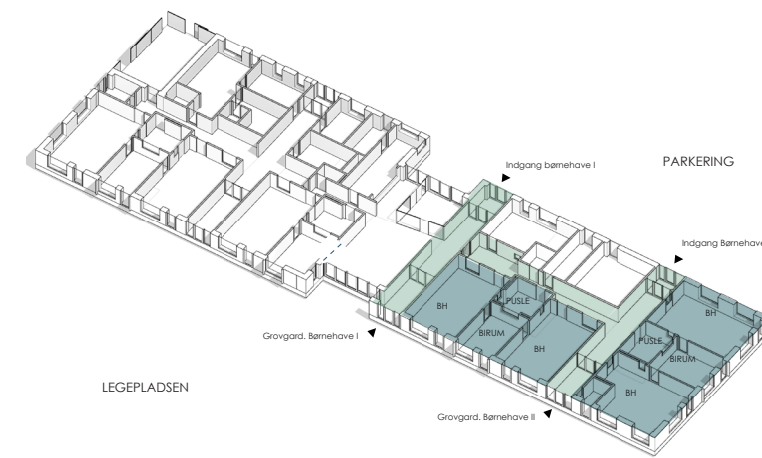




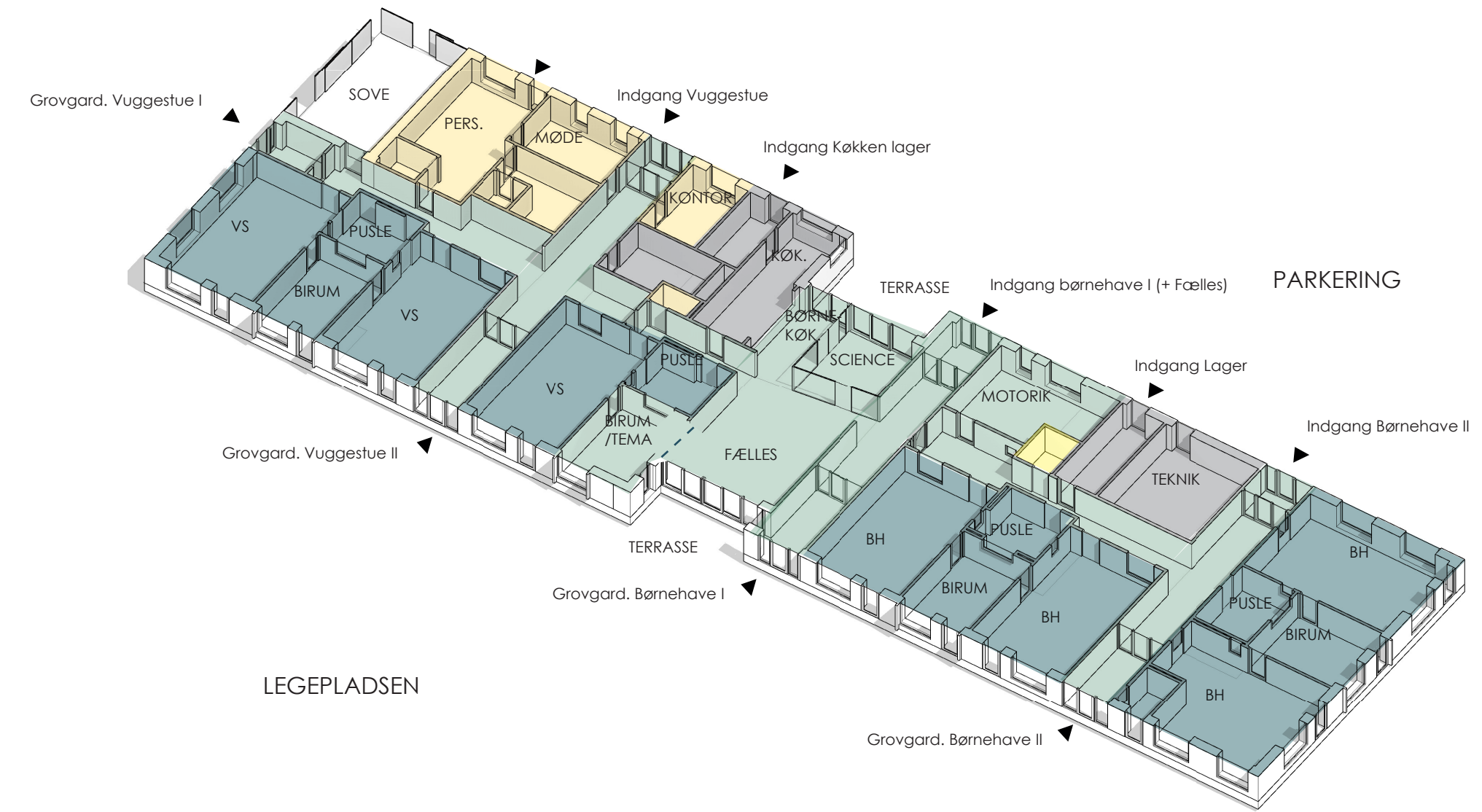
VUGGESTUE
En samlet vuggestue afdeling



FÆLLES
Fællesrum for alle i bygningen
og kan aflukkes ved aften arrangementer



BØRNEHAVE
En samlet børnehave afdeling



JONSLUNDEN
Funktionsopdelinger i bygningen

- GRUPPERUM M. BIRUM OG PUSLE
- FÆLLESAREALER
- GARDEROBER M. INDGANGE
- PERSONALERUM
- SEKUNDÆRERUM

RUMDISPONERING 3 MINDRE HUSE

Bygningen er orienteret mod vest og øst. Huset disponeres som et samlet volumen, der opdeles i vuggestue og børnehave afdeling, der samles omkring fællesrummene, husets hjerte. Fordelingen tager afsæt i brugergruppens ønskede funktioner med børnehaveafdelingen og vuggestueafdelingen placeret på hver sin side af fællesrummene.

Både vuggestuegrupperne og børnehavegrupperne er orienteret mod vest og syd, med udsigt til legeplads og let tilgængelighed fra grupperne dermed opføres til udeleg og aktiviteter. Personalearfdelingen, teknik- og køkkenområde med servicefunktioner er placeret mod øst og har alle egne indgange. Der skabes i bygningen en god forbindelse mellem ude og inde

hvilket giver et overblik for både børn, forældre og pædagogerne. Fællesrummene bliver husets hjerte, hvor alle samles og har visuel forbindelse til alle dele af daginstitutionen, der forstærker en overskuelig og nem tilgængelig adgang til alle husets funktioner. Fra fællesrummet er der kig til science, og legeplads gennem glaspartier i facaden, der visuelt forbinder udeområde med legeplads, udeværksted og børnehuset.

I designet og disponeringen af børnehusets overordnede udformning og funktioner har vi taget udgangspunkt i et ønske om at skabe et energivenlig og bæredygtig børnehuse. Ønsket har dermed været at skabe en sund børneinstitution, der i sin helhed giver tryghed, overblik og en fleksibilitet, der tillader og

understøtter mange forskellige aktiviteter, der kan foregå samtidig – både udenfor samt indenfor, uanset om der er aktiviteter eller ro.

Derudover er bygningen også disponeret så fællesrummet mm. kan aflukkes fra resten af institutionen og benyttes uden for daginstitutionens åbningstid for lokalområdet.

PLANTEGNINGEN

IDRÆTS DAGINSTITUTION

Det er vigtigt at børnehuset opfattes som et hyggeligt og komfortabelt sted, samtidigt med at alle praktiske funktioner og krav er opfyldt. Et hus, som skaber fleksibilitet, en varieret og spændende hverdag for brugerne med vægt på at rummene bidrager til oplevelser for både børn og voksne i hverdagen.

Det er lagt vægt på at opnå en funktionel sammenhæng mellem indgangene og garderober samt områder tilknyttet børnenes opholdsarealer. Der er skabt en rød tråd gennem bygningen, for at skabe en organiseret opdeling mellem de to afdelinger for henholdsvis vuggestuebørn og børnehavebørn, med hver separate indgange og funktioner, samtidig med at overgangen mellem ude og inde udviskes.

Bygningens rum og zoner er disponeret ud fra en målsætning om en optimal indvendig samt en logistik opdeling med henblik på at skabe en effektiv energistrategi. Funktionaliteten i rummene er indarbejdet med afsæt i hvordan det enkelte rum fungerer internt, og samtidig hvordan de enkelte rum er forbundet med de omkringliggende tilknyttede funktioner.

Bygningen har en overskuelig og funktionel disponering, opdelt i tre overordnede zoner, med personalets funktionsrum mod øst, fællesrummene i midten af byggeriet med adgang fra både øst og vest samt grupperum og tilhørende arealer mod vest og syd.

Huset er designet til at rumme det enkelte barns behov, kompetencer og interesser. I bygningens inddelinger skabes der rum for trykthed, hvor der gennem en overskuelig og fleksibel indretning, samtidig er mulighed for at opholde sig i fællesskaber i de hertil indrettede fælles mødesteder. I forbindelse med adgangsarealer og børnehusets arealer indendøre er der taget hensyn til optimal gennemgang, der samtidig kan benyttes til aktiviteter og ophold i forbindelse med inklusion.

Bygningen er disponeret med en indgange, som er tydeligt markeret med glaspartier mod øst og har en central placering i for-

længelse af ankomstvejen og parkering og i tilknytning til grupperummene. Personalet har egen indgang, hvor personaleafsnit ligger mod øst. Fællesrummene ligger mellem vuggestue og børnehave afdelingen. Herved oplever besøgende og brugerne en visuel forbindelse til alle børnehusets funktioner. Mod øst, er indgang til køkkenafdeling placeret. Dette skaber nem adgangsforhold, visuel kontakt og adskillelse fra børnenes færdsel i dagligdagen, hvor vareindlevering har egen indgang på østsiden.

Mod nord, øst og vest er der indgang/grovgarderober til hver af de to afdelinger, vuggestue- og børnehaveafdeling. Gennem afdelings indgange føres man ind til fingarderoberne, der er forbundet med grupperummene. De 3 indgange+4 grovgarderober giver mulighed for at skabe en logistisk hverdag og fordeling af børn, samtidig med grovgarderoberne støder op til børnehusets legeplads. Gangarealerne er også tænkt til brug for motorisk udfoldelse i hverdagen.

Grupperummene drager nytte af det gode lysindfald og skaber visuel kontakt til udendørslegepladsen samt giver rumlighed for idræts og bevægelses aktiviteter.

Personalefaciliteterne og administrationsrummene er placeret samlet i bygning mod nordøst. Så der er tæt forbindelse mellem alle personale- og administrationsrum og med egen indgang. Personalet kan gå direkte mellem pauserum m. tekøkken, mødelokalet og garderobe uden at skulle ud i "børnezonen" og dermed mulighed for at skabe ro og fordybelse for personalet.

Lederens kontor er placeret i tæt tilknytning til vuggestuens indgang, så lederen har let kontakt med forældre og personalet. Samtidig er der også kort forbindelse mellem lederkontor og mødelokale, hvor møderum kan tilgås både fra gangareal ved lederkontor / vuggestue indgang og direkte fra personaleområdet.

LEGEPLADSEN



PLANTEGNING 1:300
(Se også vedlagt tegning i 1:100)
Rumdisponering i bygningen

IDRÆT & LEG BYGNINGENS RUM INVITERER

Gangarealerne er placeret i arealet mellem servicefunktioner mod øst og børnenes grupperum mod vest, og fungerer som et kombineret fordelingsareal og garderobeområde, hvor der også er rige muligheder for leg. Lege-/garderobeområdet leder naturligt videre mod fællesrummene og de respektive grupperum.

Inklusion har de bedste rammer, når der skabes plads til forskellighed, så pædagogerne kan imødekomme børnenes individuelle behov. Det kommer til udtryk i garderobeområdet.

I udtryk og funktionalitet er der fokus på, at fordelingsarealet fremstår som et legeareal, med lommer og varierede rumligheder ved blandt andet farvevalg og "legevægge". Variationen i skala, lysindfald, åben/lukket er med til at etablere zoner i arealet, som samtidig holdes åbent og optimalt med tanke på mulighed for fri bevægelse og overblik for personalet. Lege-/gangområdet er indrettet med bevægelselementer, fordelt i mindre grupperinger.

Fra vindfang og grovgarderober er der adgang til fingarderober og gangarealerne både for vuggestue og for børnehave; disse er adskilte. På den vis sikres det også, at det værste snavs bliver

i vindfang/grovgarderober og ikke kommer ind i det øvrige garderobeområde og legeområde.

Legeområdet og lommer bliver inddelt ved brug af farver og legevægge, som børnene kan navigere efter.

Ved vuggestueafdelingen er følgende placeret:

SIDDE/LEGENICHE -

Et område hvor børnene har mulighed for at sidde i mindre nicher og fordybe sig med højtæsning af bog eller sange eller som motorisk element. De lidt større børn kan også lege i mindre grupper her.

KLATRE-/ TUMLEVÆG MED HULE

En væg med klatregreb og plads til faldunderlag. Her kan børnene udvikle deres motoriske kunden. Samtidig giver huller i væggen mulighed for at kravle ind og gemme sig i væggen. I samarbejde med driftsafdelingen indtænkes løsning for bedst mulig tilgængelighed for rengøring af arealet.

Ved børnehaveafdelingen er følgende placeret:

KLATREVÆG + SIDDENICHE

På væggen ind til motorik er der en mindre klatrevæg og sidde-niche som udvider det motoriske areal.

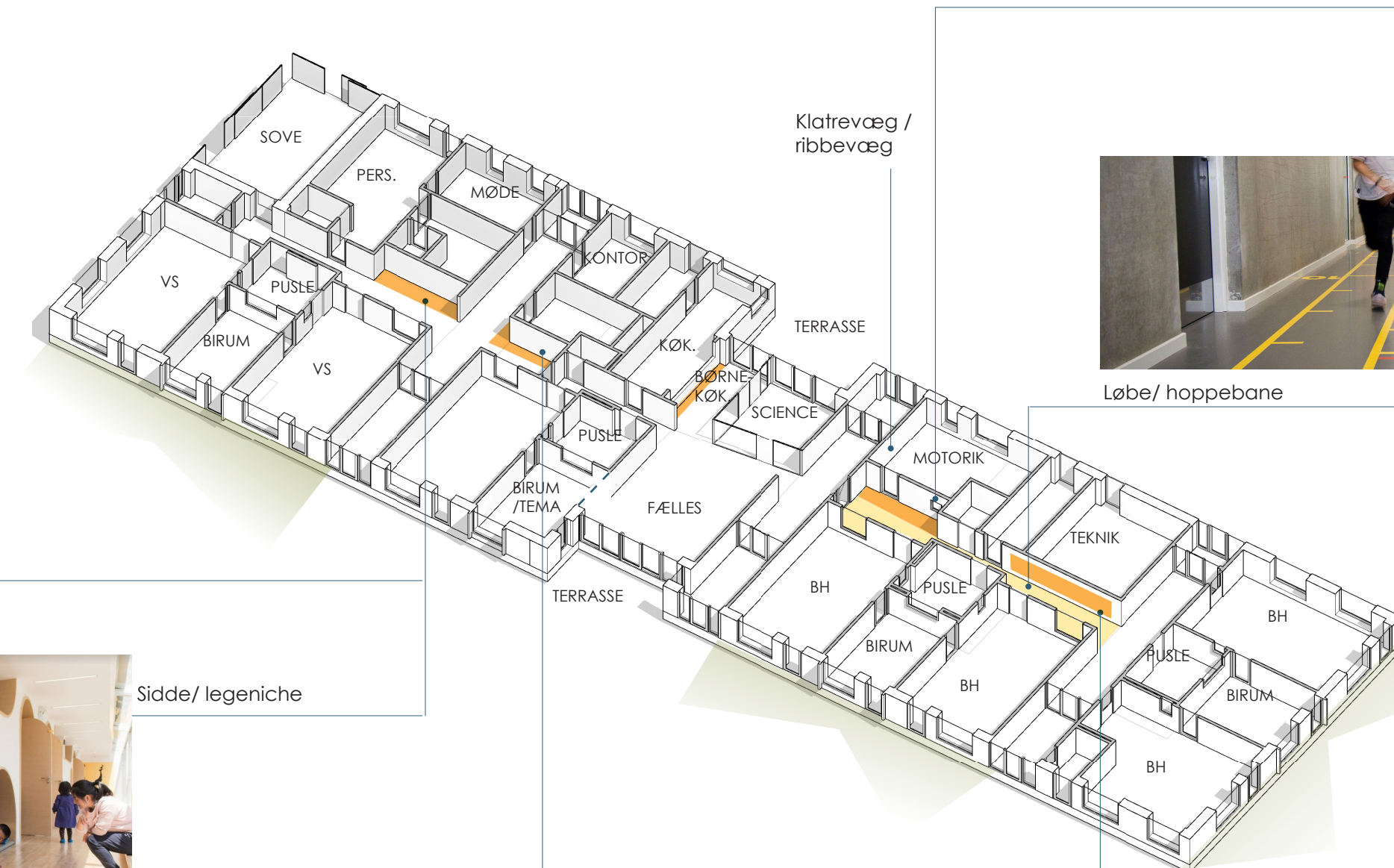
LØBE/HOPPE BANE

I gulvet i gangarealet ved motorik afmærkes med prikker og/ eller opstrikning for løbe/ hoppebane, så hverdagen let kan udfordre børnene til idræt og motorik.

