

Solcelleanlæg ved Næsbykov

Notat om projektets hensyn til landskab og naboer

Slagelse Kommune har modtaget en ansøgning fra Copenhagen Green Energy A/S om opsætning af et solcelleanlæg i et landområde ved Næsbykov, ca. 5 km nordøst for Slagelse By, på vegne af St. Frederikslund Gods, som ejer arealerne. Det foreslåede projektområde ligger syd for Vestermose Å og nordvest for Holbækvej. Projektets foreslåede arealdisponering fremgår af helhedsplanen på side 2, der giver et bud på områdets indretning ved udlæg af området til solcelleanlæg. Helhedsplanen er foreløbig og vil justeres undervejs i den videre dialog og planlægning, hvis det vurderes nødvendigt af hensyn til lokale landskabsforhold.

Helhedsplanen er et resultat af den dialog der har forløbet mellem ansøger og Slagelse Kommune, samt de input der er kommet i den indledningsvis dialog med naboer og lokalområdet. Af helhedsplanen fremgår det blandt andet hvor anlægget foreslås afskærmet med beplantning omkring naboer, samt hvilke arealer, der foreslås friholdt for tekniske anlæg af hensyn til landskabelige interesser og for at fremme naturværdierne i området.

Som et led i tilpasning af planen, er projektområdet blevet reduceret med ca. 12 ha i det sydvestlige hjørne af hensyn til anlæggets nærmeste naboer. Det nuværende projektområde omfatter et areal på ca. 100 ha, hvoraf ca. 76 ha udgør byggefelter til solceller, mens den resterende del udgør arealer der udlægges til natur og grønne korridorer samt beplantning.

En mindre del af projektområdet er udpeget som bevaringsværdigt landskab i henhold til Slagelse Kommuneplan 2022-2033. Den landskabelige udpegning omfatter en delstrækning af Vestermose Ådal langs projektområdets nordligste afgrænsning (se kortet på side 5). Hensynet til udpegningen er indtænkt i helhedsplanen (se mere på side 5).

Planens hensyn til nærmeste naboer

En af de større miljøpåvirkninger der knytter sig til solcelleanlæg, er den visuelle påvirkning. I den kommende planlægning og miljøvurdering skal der redegøres for anlæggets synlighed ved analyser, beskrivelser og vurderinger af anlæggets påvirkning af landskabsoplevelsen og de nærmeste naboer. Vurderingerne vil understøttes af visualiseringer, som viser det nye anlæg i relation til de nærmeste naboer.

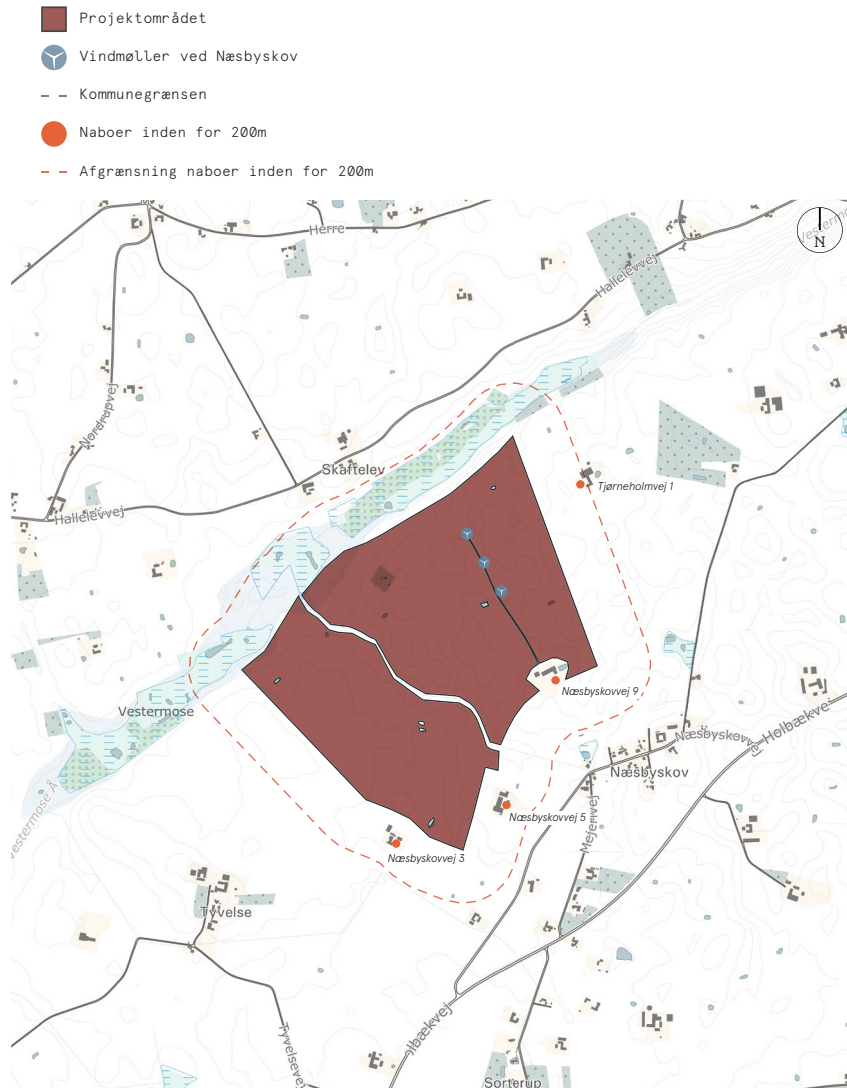
I arbejdet med helhedsplanen er der indtænkt hensyn til nærmeste naboer ved at indarbejde afskærmende beplantning omkring anlægget, ligesom projektområdets afgrænsning er tilpasset omkring naboer, for at sikre respektafstand til disse. De nærmeste naboer til solcelleanlægget er Næsbykovvej 3, 5 og 9 samt Tjørneholtvej 1, som alle ligger inden for 200 meter af projektområdets afgrænsning. Hensynet til de nærmeste naboer, ses i helhedsplanen ved, at der er indpasset grønne arealer og beplantning der vil afskærme for indsyn til solcellerne.

