

SITUATIONSPLAN



DAGRENOVATION

BOLIGER

BEGRØNNING

STØJSKÆRM

EKSISTERENDE BEGRØNNING

STI

STØJVOLD

DAGRENOVATION

25 BOLIGER Å 105 M²
2.625 M²

DAGLIGVAREBUTIK
1.200 M²

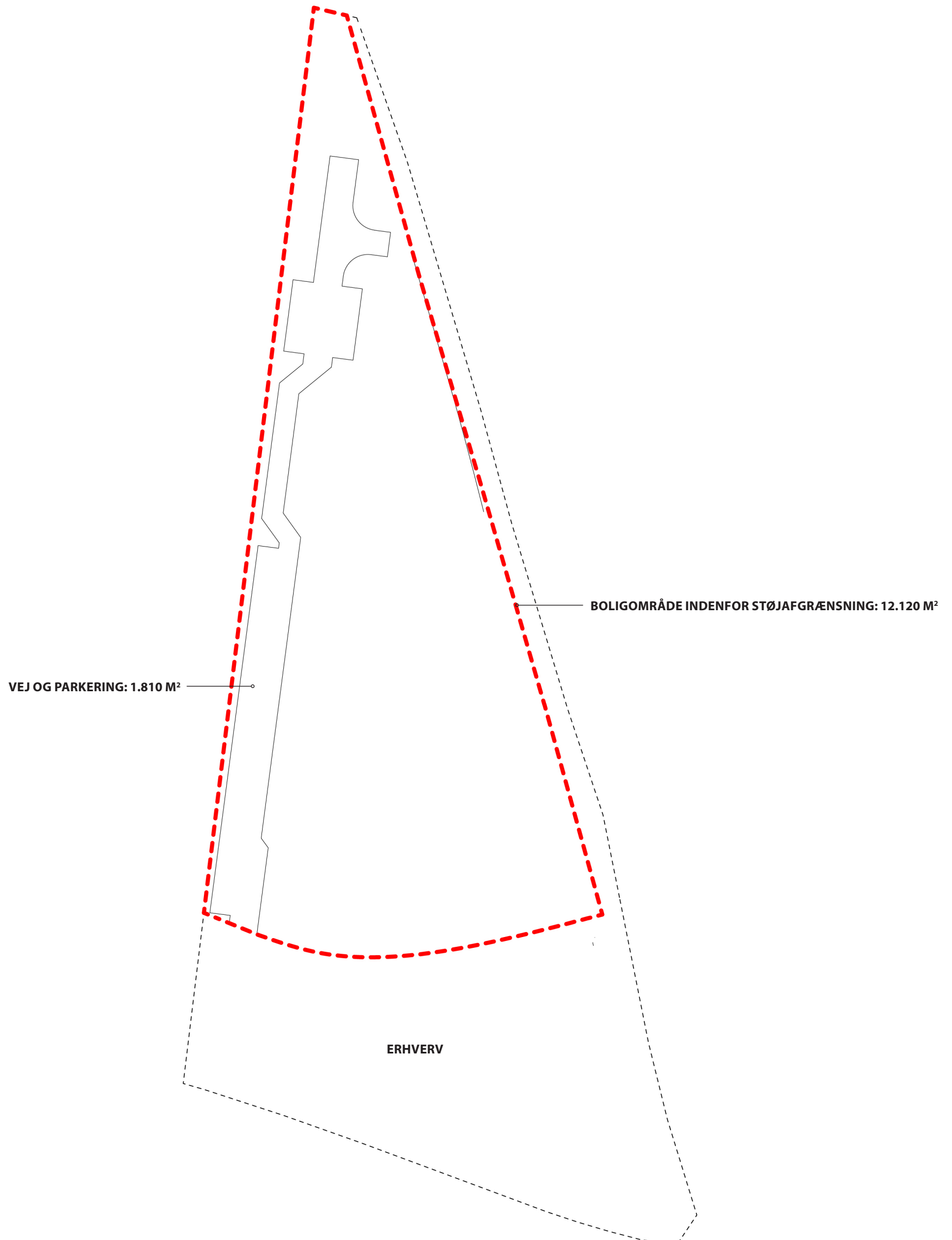
66 P-PLADSER

PYLON

14 P-PLADSER

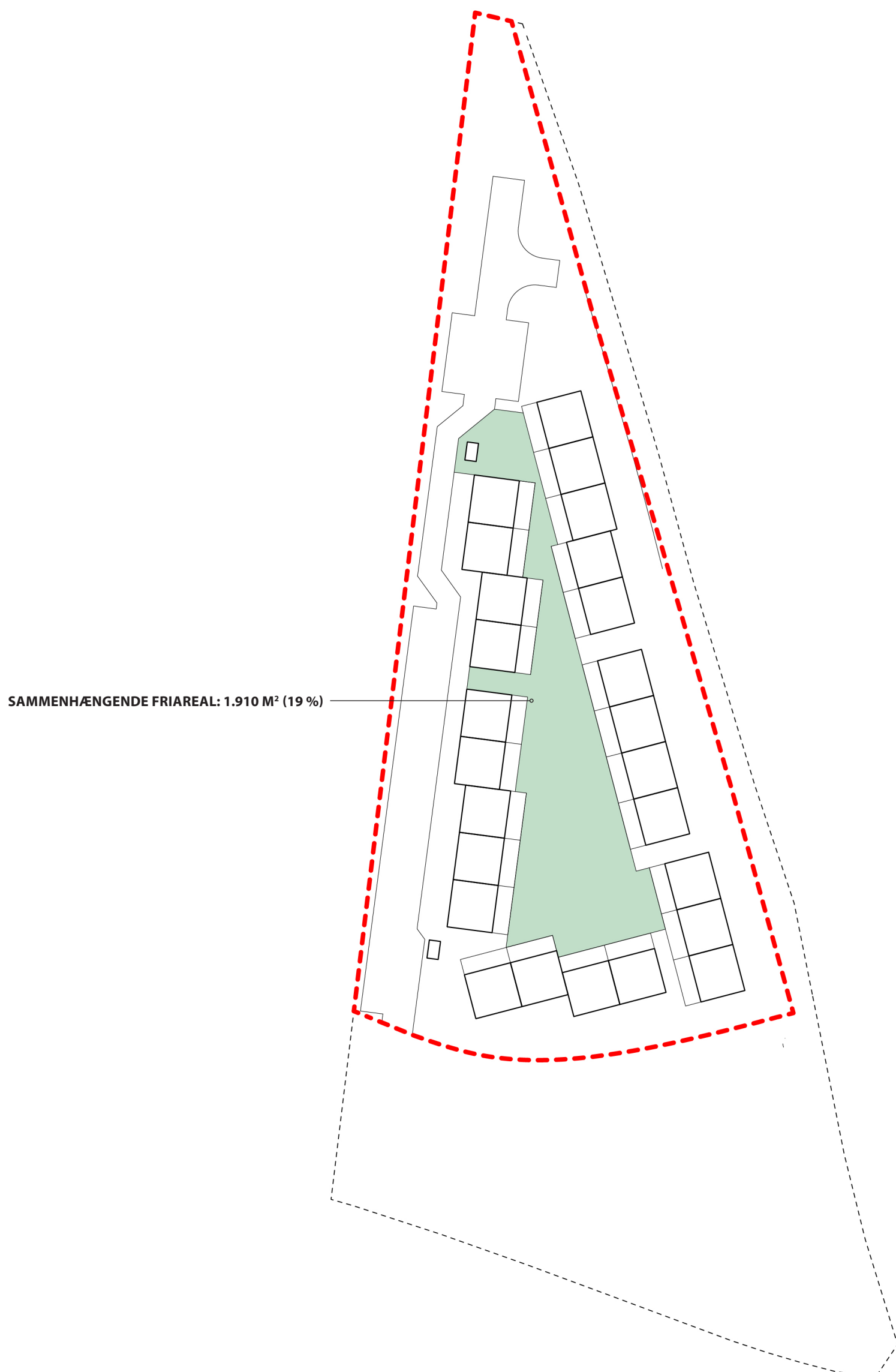
36 P-PLADSER

DIAGRAM GRUNDAREAL PR. BOLIG



BOLIGAREAL (25 BOLIGER):		2.625 M ²
BOLIGOMRÅDE INDENFOR STØJAFGRÆNSNING:		12.120 M ²
VEJ OG PARKERING:		1.810 M ²
BOLIGOMRÅDE EKSKL. VEJ OG PARKERING:		10.310 M ²
GRUNDAREAL PR. BOLIG:	10.310/25 =	412 M ²

DIAGRAM SAMMENHÆNGENDE FRIAREAL



BOLIGOMRÅDE EKSKL. VEJ OG PARKERING:	10.310 M ²
SAMMENHÆNGENDE FRIAREAL:	1.910 M ²
KRAV TIL SAMMENHÆNGENDE FRIAREAL:	15 %
AKTUEL, SAMMENHÆNGENDE FRIAREAL:	$(1.910/10.310) \times 100 = 19 \%$

DIAGRAM PARKERING



BOLIGER:

P-KRAV:
P-KRAV VED 25 BOLIGER:
FORSLAGET VISER

2 STK. PR. BOLIG
50 STK.
50 P-PLADSER

DAGLIGVAREBUTIK:

P-KRAV:
P-KRAV VED 1.200 M²:
FORSLAGET VISER

1 STK. PR. 25 M²
48 STK.
66 P-PLADSER