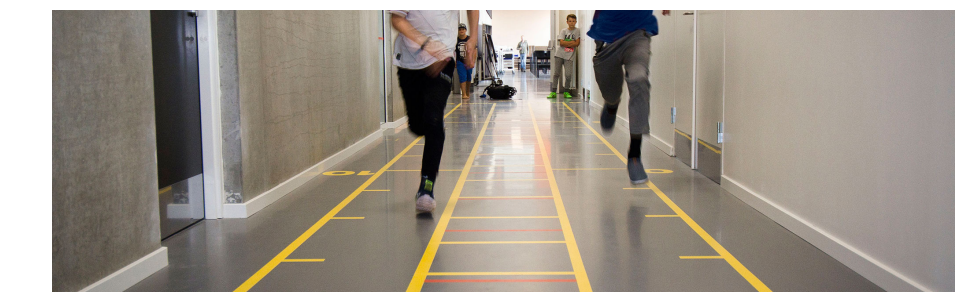
UDSTILLINGSVÆG

Væggen benyttes til at børnene kan udstille deres kreative værker, som varierer i forhold til årstider, temaer og læringsmål.

Alle "legevæggene" er tilgængelige for alle børn i huset, så de store børn også kan gå på opdagelse i vuggestuens "legevægge" og de små kan udfordres på de stores løbebane.



Siddenicke



Løbe/ hoppebane



Sidde/ legeniche

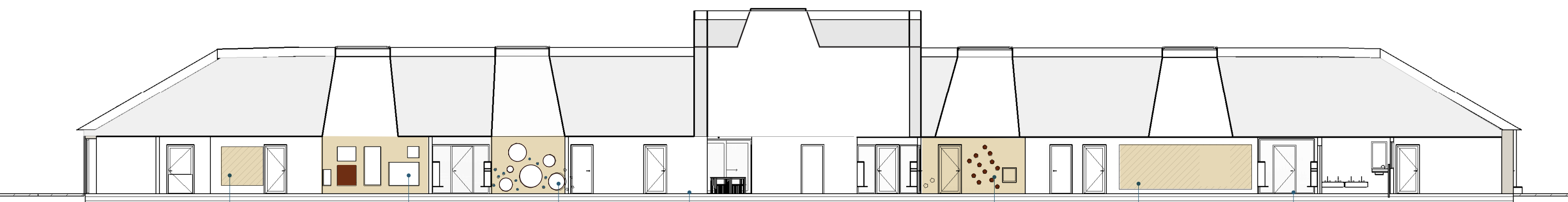
Klatrevæg / tumle m. hule

IDRÆT & LEG I GANGAREAL
Zoner i gangareal med defineret nicher eller legeområder



Udstillingsvæg

"DYRENES BEVÆGELSE "
EN DAGINSTITUTION MED FOKUS PÅ NATUR & IDRÆT



VINDFANG / GROVGARDEORBE HORD TIL PERSONALERUM SANSEHULE INDGANG VUGGESTUE KLATRE/TUMLE TIL GÆSTETOILET TIL KØKKEN PÆDAGOGISK KØKKEN SCIENCEVERKSTED INDGANG BØRNEHAVE MIDT MOTORIKVÆG TOILET VARELEVERING UDSILLINGSVÆG KIG TIL TEKNIK INDGANG BØRNEHAVE SYD TOILET BHV C OG D BIRUM BØRNEHAVE SYD

"SØSTJERNEN"
VERDENS LANGSOMST BEVÆGELIGE DYR

"FLAGERMUSEN"
DYR DER BOR I HULE
= SANSEHULE

"ABEN"
DYR DER KLATRE
= KLATRE / TUMLE VÆGGEN

"SORTE MAMBA"
HURTIGSTE KRYBENDE DYR
= BANE PÅ GULV

"FALKEN"
HURTIGSTE DYR I LUFTEN
= KLATREVÆGGEN

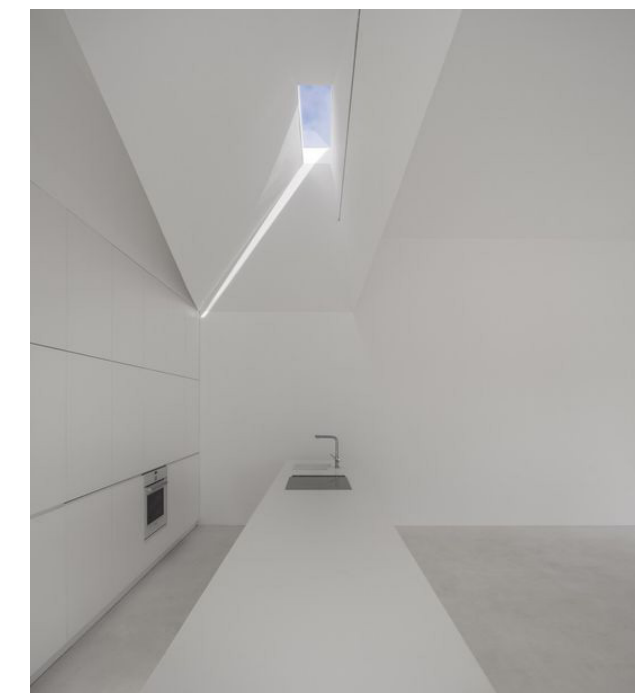
"SEJLFISKEN"
HURTIGSTE DYR I VAND
= UDSILLINGSVÆG

"GEPARDEN"
HURTIGSTE DYR PÅ LANDJORDEN
= LØBE / HOPPEBANEN

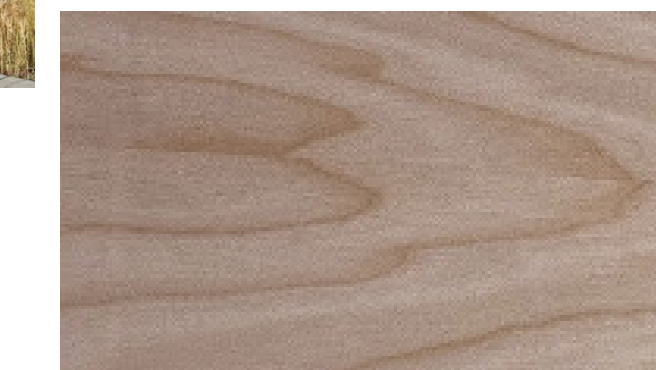
VUGGESTUENS DYR

BØRNEHAVEN MED DE HURTIGSTE DYR

NATUREN OG IDRÆT
Gangarealerne benyttes til leg for de helt mindste til de store børn



MATERIALE



Lakeret birketræsfinér

I gangarealer udføres der brandimprægnering af birketræsfinér.

REFERENCE BILLEDER
Inspirationsbilleder: Oplevelsen af den foreslåede tagform

GRUPPERUM M. BIRUM OG PUSLERUM

RUM TILKNYTTET HVER GRUPPE

Fleksibilitet, funktionalitet, lys, variation og tilgængelighed er overordnede designparametre i Daginstitutionen Jonslunden. Grupperummene er placeret i tæt samspil mellem hinanden, og fordelt på en vuggestue og en børnehaveafdeling.

Hvert grupperum er opdelt i ét stort rum og et mindre rum, hvor der er adgang direkte fra begge tilstødende grupperum så to og to grupper deles om rummet. Det mindre rum skal bl.a. kunne anvendes som lille værkstedsrum, rum for motorisk udfoldelse, hvile eller som afgrænset/privat legezone. Alle grupperum har en dør direkte ud til legepladsen og egen udendørs legezone udenfor.

Der er visuel kontakt i voksenhøjde mellem det store og mindre rum samt til puslerum.

Grupperummene er designet så der kan skabes forskellige legezoner på podie, niche og rum-i-rum. Børn kan godt lige at lege i mindre afgrænsede områder, og mindre rum i rummene, fremmer børnenes evner i udfoldelsen af deres oplevelser og i at skabe fantasiverdner. Dette giver plads til både det enkelte barn og fællesskabet, hvilket er nøglen til inklusion i børnehave og vuggestue.

Vinduesnicherne benyttes til ophold eller at sidde og lege i. I alle grupperum samt birum er der mulighed for at sidde i en dyb vindueskarm. Der er indtænkt podie i forlængelse af vinduer i grupperum med mulighed for leg mm.

I grupperummene er vinduespartierne i børnehøjde også med til at give udsyn og mulighed for at vinke til andre børn på legepladsen, til forældre eller pædagoger.

De store vinduesåbninger mod legepladsen sikrer, at børnene kan følge med i dagens rytme og årstidernes skift. Der er også i grupperummet lys fra ovenlysvinduer i gangarealerne gennem højtstående vinduer mod gangarealerne, hvilket giver et flot lysindfald og dermed også sikrer et godt dagslysniveau, der er vigtig for trivsel og sundhed.

Grupperummene har alle fokus på leg, idræt og læring. Rumme- ne giver mulighed for megen fleksibilitet i indretning. Rummene

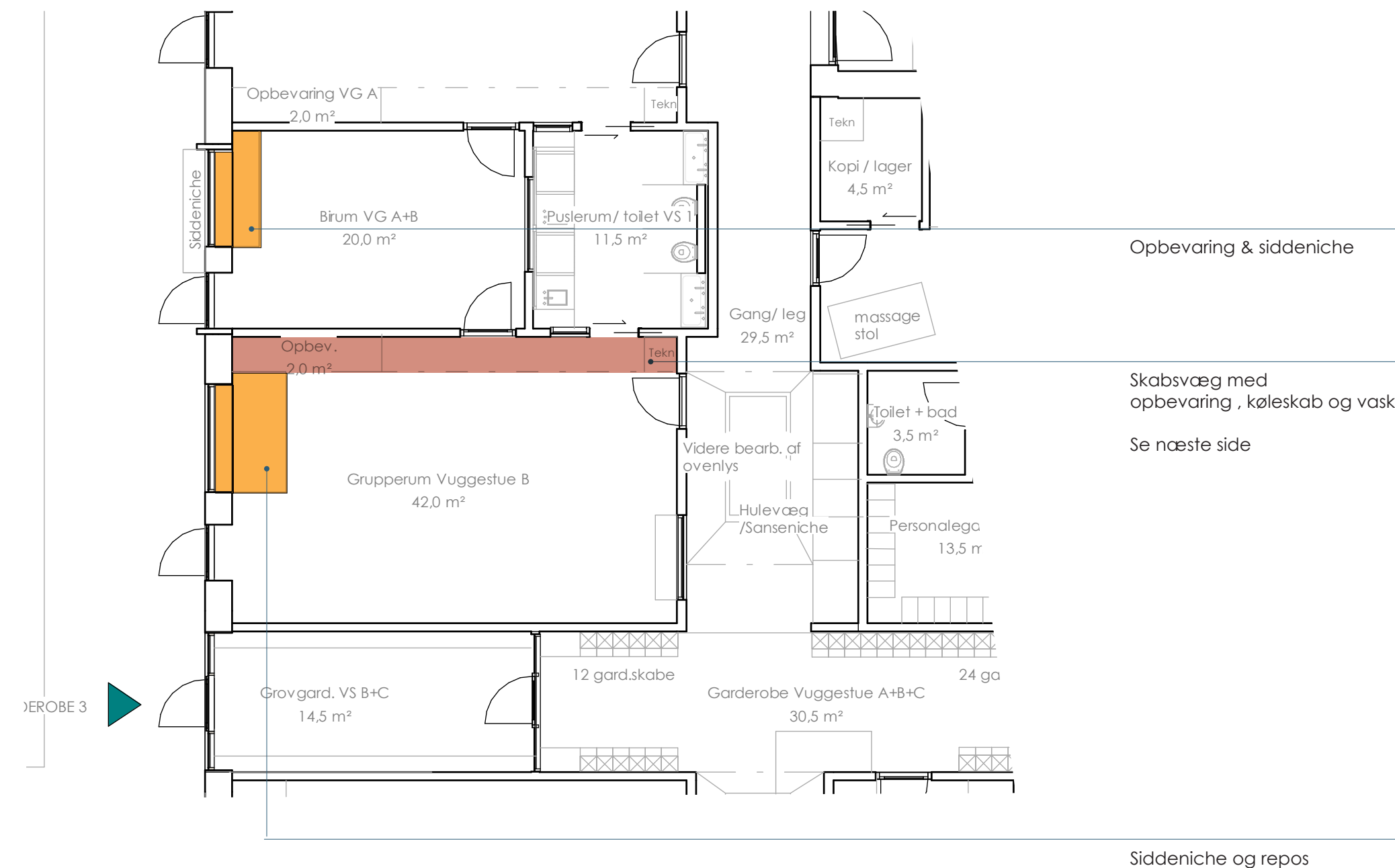
er udformet så det er muligt at placere hhv. vuggestuebørn og børnehavebørn i husets grupperum hvis der skulle opstå behov.

Der er mulighed for at skifte mellem forskellige aktiviteter i løbet af dagen og året, da grupperummene er uden faste møbler der opdeler rummene permanent udover opbevaringsvæggen. I stedet er tanken at "rum i rum" giver en fleksibilitet, hvor fx podiet kan bruges som legekrog, scene eller siddekant i forhold til den ønskede aktivitet. Variationen lægger op til en blanding af formaliseret og spontan læring. Læring foregår i alle aspekter af dagligdagen og derfor ligger daginstitutionens udformning op til dette, ude som inde.

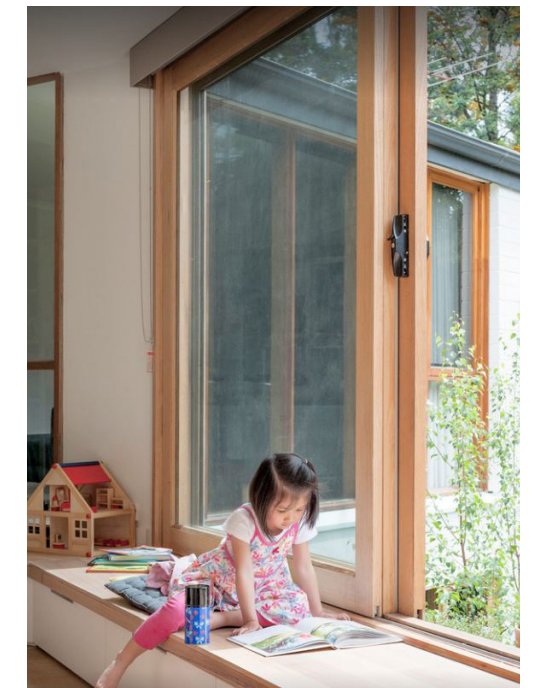
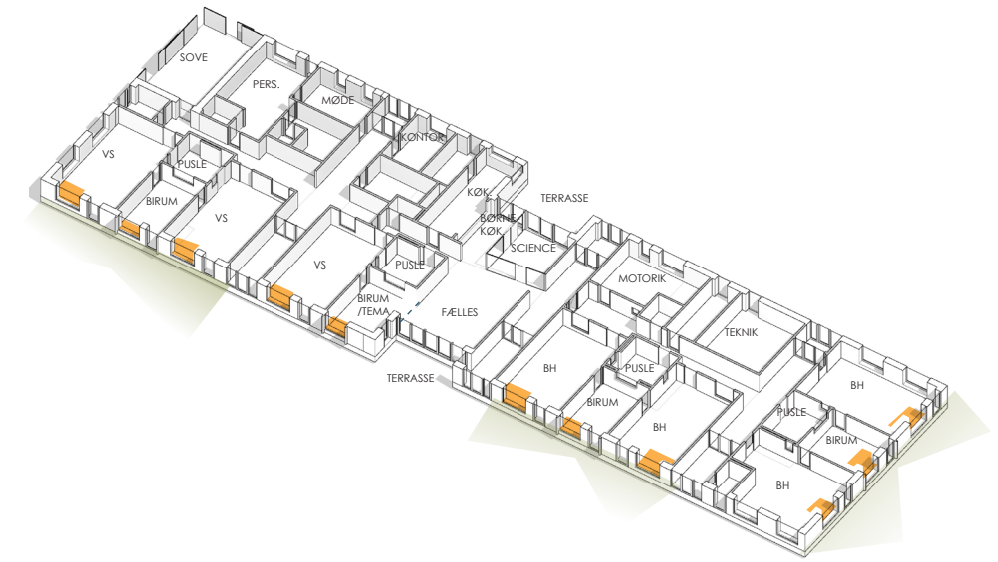
Kombinationen af trykke, inspirerende og udfordrende rammer giver barnet det bedste grundlag for at være aktivt medvirkende i egen læring. Derfor er der lagt vægt på at skabe mangfoldige rum, som sætter fantasien i gang og indbyder til interaktion.