Næsbykovvej 3 og 5

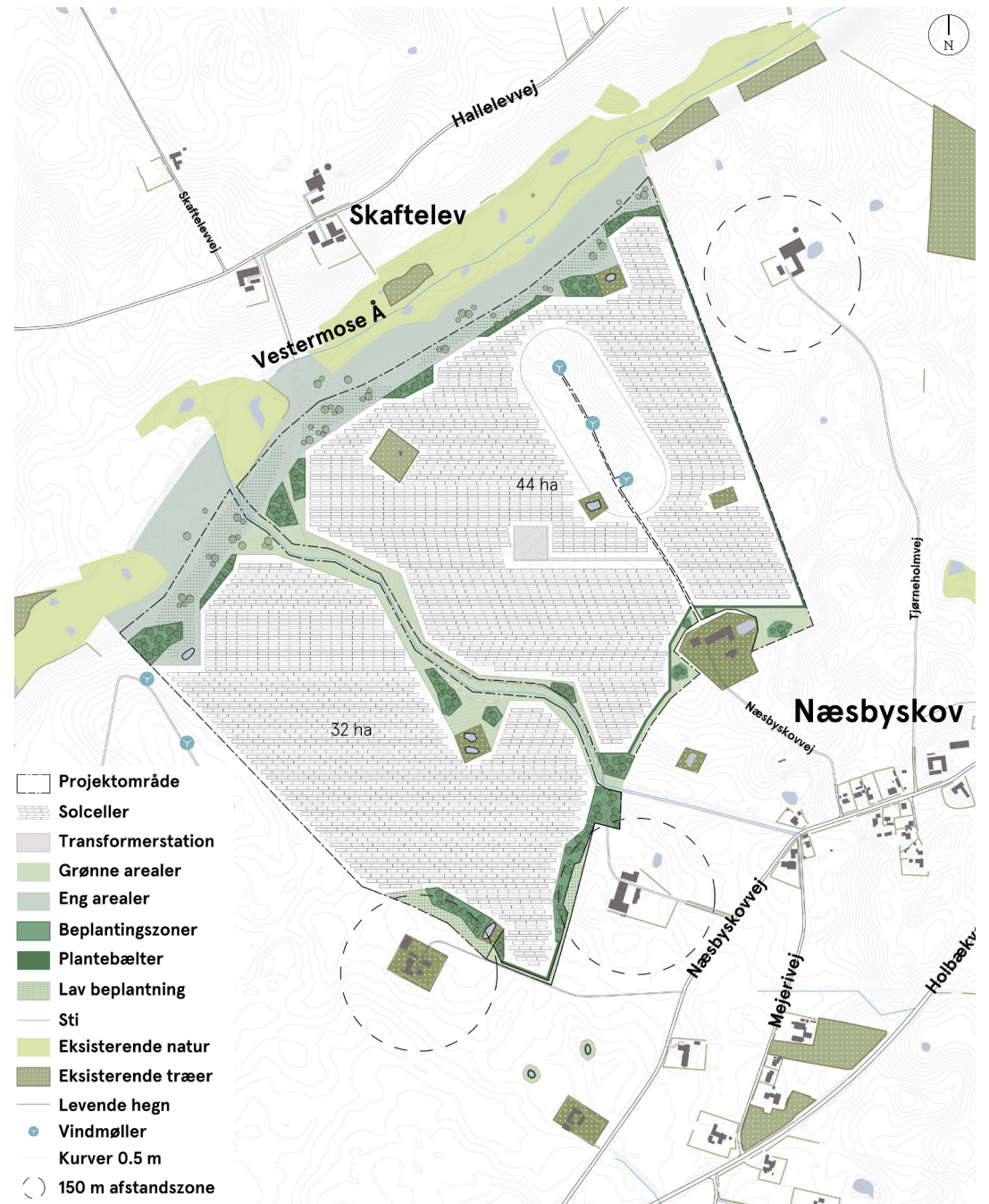
Som det fremgår af helhedsplanen, er der omkring Næsbykovvej 3 og 5 indarbejdet en respektafstand mellem ejendommenes beboelsesbygninger og solcellerne på minimum 150 meter. De arealer inden for projektområdet, der ligger inden for en afstand af 150 meter fra ejendommenes beboelsesbygning, er udlagt til grønne arealer og beplantning.