De overskuelige rum, med varierende lys foreslås indrettet med flytbare elementer, så børnene kan være medskabere af deres eget læringsrum og udvide børnenes og de voksnes handlemuligheder.

Sundhed handler om trivsel for krop og sind. Rummene bringer flere sansekanaler i spil og tilgodeser derved at alle børn lærer ud fra forskellige udgangspunkter, og har forskellige præferencer. Både nicher, markeringer i gulv og podier er med til at skabe små afgrænsede felt som børnene kan indtage som "deres". Børnene anerkendes som de er, og det danner grobund for sunde børn der trives.



INDRETNING
GRUPPERUM M. BIRUM OG PUSLE
Zoner med definerede nicher eller legeområder samt fleksibilitet



Niche birum - 7 stk.



Niche med repos 30 cm højt - 7 stk.



OPBEVARINGSVÆG GRUPPERUM

Væggen har mange muligheder i form af opbevaring, sideniche, samt integreret køleskab og håndvask.

Ovenstående er fremvist i birkefiner hvilket er en option i udbuddet dvs. hvis optionen ikke kan tilkøbes pga. økonomi bliver skabsvæggen i hvid og suppleret med farvet vægflader ved sideniche og vask.

Tegningen viser idéprincip for skabsvæg. Alle skabelementer tilpasses til standardelementer.

Følgende er medtaget i budget for skabsvæg i grupperum: Skabe er medtaget i budget som alm. HTH højskabe og overskabe. Dvs. 5 stk. højskabe og 5 stk. overskabe pr. grupperum. Låge i standardfarve som højtrykklaminat. Låger med birkefiner vil være et tillæg som vist ovenfor på illustration. Køleskab og vask er indregnet i budgettet. Elementer udover de nævnte vil være et tillæg eller en option.



3 FARVER, MATERIALER & INDRETNING

ROLIGE OG LÆRERIGE RUM

Dette kapitel beskriver daginstitutionens kommende farver og materialer både udvendigt og indvendigt. Ønsket er at skabe varme og hyggelige rum som børn og voksne føler sig trygge og hjemme i. Der udover også et ønske om at materialerne er bæredygtige og sunde.

I kapitlet er der også udarbejdet indretningsforslag af pædagogisk konsulent/ Arkitekt Winie Ricken.

FARVER & MATERIALER		51
Farveforslag		52
Indvendige materialer		53
Gulv farveplan	1:200	54
Fællesrum visualisering		55
INDRETNING		
Indretning v. Winie Ricken		56
FACADER & SNIT		
Snit	1:100	60
Bæredygtighed		60
Udvendige materialer		61
Facader	1:200	61



De indvendige overflader bliver et mix i mellem udvalgte farvede vægge og hvide vægge. Hovedparten af gulvene bliver som trægulve. Det valgte farvevalg harmonerer med trægulvenes varmeglød.

FARVE FORSLAG

Rummene skal fremstå lyse, venlige og hyggelige, med enkelte vægge i rummet, som har farve.



BABISGULV GRUPPERUM, BIRUM, GANG- AREALER & PERSONALE RUM



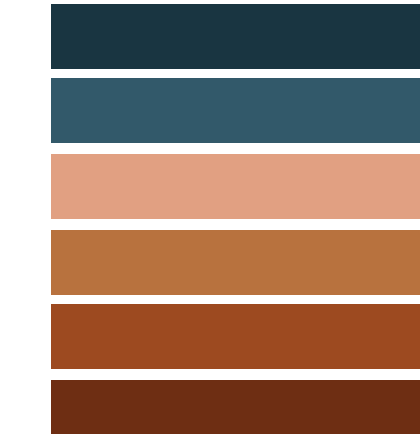
Trægulv

REPOS GRUPPERUM



Birkefiner

VÆGFARVER - ZONER, NICHES



Vægfarver

GULVE INDGANGE /GROVGARDEROBE



Gulvtæppe / Linoleum

GULVE FINGARDEROBE + FÆLLESRUM



Linoleum
Farve vælges senere

GULVE VÅDRUM + KØKKEN



Vinyl / Skridsikket Vinyl (køkken)
Farve vælges senere

LAMPER



Lamper i farveskala og loftmonteret

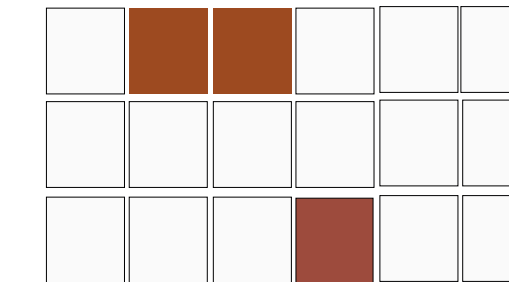
RAL-farver vælges så de passer til farvenuancer i børnehuset

AKUSTIK



Alle lofter er med træfiberbeton

FLISER VÅDRUM



Fliser _ væg ved vaske

Puslerum + udetoilet + personale toilet + HC toilet + brusenicher
Hvid + farver 10 x 10 cm / 15x15 cm

Resterende vægge i vådrum er fibergips (vådrum) vægge.

LIGGEHAL



Gummifiser i liggehal

UDETOILET



Skridsikket flise

INDVENDIGE MATERIALER

VISION FOR VALG AF MATERIALER OG LØSNINGER
I Jonslunden søges der mod at inkludere naturlige og "levende" materialer som en del af bygningens design både inde og ude. De valgte materialer til daginstitutionen kan tåle at blive brugt og har et miljøvenligt afsæt til glæde for både børn og brugere af huset. Robustheden er ligeledes et bæredygtigt tiltag, som er med til at understøtte princippet om et hus på børnenes præmisser, hvor arkitekturen er designet til at tage hensyn til børnene og deres leg – fremfor at børnene skal tage hensyn til bygningen i deres leg.

DRIFT OG VEDLIGEHOLD

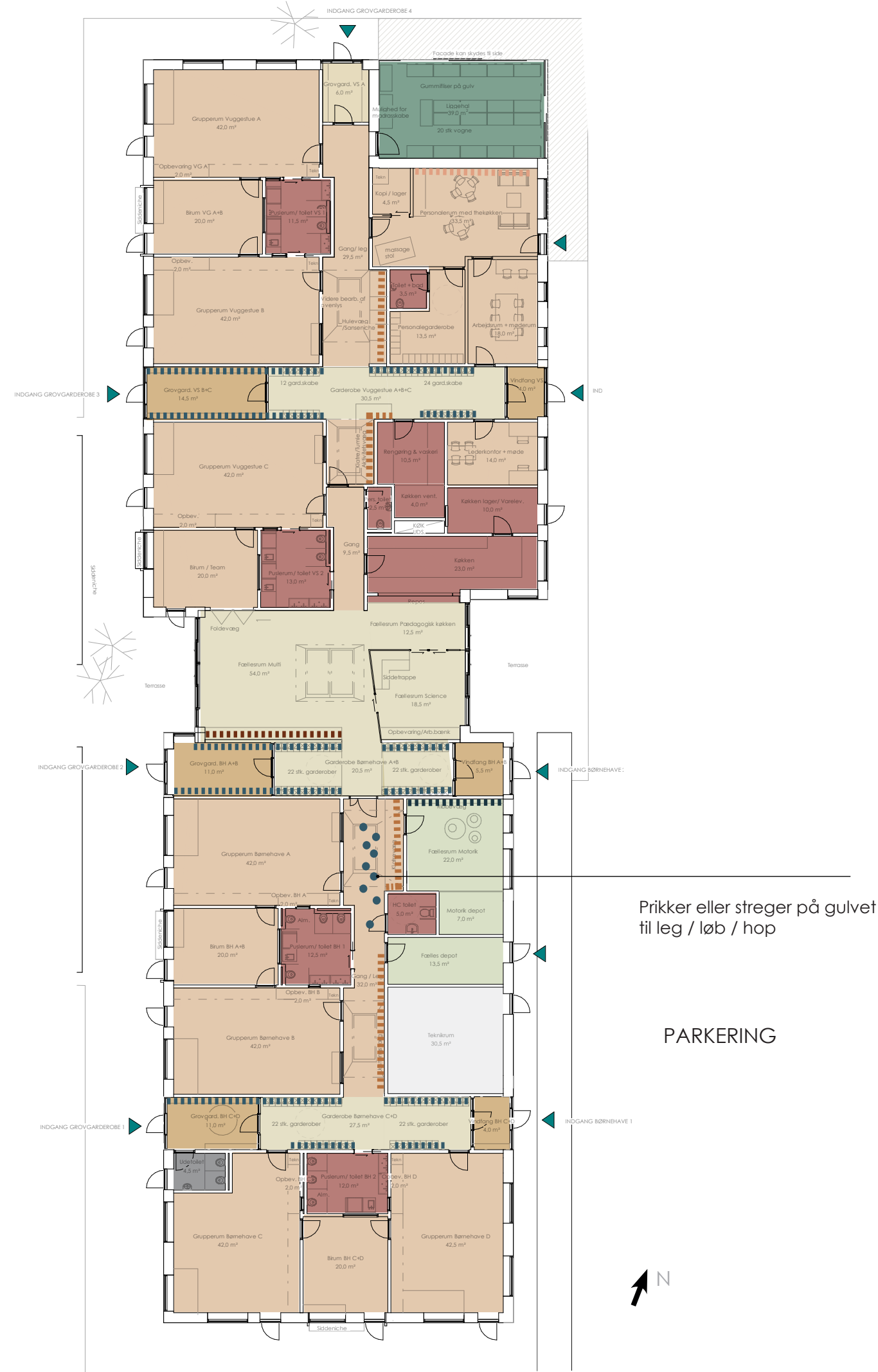
De indvendige materialer er udvalgt efter kriterier om at være både miljø- og rengøringsvenlige, så både børn og voksne kan opholde sig i sunde og afgangsfrie omgivelser. Der har fra start været fokus på overflader, materialitet der indbyder og vækker sanser, materialer og konstruktioner med lang levetid og drift for øje. Også i valget af de indvendige materialer er der fokus på følgende parametre:

- Robuste materialer, lavt vedligeholdelsesbehov
- Standardmaterialer af hensyn til økonomi
- Akustikdæmpende materialer
- Dagslysindtag / lysrefleksioner fra overflader m.m.
- Miljøvenlige materialer
- God mulighed for inspektion af tekniske installationer

-  **TRÆGULVE**
Grupperum, birum, personaleum og gangarealer
-  **LINOLEUM (OPTION EPOXY GULV)**
Fingardøber, Motorik, Science, pædagogisk køkken, depot og fællesrum
-  **GULVTÆPPE / LINOLEUM**
Vindfang og grovgarderøber
-  **VINYL**
Puserum, toiletter, HC toilet, rengøringsrum & køkken
-  **SKRIDSIKKRE FLISER**
Udetoilet
-  **GUMMIFLISER**
Liggehal
-  **VÆGFARVER**

FARVEPLAN
Planen viser forslag til gulv og væg farver

LEGEPLADSEN



PARKERING



FÆLLESRUM BYGNINGENS HJERTE

Fællesrummene er institutionens hjerte og centrale samlingsplads. Det store fællesrum har en visuel forbindelse til funktionerne i huset, og direkte adgang til udearealer, hvor børn og voksne kan nyde køkkenhaven, tilberede mad i udekøkkenet eller se teater fra amfiteaterets siddepladser.

Fællesområdet benyttes tidlig morgen og sidst på eftermiddagen, hvor der er mindre børn i institutionen. Derudover kan fællesrummet også åbnes op med en foldevægge ind til temarum, således at rummene kan integreres.

Gennem åbningen til køkkenet som benyttes til delvis tilberedning kan børnene aktivt være med i madlavningen og udfordre deres kokkekundskaber.

Fællesrummet har en alsidig funktion, både i forhold til større arrangementer, morgenmads-spisning, teater og aktiviteter for store og mindre grupper med leg og hygge. Fællesrummet inkl. toilet, puserum og køkken kan lukkes af fra resten af bygningen, og benyttes af foreninger etc. uden for institutionens åbningsstider.

De store åbninger mod landskabet samt ovenlysvinduer sikrer, at børnene kan følge med i dagens rytme og årstidernes skiften. Vinduerne sikrer et godt dagslysniveau, der er vigtig for trivsel og sundhed samt skaber forbindelse til udeareal der skaber en blød overgang mellem inde- og udearealer. Naturen og dagslys trækkes ind og bygningen åbner sig op mod legepladsen så grænsen mellem ude og inde udviskes.

Indretningen skal tilgodese institutionens mange behov og funktioner i løbet af dagen og samtidigt understøtte den aktuelle børnegruppe bedst muligt. Forslaget til møblering er udarbejdet ud fra nogle grundprincipper, der skal gøre at forskellige aktiviteter og lege forstyrres hinanden mindst muligt. Helt grundlæggende handler det om at arbejde bevidst med at indrette i forhold til hvor der naturligt er mest/mindre/mindst aktivitet og forstyrrelser i rummet i form af gennemgang mv. De aktiviteter som lettest bliver forstyrret, er børnenes legesteder og stillesteder, og de skal derfor placeres som tydelige 'rum i rum' og hvor der naturligt er mindst aktivitet i rummet.

Anbefalede indretningsprincipper:

- Indret med zoner og mange steder til forskellige typer af aktiviteter. Til aktiviteter i små grupper med voksne, børnenes egne lege, fysiske aktiviteter og stille steder.
- Placer legesteder på gulvet i den 'bagerste' del af rummet, i hjørner og nicher – og arbejd med afskærmninger og tydelige 'rum i rum' til forskellige lege og aktiviteter.
- Placer borde i den første del af rummet, så aktiviteterne heromkring forstyrres fordybende lege mindst muligt. De højeste elementer bør placeres først i rummet så dagslys kan komme uhindret ind og give mulighed for at møblerer i børnehøjde langs vinduer.
- Arbejd bevidst med bryde ganglinjer med egnet 'møbel'. I vuggestuen fx et stålegested som fanger opmærksomheden når man kommer ind. I Børnehaven fx et lavt børnebord/ legobord, der kan fungerer i samspil med et bord i almindelig bordhøjde.
- Steder til fysisk udfoldelse placeres hensigtsmæssigt i rum for sig.
- Stille steder skal placeres hvor det er mest egnet.

(Winie Ricken, arkitekt ph.d. i læringsmiljøer – samspil ml. arkitektur og pædagogik)

INDRETNING V. WINIE RICKEN arkitekt ph.d.

INDRETNINGSFORSLAG TIL GRUPPERUM OG FÆLLESRUM

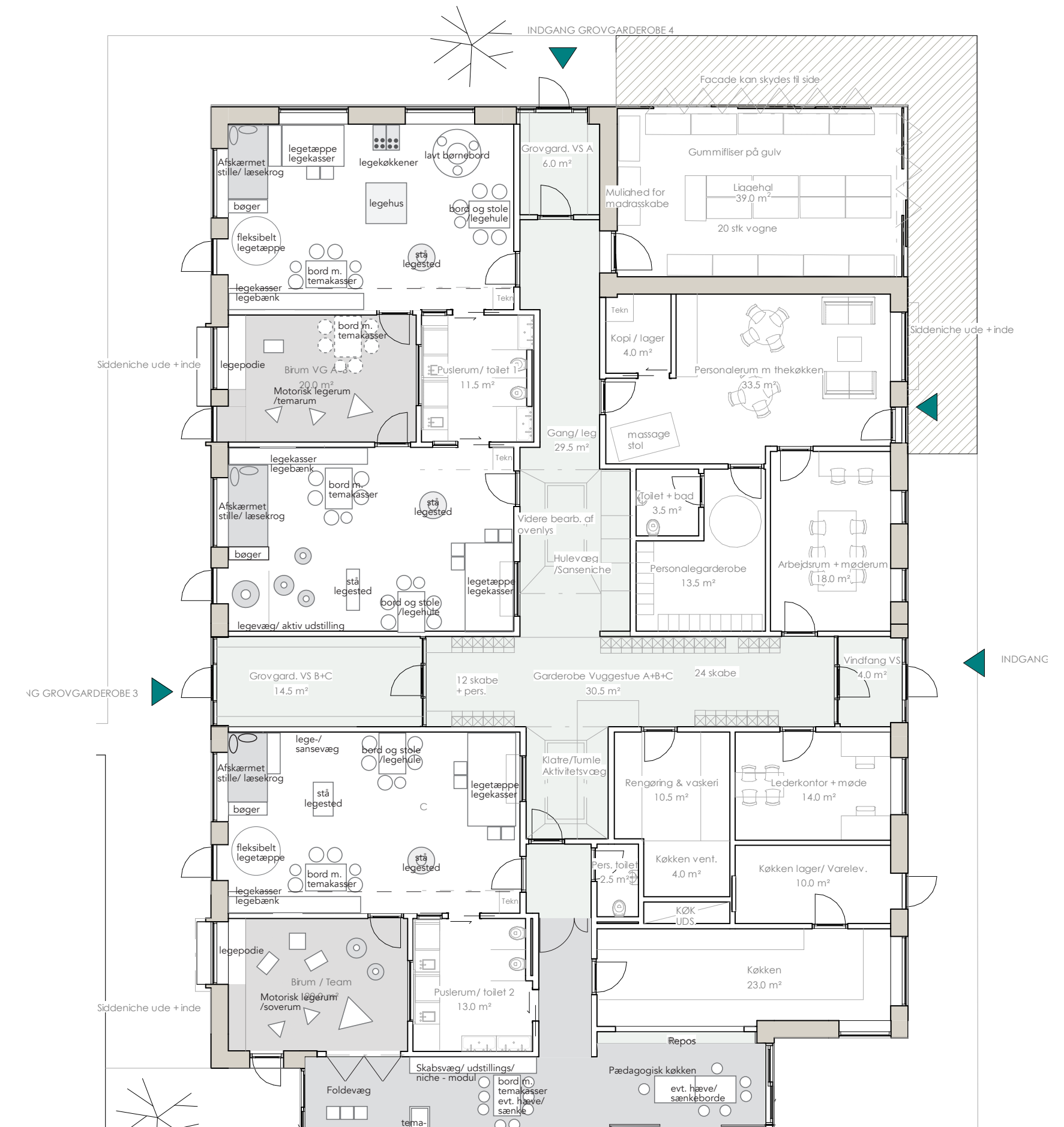
INDRETNING VUGGESTUEN

Forslag til hvordan vuggestue grupperum og birum kan indrettes og bruges i dagligdagen. Udarbejdet af pædagogisk konsulent Winie Ricken/ Learning Spaces.

Tegning ikke målfast

Bygherre har oplyst følgende:
Vuggestue gruppe = max. 12 børn
Børnehave afdelingen består af 3 vuggestue grupper, dvs maksimalt 36 vuggestuebørn.

Kvalitetsniveau B



INDRETNING BØRNEHAVE

Forslag til hvordan børnehave grupperum og bi- rum kan indrettes og bruges i dagligdagen. Udarbejdet af pædagogisk konsulent Winie Ricken / Learning Spaces.

Tegning ikke målfast

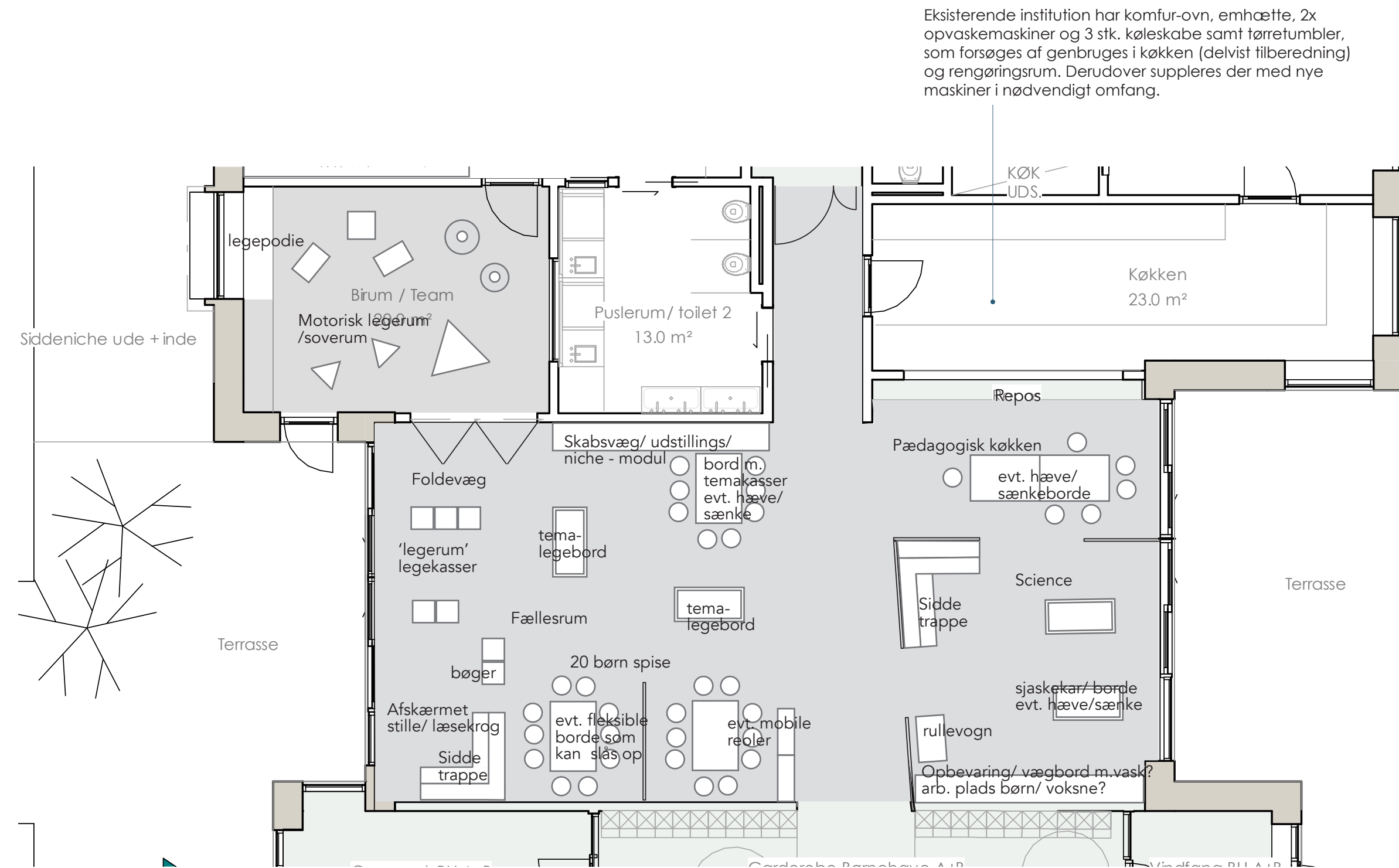
Bygherre har oplyst følgende:
Børnehave gruppe = max. 22 børn
Børnehave afdelingen består af 4 børnehave grupper, dvs maksimalt 88 børnehavebørn.

Kvalitetsniveau B

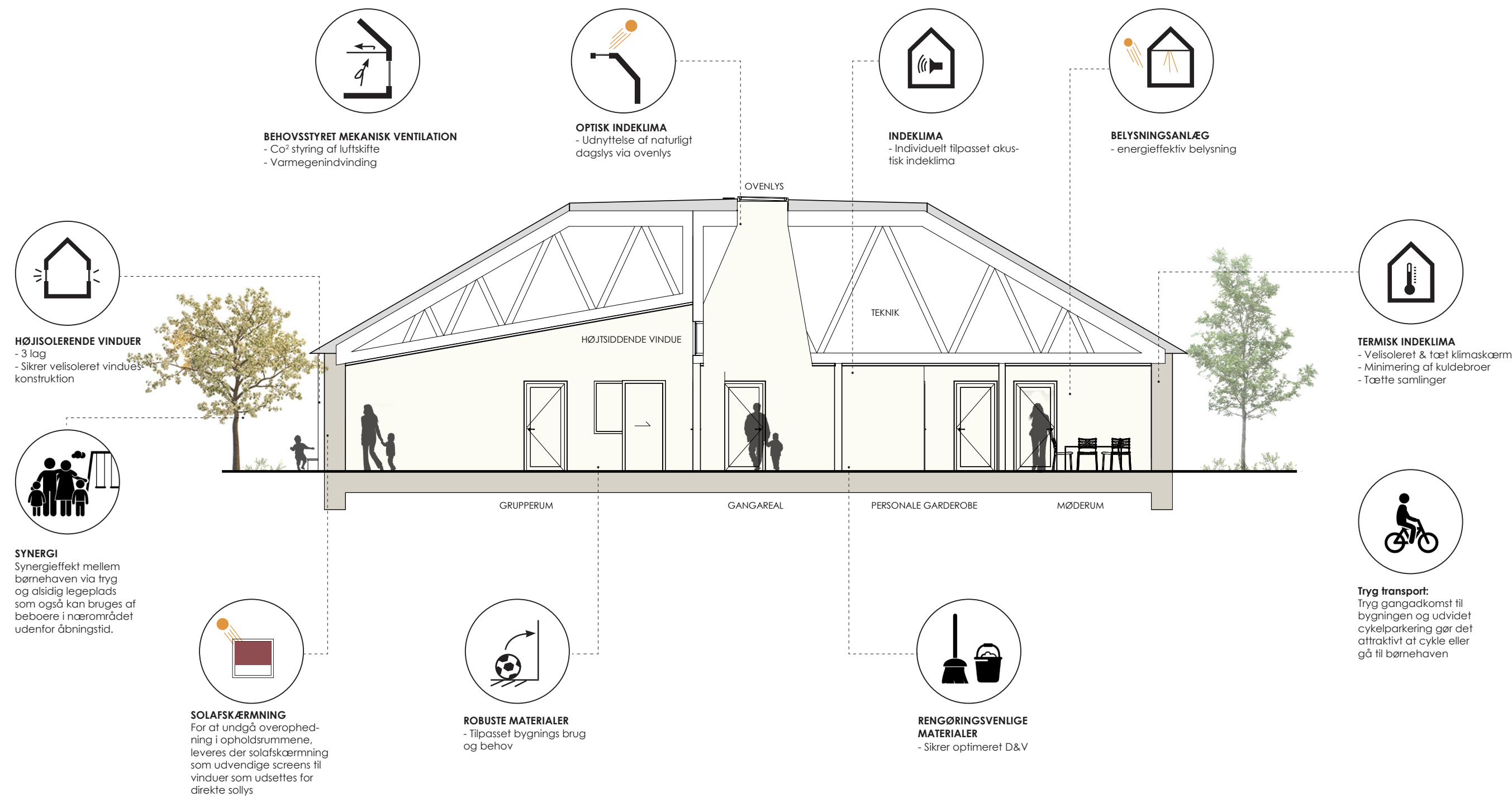
**INDRETNING FÆLLESRUM**

Forslag til hvordan fællesrummene kan indrettes og bruges i dagligdagen.

Tegning ikke målfast



Ekstisterende institution har komfur-ovn, emhætte, 2x opvaskemaskiner og 3 stk. køleskabe samt tørretumbler, som forsøges af genbruges i køkken (delvist tilberedning) og rengøringsrum. Derudover suppleres der med nye maskiner i nødvendigt omfang.



MATERIALER UDVENDIGT





Grupperum Birum + sidde niche Grupperum Grovgarderobe Grupperum Birum / temarum + sidde niche Fællesrum Grovgarderobe Grupperum Birum + sidde niche Grupperum Grovgarderobe Grupperum

// Vestfacade 1:200



Birum + sidde niche Fællesrum Grov. garderobe Grupperum Birum + sidde niche

// Facadeudsnit ved fællesrum mod vest 1:100

FACADER BØRNEENES SKALA & GENKENDELIGHED

Facadehøjderne varierer mellem børnehaven, vuggestuen og fælleshuset. Markeringen af de 3 huse bidrager til at både børn og voksne enkelt kan genkende de indvendige funktioner, og samtidig skabes en differensiering og dynamik i facadeudtrykket.

Grovgarderobeindgangene er synliggjort i facaden med større glaspartier som ses på vestfacaden ovenover. Via grovgarderoberne er der gennemkig hele vejen gennem til udsiden den modsatte side af bygningen.

Fælles"huset" har også store glaspartier, som med skydedøre i standard højde og bredde - jvf. vinduesproducent. Skydedørene kan åbnes op til legepladsen mod vest og udeværksted ved science mod øst.

En variation mellem skifer og træbeklædning på facaden, hvor træbeklædningen definerer fælles"huset" og birummene mod vest. Ved birummene er vinduesnichen udvendigt designet som en sidde niche, så børn og voksne kan bruge dem til leg og ophold.



Grupperum Indgang Børnehave II Teknikrum Fælles lager Motorikum + sidde niche Indgang Børnehave I Science Pædagogisk køkken Køkken Køkken depot Lederkontor Indgang Vuggestue Møderum Personalerum + indgang Liggehal

// Østfacade 1:200

På facaden er de oplukkelige vinduer markeret. På de resterende facader er det dørene som er de oplukkelige elementer for rømning fra rummene. Alle oplukkelige vinduer er sidehængslet.

FACADER UDVENDIGE MATERIALER

Daginstitutionen skal både opfattes som en helhed, men også markeres, opdeles og tilpasses i forhold til børnenes skala. Tag og facadematerialer samler bygningen visuelt, og skaber et klart aflæseligt samlet volumen, mens legende indspil og den lille skala opstår ved sidde niches, og knæk i hovedform og taghøjde.

MATERIALER

De udvendige materialer er robuste og vedligeholdelsesvenlige, idet skifer og træ ikke kræver kontinuerlig pleje eller vedligehold. Vinduesrammerne er af aluminium og taget tagpap, der ligeledes ikke kræver særlige drifts/vedligeholdelseshensyn.

VINDUER

Vinduer er placeret og udformet således, at vinduespudding kan ske fra gulvet indefra og fra terræn udefra. De laveste vinduer er placeret i en højde så nicherne kan benyttes til siddepladser og ophold for børnene, og de energioptimerede 3-lags-glasvinduer bevirker at børnene ikke vil fornemme træk eller kulde fra de store glasflader. De kan derfor opholde sig og lege komfortabelt helt tæt på glas og glasfacader. Vinduer med 3-lags energiglas, minimerer også varmetabet og optimerer varmebidraget.

Indgangspartierne ved vindfang og grovgarderobes udføres som

glaspartier for at sikre et godt dagslysniveau og visuel forbindelse gennem daginstitutionen.

Fællesrummets større vinduespartier giver mulighed for at åbne op ud til naturen og gennem kig gennem bygningen. Fællesrummet kan i sommerperioden benyttes som et åbent rum som flyder sammen med legepladsen. Døre og vinduer udføres i træ/alu, der giver et minimum af vedligeholdelse, og som samtidig er et robust materialevalg, der kan stå imod vind, vejr og legende børn. Vinduerne er valgt i en farvenuance som stemmer overens med skifer farven eller med træets farve, så der skabes et roligt og harmonisk udtryk.

4

INGENIØR

TEKNISKE INSTALLATIONER

I dette kapitel beskrives de tekniske installationer i Daginstitutionen Jonslunden.

INDEKLIMA			66
1.1	Temperatur		66
1.2	Luftkvalitet		66
1.3	Visuelt indeklima		66
VVS			66
2.1	Vand		66
2.2	Varme		66
2.3	Køl		67
2.4	Kloak		67
2.5	Ventilation		67
2.5.1	Anlægsopbygning		67
2.5.2	Generelle forudsætninger		67
	Plantegning VVS føringsveje	1:200	69
	Plantegning Ventilation føringsveje	1:200	70
	Ventilation Rumschema		71
EL-INSTALLATIONER			72
3.1	Elforsyningsystem		72
3.1.1	Fordelingsanlæg		72
3.1.2	Tavler		72
3.1.3	Hoved- og gruppekabler		72
3.1.4	Føringsveje		72
3.2	Lavspændingsinstallationer		72
3.3	Belysningsanlæg		72
3.3.1	Udvendig belysning		72
3.3.2	Almenbelysning		72
3.3.3	Sikkerhedsbelysning		72
3.4	Svagstrømsanlæg		73
3.4.1	AIA/ADK		73
3.4.2	ABA		73
3.4.3	ABDL		73
3.5	CTS		73
	Plantegning EL føringsveje	1:200	73
KONSTRUKTIONER			74
4.1	Fundering		74
4.2	Bærende konstruktion		74
4.3	Belastninger		74
	Permanente laster		74
	Plantegning konstruktion - vægge	1:200	75
	Tværsnit installationer - princip	1:100	76
	Gulvvarme / radiator plantegning		77
BRAND			78
	Foreløbig Disponering af Brandplan		79

INDEKLIMA DAGINSTITUTION JONSLUNDEN

Indeklimaet omfatter alle indeklimaparametre, som har indflydelse på brugerens oplevelse af komfort og sundhed. For nærværende er krav til termisk, atmosfærisk og visuelt indeklima beskrevet.

Bygningen og de tekniske installationer udformes således, at der opnås et godt termisk og atmosfærisk indeklima. Der etableres behovsstyret komfort ventilation i opholdsrum som reguleres af både temperatur- og CO2-følere. Brugerne vil have indflydelse på indeklimaet, herunder temperatur, belysning og so-lindfald.

I forbindelse med den videre projektering vil der blive udført indeklimasimuleringer i 2-3 udvalgte, repræsentative rum for at dokumentere indeklimaet i disse. Indeklimasimulering udføres i IESVE eller BSim og udføres i overensstemmelse med Branchevejledningen for indeklimaberegninger, hvor intet andet er angivet.

Indeklimakrav til standard indeklimaklasse skal overholdes.