Ved at indtænke en del af afstandszonen i projektet, sikres det at der indarbejdes afskærmning omkring naboejendommene som en del af planlægningen og at arealerne friholdes for solceller.

Urland



Oversigtsskorte med naboer og afstandszone på 200 meter



Helhedsplan (november 2024)

Urland

Næsbyskovvej 9

For Næsbyskovvej 9, som er den beboelse der ligger tættest på solcelleanlægget, forholder situationen sig lidt anderledes. Beboelsen, som ejes af St. Frederikslund, er en del af den ejendom, der ønskes udlagt til solcelleanlæg. Som det fremgår af billederne på side 3 udgør beboelsesbygningen den sydligste bygning på ejendommen. På grund af ejerforholdene, eksisterende visuel barriere på ejendommen, samt ny afskærmende beplantning i henhold til helhedsplanen, er der ikke indtænkt en 150 meter afstandszone til solceller omkring denne nabobeboelse.

Beboelsesbygningen vender væk fra projektområdet og omkranses af bygningsmasse mod nord i form af staldbygninger, der således udgør en visuel barriere mellem beboelsen og solcelleanlægget i nordlig retning. I østlig og vestlig retning udgør den eksisterende beplantning omkring bygningerne en visuel barriere, hvilket ligeledes fremgår af billederne på side 3.

Som det fremgår af helhedsplanen, vil den visuelle barriere desuden forstærkes i både østlig, nordlig og vestlig retning ved etablering af ny afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget. Af visualiseringen på side 4 ses hvordan den afskærmende beplantning på sigt vil omkranse ejendommen, og i kombination med de nye grønne arealer, desuden øger afstanden mellem beboelsen og solcellerne.



Skråfoto af Næsbyskovvej 9, set fra sydøst, med beboelsesbygning længst mod venstre (SDFI, Skråfoto)



Foto fra projektområdet (efterår 2024) med kig mod ejendommen fra vest



Visualisering af solcelleanlægget med afskærmende beplantning (fuldt udvokset beplantning) fra den sydlige del af Nordvangsvej ca. 400 meter øst for projektområdet