1.1 TEMPERATUR

For at opretholde et tilfredsstillende termisk indeklima bør alle nødvendige passive tiltag imødegås ved brug af solafskærmning, afskygninger, samt reduktion af interne belastninger.

Temperaturkrav til standard indeklimaklasse, jf. Branchevejledningen for indeklimaberegninger, er følgende:
Sommer (maj-september): 22,0 – 26,0 °C
Vinter (november-marts): 21,0 – 24,5 °C
Overgang (april og oktober): 21,0 – 26 °C

Temperaturer skal overholdes indenfor brugstiden, der defineres som kl. 08-17 alle hverdage. Der tillades en overskridelse af den øvre temperaturgrænse på følgende:

Sommer og overgangsperiode: Maksimalt 100 timer over 26 °C og 25 timer over 27 °C.
Vinter: Maksimalt 50 timer over 24,5 °C og 10 timer over 25,5 °C.

Der regnes med et aktivitetsniveau på 1,2 met for voksne og 1,6 met for børn. Børn regnes jf. Branchevejledningen for indeklimaberegninger, bilag 1, med et aktivitetsniveau på 1,6 met, men afgiver kun svarende til 45 % af en voksen.

1.2 LUFTKVALITET

Krav til det atmosfæriske indeklima beregnes iht. DS 1752 kategori B. Herunder sikres at indeluftkvaliteten ikke overskrider 1,4 decipol. Dimensionering af luftmængder sker med udgangspunkt i, at byggeriet i sig selv er lavt forurenende, og at den primære kilde til atmosfæriske belastninger er uddunstninger fra brugere.

Standard indeklimaklasse kræver en maksimal CO2-koncentration på 1000 ppm, ved et udeniveau på 400 ppm.

1.3 VISUELT INDEKLIMA

Indfaldet af dagslys prioriteres højt ved projekteringen. Dagslysfaktoren er som minimum 2 % ved de forventede arbejdspladser og opholdsrum. Der vil være automatisk udvendig solafskærmning efter behov, som i de enkelte rum kan overstyres.

Tilstrækkelig tilgang af dagslys dokumenteres i myndighedsprojekt jf. 10 %-reglen omtalt i BR18 § 379 i 3 repræsentative opholdsrum.

VVS DAGINSTITUTION JONSLUNDEN

GENERELLE TEKNISKE FUNKTIONSKRAV:

Der vælges generelt materialer og komponenter af robust karakter for at sikre lave vedligeholdelsesudgifter og minimere risikoen for fremtidige byggeskader.

Der vælges gennemprøvede principper og systemløsninger, hvor der havs den nødvendige driftserfaring og reference som beslutningsgrundlag. Dette gælder ligeledes materiale- og komponentvalg, som efterlever et kvalitetsniveau, der svarer til god dansk byggeskik og tradition.

Projektering af installationer skal foregå med en bevidsthed om en minimering af energi og driftsudgifter. Løsninger forudsættes udført således, at servicering med mere er let tilgængelig for håndværkere og driftspersonale.

2.1 VAND

Der etableres nyt vandstik fra Kalundborgvej som føres til nyt teknikrum, via den østlige facade, hovedmåler placeres i nyt teknikrum. Koldt brugsvand føres via Pex-rør i jord fra teknikrum til tapstederne, samt til renhold og vask, hvor der fordeles til øvrige tapsteder. Føring under terrændæk sikre at det kolde vand kan forblive koldt. Ude ved tapsterne bliver vandet fordelt op under loft, på nær alle tapsteder ved personale delen, hvor det løber i jord.

Der etableres ny 300 liters varmtvandsbeholder i teknikrum. Varmtvandsbeholder udføres med cirkulation og med styring for blandt andet Legionella sikring via CTS. Fra fordelerrangementer lokalt under loft samt ved teknikrum forsynes forsynes tapsteder via pex rør i rør til koblingsdåser i vægge ved de tapsteder de betjener. Koldvands-ledninger lægges under polystyrenisolering og varmt-

vandsrør placeres i polystyrenisolering (inden for klimazonen). Der placeres stophaner foran alle armaturer og sanitetsgenstande og apparater samt afspærringsventiler på begge sider af alle cirkulationspumper.

Ved tapsteder skal temperaturen være 48 - 55 gr. C (termostat). Den maksimale ventetid ved et varmt tapsted projekteres efter en maksimal ventetid på 10 sekunder. Undtaget er dog eventuelle rengøringsvaske.

Synlige/ tilgængelige rør udføres med rør og samlinger i rustfrit stål iht. EN1.4404. Alle komponenter i installationen skal være VA- godkendt. Rørsystemer skal tillige anvises at være med en GDV-mærke. Øvrige fittings og ventiler udføres i rustfrit stål, jf. ovenstående eller rødgoods. Afspærringsventiler udføres som kugleventiler i rødgoods eller rustfrit stål, med rustfri kugle. Fordelerrør, støttebøsninger samt koblingsdåser mv. udføres i ikke-metallisk materiale som eksempelvis PPSU (Polyphenylsulfon) eller rødgoods. I teknikrum og rengøringsrum etableres udslagsvask med koldt og varmt vand. Der etableres magnetventil styret af CTS for afspærring af udvendig vand efter ur.

Brugsvandsinstallationerne skal isoleres iht. gældende norm DS 452, version 3.

2.2 VARME

Der etableres nyt fjernvarmestik som føres fra Kalundborgvej til hovedteknikrummet via den østlige facade, hvor der afsættes fjernvarmeskab. Fjernvarmestikket skal forsyne hele bygningen. I teknikrum etableres blandesløjfer for gulvvarme for betjening af Børnehaven. Fra blandesløjfer føres varmerør frem under gulv til øvrige fordelerrangementer i tekniskabe. Fra teknikrum føres rør under gulv til Renhold og vask, hvorfra det fordeles til hhv. Gulvvarme og radiatorer for hhv. vuggestue og personaleafdeling. Fra blandesløjfer føres varmerør frem under gulv til øvrige fordelerrangementer i tekniskabe. Forsyning af fjernvarme til ventilationsvarmeflader føres ublandet frem til blandesløjfe for betjening af varmeflade.

Gulvvarme monteres under hensyntagen til gulvopbygning og udføres i max længde af 120 meter. Varmefader dimensioneres minimum i henhold til forsyningselskabets bestemmelser (60 – 30 grader C). Opholdsrum for børn udføres primært med gulvvarme.

Der placeres varmekilder under vinduer, hvor der er placeret faste arbejds- eller opholdspladser, for at sikre god termisk komfort på disse pladser. Radiatorer og konvektorer leveres med glat front. Radiatorer og konvektorer, der placeres foran vinduer der går til gulv, skal hvis

muligt placeres inde i vinduesnichen. Radiatorer placeres fortrinsvis på gulvbæringer af hensyn til bæreevne. Hver enkelt radiator skal kunne nedtages uden tømning af anlægget. Alle radiatorer monteres med radiatorventil med forindstillingsmulighed samt returventil ligeledes med forindstillingsmulighed, som kan virke som afspærringsventil ved udskiftning af radiatorer. Begge ventiler skal være umiddelbart tilgængelige. Der etableres blandeanlæg for de forskellige varmesystemer, herunder hhv. radiatoranlæg, gulvvarmeanlæg samt varmeflader til ventilationsanlæg.

Når varmeanlægget sektioneres i passende sektioner, bliver vandstrømmen indreguleret med energiventiler (kombiventil med motor, trykdifferens, samt reguleringsventil) som type Frese samt statisk strengreguleringsventil på sekundærsiden for indregulering. Ved hver kreds monteres tillige måleventil for kontrol af vandmængde og differenstryk.

Varmeinstallationer udføres, således at reparationer kan foretages uden tømning af hele anlægget. Der udføres haner og affapningsmulighed for hvert sektioneringsafsnit. Alle ventilationsvarmeflader udstyres med enkelt shunt blandearrangement med sekundær pumpe. Blandesløjfer bestykses ligeledes med energiventiler (kombiventil med motor, trykdifferens, samt reguleringsventil) som type Frese samt statisk strengreguleringsventil på sekundærsiden for indregulering. Blandesløjfer bestykses tillige med analoge manometre og termometre på primær og sekundærside. Både frem og retur. Blandesløjfer udføres med afspærringsmulighed på primær og sekundær side. Blandesløjfer monteres med snavssamler på fremløb på primær side. Blandesløjfe skal være med kontraventil i shunt.

Varmerør i jord udføres i præisolerede fjernvarmerør som Løgstør pex som føres i føringsrør. Fordelerrørsinstallation/gulvvarmeinstallation udføres i 16-20 mm pex og tilpasses endeligt valgt gulvopbygning. Varmeinstallationer til varm brugsvandsproduktion udføres i el forzinkede rør som Prestabo eller i sorte middelsvære rør.

Varmeinstallationer skal isoleres iht. gældende norm DS 452, version 3.

2.3 KØL

Der etableres ikke køl i nærværende projekt.

2.4 Kloak

Spildevand udføres som separatsystem og spildevand tilsluttes eksisterende skelbrønd S040005 placeret i matriklens nord vestlige hjørne inden afledning til det offentlige system. Fra alle brugsgenstande i bygning føres afløb i ø110 mm PP led-

ning ud af bygning, hvor der umiddelbart herefter afsættes en spulebrønd for etablering af rensmulighed. I terræn etableres desuden en samlebrønd med rottespærre inden spildevandet føres til skelbrønd.

Inden tilslutning til mufte i terrændæk udføres rensedagange på alle faldstammer som føres over tag og udluftes.

Tagvand fra bygning føres via tagnedløb til sandfangsbrønd i terræn med vandlås og til sluttet en faskine. Regnvand opsamles og føres via regnbede til sø i terræn eller faskineløsning. Løsning bestemmes i samarbejde med bygherre efter supplerende jordbundsundersøgelser.

I forbindelse med parkeringsarealet etableres ø1250 beton brønd med dykket ind- og udløb for opsamling af eventuelle olie og benzin udslip inden tilslutning til det offentlige/ nedslivningsbassin eller faskine. Ind- og udløb udføres dykket med 200 mm svarende til et opsamlingsvolumen på 200 l.

Samtlige afløbsinstallationer lydisoleres, hvis nødvendigt, således der ikke opstår generende støj.

Der foreligger ikke noget tegningsmateriale over tilslutningen af spilde- og regnvand, samt varme og brugsvand. Da der stadig er kontakt med forsyningen om lige netop dette.

2.5 VENTILATION

2.5.1 Anlægsopbygning

Daginstitutionen ventileres via to komfortanlæg, samt et udsugningsanlæg til køkkenet. Komfortanlæg placeres i stueplan og kanaler føres i kold loftopbygning frem til loftsarmaturer. Spjæld og lyddæmpere placeres vidt muligt langs gangbro i loftrummet. Afkast og indtag føres over tag og afsluttes med taghætte, sort.

Ved føring af kanaler skal der koordineres med gitterspærkonstruktionen, og tages særligt hensyn til bygbarhed samt arbejdsmiljø.

Udsugningsanlæg til anretterkøkken placeres i loftrum over køkken eller i niche ved køkken.

Mekanisk ventilation udføres overordnet som behovsstyret (VAV-anlæg) med individuel regulering af hvert lokale. Lokaler som toiletter, puslerum, grovgarderober og lignende udføres som CAV (konstant luftmængde). VAV-zoner er fuldt udbygget med VAV-terminaler på både indblæsning og udsugning, så der altid sikres luftbalance i de enkelte zoner. Alle VAV-spjæld udføres med tilbagemelding til CTS af aktuel luftmængde samt spjældstilling. Ventilation i rum med CAV-styring udføres med tidstyring via CTS.

Ventilationsaggregater udføres robust og støjsvag kvalitet. Aggregaterne er servicevenlige og energieffektive samt eurovent-certificerede. Aggregater skal opbygges med trykkammerventilatorer og med EC-motorer.

Komfortanlæg udføres med rotorveksler med en varmegenvindingsgrad på min. 73 % samt en SEL-værdi på maksimalt 2,1 kJ/m3, jf. BR18. Aht. pladsbehov udføres alle anlæg med tilslutninger i toppen.

Alle ventilationsanlæg påregnes udført som røgventilerede anlæg, idet det forventes at bygningen placeres i anvendelsesklasse 6. Alle anlæg sikres efter DS 428: 2019.

Anlæggene tilsluttes og styres brandmæssigt via ABA anlæg.

2.5.2 Generelle forudsætninger

Generelt

Behovet for ventilation i de enkelte rum dimensioneres på baggrund af beregninger iht. BR18 krav, komfortligning og fortyndingsligning, med nedenstående præciseringer.

BR18 §447 omhandlende ventilation i daginstitutioner kræver 3,0 l/s pr. barn + 5,0 l/s pr. voksen samt 0,35 l/s pr. m2.

Sikring af indeluftkvaliteten beregnes ved komfortligning jf. DS1752, kategori B. Oplevet indeluftkvalitet må ikke overskride 1,4 decipol. Bygningen regnes som værende lavt forurenende med 0,1 olf/m2 og udeluftkvaliteten antages at være høj med en decipol på 0,1. Voksne med aktivitetsniveau på 1,2 met regnes som 1 olf/person, mens børn med et aktivitetsniveau på 1,6 regnes som 0,6 olf/person.

CO~2-koncentrationen undersøges ved fortyndingsligningen, og bør ikke overstige 1000 ppm. Der regnes med en udekonzentration på 400 ppm og en ventilationseffektivitet på 0,85. Som ved komfortligningen regnes voksne med et aktivitetsniveau på 1,2 met og børn 1,6 met. Der afgives 17 l/h pr. met og børn afgiver 45 % af afgivelsen fra en voksen.

Det er i beregningerne antaget en personfordeling som følgende:

Rumtype	Børn	Voksne
Grupperum	22	2
Birum	10	1
Personalestue m thekøkken		13
Arbejdsrum + møderum		8
Lederkontor + møde		2
Pædagogisk køkken	8	1
Fællesrum	22	2
Science	10	1
Motorik	10	1

Samlet rumskema med beregninger og ventilationsmængder er vist på side 71.

I kommende projekteringsfaser vil der blive udført indeklimasimuleringer. Afhængigt af resultater herfra kan justering af de beregnede luftmængder være nødvendig for overholdelse af det termiske indeklima. Rum hvor dette kunne være aktuelt er bl.a. Grupperum Børnehave C, Birum BH C+D og Fællesrum Multi. Dette er grundet deres orientering mod syd/vest og størelsen på vinduespartier.

For overholdelse af krav til termisk indeklima kan automatisk eller manuelt opluk af vinduer tages i brug, for at undgå overdimensionering af ventilationsanlæg. Der regnes ikke med mekanisk køling på anlæggene.

Samtidigheder:
Ved CO2 beregninger skal der regnes med en samtidighed på 100 %.

Der regnes med fuld drift på grupperum, birum og lederkontor samtidig. Motorikrum, som hører til anlæg VE01, skal ligeledes kunne køre 100 % samtidig med, da dette kan benyttes af personer fra området til anlæg VE02. Derudover regnes der med at luften følger brugerne rundt i huset.

Ved bestemmelse af anlægstørrelser regnes der derfor med en samtidighed på 20% i følgende rum:

- Personalestue m thekøkken
- Personalegarderobe
- Arbejdsrum + møderum
- Fællesrum
- Science

Anlæg VE01:
Anlægget betjener den sydlige del af bygningen, bestående af børnehaveafdeling samt fællesrum og science rum. Aggregat placeres i hovedteknikum i stueplan.

Totale luftmængder:
Indblæsning: 4630 m³/h
Udsugning: 4330 m³/h

Der er 300 m³/h mere indblæsning end udsugning. Dette er erstatningsluft til udsugningsanlægget i køkkenet.

Automatik:
Alle ventilations- og udsugningsanlæg opkobles på CTS med mulighed for styring og overvågning af alle driftsparametre, herunder indblæsnings- og udsugningsluftmængden i hovedanlægget samt til de enkelte VAV-zoner via dynamiske anlægsbilleder.

Aggregat og ventilatorer udføres uden fabriksmonteret automatik. Ventilationsanlægget styres via CTS ud fra nedenstående overordnede krav

Ventilatorer trykstyres via trykfølere placeret på hovedkanaler. Indblæsningstemperatur reguleres efter udetemperatur. Temperaturregulering sker i kaskade mellem roterende veksler og vandvarmeflade.

Anlæg VE02:
Anlægget betjener den nordlige del af bygningen, bestående af vuggestueafdeling og personaleområde. Aggregatet placeres i nordligt teknikrum i stueplan.

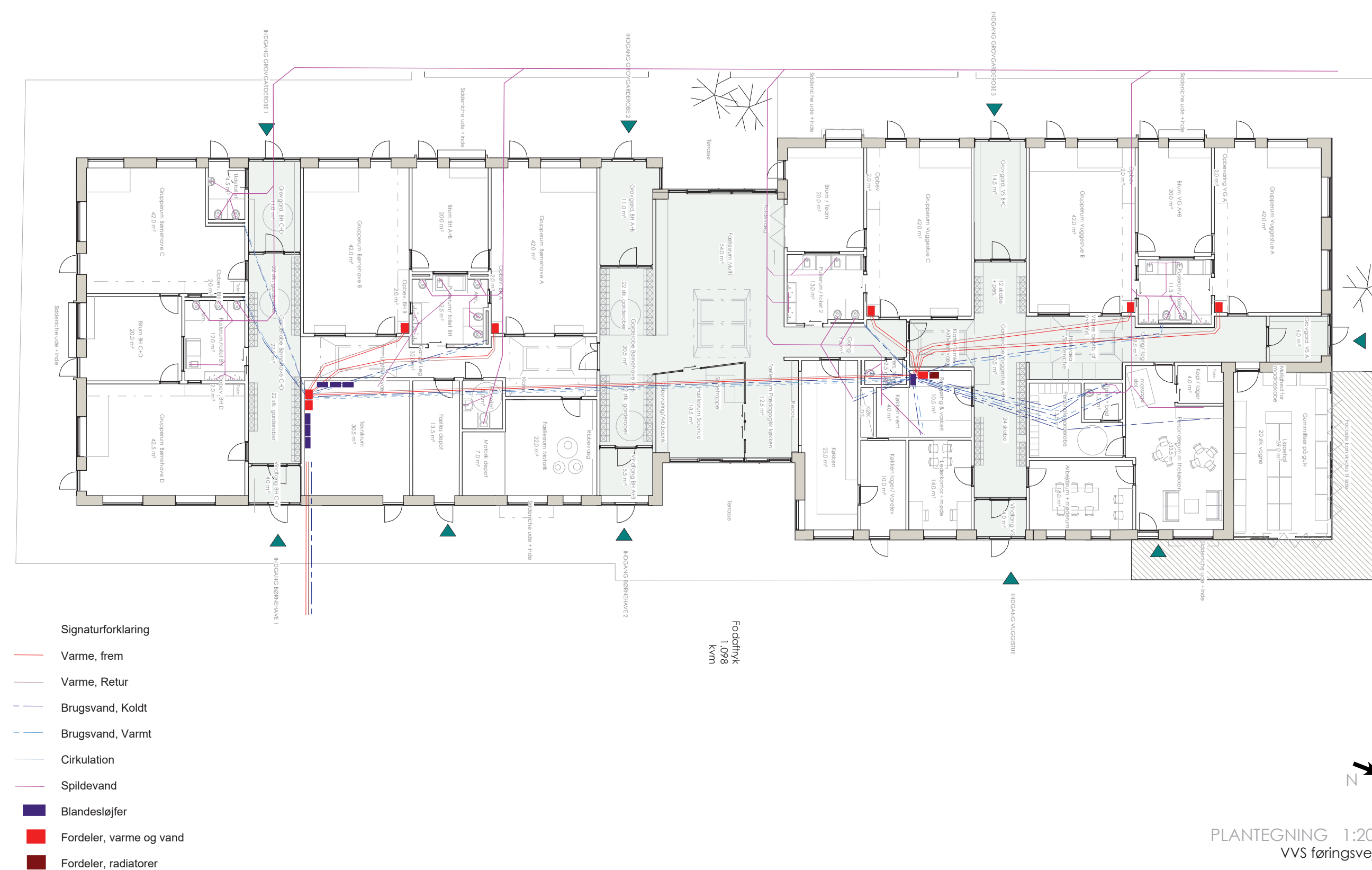
Samlet luftmængde: 3600 m³/h

Automatik:
Alle ventilations- og udsugningsanlæg opkobles på CTS med mulighed for styring og overvågning af alle driftsparametre, herunder indblæsnings- og udsugningsluftmængden i hovedanlægget samt til de enkelte VAV-zoner via dynamiske anlægsbilleder. Aggregat og ventilatorer udføres uden fabriksmonteret automatik. Ventilationsanlægget styres via CTS ud fra nedenstående overordnede krav

Ventilatorer trykstyres via trykfølere placeret på hovedkanaler. Indblæsningstemperatur reguleres efter udetemperatur. Temperaturregulering sker i kaskade mellem roterende veksler og vandvarmeflade.

Anlæg VE03:
Anlægget betjener køkken og køkkenlager. Placeres i loftrum over anretterkøkken.

Samlet udsugningsluftmængde: 300 m³/h



EL INSTALLATIONER JONSLUNDEN

3.1 ELFORSYNINGSSYSTEM

Elforsyningen leveres af Cerius. Der er for nuværende en dialog i gang med Cerius omkring tilslutningen for denne bygning hvor kapaciteten er bedst. EL-entreprenøren trækker og etablerer stikledning fra elskab i terræn og frem til ny daginstitution. Stikledning føres til hovedtavle med afregningsmåler.

3.1.1 Fordelingsanlæg

Forsyningssystemet udføres som 5-leder TT-system med eget jordspyd/fundamentsjord.

Fra hovedtavle fordeles til CTS tekniktavler, der placeres og installeres i de enkelte bygningsafsnit/teknikrum efter behov.

Fordeling til el-anlægge udføres på traditionel vis med kabler og ledninger fremført i terræn/under bygning samt oplagt i kabelbakker over nedhængte lofter.

Kabler i føringsveje, teknikrum og tavler monteres og føres velordnet og struktureret.

Tavler og kabler forsynes med veldisponeret og veldokumenteret opmærkning.

3.1.2 Tavler

Der etableres hovedtavle med afregningsmåler i hovedtavle i teknikrum.

Tavle opbygges pladekapslet og udføres for lægmandsbetjening. Der monteres indgangsafbrydere i alle tavler.

Tavler udføres med 10 % disponible grupper samt dimensioneres med 15 % disponibel plads til fremtidig udvidelse. Tavler udføres for grupper til og med 63 A i form 2b og for grupper over 63 A i form 4A.

Tavler beregnet for lavspændingsbygningsinstallationer (f.eks. lys- og kraftinstallationer) holdes adskilt fra tavler beregnet for maskininstallationer.

Der anvendes generelt kombiafbrydere for beskyttelse mod fejlstrøm og overbelastning. Hvor der ikke er krav om fejlstrømsudløser anvendes kun automatafbringer.

Tavler opdeles i følgende sektioner:

Kraft

Lys

EDB og arbejdsstationer

Hver sektion placeres i eget felt med egen sektionsafbryder.

Alle tavler leveres med transientbeskyttelse.

Alle tavler opmærkes indvendigt og udvendigt med skilte.

3.1.3 Hoved- og gruppekabler

Hoved- og gruppekabler dimensioneres efter DS/HD 60364 serien.

3.1.4 Føringsveje

Der etableres hovedføringsveje i form af kabelbakker i loftrum og som skjult installation samt via føringsrør under gulv hvor der krydses rum med loft til kip. Alle føringsveje skal udføres tilgængelige, men skjulte.

Endvidere etableres sekundære føringsveje i form af kabelbakker, rør, installationskanaler mv. Kabelbakker kan udføres som kabel- eller gitterbakker. Kabelstiger og kabel-/gitterbakker udføres med skillespor for adskillelse af installationer.

Alle kabelrør og installationskanaler leveres i halogenfrit materiale.

Føringsveje for elinstallationer udføres fleksibelt i forhold til fremtidige ændringer af byggeriet. Føringsvejene disponeres med 25% udvidelseskapa- citet i for fremtidige installationer.

3.2 Lavspændingsinstallationer

Antallet af stikkontakter og arbejdsstationer leveres og monteres som angivet i nedenstående liste og er således en typisk fordeling/ disponering af stikkontakter.

Stikkontakt under alle tryk / afbrydere til lystændinger.

Stikkontakt ved dør i alle birum, hvor der ikke etableres tryk / afbrydere til lys.

Rengøringsstikkontakter fordeles jævnt med 10 – 15 m indbyrdes afstand.

1 stk. trippel stikkontakt med jord uden afbryder i forbindelse med krydsfelt i AV rum Stikkontakten skal forsynes fra egen kombirelæ.

1 stk. almindelig stikkontakt med jord uden afbryder ved hver el-tavle.

1 stk. 400V/16A kraftstik ved hver eltavle.

Udvendige stikkontakter jævnt fordelt med mulighed for afbrydelse i front af forsynende eltavle. Max afstand mellem udvendige stikkontakter er 15 meter.

I almindelige opholdsrum/stuer vil der være en stikkontakt pr. påbegyndt 4m2 fordelt bedst muligt i rummet.

I kontorer vil der blive lavet en arbejdsstation pr. arbejdsplads.

3.3 BELYSNINGSANLÆG

3.3.1 Udvendig belysning

Der udføres udvendig belysning på bygningerne og omkring adgangsvejene, ved alle indgangsdøre til bygningerne, samt i cykel-skure mv.

Tænding etableres med ur, der tænder og slukker lyset i forbindelse med solnedgang og solopgang.

Armaturer leveres efter nærmere aftale med Bygherren i et standardprodukt og i standard Ral farver.

3.3.2 Almenbelysning

Belysningsanlægget udføres efter retningslinjer angivet i DS/EN 12464-1.

I disponeringen af belysningsanlægget tages der som helhed hensyn til dettes betydning for rumoplevelse og atmosfære og er hermed med til at understrege byggeriets arkitektur og funktion. Belysningsanlægget udføres således, at det skaber et tilfredsstillende miljø med mulighed for gode synsbetingelser tilpasset de enkelte rum.

Belysningsanlægget skal generelt sikre:

- Tilstrækkelig belysningsstyrke i forhold til aktivitet
- Passende luminansfordeling i forhold til de arbejdsopgaver, som der skal udføres i rummet
- Ingen generende blænding
- God kontrastgengivelse i rum med store krav til synsbetingelserne (kontorarbejde mv.)
- Tilstrækkelig belysning til rengøring af lokalerne

Belysningen reguleres efter kravene i Bygningsreglement 2018 med dagslysregulering, zoneopdelte i minimum 2 zoner med trinløs dæmpning af lyset i zonerne afhængig af sollysindfald.

Der etableres PIR i alle rum.

Det forudsættes at alle armaturer leveres med LED lyskilder. For el forbrug henvises til krav i energirammeberegning.

I Toiletkerner med nedhængte lofter i modulmål 600 x 600 mm, anvendes downlights til indbygning i modullofter.

I Teknikrum anvendes nedhængte armaturer.

I lokaler med dagslysindfald etableres dagslysstyring ved hjælp af lysfølere og PIR-sensorer med overstyring via afbrydere/tryk.

I områder uden dagslysindfald (depoter, teknikrum, toiletkerner m.m.) anvendes stand alone løsninger med PIR-sensorer.

På toiletter suppleres eventuelt med spejlarmlatur.

I tekøkkener anvendes fabriksmonterede indbygningsarmaturer under overskabe.

3.3.3 Sikkerhedsbelysning

Nød- og panikbelysning udføres efter myndighedernes bestemmelser og med belysningsarmaturer afpasset rumudformningerne. Sikkerhedsbelysningen etableres med LED-armaturer med lang levetid.



3.4 SVAGSTRØMSANLÆG

3.4.1 AIA/ADK

Der etableres AIA / ADK i bygning for skalsikring. AIA/ADK etableres iht. branchens "forsikring og pension" sikringskatalog og efter nærmere aftale med bygherre under detailprojektering.

3.4.2 ABA

Der etableres fuldt dækkende ABA-anlæg med alarmoverførsel til Brand og Redning.

Anlægget udføres iht. DBI's forskrifter.

ABA-tavle placeres i vindfang efter nærmere aftale.

3.4.3 ABDL

Der monteres ABDL på døre i nødvendigt omfang og jf. endelig brandstrategi.

3.5 CTS

Der etableres CTS anlæg i bygning for styring af alle indeklima-parametre. Alle varmeblandekredse udføres med vejrkompensering og styres via et fælles bygningsautomationsanlæg (CTS)

CTS anlægget styrer varmeanlægget for opnåelse af en samlet regulering af indeklimaet. Alle blandesløjfer udføres med vejrkompensering, og sikrer tilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet.

Ventilationsanlæggets varmeflade styres via fælles bygningsautomationsanlæg (CTS)

Alle ventilationsanlæg leveres som trykstyrede VAV anlæg og tilsluttes CTS anlægget.

KONSTRUKTIONER JONSLUNDEN

4.1 FUNDERING

Der mangler geoteknisk rapport pt men, funderingen påtænkes udføres som direkte fundering på sandpude. De ikke bæredygtige lag fjernes og sandpuden opbygges til den ønskede højde. Herefter udføres in-situ støbte revnearmerede fundamenter, ført til frostfri dybde.

Terrændæk opbygges med kapillarbrydende lag, trykfast isolering og betonplade. Opbygningen foretages direkte mod sandpuden. Betonpladen skal indgå i det radontætte plan, og udføres derfor således at den kan regnes at være radontæt.

4.2 BÆRENDE KONSTRUKTION

Over jord opbygges bygningen i korte træk af følgende elementer:

- Gitterspær
- Træ/stålsøjler og bjælker
- Bærende og stabiliserende facader med plader som Fermacell
- Bærende og stabiliserende skillevægge med plader som Fermacell

Det bærende hovedsystem:

Gitterspærerne spænder fra facade og til indvendige vægge indvendige vægge og facader fører lasten direkte til fundament.

Det stabiliserende hovedsystem:

Laster vinkelret på facader overføres til fundament og loftskiven. Loftskiven fører lasten til tværgående indvendige (stabiliserende) vægge samt gavlvægge. Vandret last på tagfladen føres til loftskiven af spærerne.

Vindlast vinkelret på gavltrekanten føres til loftskive og tagflade. I tagfladen placeres vindtrækbånd, der fører lasten til facadevægge og videre til fundament.

4.3 BELASTNINGER

Ved dimensionering af de bærende konstruktioner i projektet tages der udgangspunkt i nedenstående karakteristiske belastninger

Permanente laster

Ukendt pt

Nyttelast

Nyttelast i bygningen består af følgende laster:

Last	Fladelast [kN/m ²]	Punktlast [kN]	Vandret last [kN/m]	Lasttype	Lastvarighed
Loftsrums kat. A3	1,0	0,5	0,5	Fri	Variabel
Personlast kat. C1	2,5	3,0	0,5	Fri	Variabel
B-C1 lokale adgangsveje	3,0	3,0	0,5	Fri	Variabel
Nyttelast på tage	0,0	1,5	0,0	Fri	Variabel

Naturalaster

Snelast - Jævnt fordelt

Taghældningen er endnu ikke fastsat. For sne regnes den konservativt til 30°. Derfor bestemmes formfaktorerne af EN 1991-1-3 FU:2010 afsnit 5.3.3.

30° taghældning → $\mu_1 = 0,8$:

$$S_{\mu 1} = \mu_1 \times C_e \times C_t \times s_k = 0,80 \text{ kN/m}^2$$

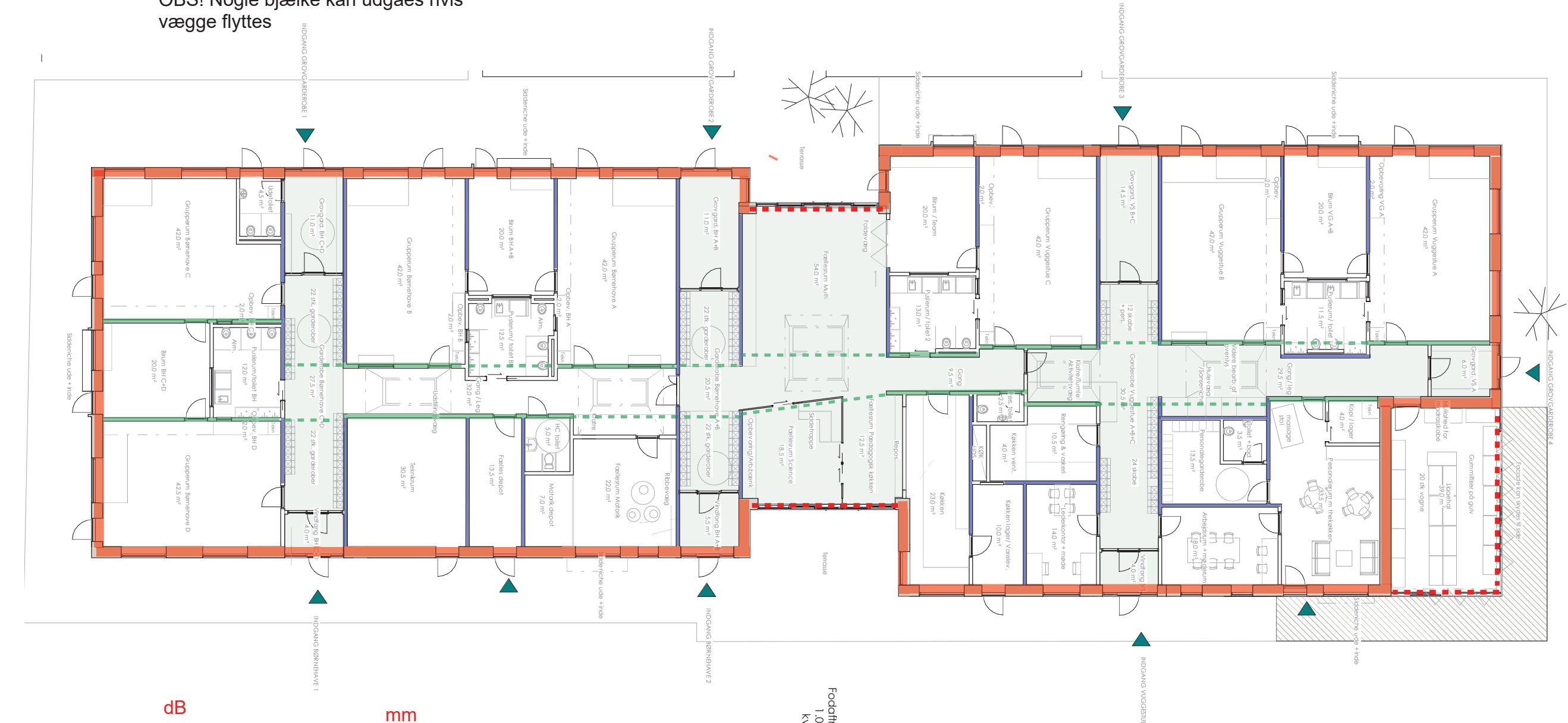
Vindlast

Vindlasten fastsættes iht. DS/EN 1991. Bygningen ligger i terræncategori II

For den givne bygningshøjde findes peakhastighedsstrykket til 0,78 kN/m².