Urland

Planens hensyn til bevaringsværdigt landskab

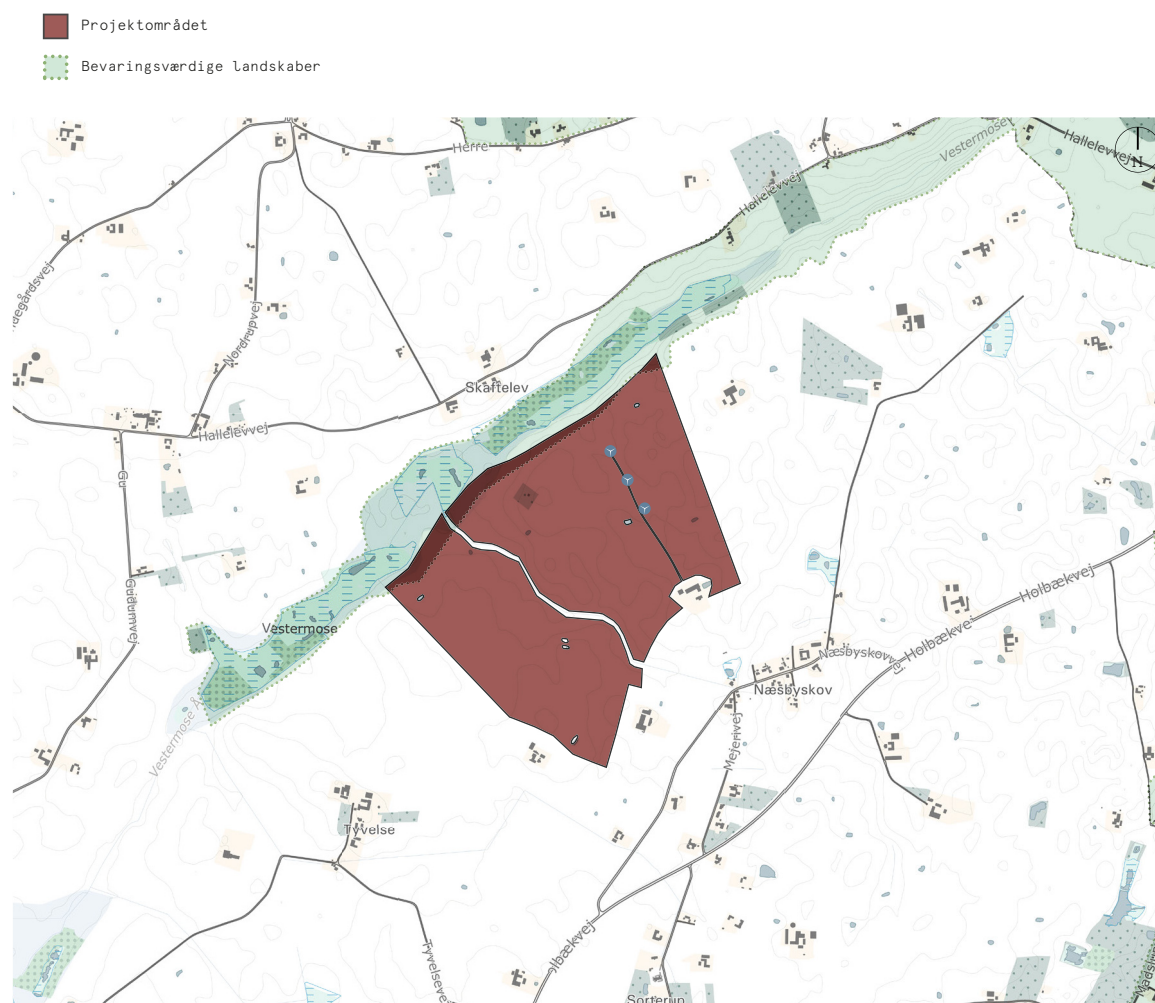
I arbejdet med helhedsplanen er mulighederne for at tilpasse projektet af hensyn til det omgivende landskab undersøgt, herunder hensynet til den landskabelige udpegning omkring Vestermose Å langs områdets nordvestlige afgrænsning.

Hensynet til det bevaringsværdige landskab, ses i helhedsplanen ved at de eksisterende naturtyper og beplantningsmønstre ved åen udvides ind i projektarealet i et bælte, der friholdes for solceller og udlægges til eng arealer. Dermed skabes der en landskabsindpasset respektafstand til åen, der understøtter karakteren af det bevaringsværdige landskab og som taler ind i det eksisterende landskabsbillede.

Videre undersøgelse af landskabelig påvirkning

Større solcelleanlæg vil delvist være synlige fra dele af de nærliggende omgivelser, og kan derfor med deres synlighed godt have betydning for oplevelsen af de omkringliggende landskaber. I den kommende planlægning og miljøvurdering skal der redegøres for anlæggets synlighed ved analyser, beskrivelser og vurderinger af anlæggets påvirkning af landskabsoplevelsen i og omkring området.

Vurderingen skal baseres på besigtigelse og visualiseringer, der viser anlæggets synlighed fra udvalgte punkter, og som illustrer anlæggets betydning for områdets landskabelige interesser. Den videre undersøgelse af solcelleanlæggets betydning for den landskabelige udpegning og den effekt som eventuelt friholdte korridorer og/eller ny beplantning vil have vil derfor understøttes af visualiseringer, som viser det nye anlæg i relation til det bevaringsværdige landskab omkring Vestermose Å.



Projektets afgrænsning i henhold til det bevaringsværdige landskab omkring Vestermose Å