Udvendige vægge iht. ark med rum til 245mm isolering. Stolper minimum 195mm pr. 600

Bjælker træ/stål (for store spændvidder monteres stålsøjler under bjælkerne) OBS! Nogle bjælker kan udgås hvis vægge flyttes



	dB	mm			
1HT22/DK	46	150	3 000	2,0 N/mm ²	FT 120/120 [600] GF15-GF15 S120
			3 600	1,38 N/mm ²	
			4 000	1,12 N/mm ²	
1H22	42	120	6 050	4 000	FT 95/95 [600] GF12-GF12 S70
1H21	44	115	4 100	4 000	FT 70/70 [600] GF10+12-GF12+10 M0
	45	140	6 050	4 000	FT 95/95 [600] GF10+12-GF12+10 M0
1H24	44	100	4 100	4 000	FT 70/70 [600] GF15-GF15 S70
	45	125	6 050	4 000	FT 95/95 [600] GF15-GF15 S95
1H25	48	110	4 100	4 000	FT 70/70 [600] GF10+10-GF10+10 S70
	49	135	6 050	4 000	FT 95/95 [600] GF10+10-GF10+10 S70

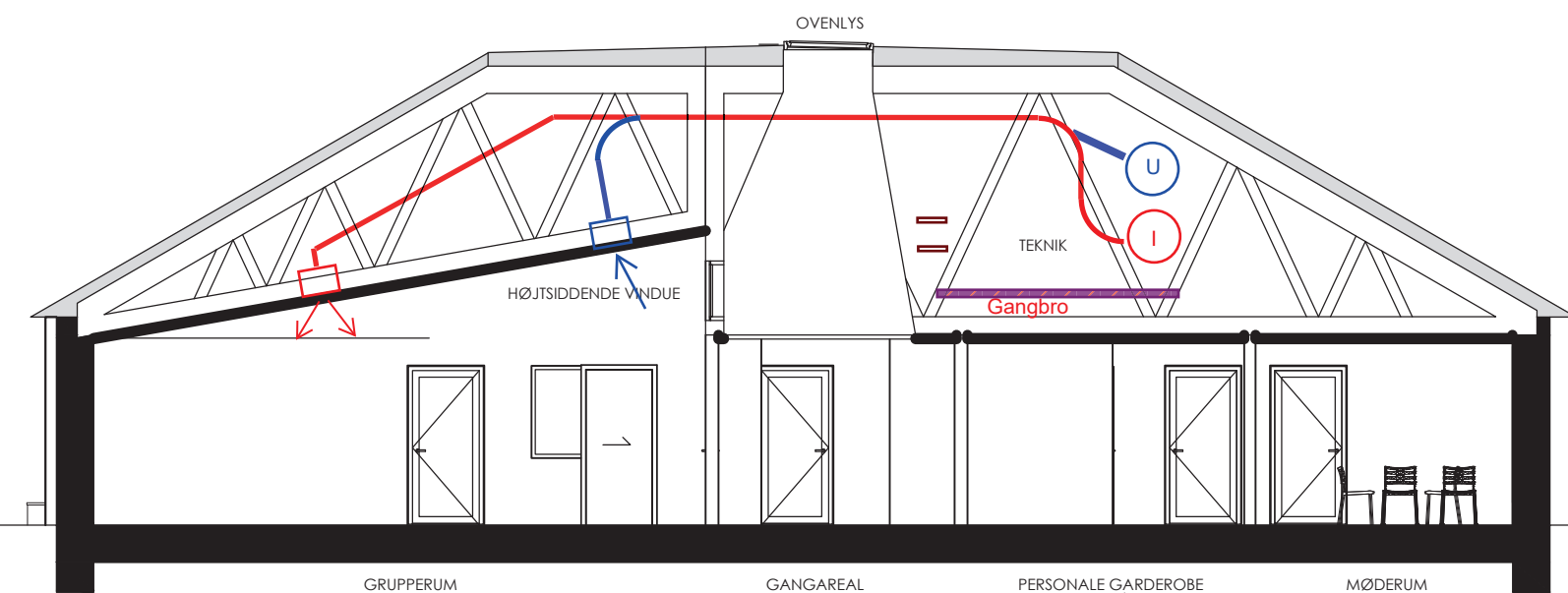
Bærende væg 150mm
Hvis de skal overholde 48dB så bliver de 175mm (dvs., ekstra 12,5mm plade på hver side)

Stabiliserende vægge kan være mellem 120-150mm afhængig af lydkrav mellem rum

KONSTRUKTIONSPLAN 1:200
Konstruktion og væg opbygninger

Taghøjde 6443

Taghøjde 2795



- Signatur - Installationer
- Føringsvej EI - kabelbakker
 - Gangbro skal tilpasses gitterspærs geometri
 - Ventilation indblæsning
 - Ventilation udsugning
 - Hovedkanal ventilation Udsugning
 - Hovedkanal ventilation indblæsning
- Hovedkanaler placeres i tagrum og isoleres. Placering af kanaler under hensyntagen til gitterspærs endelige geometri

Installationer
Hovedsnit A-A

TVÆRSNIT 1:100
Installationer - princip

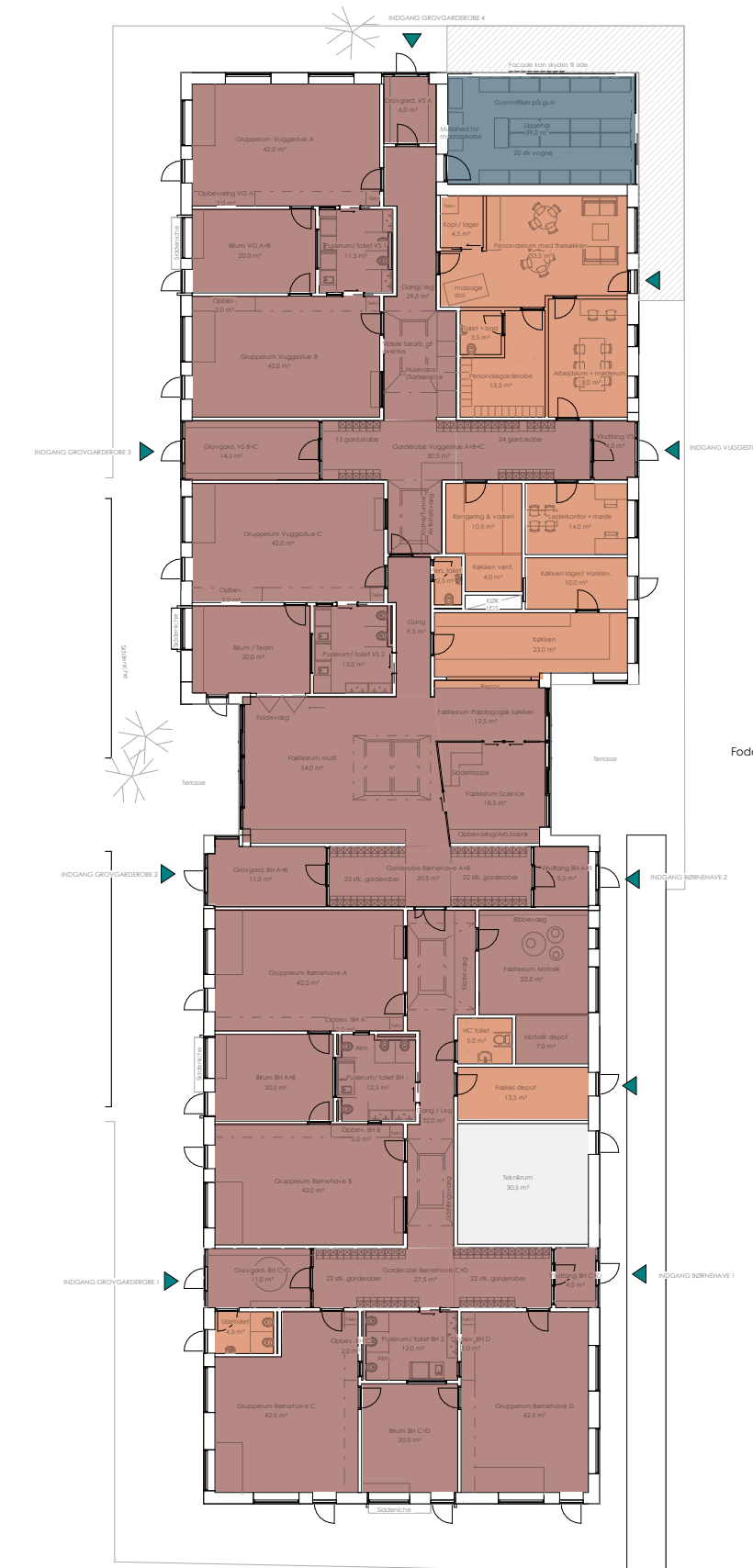
GULVVARME I BØRNEOMRÅDER

Daginstitutionen udføres med gulvvarme i alle børnearealer, for at skabe den bedste komfort, når børnene en stor del af deres dag leger på gulvet.

I alle personale rum, køkkenrum, HC toilet, lager og regnrøringsrum er rummene med radiator. Dette pga. økonomisk besparelse.

Liggehallen er et uopvarmet rum uden varmekilder placeret.

Plantegningen til højre viser med farve hvilke rum, der har hvilken varmekilde.



- GULVVARME
- RADIATOR
- UOPVARMET

PLANTEGNING GULVVARME
Ikke målfast

BRAND JONSLUNDEN

Udgangspunktet for den brandtekniske disponering af projektet udstikkes i Bygningsreglementet 18 (BR18), med tilhørende vejledninger. Projektet vil baseret på det nuværende vidensniveau kunne disponeres, med henvisninger til Bilag 7 til Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 Brand, Præaccepterede løsninger for brandsikring af bygningsafsnit hvor personer ikke kan bringe sig i sikkerhed ved egen hjælp.

Bygningen henføres til anvendelseskategori 6, risikoklasse 2, brandklasse 2.

BR18 tilgodeser personsikkerhed, men håndterer desuden både værdisikring og redningsberedskabets indsatsmuligheder. Dette afspejles i hovedgrebet i brandsikringen, som vil omhandle hovedpunkterne:

- Evakueringsstrategi
- Bygningsdesign
- Brandtekniske installationer
- Redningsberedskabets indsatsmuligheder

Evakueringsstrategien vil blive støttet af bygningens brandmæssige opdeling, idet evakueringsstrategien muliggør evakuering, via flugtvejsgange som leder direkte til terrænen i det fri.

Bygningernes design udføres således designet understøtter denne strategi, hvor et eller flere rum mindre end 150 m², herunder flugtvejsgange, udføres brandmæssigt adskilt i egne brandceller. Ganglængderne til udgang til det fri samt røgpoddeling af flugtvejsgange holdes under 30 m. Evakueringen understøttes af automatisk brandalarmanlæg (ABA) og automatisk tone varsling (AVA), og personale skal sikre at alle børn evakuerer bygningen sikkert i tilfælde af brand.

Alle opholdsrum etableres med redningsåbninger, eller udgang direkte til det fri, og evakuering understøttes ligeledes med etablering af ABA med AVA.

Åbninger og gennemføringer i brandadskillende bygningsdele udføres, så bygningsdelenes brandtekniske egenskaber ikke forringes.

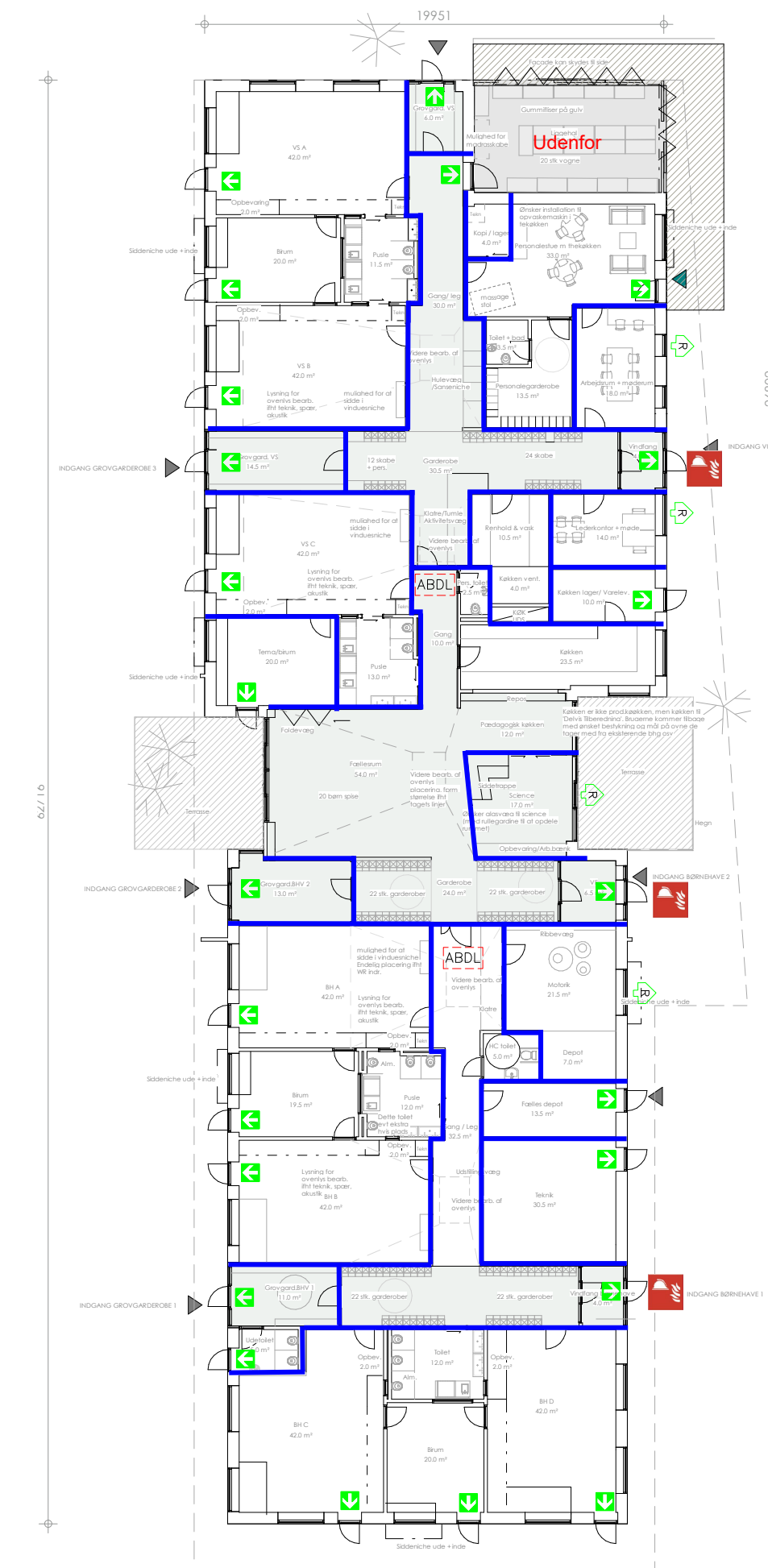
Indvendige overflader i form af vægge og lofter udføres med mindst Beklædning klasse K1 10 / B-s1,d0 [klasse 1 beklædning]. Gulve udføres i flugtveje mindst som gulvbelægningsklasse Df-s1 [klasse G gulvbelægning].

Bygningens bærende bygningsdele udføres mindst som Bygningsdel klasse R 60.

Der etableres således brandtekniske installationer i form af automatisk brandalarmanlæg (ABA), for overvågning; og varsling (AVA), samt slangevinder. Døre der i brandmæssige adskillelser ønskes åbenstående udføres med ABDL-anlæg. Brandtekniske installationer projekteres og udføres i overensstemmelse med BR18 samt efter DBI-retningslinjer for hver enkelte installationstype.

Redningsberedskabet sikres indsatsmuligheder ved adgang med materiel gennem de udlagte adgangsveje. Udlagte adgangsveje (brandvej) føres frem således der sikres en maksimal slangevej frem til fjerneste sted i bygningen på 80 meter, befæstet til tung trafik med vejbredde på mindst 3,0 meter samt yderligere mindst 1,5 meter udstigningsareal på hver side.

De brandtekniske foranstaltninger fastholdes i en endelig brandstrategirapport, som sammen med brandplaner, funktionsbeskrivelser, dokumentation af redningsberedskabets indsatsforhold og drift, kontrol og vedligeholdelsesplan danner den brandtekniske dokumentation.



- Brandrådgivning efter BR18, med certificeret brandrådgiver

- Anvendelseskategori: 6

- Risikoklasse: 2

- Brandklasse: 2

- ABA + AVA (tone)

- Brandmæssige adskillelse
 *Alle opholdsrum og flugtveje udføres som brandcelle EI 60
 * Ingen rum > 1.000 m²
 * Bygningsafsnit < 2.000 m²

- Personer pr. brandcelle < 50

- Opholdsrum, flugtveje føres til terrænen i det fri via facade døre

- Brandteknisk installationer
 *uden sprinkler
 *uden brandventilation
 * slangevinder skal etableres

- Hvis døre holder åben dagligt, skal ABDL tilføjes

PLANTEGNING BRANDPLAN
 Ikke målfast

5

AREALER DAGINSTITUTION JONSLUNDEN

Daginstitutionen Jonslunden er disponeret med et ønske om antal rum og m² i samarbejde med brugergruppen/ byggeudvalget. På næste side ses fordelingen.

OVERORDNEDE AREALER

Bygningen	1.098 m ²
Uopvarmet bygninger (liggehal, skure mm.)	115 m ²
Grunden ca.	5.490 m ²

Bebyggelsesprocent 20 %

NORMERINGEN

Bygherre har oplyst følgende ved workshops:
Vuggestuegruppe = max 12 børn
Børnehave gruppe = max. 22 børn

Vuggestue afdelingen består af 3 grupper
Børnehave afdelingen består af 4 grupper

I alt 7 grupper
dvs. 36 vuggestue børn og 88 børnehavebørn = 124 børn

Kvalitetsniveau B

Funktion	Størrelse	Antal	Total størrelse
Grupperum		7	294,5 m ²
BH A	42		
BH B	42		
BH C	42		
BH D	42,5		
VS A	42		
VS B	42		
VS C	42		
Birum	20	4	80 m ²
Opbevaring ifm. grupperum	2	7	14 m ²
Pulserum/toilet		4	49 m ²
Pulserum/ Toilet VS 1	11,5		
Pulserum/ Toilet VS 2	13		
Pulserum / Toilet BH 1	12,5		
Pulserum / Toilet BH 2	12		
Grovgarderobes		4	42,5 m ²
BH A+B	11		
BH C+D	11		
VS A	6		
VS B+C	14,5		
Fingarderobes		3	78,5 m ²
BH A+B	20,5		
BH C+D	27,5		
VS A+B+C	30,5		
Sum			558,5 m ²
Fællesrum		3	94,5 m ²
Motorik	22		
Mult	54		
Science	18,5		
Pædagogisk-/børnekøkken	12,5	1	12,5 m ²
Fællesdepot	13,5	1	13,5 m ²
Opbevaring ifm. Motorikum	7	1	7 m ²
Vindfang - BH-afdeling		2	9,5 m ²
BH A+B	5,5		
BH C+D	4		
Vindfang - VS-afdeling	4	1	4 m ²
HC toilet	5	1	5 m ²
Udetoilet	4,5	1	4,5 m ²
Sum			150,5 m ²
Lederkontor + møde	14	1	14 m ²
Kopi/ lager	4	1	4 m ²
Møderum/arbejdsrum	18	1	18 m ²
Personalerum (m. tekøkken)	33,5	1	33,5 m ²
P-garderobe	13,5	1	13,5 m ²
Toilet (1 stk. m. bad)		2	6 m ²
Toilet	2,5		
Toilet med bad	3,5		
Sum			89 m ²
Køkken m. delvis tilberedning	23	1	23 m ²
Varelevering, køkken (lager)	10	1	10 m ²
Køkken ventilationskakt	4	1	4 m ²
Rengøring / Vaske	10,5	1	10,5 m ²
Teknikrum	30,5	1	30,5 m ²
Gang		3	71 m ²
Gang	9,5		
Gang	32		
Gang	29,5		
Sum			149 m ²
I ALT, Nettoareal (uden gangareal og teknik)			845,5 m ²
I ALT, Nettoareal			947 m ²
Target - bruttoareal			1098 m ²
B/N-faktor			1,30

Uopvarmet arealer			
Liggehal	39	1	39 m ²
Udekøkken	10	1	10 m ²
Depot legeplads		2	30 m ²
Depot legeplads vuggestue	10		
Depot legeplads børnehave	20		
Skure div. Ved parkering		2	35 m ²
Skur til inst.vogne	18		
Allé	17		
Sum			114 m ²

Areal pr. gennemsnitsbarn		
Barnareal i alt (gr.kun+beur+staterum+ paed.køkk)		481,5 m ² i alt
Ift. 124 børn:		3,9 m ² pr. barn
<small>(Min. areal pr. gennemsnitsbarn = 3,8 m². Se evt. nedenfor. Herudover vil egnel vintareal kunne medregnes som barnareal)</small>		

Min. areal pr. gennemsnitsbarn #1, kvalitetsniveau B	Antal børn	
Børnehavebørn i alt (3,5 m ² pr. barn):	88	308 m ²
Vuggestuebørn i alt (4,5 m ² pr. barn):	36	162 m ²
Min. areal #1, kvalitetsniveau B, i alt:	124	470 m ² i alt
Min. areal pr. gennemsnitsbarn:		3,8 m ² pr. barn

Bebyggelsesprocent		
Bygning		1098 m ²
Uopvarmet arealer (Fridrag ifl. Br 18 § 455 stk. 4)	Uopvarmet areal -25%	85,5 m ²
Samlet areal		1183,5 m ²

Grunden ca.		5490 m ²
Bebyggelsesprocent		20 %

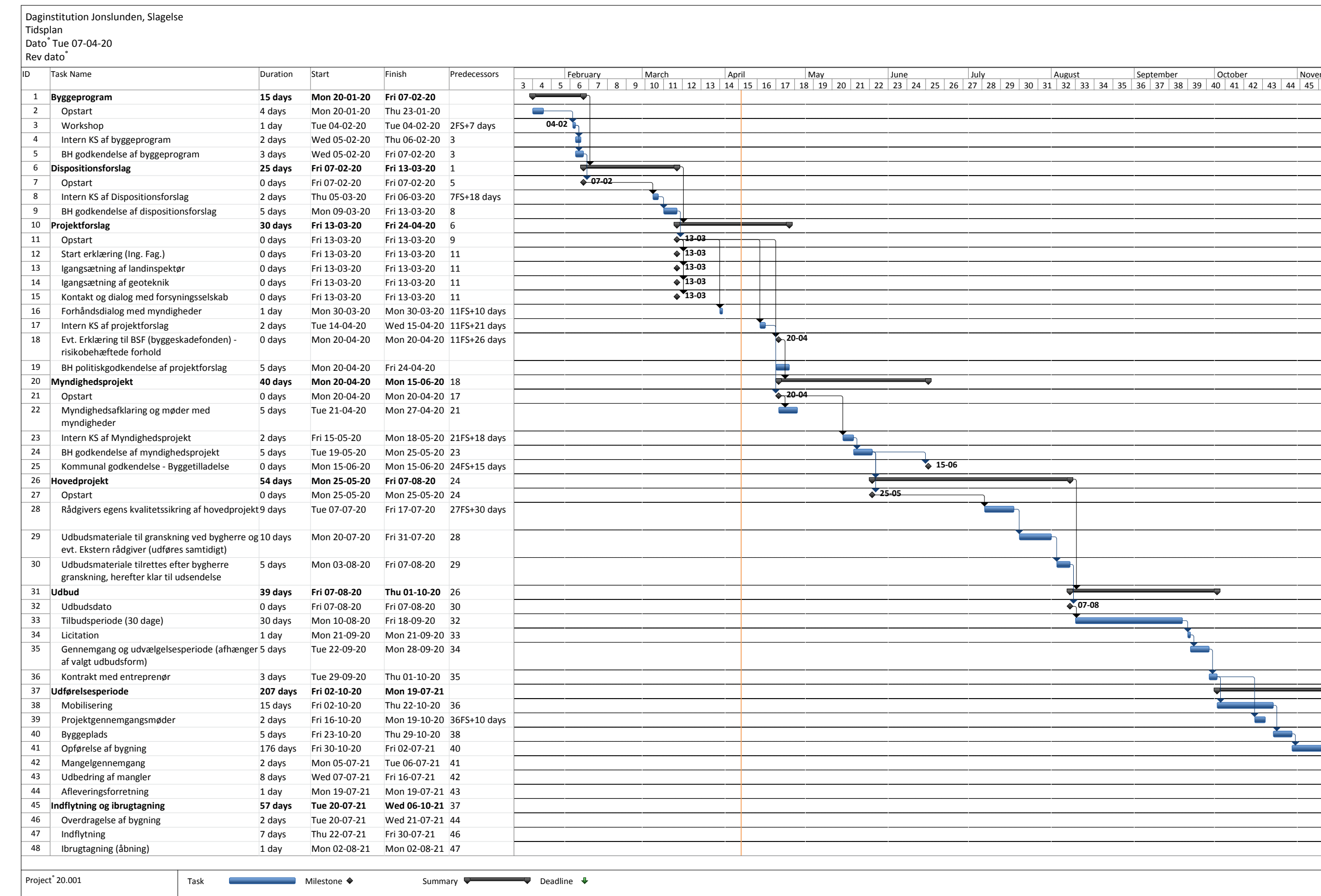
AREALSKEMA DAGINSTITUTION JONSLUNDEN

Tidsplanen på næste side er udarbejdet på baggrund af den overordnede tidsplan i udbuddet fra Slagelse Kommune. Dog med justering i forhold til den endelig ibrugtagningsdatoen som er godkendt af bygherrerådgiver.

Nedenfor ses opstilling af de overordnede datoer for tidsplanen.

OVERORDNEDE DATOER

Ansøgning om byggetilladelse	15. juni 2020
Udsendelse af udbud	07. august 2020
Licitation	21. september 2020
Byggeperiode	02. oktober 2020
Ibrugtagning	02. august 2021



Budgetoverslag for daginstitutionen Jonslunden ses på næste side og er beregnet ud fra fremviste projekt i mappen.

DEN ØKONOMISKE RAMME

I udbuddet fra Slagelse kommune er den økonomiske ramme for projektet fastsat på i alt: kr. 24.000.000,- ekskl. moms.
Den økonomiske ramme skal dække håndværkerudgifter, teknisk rådgivning og uforudsete udgifter.

Heraf udgør det faste honorar til rådgiverteamet kr. 2.445.000 ekskl. moms

OPTIONER

I udbuddet som sendes ud efter sommerferien indarbejdes optioner for at kunne overholde den afsatte økonomiske ramme.

Følgende indskrives som optioner:

- Skabsvæg i grupperum udbydes som hvide skabe i standardmål ,med option på birkefiner i standardmål.
- Følgende er medtaget i budget for skabsvæg i grupperum:
alm. HTH højskabe og overskabe, Dvs. 5 stk. højskabe og 5 stk. overskabe pr. grupperum. Skabe udover dette udbydes som option
- Gulv i fællesrum udbydes som linoleum med option på epoxy
- Udvalgte legeredskaber på legepladsen
- X antal af podier og nicher
- Fladt loft i grupperum

Forslagslisten er ikke udtømmende

Jonslunden, Slagelse

Opførelse af ny Daginstitution
Tidlig kalkulation for samlet overslagsbudget (Projektforslag-fase)
ifm. med pt. kendte myndighedskrav

Projektforslag - basis_Gitterspær med plane og skrå lofter ved grupperum (høje rum)

Dato: 20.04.2020

Version indeholder (overord. Beskrivelse) : Facadeforslag med gitterspær over personalerum mv. samt saksespær over grupperum.
Tagkonstruktion afsluttes med "værdret" tagflade. Tagkonstruktion over fællesrum hæves i forhold til tagkonstruktioner over vuggestueafd og børnehaveafd.
Overlys i "værdret" tagflade incl. Skakte i gangarealer og fællesrum. Gulvvarmefordelingsplader i grupperum, btrum, gangarealer og fællesrum.
Radiatorer i personalerum og sekundære rum. Overdækning ved fællesrum - udføres med fladt tag i stålramme. Skabsvægge i grupperum alm. HTH højskabe
Skifer / træbeklædning og gitterspærskonstruktion / saksespær. Indv. gulve som flydende trægulve, linoleum og vinyl
Plane og skrå lofter af træbeton. Nicher i gangarealer og grupperum . Bespareret udgave af produktionskøkken. Delvis genanvendelse af eksist. hårde hvidevare.

	Alle priser er excl. moms	Samlet udgift
Grund	1.0 Grundudgifter Grundudgifter (ingen udgift)	0
	Tilslutning	
Tilslutning	2.0 Tilslutningsafgifter (anslået priser - skal afklares med forsyningselskaberne)	
	2.1 Kloak (ved opdeling af grund til 3 matr. - skal undersøges nærmere om dette er muligt)	132.000
	2.2 Vand	65.000
	2.3 El	122.000
	2.4 Varme Tilslutningsafgifter i alt kr.	60.000 379.000
Basisprojekt	1.0 Håndværkerudgifter (anslået priser for projekt)	16.100.000
	1.1 Opførelse af ny daginstitution - jf. projektforslagsmappe	329.250
	1.2 Legeplads (faldunderlag og legeredskaber) afsat beløb:	260.000
	1.3 Udhuse	374.500
	1.4 Veje og parkering	534.625
	1.5 Øvrige belægning (stier og flisebelægninger)	189.750
	1.6 Græs og beplantning	150.000
	1.7 Beplantning	254.000
	1.8 Inventar og hegn	928.540
	1.9 Etablering og drift af byggeplads Håndværkerudgifter i alt kr.*	19.120.665
Øvrige udgifter	2.0 Øvrige udgifter - (anslået priser)	
	2.1 Uforudsete udgifter (anbefales til min. 8%)	1.529.653
	2.2 Geotekniske samt miljøprøver (anslået pris - afventer modtagelse af tilbud)	55.000
	2.3 Energimærkning	20.000
	2.4 Landmåler	20.000
	2.5 Attester, gebyrer, forsikring (hovedentreprenør)	45.000
2.6 Honorar - arkitekt og ingeniør (aftales jf. særskilt dok.) Øvrige anlægsudgifter i alt kr.	2.445.000 4.114.653	
Rekapitulation / i alt:	3.0 Rekapitulation Håndværkerudgifter	19.120.665
	3.1 Øvrige udgifter	4.114.653
	3.2 Samlet sum kr. excl. moms	23.614.318
	Projekt i alt excl. moms (incl. omkostninger til tilslutning.)	23.993.318
	Projekt i alt incl. moms	29.991.648
	Økonomisk projektramme i alt inkl. moms	30.000.000
	Økonomisk Situation, incl. moms	8.352
Forudsætninger	Forudsætninger for budget: Generelt er overslagsbudget udregnet ud fra erfa-priser Der udbydes i hovedentreprise med kendt rammebeløb for de bydende. Forslag til rammebeløb (afrundes til nærmeste hele hundrede T. Kr): Opgaven vil blive tildelt efter tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige tilbud". All risk forsikring tegnes af bygherre Brand og lydkrav iht. BR18	
	Note vedr. forudsætninger : Beløb for uforudsete udgifter er forudsat at jordbunden kan funderes efter normal fundering * Der tages udgangspunkt i byggeri med fladelementer beklædt med beklædning på udv. side og med pladebeklædning på indv. side. For nærmere belysning af konstruktionsløsninger samt materialer henvises der til beslutningsskema. Såfremt grundareal ikke kan opdeles i tre matr. skal der for Tilslutningsafgifter tillægges min. 80.000 kr excl moms Økonomi skal revideres efter faseklit og når nærmere bygherrekrav foreligger. Der er ikke medtaget gebyrer og omkostninger til byggesagshonorar, byggeadministration, byggeånsrenter ejendomsskatter, finansielle omkostninger, stiftelsesprovision Byggesagshonorar (Byggetilladelse): Der opkræves pt. ikke gebyrer for byggesagsbehandling i 2020 , jf. Slagelse kommune hjemmeside.	18.547.045

